भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 559882

12 JUN 2014

For Shalimar Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय मूल्य	: रु0 6,50,646/-
मालियत	: रु0 6,50,646/-
स्टाम्प शुल्क	: रु0 45,500/-
तहसील	: लखनऊ

बैनामा पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. वार्ड/परगना - लखनऊ
3. मोहल्ला/ग्राम - [illegible]

For Shalimar Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
২০/৬/১৮

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB [illegible]

[illegible] JUN [illegible]

(2)

4.	सम्पत्ति का विवरण [illegible]	:	[illegible] [illegible] संख्या [illegible]
5.	माप की इकाई हेक्टेयर/वर्गमीटर	:	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	186.87 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	:	[illegible] पथ से 100 मी० से [illegible]
8.	अन्य विवरण [illegible]	:	कोई नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय [illegible]
10.	सम्पत्ति का मूल्य [illegible] [illegible]	:	लागू नहीं

For [illegible]

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 558584

12 JUN 20[illegible]

(3)

11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	नहीं
12.	स्थिति [illegible]/[illegible]/अन्य	:	कुछ नहीं
13.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कोई नहीं
14.	बोरिंग/कुँआ/अन्य	:	कुछ नहीं है
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	नहीं है
16.	निर्माण का वर्ष	:	लागू नहीं
17.	सम्पत्ति आवास समिति की सदस्यता से सम्बन्धित है	:	नहीं
19.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 8,50,040/-

चौहद्दी

पूरब : [illegible] संख्या-714,

पश्चिम : [illegible]

[signature]

For [illegible] Pvt. Ltd.

[signature]

Authorised Signatory

[illegible] 20/6/12

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

(4)

[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती [illegible] हाशमी पत्नी श्री [illegible] हाशमी, निवासी-[illegible] [illegible] साकेत विहार, [illegible] नगर, लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

[illegible] प्राइवेट लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री [illegible] कुमार पुत्र श्री [illegible] कुमार, निवासी-1202, अंसल भवन, 22-कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली - 110001

Shabana Rizvi

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

৩০৩২ — ২১.০৬.১২
৫০০ [illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 556619

(5)

-: विक्रय विलेख :-

[illegible] विक्रय विलेख मोहम्मद साजिद हाश्मी पुत्र स्व0 [illegible], निवासी-529 डी/876/00, [illegible] विहार, [illegible], लखनऊ (जिन्हें इसके पश्चात् "विक्रेता" कहा गया है) ने [illegible] द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अनिल कुमार पुत्र श्री [illegible] कुमार, निवासी-1202, अंतरिक्ष भवन, 22-कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली -110001 (जिन्हें इसके पश्चात् "क्रेता" कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया।

For [illegible] Pvt Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

यह कि विक्रेता एक किता आवासीय भूखण्ड, जो खसरा संख्या 713 का विभक्तांश है, क्षेत्रफल 2000 [illegible] अर्थात 195.07 वर्गमीटर, [illegible] लखनऊ, [illegible] विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय विलेख के अन्त में अंकित है, जिसे इसके पश्चात सिर्फ 'सम्पत्ति' कहा गया है, की [illegible] है। विक्रेता का नाम [illegible] अभिलेखों में [illegible] भू-स्वामी अंकित है, जिसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

यह कि विक्रेता उक्त भूखण्ड का विक्रय व अन्तरण क्रेता को मु0 6,50,645/- ([illegible]) के प्रतिफल पर अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये करना चाहती है तथा

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

৩২৬ ... ২1-06-12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 558876

क्रेता की उक्त विक्रय प्रतिफल पर उक्त सम्पत्ति को क्रय करने हेतु सहमत है।

विक्रेता ने क्रेता से विक्रय प्रतिफल की उक्त धनराशि प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय विलेख के अन्त में अंकित है।

अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करती है:-

(1) यह कि विक्रेता घोषणा करती है और वचन देती है कि वह उक्त सम्पत्ति की एकमात्र स्वामिनी है तथा उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के भारों

For Savant Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिभारों, किरायों, विक्रय, कुर्की, प्रतिभूतियों व वाद इत्यादि से पूर्णतया मुक्त है व साफ साफ है तथा उक्त सम्पत्ति के कब्जे व स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा सरकार अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई विवाद अथवा वाद इत्यादि लंबित नहीं है तथा विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है।

(2) यह कि प्रतिफल की सम्पूर्ण क्रेता से इस विलेख के अंत में वर्णित भुगतान की विवरण के अनुसार प्राप्त करने के पश्चात विक्रेता उक्त सम्पत्ति को क्रेता के पक्ष में सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त अधिकारों, हकों व सुखाधिकारों के साथ विक्रय व हस्तान्तरित करती है तथा

Shabnam Ali

For [illegible] Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

201[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

अतः वह उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में आज की तिथि से स्वामित्व सम्बन्धी सभी अधिकार हस्तान्तरित करती है।

(3) यह कि विक्रेता ने उक्त सम्पत्ति का स्वामी व [illegible] कब्जा क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त सम्पत्ति पर उसके स्वामी की हैसियत से उपभोग व उपयोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत होगा।

(4) यह कि उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित [illegible] में विक्रय विलेख के निष्पादन की तिथि तक का यदि कोई भी बैंक, भुगतान, पाया जाता है तो उसके भुगतान का दायित्व विक्रेता का होगा।

For [illegible] Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

9770

31-8-12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 931777

30 MAY 2011

(5) यह कि विक्रेता, क्रेता को वचन देती है कि उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में क्रेता द्वारा भविष्य में नामान्तरण इत्यादि वांछित कार्यवाहियों में, आवश्यकता पड़ने पर, वह अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगी।

(6) यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में विक्रेता के स्वत्व में किसी प्रकार का कोई बाधा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है, तो ऐसा बाधा अथवा अधिकार प्रस्तुत किये जाने विलेख के आधार पर विधि विरुद्ध व शून्य होगा यदि विक्रेता की उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में स्वामित्व अधिकारों में कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग अथवा उसमें सन्निहित किसी स्वामित्व अधिकार से वंचित

For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

३२१६

[illegible] ३/२६/१६

[illegible] [illegible] मो० [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] सं० १४१, [illegible]

[illegible] १३-३-२०१४

Fingerprints

[illegible] श्री [illegible]

पु० श्री [illegible]

निवासी [illegible]

[illegible]

पु० श्री [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 054913 [illegible]

(11)

हो जाता है तो विक्रेता, क्रेता को समस्त हुई उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति भविष्य में गई सभी अपनी अचल चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगी।

(7) यह कि उक्त सम्पत्ति न तो [illegible] मीटर चौड़े मार्ग पर स्थित है और न ही [illegible] की सम्पत्ति है तथा उक्त सम्पत्ति [illegible], [illegible] की आवासीय मार्ग पर स्थित है तथा सम्पत्ति [illegible] के रूप में है तथा जिस पर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। उक्त भूमि आवासीय है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु ही क्रय की जा रही है।

Shabnam [signature]

For [illegible] Pvt. Ltd.

[signature]

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर)

[illegible]

उप निबंधक (द्वितीय)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

22 [illegible]

(9) यह कि उक्त सम्पत्ति राजमार्ग, मुख्यमार्ग/लिंक मार्ग अथवा किसी भी निर्धारित राजमार्ग से 100 मीटर की परिधि में स्थित नहीं है तथा भूखण्ड नगर निगम सीमा से बाहर है।

(10) यह कि विक्रीत भूखण्ड का क्षेत्रफल 2000 वर्गफिट अर्थात 185.87 वर्गमीटर है तथा जिलाधिकारी, इलाहाबाद द्वारा निर्धारित मूल्यांकन रू0 3,500/- प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारित किया गया है जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड का कुल मूल्य रू0 6,50,545/- होता है, जो विक्रय मूल्य के समान है अतः शासनादेश संख्या स्टा0नि0-5-2709/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार रू0 45,600/- का स्टाम्प शुल्क इस विक्रय विलेख को अदा किया जा रहा है।

(11) यह कि उक्त अंकित विलेख में शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" शब्दों के अर्थ में, जब तक कि सन्दर्भ के प्रतिकूल न हो, विक्रेता एवं क्रेता ही होंगे एवं उनके, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

अतः यह विक्रय विलेख को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव तथा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में लेकर उप निबंधक की उपस्थिति में गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर करके आज दिनांक 21 जून सन 2012 को इलाहाबाद में निष्पादित किया।

-: भुगतान का विवरण :-

रू0 6,50,545/- (छः लाख पचास हजार पांच सौ पैंतालिस रूपये) द्वारा चेक संख्या 376665, दिनांक 20.06.2012, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा [illegible], इलाहाबाद, विक्रेता ने क्रेता से पूर्ण भुगतान प्राप्त किया।

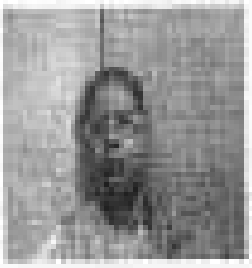
For [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

Registration No. [illegible] Year 2012 Book No. 1

[illegible]



:- सम्पत्ति का विवरण :-

एक निजी आवासीय भूखण्ड, जो प्लाट संख्या 7/14 पर [illegible] है, क्षेत्रफल 2000 वर्गफिट अर्थात 185.87 वर्गमीटर, स्थित ग्राम [illegible], परगना, तहसील व जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :-

पूरब	:	भूखण्ड प्लाट संख्या 7/14,
पश्चिम	:	[illegible]
उत्तर	:	[illegible]
दक्षिण	:	[illegible]

[illegible]

लखनऊ
दिनांक - 21.05.2012

साक्षीगण :-

1. हस्ताक्षर [signature]
Saeed-ur-Rahman Khan
S/o Late Fazlur Rahman
7 Nav Vikas Colony
Sec-7 Vikas Nagar
Lucknow

2. हस्ताक्षर [signature]
M. Khalid Rizvi
S/o Late [illegible]uddin
5/2-9K/ 9??/88 Saket Vihar
Khurram Nagar Lko

[signature]
Shabana [illegible]
विक्रेता
PAN No- [illegible]

For [illegible] Pvt Ltd
[signature]
अधिकृत [illegible]

क्रेता

मसौदाकृत :-
[signature]
(अमित [illegible])
एडवोकेट सिविल कोर्ट
लखनऊ

टाइपकर्ता :-
[signature]
(दिलीप कुमार)
टाइपिस्ट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

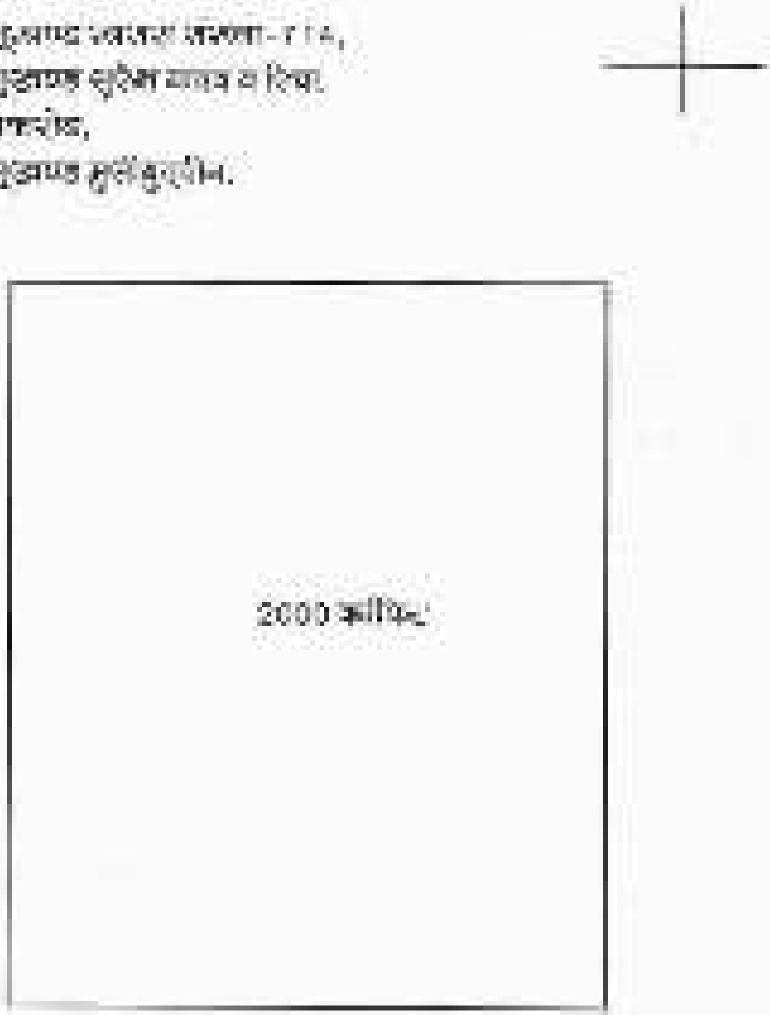
Registration No. : [illegible] Year : 2017 Book No. : I

[illegible]

मानचित्र

उक्त जिला अन्तर्गत भूखण्ड, जो खसरा संख्या 713 का हिस्सा है, रकबा 2000 वर्गफिट अर्थात 185.87 वर्गमीटर, ठेठल-खास अधिकारक्षेत्र, मलहरा, लखनीपाथ जिला ००००००, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है :-

पूरब	:	भूखण्ड खसरा संख्या - 714,
पश्चिम	:	भूखण्ड मुकेश यादव व पिता,
उत्तर	:	पक्करोड,
दक्षिण	:	भूखण्ड मुर्तजुद्दीन.



For [illegible] Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Shabnam [illegible]
विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक 21/06/2012 को

बही सं 1 जिल्द सं 12676

पृष्ठ सं 63 से 90 पर क्रमांक 10909

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.के.सक्सेना

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

21/06/2012