भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु0 2,08,962/-

बाजारू मूल्य - रु0 1,29,250/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प - रु0 20,900/-

1. भूमि का प्रकार - भूमि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 357 रकबा

For [illegible] Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 28-11-[illegible]

[illegible] -3-2009

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

423213

			0.141 हे० के 2/3 भाग अर्थात 0.094 हे० स्थित- ग्राम [illegible] नगर उर्फ [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ
5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.094 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व [illegible] से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	भूमि
9.	पेड़ों की स्थिति	-	कोई पेड़ नहीं है।
10.	बोरिंग/ कुआं आदि	-	कुछ भी नहीं है ।

<u>चौदहवीं खसरा नं० 357</u>

For [illegible] Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

423212

उत्तर	:	खसरा नं0- 356
दक्षिण	:	खसरा नं0- 360
पूरब	:	खसरा नं0- 359
पश्चिम	:	खसरा नं0- 352

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
महादेव पुत्र छोटेलाल स्वयं व बतौरमुख्तारआम कल्लू पुत्र छोटेलाल निवासी ग्राम कुतुक नगर उर्फ	:	शिना रियल इस्टेट्स लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101, [illegible] [illegible] मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री

महादेव

For [illegible] Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

423211

बसियामऊ, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।	[illegible] श्रीवास्तव पुत्र श्री [illegible] श्रीवास्तव वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल [illegible] बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- नौकरी

यह विक्रय विलेख महादेव पुत्र छोटेलाल स्वयं व [illegible] मुख्तारआम [illegible] पुत्र छोटेलाल निवासी ग्राम [illegible] नगर उर्फ बसियामऊ, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् [illegible] रियल इस्टेट्स लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 1101, [illegible] [illegible], [illegible] मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल

[illegible]

For [illegible] Real Estates Ltd.

[illegible]

Authorised Signatory

500Rs.

भारत

५००रु.

Rs500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

14 NOV 2006

वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री0 एन0पी0 श्रीवास्तव वर्तमान व स्थायी पता मुकाम वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 357 रकबा 0.141 है0 के 2/3 भाग अर्थात 0.094 है0 स्थित- ग्राम- खुशरु नगर उर्फ [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सम्बन्धित वर्तमान खाता खतौनी के अनुसार भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 549591

विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के भूमि पर असल दाखिल राजस्व अभिलेखों में हो गया है। महावीर पुत्र छोटेलाल, कल्लू पुत्र सोहनलाल के मुख्तारआम हैं और दोनों सगे भाई हैं यह मुख्तारनामा दिनांक 07.04.2002 को रजिस्ट्रार कार्यालय में पुस्तक संख्या 4 खण्ड 332 पृष्ठ 333 से 340 पर क्रम संख्या 432/02 पर दर्ज है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्षेत्र को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, शामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 549592

वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण

For ... Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 549593

अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 2,08,962/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहीं स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को मकबूजी कर दिया गया है। अब उक्त जायदाद पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने

For [illegible] Real Estates Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 549595

विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपयोग करेगी। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई दावा कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान स्थानापन्न इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके

परिवार, नियुक्तगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जे व खर्चे, विक्रेता की जात, अथवा सम्पत्ति से नीचे अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जे व खर्चे देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व अदा करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफ नगर उर्फ घैलामऊ अंतर्नगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए कुल

For [illegible] Real Estate Ltd.

Authorised Signatory

13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.094 हेक्टेयर की मालियत रू0 1,29,250/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 20,900/- स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की अकृषीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का स्टाम्प व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>प्रतिफल: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रू0 2,08,962/- द्वारा चैक संख्या- 455101

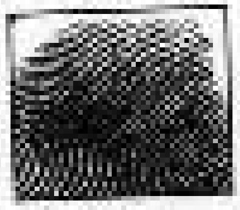
For [illegible] Real Estate Ltd.

[illegible] Signatory

विक्रय पत्र

2008202147 130,000.00 4,190.00 40 4,230.00 7,000

प्रतिफल मालियत बाजारी मूल्य पंजीकरण शुल्क प्रतिलिपि शुल्क योग शब्द लगभग

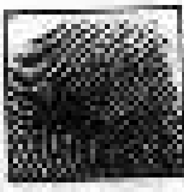


श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री छोटे लाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी [illegible] नगर लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/11/2008 समय 5:03PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

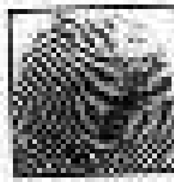
डी.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

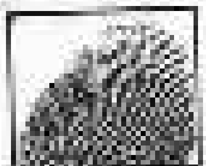
विक्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री छोटे लाल
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] नगर लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री एस.पी. श्रीवास्तव
पेशा नौकरी
निवासी 13 [illegible] लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री [illegible] मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी आदर्श नगर लखनऊ
व श्री सुरेन्द्र सिंह
पुत्र श्री [illegible] सिंह
पेशा कृषि
निवासी [illegible] नगर लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



डी.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/11/2008

दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, गोमतीनगर लखनऊ

क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु0 2,08,962/- (रुपया दो लाख आठ हजार नौ सौ बासठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है।

लखनऊ:
दिनांक : 28.11.2006
गवाह :

1. [illegible] Sunil Kumar Singh S/o Sri G.C. Singh 268 [illegible] L.K.O.

2. [illegible]

विक्रेता

For [illegible] Real Estates Ltd.
Authorised Signatory

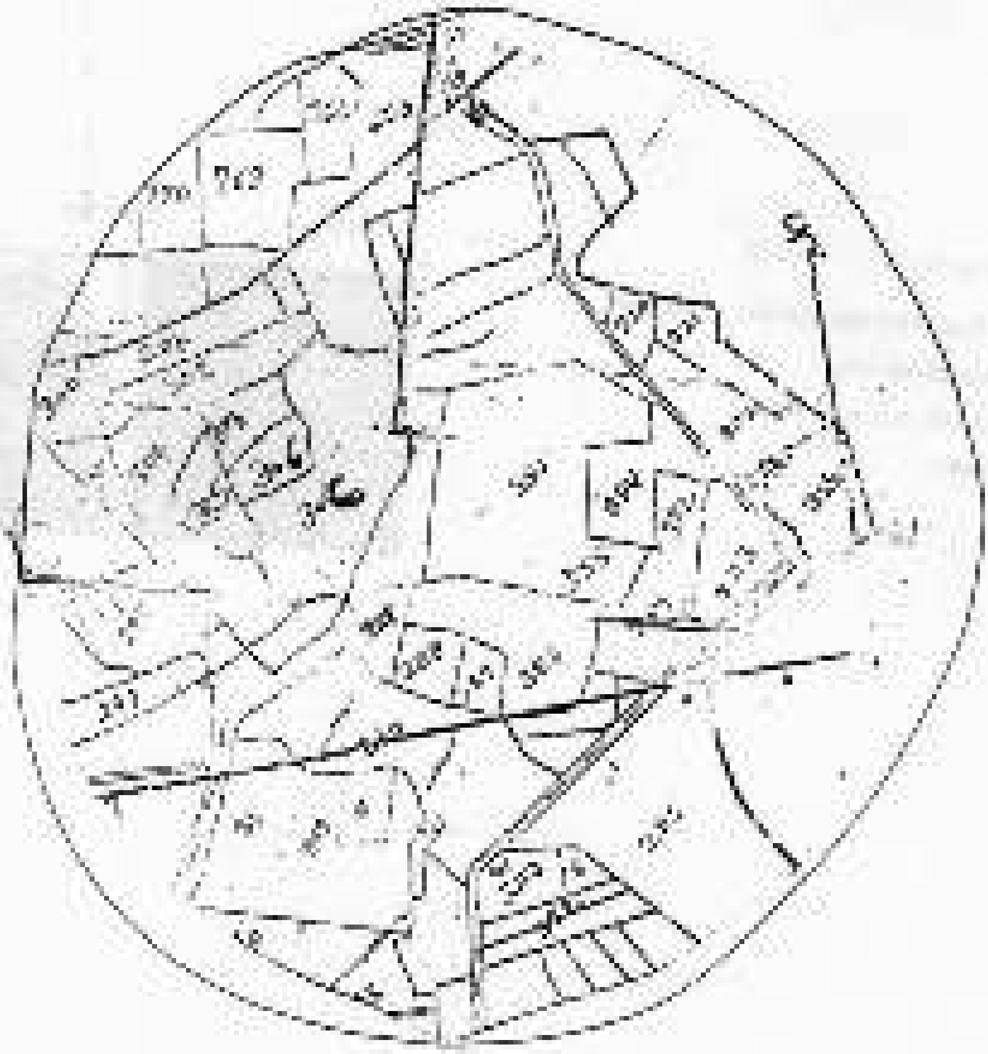
टाइपकर्ता
([illegible] कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विजय एम. सिंह)
एडवोकेट

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible]

खसरा नं. 557 जिला [illegible]

रकबा 0.254 H



विक्रेता

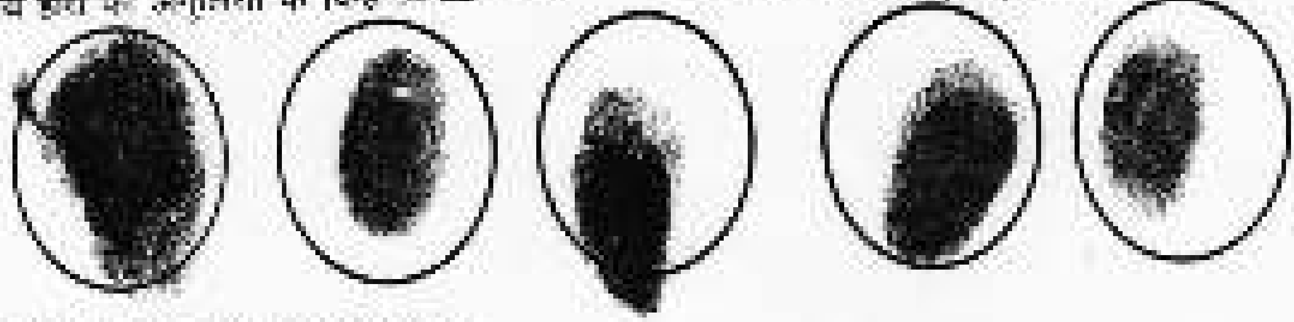
क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- महादेव [illegible]

[illegible]

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



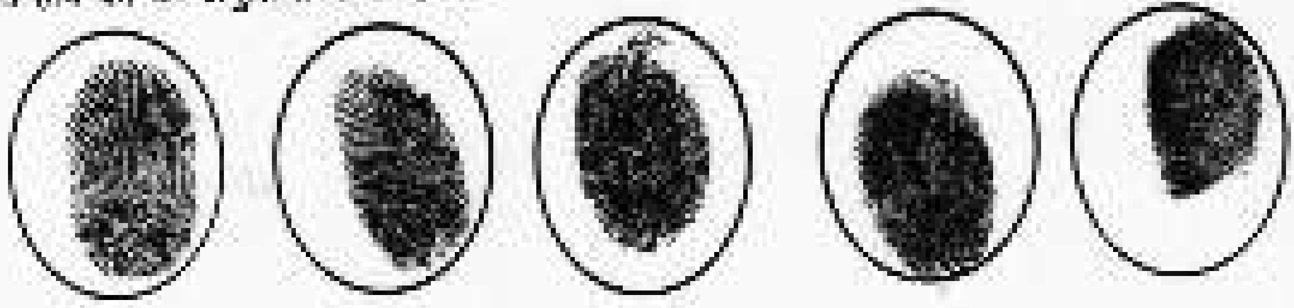
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

महादेव

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बांये हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **28/11/2006** को

बही नं **1** जिल्द नं **7946**

पृष्ठ नं **319** से **346** पर क्रमांक **10077**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/11/2006