उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा न० 366</u>

पूरब : खसरा संख्या-362

पश्चिम : खसरा संख्या-368

उत्तर : खसरा संख्या-367

दक्षिण : खसरा संख्या-365

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

285

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

527226

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	[illegible]
3.	ग्राम	:	[illegible]
4.	सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं०)	:	भूमि खसरा संख्या–[illegible]
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.302 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 25,01,123/-
11.	मालियत	:	रु० 5,39,500/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 2,50,250/-

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 | 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 | 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्री राम धारा पुत्र श्री छेदई निवासी–ग्राम युसुफ नगर, बाँगनामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ। व्यवसाय –कृषि	पुत्र	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा [illegible] श्री [illegible] फ्लो–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

01-4544

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्री राम दास पुत्र श्री छेदाई निवासी–ग्राम युसुफ नगर, बगिनाबाद, परगना–बिजनौर,

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 5 -

तहसील व जिला-लखनऊ जिन्हे आगे ''विक्रेता'' कहा गया है, एम्स. अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री धीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह, कानिनल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे ''क्रेता'' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–366 रकबा 0.332 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर मांगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का [illegible]

... Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

- 6 -

दाखिल व खारिज है फलस्वरूप खतौनी संख्या-00133, फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के

Authorised Signatory

भारत 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 15000 INDIA Rs. 15000

कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, भारभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है. उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 164755

अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरिये खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के

... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 164365

खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बअवज मुबलिग रू0 25,01,122/- (रूपया पच्चीस लाख एक हजार एक सौ बाइस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय ब्याई किया, और कुल

Rahul Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय धनराशि मध्य तारीख दस्तावेज द्वारा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मबसूजा पर आज की तारीख से क्रेता

Saral Prayukti & [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 154367

उपरोक्त का बाकाई वसूली पा लिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 4745

दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कोई विवाद,

Proprietor & Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से बाधित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना मूल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के साथ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 164364

विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति दखल व अमल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 203524

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Smart Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 203?2?0

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग पर स्थित है व जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

[illegible] Properties & [illegible] Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J 203530

आराजी स्थित ग्राम मुस्तुक नगर बनियामऊ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि

...Projects & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

की बाजारू कीमत 12,50,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूंकि यहाँ कम्पनी खरीदार है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/- प्रति हेक्टेअर की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दर से विक्रीत भूमि 0.322 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग रु0 5,29,500 होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 203533

-23-

नियमानुसार नियत मूल्य पर [illegible] स्टाम्प शुल्क रू0 2,50,200/- के अदा किये जा रहे है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] 203524

[illegible] OCT [illegible]

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स. को. अ./कोषाधिकारी

L.K.C.T.R.Y.

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 25,01,122/- (रूपये पच्चीस लाख एक हजार एक सौ बाइस मात्र) द्वारा चेक संख्या - 539015

[illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिनांकित 15-11-07 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज,

लखनऊ शाखा से प्राप्त हुए।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 NOV 2011

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 25,01,122/– (रुपया पच्चीस लाख एक हजार एक सौ बाइस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के,

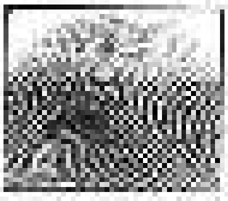
Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

निबंधन

2,01,12,04 [illegible]	540,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,500
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

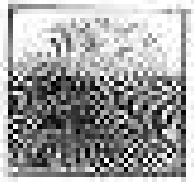


[illegible] 6/12/2007 [illegible]

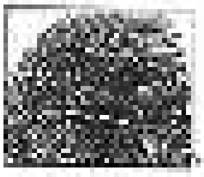
[illegible]

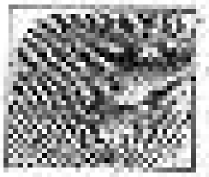
एस.डी.[illegible]
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
6/12/2007

[illegible]



[illegible]





[illegible]

एस.[illegible]
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
6/12/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 NOV 2007

क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे [illegible] पर काम आवें। अतः आज उभय पक्षों ने इस [illegible] अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोटः- पृष्ठ संख्या-26 पर चैक संख्या व पृष्ठ संख्या-27 पर दिनांक काले पैन से लिखी गयी है।

दिनांकः 30.11.2007

लखनऊ

गवाहानः-

1\. [illegible]

विक्रेता

2\. [illegible]

क्रेता

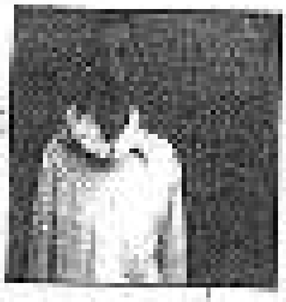
टाईपकर्ताः

(नेहा चन्द्रा)

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अख्तर हुसैन)

Registration No. [illegible] Year: [illegible] Book No. [illegible]



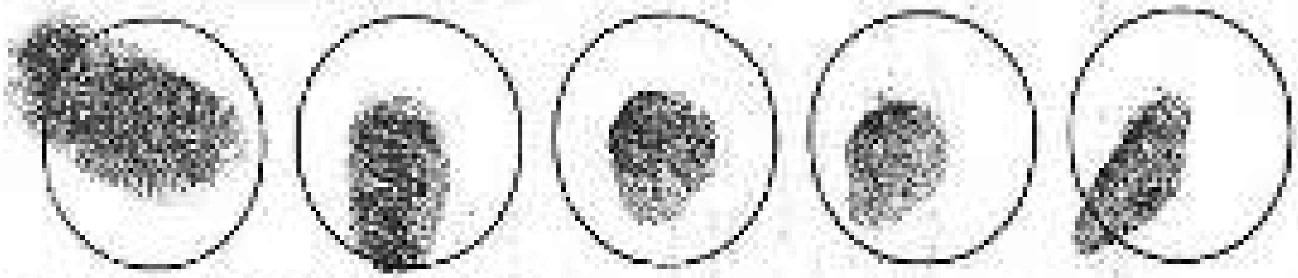
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

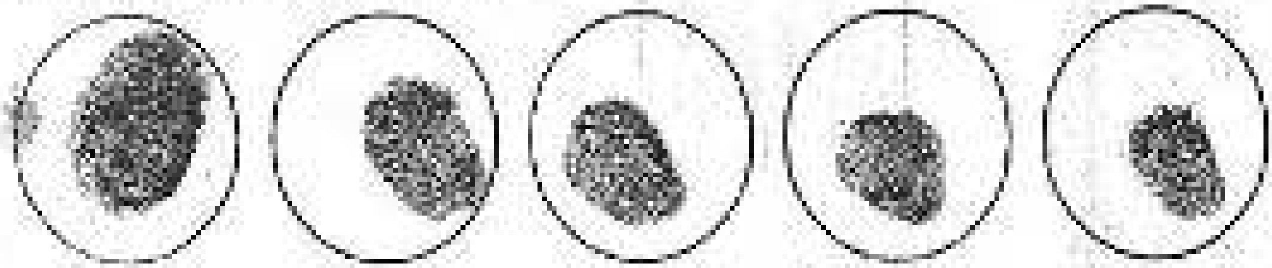
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



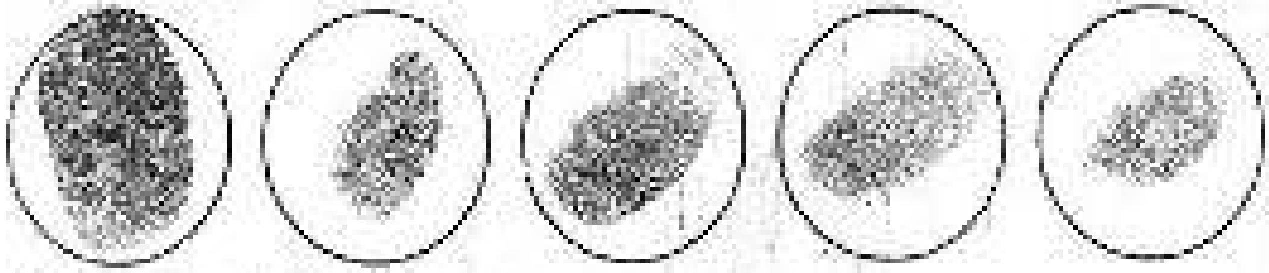
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

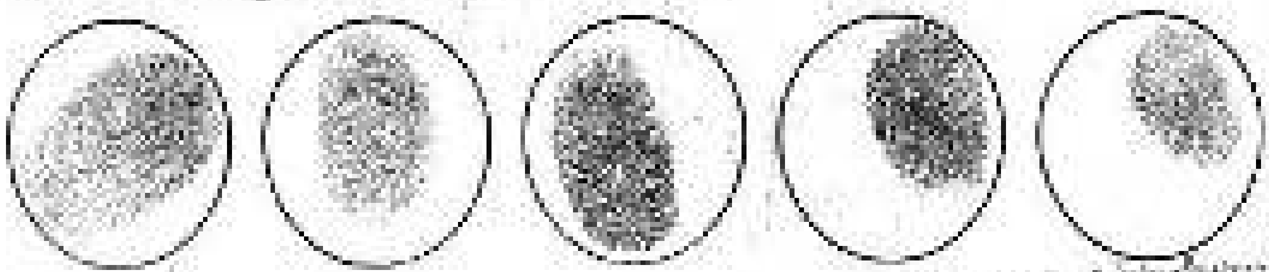
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

सिरा

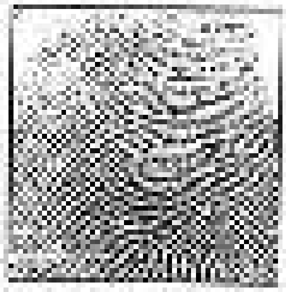
Registration No. 10548 Year: 2007 Book No.

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

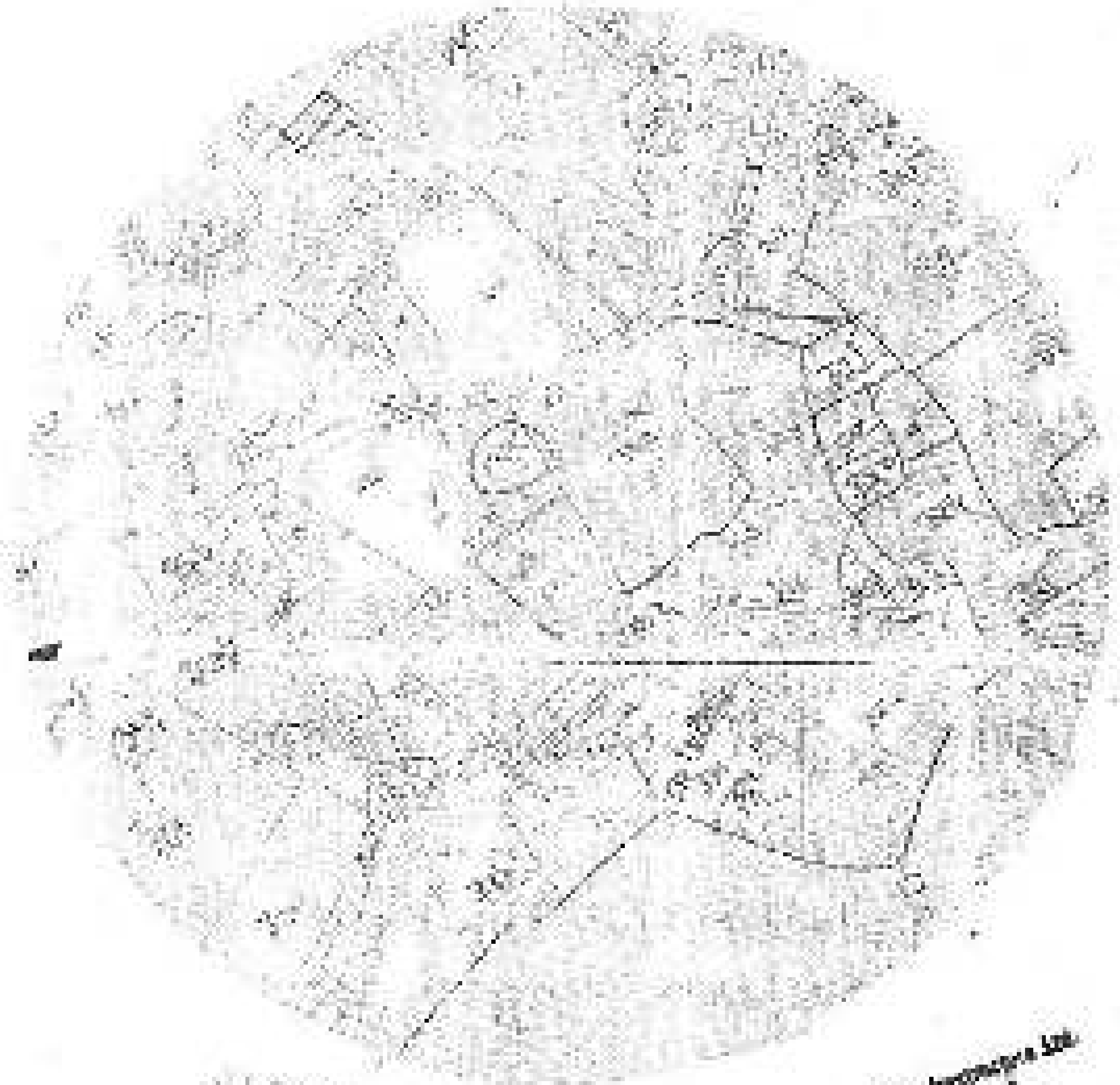
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 366

विक्रेता : [illegible]

क्षेत्र : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



[illegible]

... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक 05/12/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8750

पृष्ठ सं 345 से 408 पर क्रमांक 10748

रजिस्ट्रीकृत किया गया

एस.के.पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/12/2007