भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 314555

AUTHORISED SIGNATORY

- 1 -

विक्रय अनुबन्ध पत्र मय कब्जा

प्रतिफल की धनराशि — रू0 8,05,000/—

अग्रिम धनराशि — रू0 8,00,000/—

बकाया धनराशि — रू0 5,000/—

मालियत — रू0 4,56,000/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 56,450/—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — लखनऊ

For Ansal Properties infrastucture Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 093069

19 JUL 2011

3. ग्राम — अहमामऊ

4. सम्पत्ति का विवरण— भूमि खसरा संख्या 742 रकबा 0.114 हेक्टेअर स्थित ग्राम— अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाइ — हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.114 हेक्टअर

7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड से 200 मी0 से अधिक दूर

8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 093070

19 JUL 2011

9. पेड़ों की स्थिति – कोई पेड़ नहीं है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य– कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 742</u>

उत्तर	:	खसरा नं0 745, 736, 711, 709
दक्षिण	:	खसरा नं0 805, 743
पूरब	:	खसरा नं0 701
पश्चिम	:	खसरा नं0 915

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 093071

19 JUL 2011

प्रथम पक्ष की संख्या–1 : द्वितीय पक्ष की संख्या–1

प्रथम पक्ष का विवरण	:	द्वितीय पक्ष का विवरण
दिवाकर प्रताप सिंह पुत्र शारदा बक्श सिंह निवासी– ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

For Ansal Properties Infrastructure

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 093068

19 JUL 2011

	पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– व्यापार

यह विक्रय अनुबन्ध पत्र दिवाकर प्रताप सिंह पुत्र शारदा बक्श सिंह निवासी– ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे प्रथम पक्ष कहा गया है (जिसके अन्तर्गत प्रथम पक्ष के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)

एवम्

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 093067

19 JUL 2011

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे द्वितीय पक्ष कहा गया है (जिसके अन्तर्गत द्वितीय पक्ष के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 093066

19 JUL 2011

यह कि प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या 742 रकबा 0.114 हेक्टेअर स्थित ग्राम–अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा जिसे प्रथम पक्ष ने जिसे केशन पुत्र राम चरन से जरिये बयनामा दिनांकित 22.05.2001 जो कि बही नं. 1, जिल्द 2900 पृष्ठ 133 से 144 पर क्रम संख्या 4223 पर उप निबन्धक द्वितीय लखनऊ के यहाँ दर्ज है। प्रथम पक्ष अपना सम्पूर्ण हिस्सा द्वितीय पक्ष को इस विक्रय अनुबन्ध पत्र द्वारा विक्रय कर रहा है। प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और यह कि प्रथम पक्ष यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा प्रथम पक्ष ने उसे इस विक्रय के

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 135299

12 2011

पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार प्रथम पक्ष व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। प्रथम पक्ष के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं प्रथम पक्ष को उक्त अनुबन्ध करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य रू0 8,05,000/- (रू0 आठ लाख पाँच हजार मात्र) के प्रतिफल में

For Ansal Properties Infrastru

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24 JUN 2011

द्वितीय पक्ष को विक्रय करना तय किया है जिसमे से बतौर अग्रिम धनराशि रू0 8,00,000/– (रू0 आठ लाख मात्र) प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर लिया है जिसका उपरोक्त द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को प्रथम पक्ष यहाँ स्वीकार करता है, तथा प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित भूमि का राजस्व अभिलेख में अपने नाम दाखिल खारिज कराकर द्वितीय पक्ष के पक्ष में विक्रय विलेख अवश्य निष्पादित कर देगा तथा कोई हीला हवाली या इन्कार नही करेगा तथा शेष बकाया धनराशि रू0 5,000/–(रू0 पाँच हजार मात्र) द्वितीय पक्ष से प्राप्त करके विक्रय विलेख अवश्य निष्पादित कर देगा तथा कोई हीलाहवाली या

For Ansal Properties Infrastructure

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 JUN 2011

कोषाधिकारी

कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

बहानेबाजी नहीं करेगा। ऐसी किसी भी प्रकार की स्थिति में द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह जरिये अदालत विक्रय विलेख निष्पादित करवा ले।

यह कि प्रथम पक्ष द्वारा विक्रीत भूमि का कब्जा इस अनुबन्ध पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष को दिया जा रहा है।

यह कि अब उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।

यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग प्रथम पक्ष के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो द्वितीय पक्ष उसके

For Ansal Properties & Infrastr...

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JUN 2011

वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, प्रथम पक्ष की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में प्रथम पक्ष एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है। यह कि इस विक्रय अनुबन्ध पत्र के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको

For Ansal Properties Infrastructure

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 225301

28 JUN 2011

प्रथम पक्ष भुगतान व वहन करेंगे, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम अहमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिये निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/– प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.114 हे0 की मालियत रू 4,56,000/– होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 56,450/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है। प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य

For Ansal Properties Infrastructu

AUTHORISED SIGNATORY

32

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 665101

नहीं है। इस विक्रय अनुबन्ध के निबन्धन का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय अनुबन्ध पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. प्रथम पक्ष को रू0 800,000/— द्वारा चेक संख्या— 283404 दिनांकित 23.07.2011 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ द्वितीय पक्ष से प्राप्त हुए।

For Ansal Properties Infrastructure

AUTHORISED SIGNATORY

23777

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
805,000.00	**456,000.00**	800,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री दिवाकर प्रताप सिंह
पुत्र श्री शारदा बक्श सिंह
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी ग्राम अहमामऊ पर0तह0व जिला लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/7/2011 समय 3:43PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द प्रकाश मिश्र
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री दिवाकर प्रताप सिंह
पुत्र श्री शारदा बक्श सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम अहमामऊ पर0तह0व जिला लखनऊ

क्रेता

अंसल प्रा.एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री **जय प्रकाश तिवारी**
पुत्र श्री गोविन्द दास तिवारी
पेशा नौकरी
निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री श्रीनारायण सिंह
पुत्र श्री स्व0हौसला बक्श सिंह
पेशा कृषि
निवासी अहमामऊ लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द प्रकाश मिश्र
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
25/7/2011

इस प्रकार प्रथम पक्ष को अग्रिम मूल्य रू0 8,00,000/— (रू0 आठ लाख मात्र) द्वितीय पक्ष से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष स्वीकार करता है।

लखनऊ:
दिनांक : 25.07.2011

<u>गवाह</u> :

1. जय प्रकाश तिवारी
S/O - श्री गोविन्दलाल तिवारी
R/O - लालबाग लखनऊ
जय प्रकाश तिवारी

प्रथम पक्ष

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

द्वितीय पक्ष

2. श्री नारायण सिंह
श्री नारायण सिंह
S/O - स्व० लाला कवल सिंह
R/O - महानगर, लखनऊ

टाईपकर्ता

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 9686 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 दियाकर प्रताप सिंह

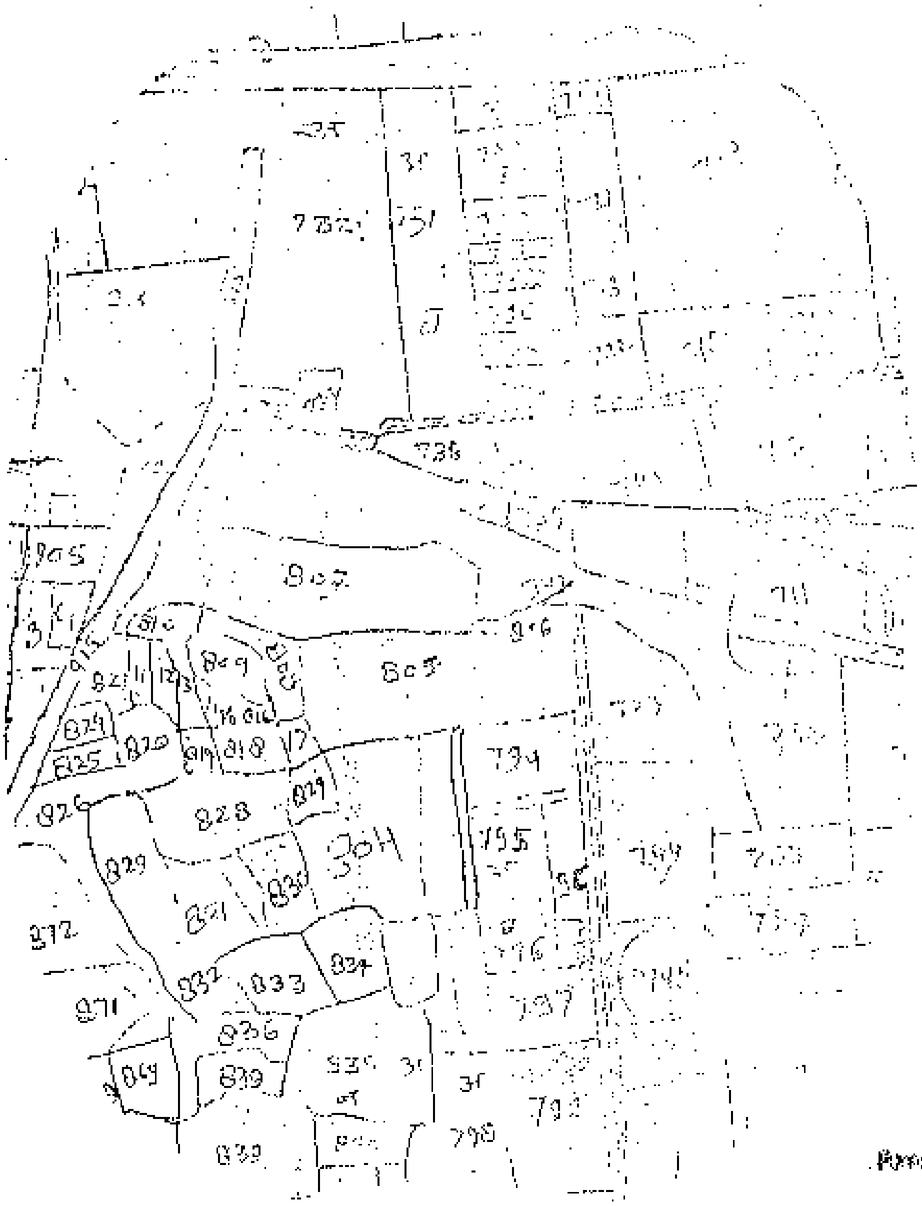
शारदा बक्श सिंह

ग्राम अहमामऊ प०तह०व जिला लखनऊ

नौकरी

खसरा सं० — 742 रकबा — 0.114 हे०

ग्राम — [illegible] परगना — [illegible] तहसील — [illegible]



विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. : 9686 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अंसल प्रा.एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता.अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनी प्रसाद द्विवेदी

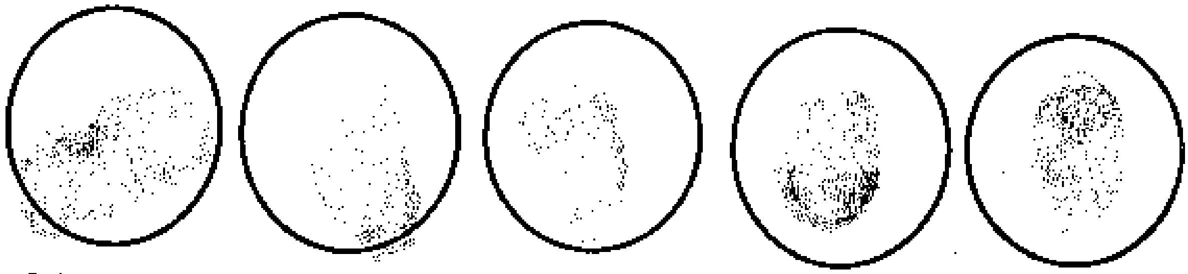
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी

राजस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रथम पक्ष का नाम व पता दिवाकर प्रताप सिंह पुत्र शारदा बक्श सिंह निवासी– ग्राम अहमामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

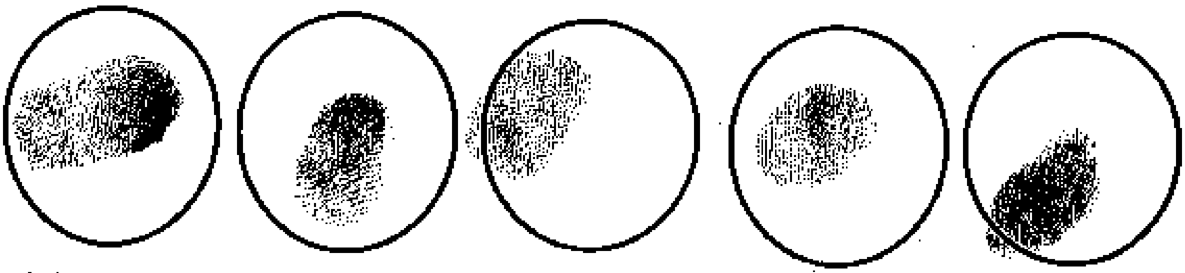


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

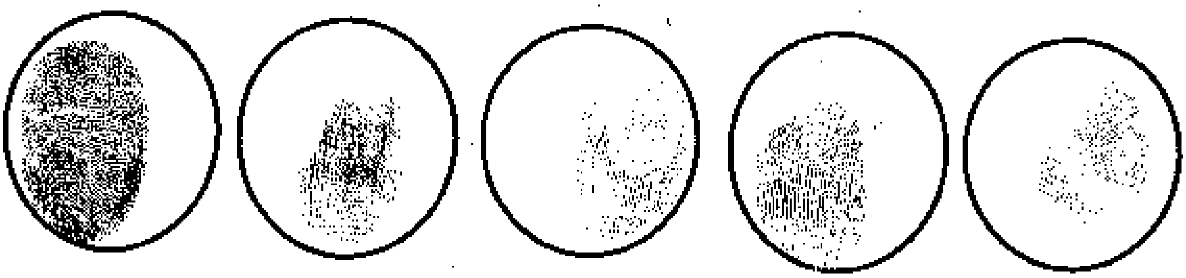
प्रथम-पक्ष के हस्ताक्षर

द्वितीय पक्ष का नाम व पताः– अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For Ansal Properties Infrastructure Ltd

द्वितीय पक्ष के हस्ताक्षर

AUTHORISED SIGNATORY

आज दिनांक **25/07/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **11205**

पृष्ठ सं. **245** से **276** पर कमांक **9686**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आनन्द प्रकाश मिश्र

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

25/7/2011