0400 021048

विक्रम मिलेना

विक्रम मूल्य : रु. 5,27,000/-
[illegible] मूल्य : रु. 2,36,000/-
[illegible] मूल्य : रु. [illegible]/-
पता : बिलाड़ा

श्री विक्रम मिलेना इन्द्रपाल पुत्र श्री महावीर निवासी [illegible] पदमपुरा-बिलाड़ा, [illegible]

आदर्श दोपहर, वाराणसी

Sharma Enterprises Pvt Ltd.

रु० 247056/-

5000 × 30 = 50300/-

17405

17405

0400 021047

जिला-लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, तथा लाल एण्डमैन-टाटा प्राइवेट लिमिटेड सोसाइटी-1961 इन्कमटैक्स हाऊस, टालस्टॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाईएमसीए0 बिल्डिंग, 14-राजा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री एन0 द्विवेदी, कार्यालय एवं स्थायी पता- तृतीय तल, वाईएमसीए0 बिल्डिंग, 14-राजा प्रताप मार्ग लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निम्नलिखित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि लखनऊ की 456 हजार 0.636 हेक्टेयर, स्थित ग्राम -मुहाल नगर बीजनौर, परगना -बिजनौर, तहसील व

100Rs.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

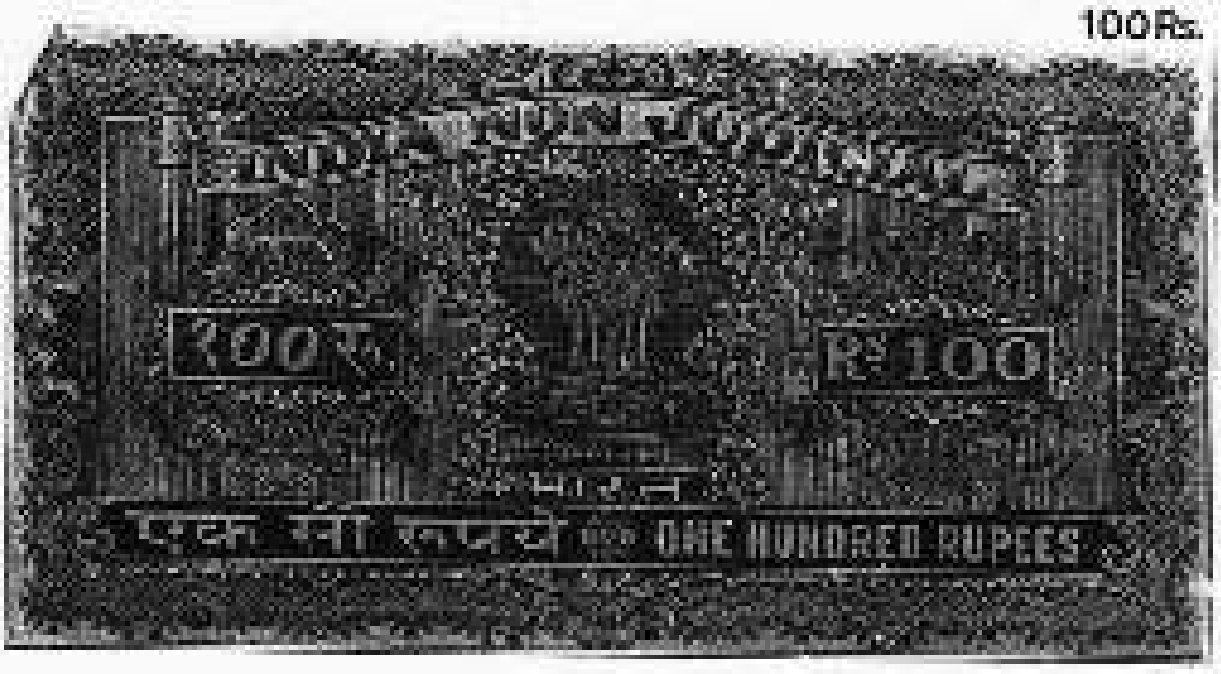
215011

-2-

विक्रय-प्रमाणपत्र कि 12 नाप 2.314 हेक्टेयर का पारिवार, आवास व [illegible] है तथा आवेदिका [illegible] अधिनियम [illegible] के अनुसार उक्त भूमि विक्रयपत्र के नाम का उपयोग [illegible] राजस्व अभिलेखों में दर्ज गया है। विक्रयपत्र अवगत कराया जिला [illegible] को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रयपत्र उपरोक्त [illegible] भूमि के वारिस, धारित व धारक है इस कारण उक्त [illegible] जिला भूमि बुधि भूमि है, और यह कि विक्रयपत्र यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि भारी [illegible] के भार से मुक्त एवं [illegible] है तथा विक्रयपत्र के अन्य इस विक्रय के पूर्व [illegible] किसी [illegible] अस्थायी नहीं किया है। उपरोक्त भूमि का उपयोग

100Rs.

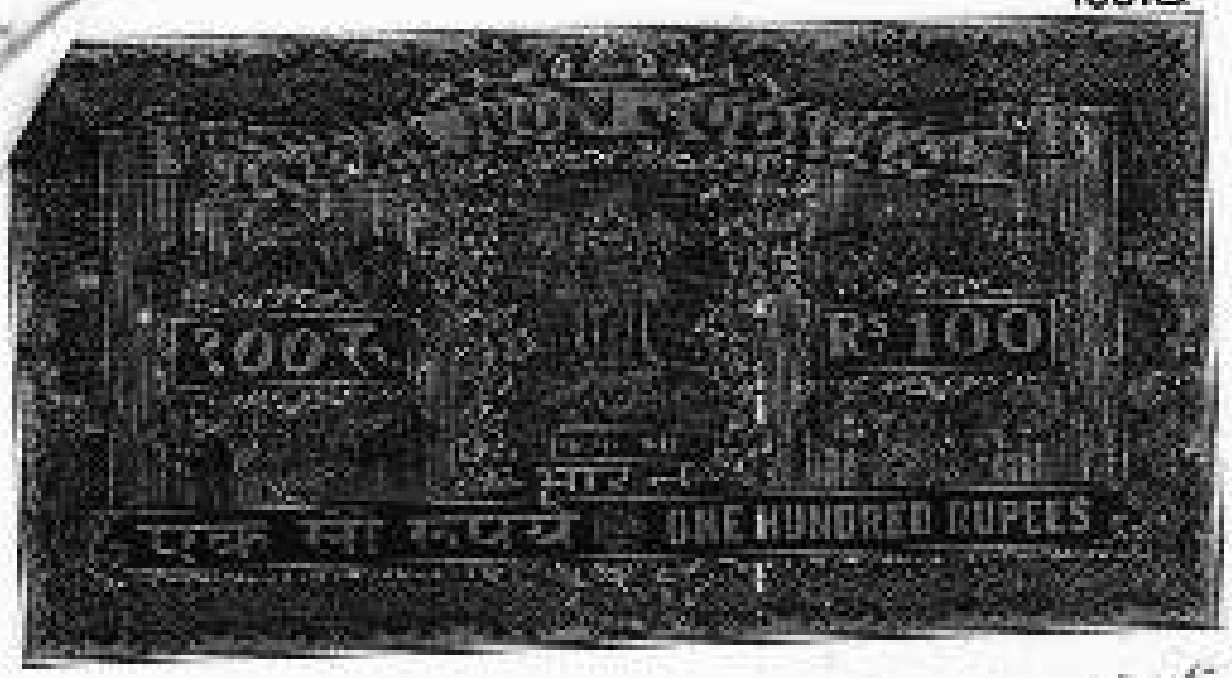
100Rs.



4

कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अनीमत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही चुकी इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय प्रलेख करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। आपस अवशेष राशि के भुगतान रु० 5,97,000/- प्रति लाख सत्तानवे हजार रुपये मात्र के प्रतिफल में विक्रेतागण कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विशेष के अन्य में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है इस जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि, विस्तार विवरण

100Rs.



-2-

इस विक्रय विलेख के अन्तर्गत अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, का कब्जा दे दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी कब्जा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके प्रतिनिधि का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेंगे। विक्रेतागण अथवा किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई बाधा खड़ा कर सकेंगे। और जो

1000 Rs

१000रु. Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-4-

विक्रयगुप्त सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के कब्जा होता या उसके वारिसान निष्पादकगण के कब्जे या अधिकार या उपभोग से लिया जाये तो होता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना उपरोक्त भुगतान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। इस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि होता विक्रयगुप्त सम्पत्ति की शामिल आराजी उपरोक्त अभिलेखों में अपने भाग को करा ले तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति

1000Rs

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व अथवा बाद में

बलाना किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर [illegible] उसके

विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न

होगी।

यह कि उपरोक्त कस्बा नजर 1.19 मुरक्का नगर पालिकाध्यक्ष, अर्बनाइजेबल क्षेत्र के सामान्य धारा के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रुपा 9,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.318 हेक्टेयर की मालियत रुपा 2,86,200/- होती है। भूमि विक्रय मूल्य, भूमि की मालियत मूल्य से अधिक है इसलिए

1000Rs-

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-:-

नियमानुसार विक्रय मूल्य रू० [illegible] किया जा रहा है। यह कि आवेदिका विक्रीत भूमि पूर्व के लगान पर लिया जाकर की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 300 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि किसी सिंचित मार्ग, रास्ता व आवागमन मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि जुलानपुर रोड से लगभग दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रयोपरान्त अनुसूचित जनजाति का सम्पर्क नहीं है। इस विषय विलेख के निष्पादन का समस्त खर्च क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

1000 Rs.

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

परिशिष्ट : विवरण जोतखतौनी सम्पत्ति [illegible]

भूमि अवस्थित ग्राम 356 [illegible] [illegible], स्थित ग्राम –[illegible] [illegible], परगना –[illegible], तहसील व जिला–[illegible] [illegible] चौहद्दी निम्न है।

अवस्थित ग्राम 356 [illegible] [illegible]

पूरब	: [illegible] संख्या–351
पश्चिम	: [illegible] संख्या–357, 358, 359
उत्तर	: [illegible] संख्या–385
दक्षिण	: [illegible] संख्या [illegible] [illegible]

500Rs.

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 15,93,036/- (पन्द्रह लाख तिरानवे हजार छत्तीस रुपये) विक्रेतागण को क्रेता से प्राप्त हुए तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लिहाजा यह विक्रय पत्र हम विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में समस्त गवाहान बिना किसी जोर दबाव के, व स्वस्थ चित्त व मन की

100Rs.

भारत NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

दशा में मिल दिया ताकि सनद रहे
और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

कोषागार लखनऊ के कार्य
JAN 2005
अ. को. ग/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

लखनऊ
दिनांक 15.01.2005
गवाह

1.

विक्रेतागण

2.

मोहर

टाईपकर्ता

राम सनेही

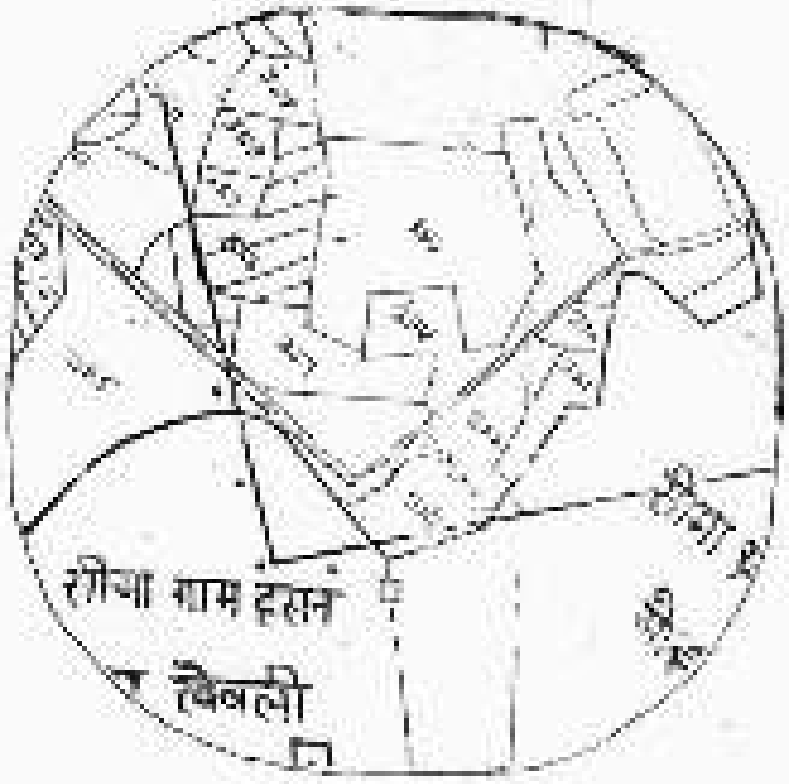
मसविदाकर्ता

(अनुज शुक्ला)
एडवोकेट

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील व
जिला [illegible]

खसरा संख्या– [illegible]

रकबा – [illegible]



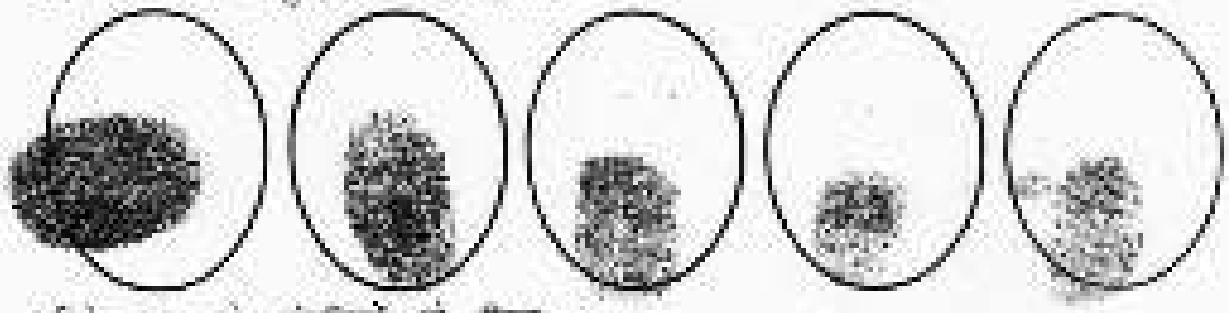
विक्रेता

क्रेता

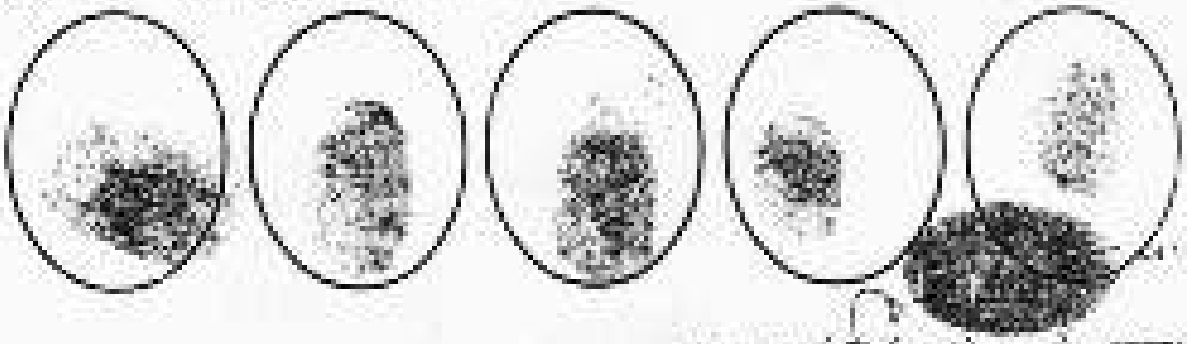
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-----

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



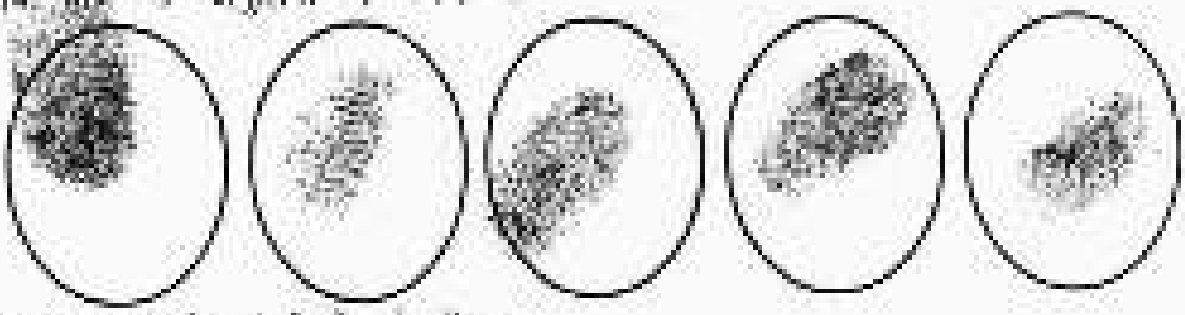
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



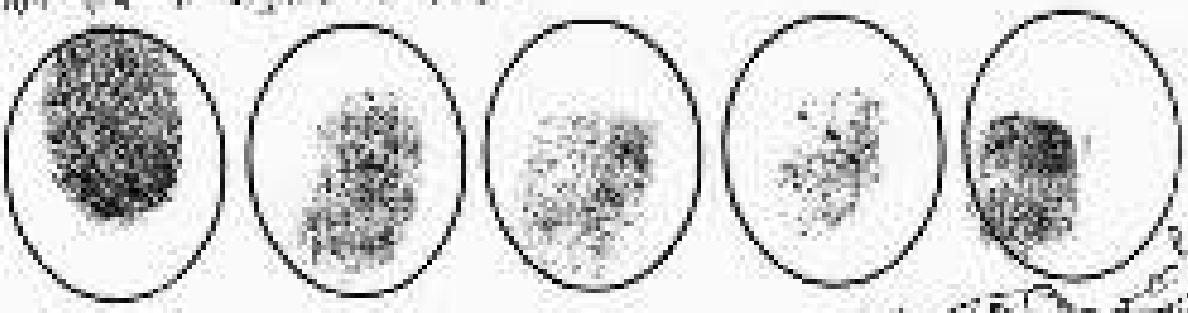
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-----

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर