82/111   9/4/04

10000 रु.   Rs 10000

10000 रु.   Rs 10000

10000 रु. दस हजार रुपये   10000 Rs RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु.   Rs 10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 680831

6 JUL
A.T.O/TAX
TRY.LKO

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	:	रु0 5,02,200/-
बाजारू मूल्य	:	रु0 2,41,200/-
स्टाम्प शुल्क	:	रु0 50,200/-
परगना	:	बिजनौर

यह विक्रय विलेख भगौती प्रसाद, कन्हैया लाल व जगत नरायन पुत्रगण श्री एतिल निवासी–ग्राम यूसुफ नगर उर्फ भगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, निम्न...

By. S.R. (Project)

[illegible]

[illegible] ১৮৭২৫৪ [illegible]

[illegible]

১৫০২ ৩/৩/—

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

১০

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs 10000

10000 रु. | Rs 10000

दस हजार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. | Rs 10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 680832

- 2 -

आगे विक्रेता कहा गया है, एण्ड [redacted] प्राइवेट लिमिटेड रजिस्टर्ड आफीस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाईoएमoसीoएo बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री केoकेoसिंह, उपमहाप्रबन्धक, पुत्र स्व. महेन्द्र सिंह वर्तमान एवं स्थायी पता– तृतीय तल, वाईoएमoसीoएo बिल्डिंग, 13–राणा

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

By. ...

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

149411

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा न0 144 रकबा 0.268 हेक्टेयर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, का मालिक, काबिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 71 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

By. G.M.

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

148550

A.T.O/T.O.
TRY. LKO.

राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त

Overseas Pvt. Ltd.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

143412

भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू० 5,02,313/- (पाँच लाख दो हजार तीन सौ तेरह रूपया) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. R$ 5000

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

148557

कोषागार लखनऊ
09 JUL 2009
A.T.O/S.O.
TRY.LKO.

द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा

For Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Projects)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

भारत

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

A 448558

07 JUL 2008
A.T.O.(T.A.)
TRY.LKO.

उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगें। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि

Kailash Overseas Pvt. Ltd.
Building
Lucknow

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. | Rs 5000

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

146559

- 8 -

विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत

For Nirman Overseas [illegible] Ltd.

Dy. G.M. (Project)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

10 OCT

A.T.O./T.O. TRY. LKO.

वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो

Nirman Overseas Pvt. Ltd.
Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)
Dy. G.M. (Project)

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

A.T.O.I.T.O.
TRY. LKO

उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम कुतुपनगर उर्फ बगियामऊ, अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 9,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.268 हेक्टेअर की मालियत रु0 2,41,200/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

10 OCT. 2004

A.T.O/T.O.

TRY. LKO.

से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 60,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक

Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा न0 144 रकबा 0.268 हेक्टेअर, स्थित ग्राम खुतुफ नगर उर्फ बगियामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है।

खसरा न0 144 रकबा 0.268 हेक्टेअर

पूरब	: खसरा संख्या–147
पश्चिम	: खसरा संख्या–141
उत्तर	: खसरा संख्या–145
दक्षिण	: खसरा संख्या–143

Nirman Overseas Pvt. Ltd.
Lucknow
Dy. G.M.

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल रु0 5,02,313/- (पाँच लाख दो हजार तीन सौ तेरह रुपया) द्वारा चैक सं0-592219, 592220, 592221 दिनांकित 25.10.2004 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से विक्रेता को प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है।

लखनऊ

दिनांक: 25.10.2004

गवाह

1\.

S. K. Singh S/o Shri T. P. Singh
C-159 Rajendra ...
Aliganj (Lucknow)

2\.

विक्रेता

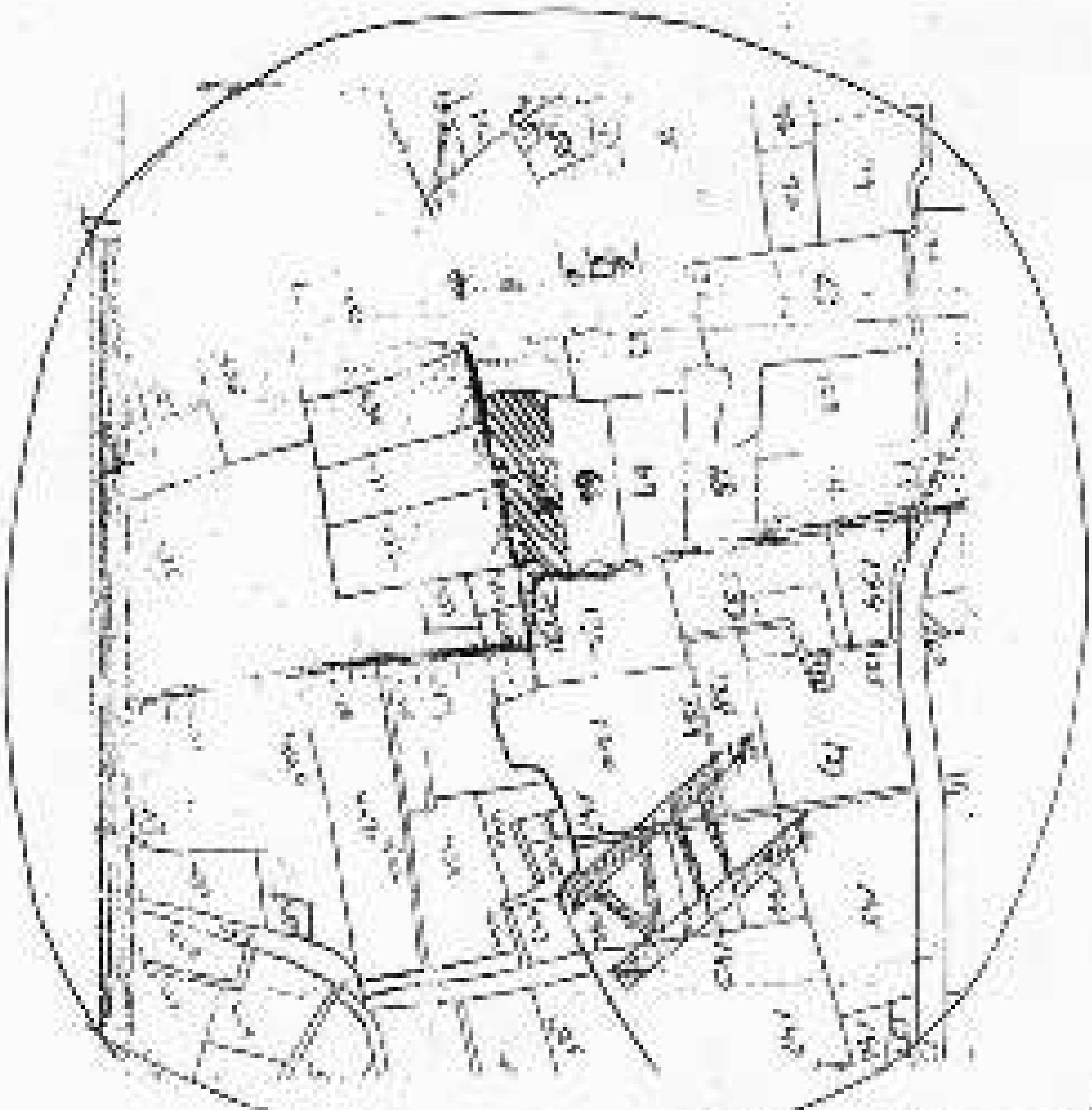
Nemish Overseas Pvt.

क्रेता
Dy. G.M. (Project)

टाईपकर्ता
(राम सनेही)

मसविदाकर्ता
(विक्टर रॉन सिंह)
एडवोकेट

[illegible]



[illegible]

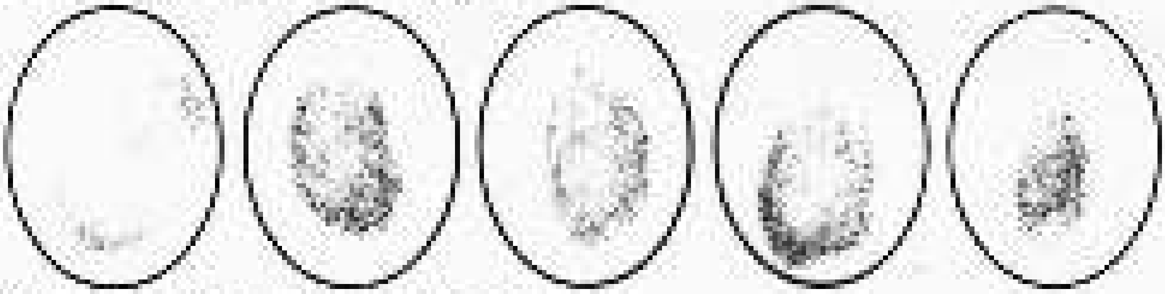
Nirman Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. (Project)

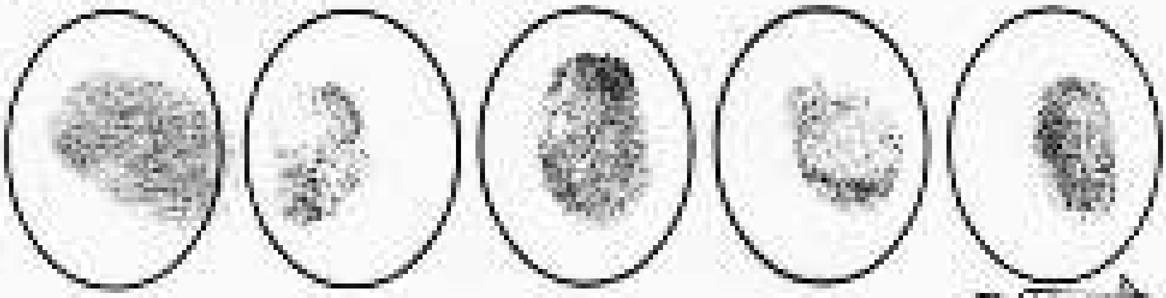
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

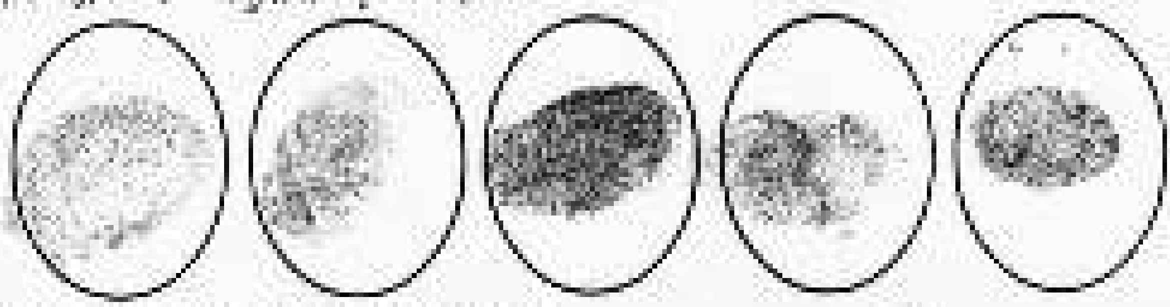


[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

~~क्रेता~~/विक्रेता का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

क्रेता/विक्रेता/साक्षी के हस्ताक्षर

~~क्रेता/विक्रेता~~ का नाम व पता : [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

Himalaya Overseas Pvt. Ltd.

Dy. G.M. [illegible]