RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

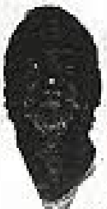
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

262344



For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : यूसुफ नगर बगियामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : भूमि खसरा संख्या–336

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

कलेक्टर ट्रेजरी, लखनऊ

दिनांक 25-1-07

मूल्य 2,5000-

.... स्टाम्प

नाम सिम्बियन्ट फैशन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

स० टोकविक्रेता   मुख्य टोकविक्रेता

कार्यालय उप निबन्धक ( )

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RS. TWENTY FIVE THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

262345

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.244 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 5,42,412 / –
11.	मालियत	:	रू0 3,35,500 / –
12.	स्टाम्प	:	रू0 54,300 / –

For [illegible] Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 596452

-3-

चौहद्दी

खसरा न0 336

पूरब	: चकरोड
पश्चिम	: चकरोड
उत्तर	: खसरा संख्या–337
दक्षिण	: खसरा संख्या–332, 333, 334

For Cine er Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 596453

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
सुन्दर लाल पुत्र कल्लू, निवासी–ग्राम यूसफ नगर बिगयामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		ग्लिस्टर रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री के0के0 सिह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 596454

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख सुन्दर लाल पुत्र कल्लू, निवासी–ग्राम यूसफ नगर बिगयामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् ग्लिस्टर रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री के0के0 सिह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 596455

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–336 रकबा 0.244 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–0120 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से

For G... Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 693485

ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 5,42,412/– (रूपया पाँच लाख बयालिस हजार चार सौ बारह मात्र) होते है ग्लिस्टर रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री के0के0 सिह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक,

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 693486

2007

वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 693487

23 JAN 2007

A.T.O/T.O. TRY.LKO

तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये

For Glister Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.244 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,35,500/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः

For Cluster Realtors Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 54,300/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 5,42,412/- (रूपया पाँच लाख बयालिस हजार चार सौ बारह मात्र) द्वारा चेक संख्या- क्रमशः 404375 व 404376 दिनांकित 25.01.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 5,42,412/- (रूपया पाँच लाख बयालिस हजार चार सौ बारह मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त

के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें। चूंकि विक्रेता नाबीना है अर्थात देख नहीं सकता अतः विक्रेता ने इसे सुनकर स्वीकार किया।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या 11 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी हैं।
दिनांक: 25.01.2007
लखनऊ

गवाहान:-

1. Sunil Kumar Singh
S/o Shri G. C. Singh
22 Ashok Marg
Lko

विक्रेता

For Glister Realtors Pvt. Ltd.
Auth. Signatory/Director
क्रेता

2.

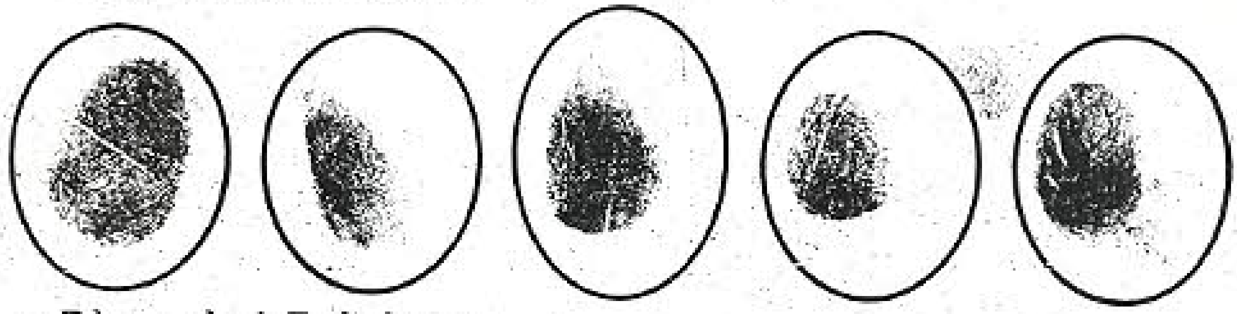
टाईपकर्ता
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट,

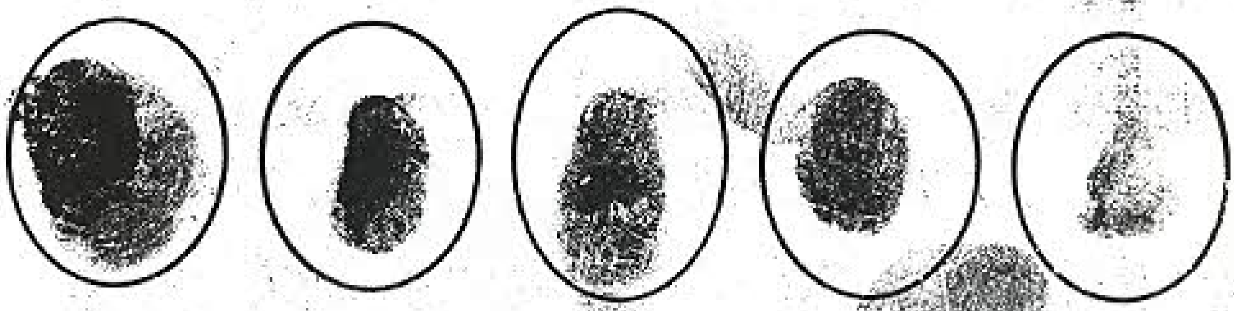
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:– सुन्दरलाल पुत्र कल्लू
[illegible], लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



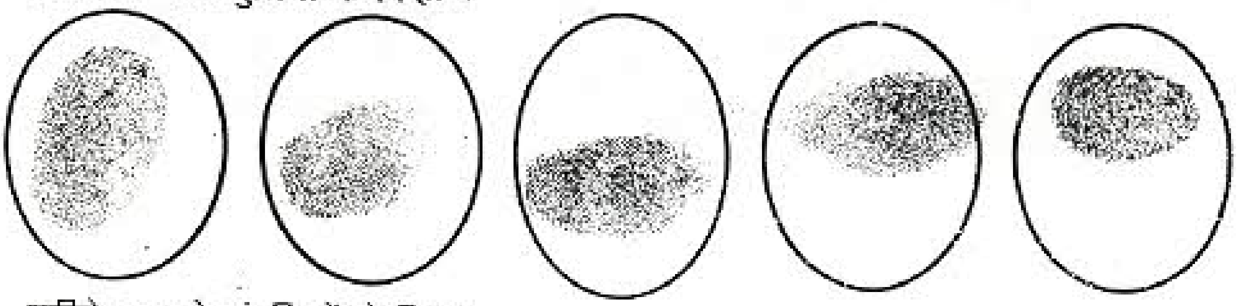
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



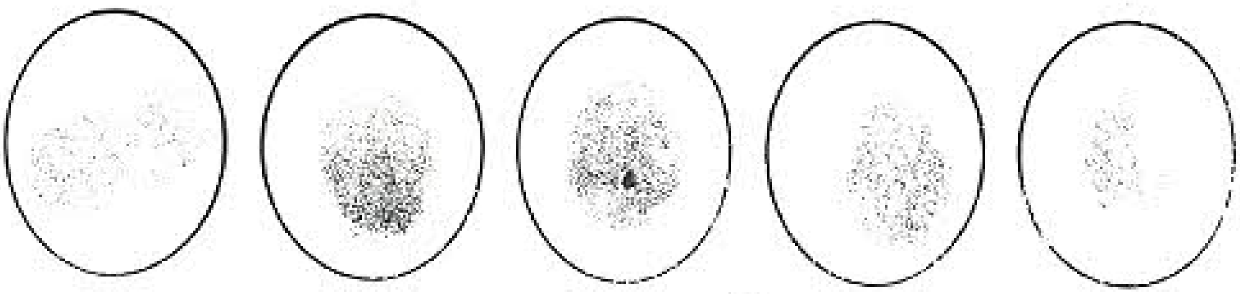
नि० अ० सुन्दर लाल
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

~~विक्रेता~~ / क्रेता का नाम व पता:– ग्लिस्टर रियल्टर्स प्रा० लि० द्वारा श्री [illegible]
13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



For Glister Realtors Pvt. Ltd.

~~विक्रेता~~ / क्रेता के हस्ताक्षर
Auth. Signatory/Director

नक्शा नजरी

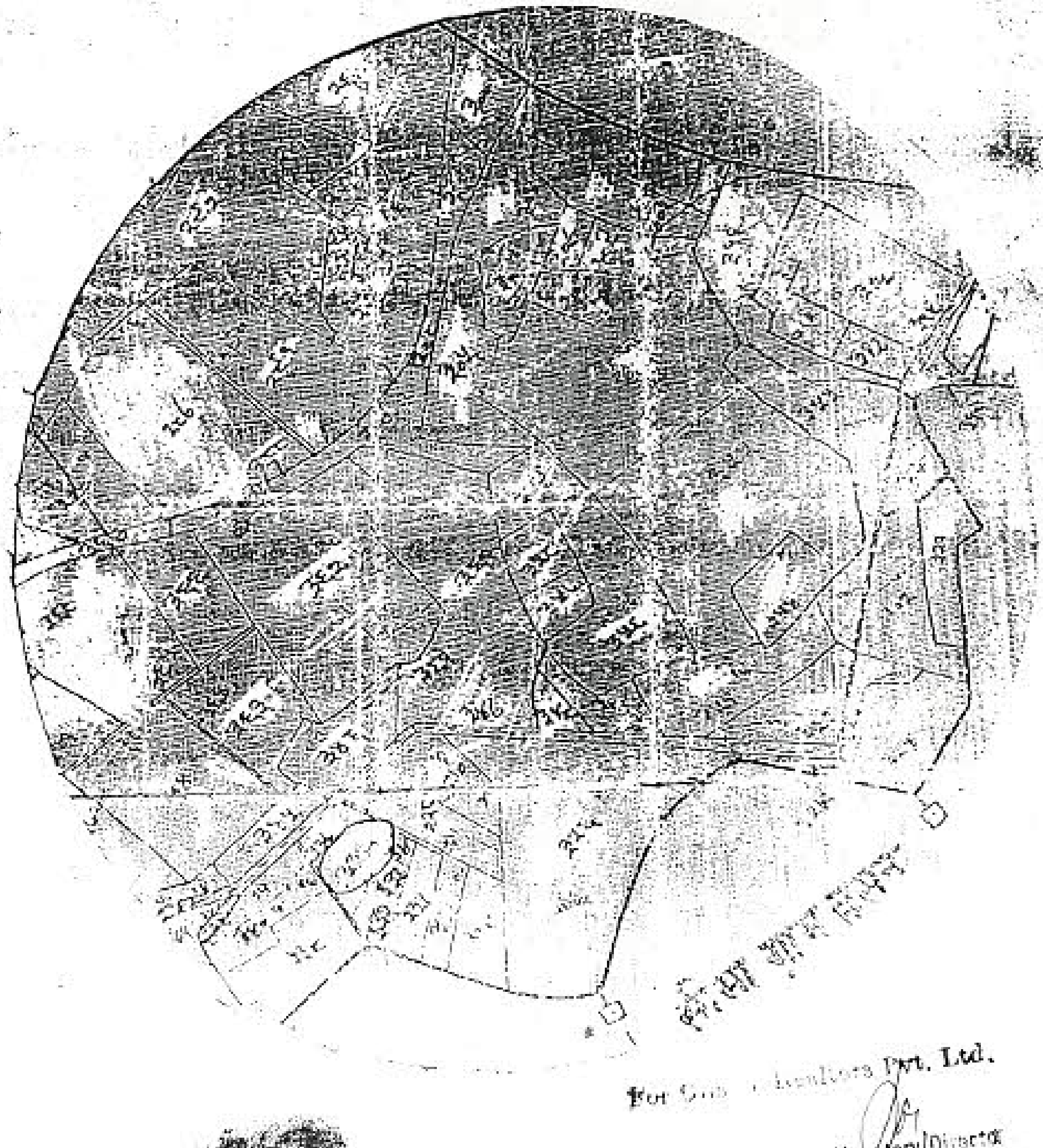
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 336

विक्रेता : सुन्दरलाल पुत्र कल्लू

क्रेता : ~~[illegible]~~ के. के. सिंह

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



For [illegible] Pvt. Ltd.

Auth. Signatory/Director

(नि०अं० सुन्दरलाल)

आज दिनांक **25/01/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8077**

पृष्ठ सं **121** से **148** पर कमांक **867**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

25/1/2007