58/102

7852/04

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

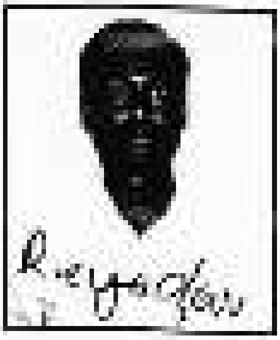
INDIA NON JUDICIAL

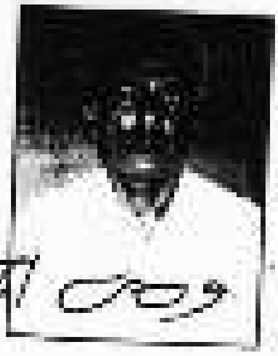
25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264175





कोषागार [illegible]
लखनऊ कोषागार से जारी
15 SEP [illegible]

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु0 16,02,783/-

बाजारू मूल्य - रु0 9,91,375/-

अदा किये गये स्टाम्प शुल्क- रु0 1,60,300/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	बिजनौर
3.	ग्राम	-	कुतुबनगर उर्फ बगियामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या 308 रकबा 0.721 हेक्टेअर स्थित ग्राम कुतुबनगर उर्फ बगियामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 264176

15 SEP 2006

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.721 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर है [illegible]
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
9. पेड़ों की स्थिति - कोई पेड़ नहीं है।
10. बोरिंग/ कुआँ अन्य - कुछ भी नहीं है ।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 368</u>

उत्तर : चकरोड व खसरा नं0-366
दक्षिण : खसरा नं0-371
पूरब : चकरोड खसरा नं0-369
पश्चिम : नाला

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

Riyazkhan

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 264177

लखनऊ कोषागार से जारी

15 SEP 2006

प्रथम पक्ष की संख्या- 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. रमेश चन्द्र यादव पुत्र गयाप्रसाद यादव 2. वसी अहमद पुत्र रईस अहमद निवासीगण ग्राम औरंगाबाद खालसा परगना, तहसील व जिला लखनऊ।	:	कल्पा बिल्डटेक प्रा0 लि0 पंजीकृत आफिस 1101, [illegible], [illegible] मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- नौकरी

R.y.yadav

For Kalp[illegible]

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 264178

यह विक्रय विलेख 1. रमेश चन्द्र यादव पुत्र गंगाप्रसाद यादव 2. नबी अहमद पुत्र रईस अहमद निवासीगण ग्राम औरंगाबाद खालिसा परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवं कटरा बिल्डटेक प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, टालस्टाय हाउस, टालस्टाय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13,

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 264179

राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 360 रकबा 0.721 हेक्टेयर स्थित ग्राम पुष्पनगर उर्फ बनियाखेड़ा परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व काबिज है तथा उपरोक्त भूमि विक्रेतागण ने राजू पुत्र हरीराम से द्वारा पंजीकृत बैनामा दिनांक 13.06.2006 जो कि पुस्तक सं0 1, खण्ड सं07334 पृष्ठ सं0 119/150 पर क्रम सं0 5068 पर दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में नहीं हुआ है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर

For ... Authorised Signatory

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 264180

SEP 2006

रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय से पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत

For [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

25 AUG 2005

विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दखल इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 16,02,783/- के प्रतिफल में जिसका उल्लेख क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को सदैव बेच दिया है, एवं

For

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 051888

-8-

विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को सुपुर्द कर दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे । विक्रेतागण व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण

For Yes Bank ... Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 051889

या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे व अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 051890

तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सुल्तानपुर उर्फ बनियाखेड़ा आर्यनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर है चूंकि भूमि का विक्रय कालोनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.721 हेक्टेयर की मालियत रू0 9,91,375/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,60,300/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है न कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के आसपास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व आगरा शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या- दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक, [illegible] लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

विक्रय पत्र

1,07,752.00 794,000.00 5,000.00 40 5,240.00 2,000

[illegible]

[illegible] 15/3/2006 [illegible] 5:53 PM

[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

15/3/2006

[illegible]

2. विक्रेतागण को रू0 3,01,391/- द्वारा चेक संख्या- दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नैशनल बैंक, इन्दिरानगर लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/- द्वारा चेक संख्या- दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नैशनल बैंक, इन्दिरानगर लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

4. विक्रेतागण को रू0 3,01,392/- द्वारा चेक संख्या- दिनांकित 15.09.2006 पंजाब नैशनल बैंक, इन्दिरानगर लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 16,02,783/- (रूपया सोलह लाख दो हजार सात सौ तिरासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:

दिनांक : 15.09.2006

गवाह :

1.

2.

विक्रेतागण

For K... Authorised Signatory

क्रेता

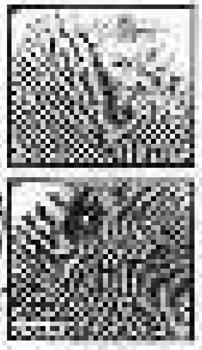
टाईपकर्ता

(संजय कुमार सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(विक्रम रतन सिंह)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री [illegible] केसरवानी
पुत्र श्री श्री एन केसरवानी
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ
व श्री [illegible] कुमार शर्मा
पुत्र श्री रामप्रसाद शर्मा
पेशा नौकरी
निवासी [illegible] लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।



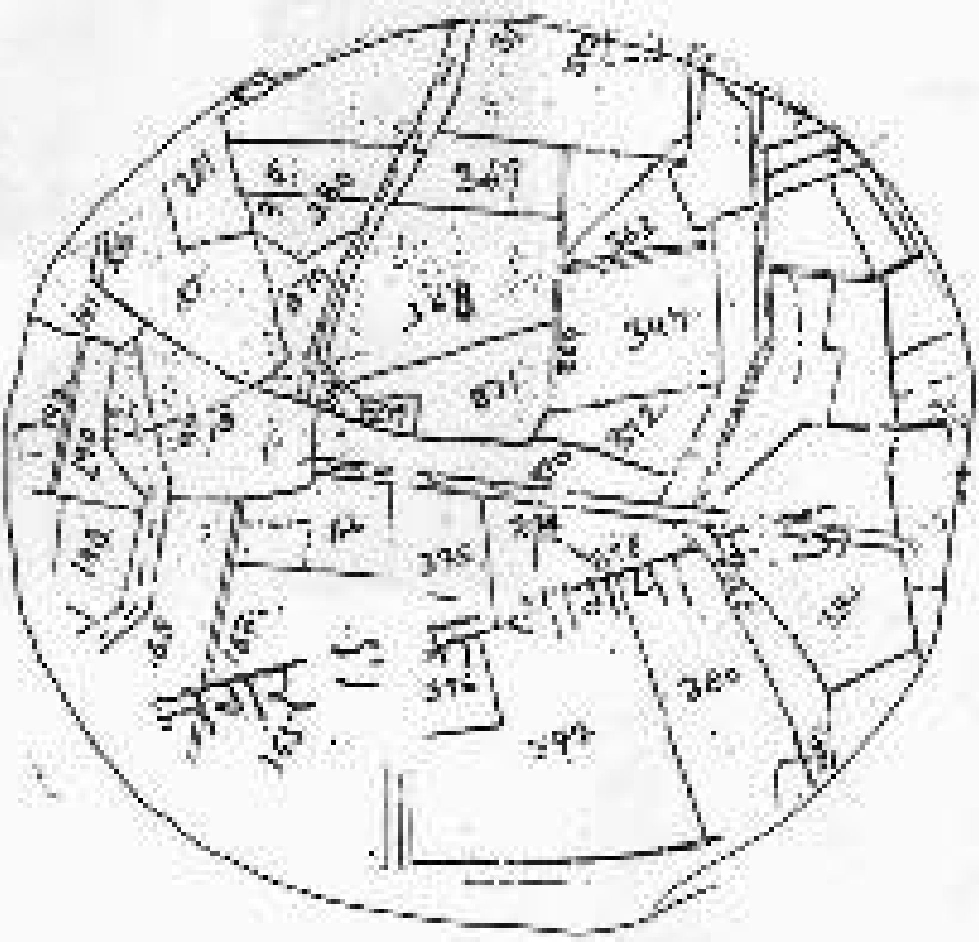
ए. के. श्रीवास्तव
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
16/9/2000

ग्राम मुकुन्दनगर परगना बिजनौर तहसील

खसरा नं ३४८

रकबा 0.724

पैमाना 1/4 …



2/10/09
Priyadarshan
विक्रेता

For … Authorised Signatory

क्रेता

[illegible]

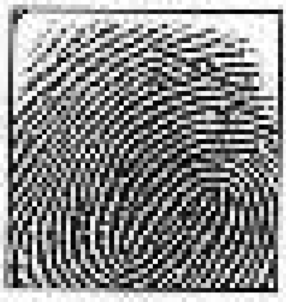
Registration No. 7882 Year 2006 Book No. I

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

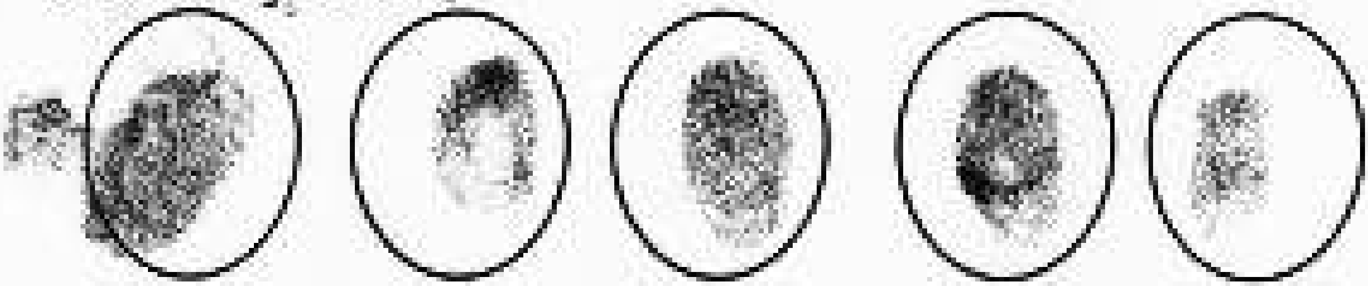
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्टर्स

मुख्तारकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

मुख्तारकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No.: 7852 Year : 2006 Book No. 1

3201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

मुंबई

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

For Kalu [illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- ....

....

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 15/09/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7802

पृष्ठ सं 337 से 366 पर क्रमांक 7852

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ए के श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

15/09/2006