15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 848995

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

12 JAN 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: यूसुफ नगर बगियामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–327अ व 327ब

सुरेश

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000
03BB 848996
12 JAN 2007

5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.284 हेक्टेअर
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं
9. बोरिंग / कुआ / अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 6,31,332 / –
11. मालियत : रू0 3,90,500 / –
12. स्टाम्प : रू0 63,200 / –

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 266389

चौहद्दी

खसरा न0 327अ

पूरब	: खसरा संख्या–326
पश्चिम	: खसरा संख्या–328
उत्तर	: चकरोड
दक्षिण	: खसरा संख्या–327ब

खसरा न0 327ब

पूरब	: खसरा संख्या–326
पश्चिम	: खसरा संख्या–328
उत्तर	: खसरा संख्या–327अ
दक्षिण	: खसरा संख्या–326

सुरेश

For Glister Realtors Pvt. Ltd

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 266390

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सुरेश पुत्र मेवा लाल, निवासी–ग्राम यूसफ नगर बिगयामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		ग्लिस्टर रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री के0के0, सिह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, [illegible] उपमहाप्रबन्धक, [illegible] [illegible], वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

सुरेश

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 266391

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सुरेश पुत्र मेवा लाल, निवासी–ग्राम यूसफ नगर बिगयामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् ग्लिस्टर रियल्टर्स प्रा० लिमिटेड द्वारा श्री के०के० सिंह पुत्र स्व० महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, , वर्तमान पता–तृतीय तल,

सुरेश

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 277338

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–327अ रकबा 0.157 हेक्टेअर, खसरा संख्या–327ब रकबा 0.127 हेक्टेअर, कुल 2 किता व कुल रकबा 0.284 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें

सुरेश

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 277337

वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–0122 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद

सुरेश

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 277336

विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 6,31,332/– (रूपया छः लाख इकतीस हजार तीन सौ बाईस मात्र) होते है ग्लिस्टर रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री के0के0 सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा

सुरेश

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 596456

प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे

सुरेश

For C... Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 596457

कोषागार लखनऊ से निर्गत
03 JAN 2007
A.T.O/T.O.
TRY.LKO

तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये

सुरेश

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 596458

3 JAN 2007

A.T.O/T.O. TRY.LKO

न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

For Gaster Realtors Pvt. Ltd

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 693488

23 JAN 2007

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता

सुरेश

For Glis er Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 693489

कोषागार लखनऊ से निर्गत 23 JAN 2007 A.T.O./T.O. TRY.LKO.

है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.284 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,90,500/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

सुरेश

F... Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 63,200/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 6,31,332/- (रूपया छः लाख इकतीस हजार तीन सौ बाईस मात्र) द्वारा चेक संख्या- क्रमशः 404373, 404374 दिनांकित 25.01.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 6,31,332/- (रूपया छः लाख इकतीस हजार तीन सौ बाईस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त

सुरेश

For ... Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

विक्रय पत्र

631,332.00/	391,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सुरेश

पुत्र / पत्नी श्री मेवालाल सुरेश

पेशा कृषि

निवासी स्थायी यूसुफ नगर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/1/2007 समय 5:53PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सुरेश सुरेश
पुत्र/पत्नी श्री मेवालाल
पेशा कृषि
निवासी यूसुफ नगर लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती ग्लिस्टर रियल्टर्स प्रा लि द्वारा के के सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व महेन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा

पुत्र श्री जी सी सिन्हा

पेशा नौकरी

निवासी आर्यानगरलखनऊ

व श्री रामनिवास

पुत्र श्री देवतादीन

पेशा कृषि

निवासी युसुफनगर लखनऊ

ने की।

राम निवास

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/1/2007

के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोट</u> : पृष्ठ संख्या –14 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी हैं।
दिनांकः 25.01.2007
लखनऊ

<u>गवाहानः–</u>

1.

विक्रेता

2.

For [illegible] Realtors Pvt. Ltd.
Auth. Signatory/Director
क्रेता

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट,

विक्रेता

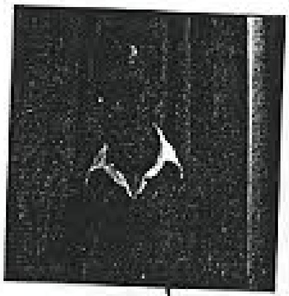
Registration No 868 Year : 2007 Book No. 1

0101 सुरेश

मेवालाल

यूसुफ नगर लखनऊ

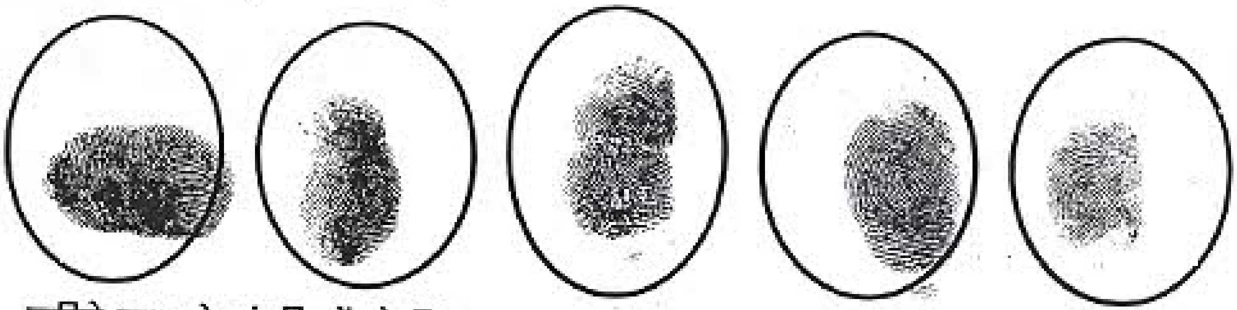
कृषि



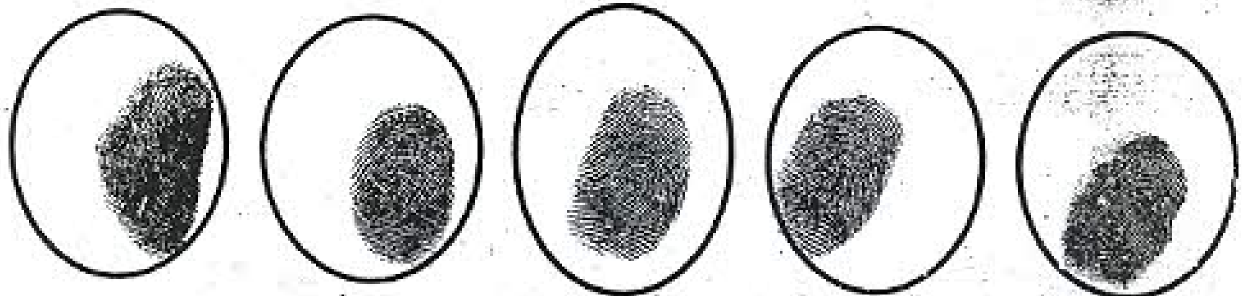
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:– सुरेश पुत्र भैयालाल
नि० [illegible] [illegible], [illegible], लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

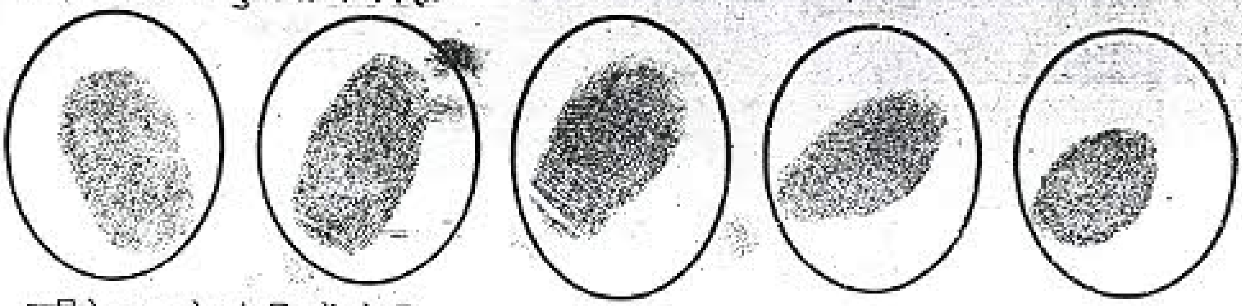


सुरेश

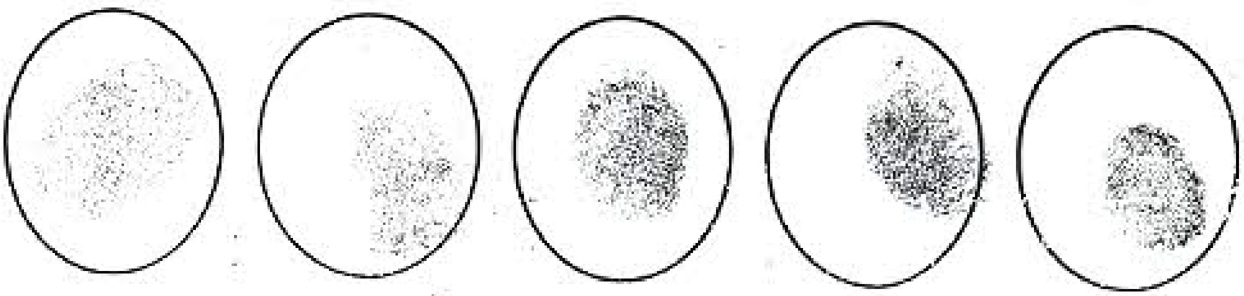
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:– ग्लिस्टर रियलटर्स द्वारा निदेशक श्री [illegible] द्विवेदी
19, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



For Glister Realtors Pvt. Ltd.

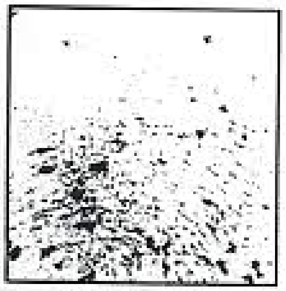
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Auth. Signatory/Director

क्रेता

Registration No. 868 Year : 2007 Book No. 1

0201 ग्लिस्टर रियल्टर्स प्रा लि द्वारा के के सिह
स्व महेन्द्र सिह
13राणाप्रताप मार्ग लखनऊ
व्यापार



नक्शा नजरी

ग्राम : यूसुफनगर, गाजियाबाद

खसरा संख्या– 327, अ, 327ब.

विक्रेता : सुरेश, पुत्र नेवालाल

क्रेता : ए० पी० द्विवेदी

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

सुरेश

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

आज दिनांक **25/01/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8077**

पृष्ठ सं **149** से **182** पर कमांक **868**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/1/2007