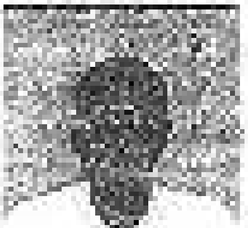
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525368



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : किठौर
3. ग्राम : मुहम्मद नगर बनियाखेड़ा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या- 376अ, 855, 376ब
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1.1814 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

585370

-2-

८.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
९.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
१०.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू० 99,00,000/-
११.	मालियत	:	रू० 16,24,425/-
१२.	स्टाम्प	:	रू० 8,90,100/-

Promoters & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

चौहद्दी

खसरा नं० 376

पूरब — खसरा संख्या–375

पश्चिम — खसरा संख्या–377

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525372

- 5 -

उत्तर : खसरा संख्या–159

दक्षिण : खसरा संख्या–[illegible]

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525373

खसरा न० 355

पूरब : खसरा संख्या–353

पश्चिम : खसरा संख्या–356

Auth. Signatory

25000 25000

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525374

-7-

उत्तर : खसरा संख्या-310

दक्षिण : खसरा संख्या-364

Authorised Signatory

25000

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-8-

प्रथम पक्ष की संख्या-05 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) जयपाल पुत्र वासुदेव (2) राकेश (3) राजेश (4) राजकुमार पुत्रगण लक्ष्मी नारायण (5) श्रीमती सन्तावती पत्नी स्व0 लक्ष्मी नारायण, निवासीगण-ग्राम सुल्तानपुर उर्फ बनियाखेड़ा, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ। व्यवसाय -कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-यूनिट हेड, ई0एम0सी0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525376

-9-

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख(1) जयपाल पुत्र वासुदेव (2) राकेश (3) रामेश (4) राजकुमार पुत्रगण लक्ष्मी नरायन (5) कु० महालक्ष्मी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525377

पत्नी स्व० लक्ष्मी नारायन, निवासिनी– ग्राम मुहम्मदनगर उर्फ बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री

₹25000 ₹25000

25000

₹25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525378

-11-

गोपाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रयगत कृषि भूमि खसरा संख्या-376अ रकबा 0.099 हेक्टेअर, खसरा संख्या-355 रकबा 1.464 हेक्टेअर, खसरा संख्या-376ब रकबा 0.189 हेक्टेअर कुल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525380

-13-

तीन किता व कुल रकबा 1.772 हेक्टेअर, में से 2/3 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 1.1814 हेक्टेयर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियानक, परगना–बिजनौर, तहसील व

Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 520361

जिला लखनऊ में मालिक स्वामी व काबिज है आराजियात खतौनी संख्या-00062 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अंकित दर्ज हो चुका

25000 25000

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है। उक्त आराजी अब विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, रहन/भार, कुर्की, व जमानत आदि से प्रभावित नहीं है, उक्त आराजी में

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब क्रेता खुद विक्रेतागण के उक्त आराजी रकबा जमीन की पूर्ण स्वामित्व

Saab Properties & ... Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525364

एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खुद सौंप व समझाकर बिना किसी दबाव के, बदला मुबलिग रु० 89,00,077/- (रुपया नवासी लाख सतहत्तर मात्र) में क्रेता

Authorised Signatory

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उपरोक्त को बय करार किया, और कुल विक्रय धनराशि बज़ ज़रिये दस्तावेज़ द्वारा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]

- 9 -

बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का मालकाना कब्जा करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि

... Properties & Apartments Ltd.

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

में क्रेता से बाकी नहीं रखा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी मजकूरा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525368

जावे या कब्जा न मिले या कोई गिरवी, रेहन, इकरारनामा, कुर्की व जमानत आदि की बकाया पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि

25000 25000

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

नफा हानि-लेनदेन व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण के व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 22 -

से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

₹25000 INDIA NON JUDICIAL ₹25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525391

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रित जायदादों के सम्बन्ध में तमाम सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525392

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

25000 25000

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525394

आराजी स्थित ग्राम मुस्तुक नगर पत्तियामफ, तहसील-बिजनौर के अधीनस्थ क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525595

से निर्धारित है, लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि 1.1814 हेक्टेअर की मालियत रु0 16,24,425/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है,

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525396

अतः नियमानुसार बाजार मूल्य पर ही अंकन स्टाम्प शुल्क रू० 8,90,100/- की अदा किये जा रहे है।

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 525397

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किलो० से अधिक दूरी पर स्थित है।

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525358

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। तथा आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

INDIA NON JUDICIAL

25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

525399

चूंकि विक्रित सम्पत्ति का विक्रय मूल्य रू0 30 लाख से अधिक है, क्रेता अन्सल हाउसिंग एवं कम्पनी है जिसका पैन कार्ड नं0 **AAACA0006D** है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

25000

₹ 25000 ₹ 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>विवरण भुगतान</u>

विक्रेतागण को रू0 89,00,000/- (रुपया चार लाख बत्तीस हजार पाँच सौ दस मात्र) द्वारा चेक संख्या- [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], दिनांकित 19.10.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ प्रेषित से प्राप्त हुए।

Kassi Properties & Infrastructure Ltd. Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 34 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 [illegible]/- (रूपया चार लाख छब्बीस हजार चार सौ दस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

313369

-36-

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 868783

अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-33 पर पेज संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 16.10.2007

लखनऊ

गवाहानः-

1.

2.

. विक्रेतागण हस्ताक्षर

प्रारूपकर्ता

(राम जानकी)

सिविल कोर्ट, लखनऊ.

मसविदाकर्ता

(सैयद अनवार हुसैन)

एडवोकेट.

[illegible]

दिनांक [illegible]

पृष्ठ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	1,625,000.00	[illegible]	5,000.00	20	5,040.00	2,000
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

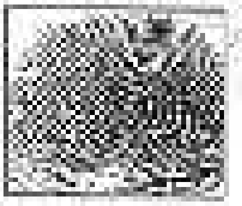
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] दिनांक 22/12/2017 [illegible] 3:22 PM

[illegible]



[illegible]

उप निबंधक (प्रथम)

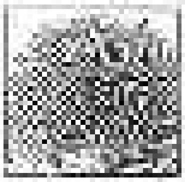
[illegible]

22/12/2017

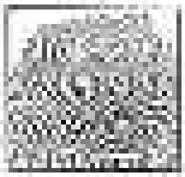
[illegible]

[illegible]

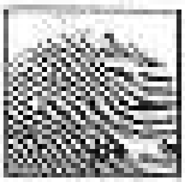
[illegible]



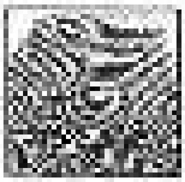
[illegible]



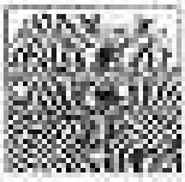
[illegible]



[illegible]



[illegible]

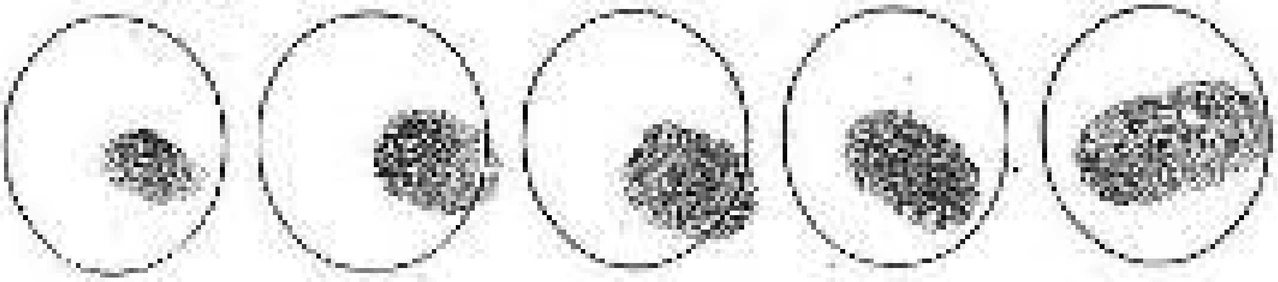


रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा – 32 ए के अनुपालन हेतु,

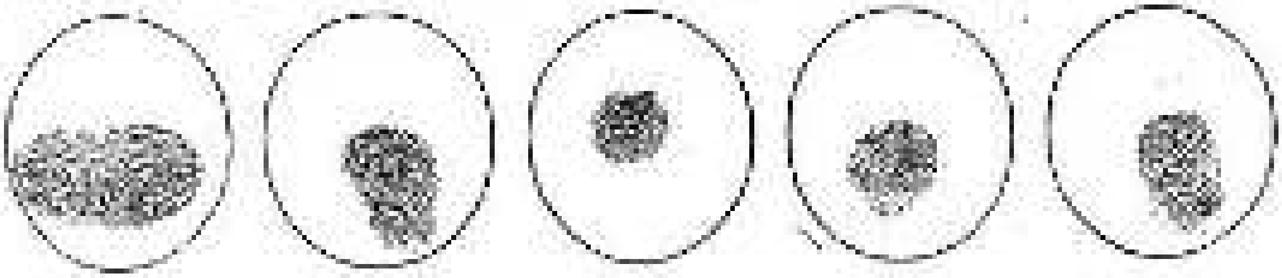
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



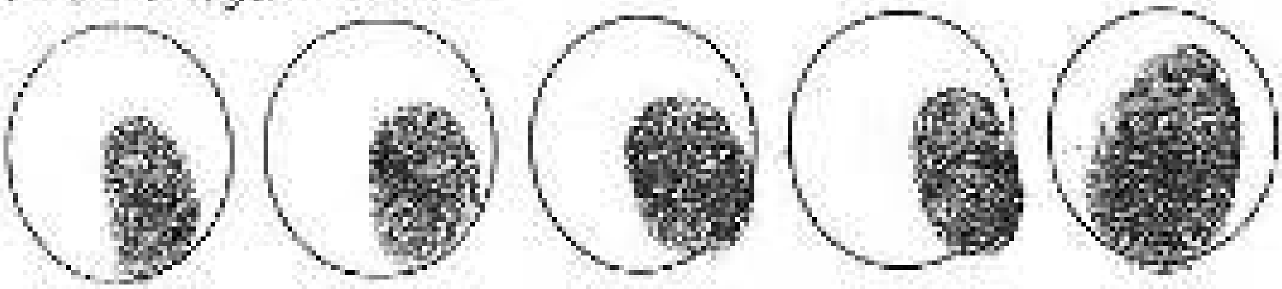
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



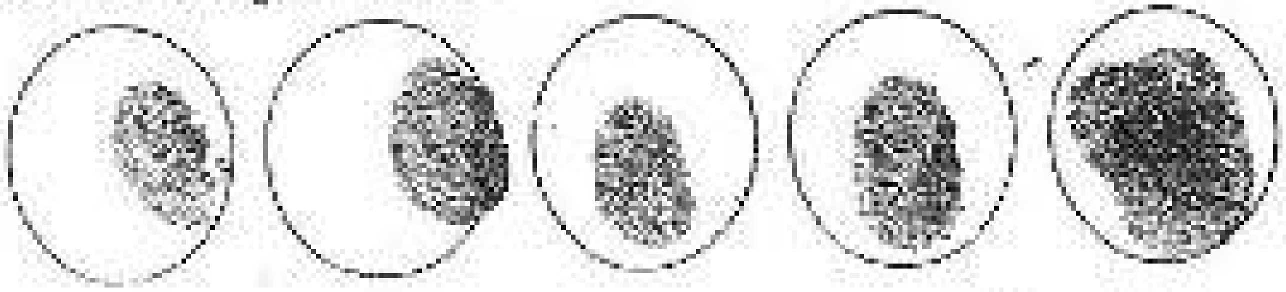
[illegible]
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

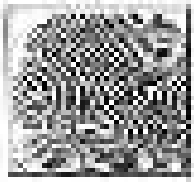


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



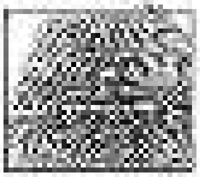
[illegible]
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

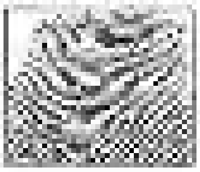
[illegible]
[illegible]
[illegible]
निवासी [illegible]



ने [illegible] किया ।

निवासी [illegible] [illegible]





[illegible]
[illegible]
[illegible]
निवासी [illegible]
[illegible]

[illegible]

एस.के.गंगवार
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29-10-2007

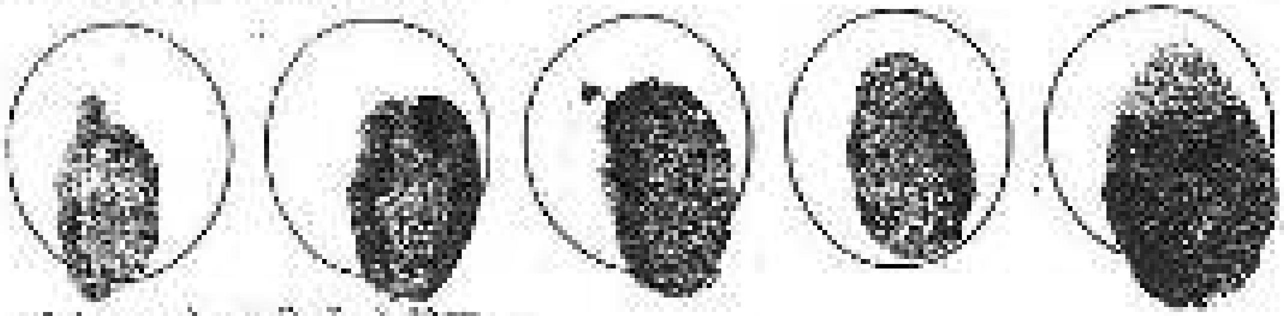
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु.

फिंगरप्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

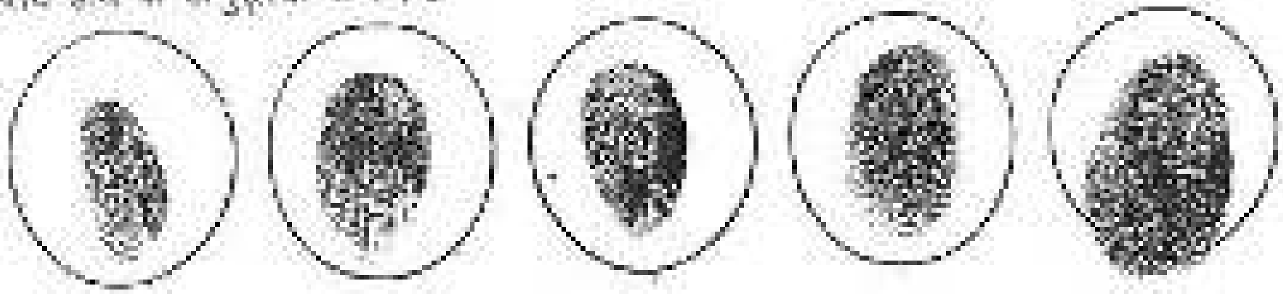
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

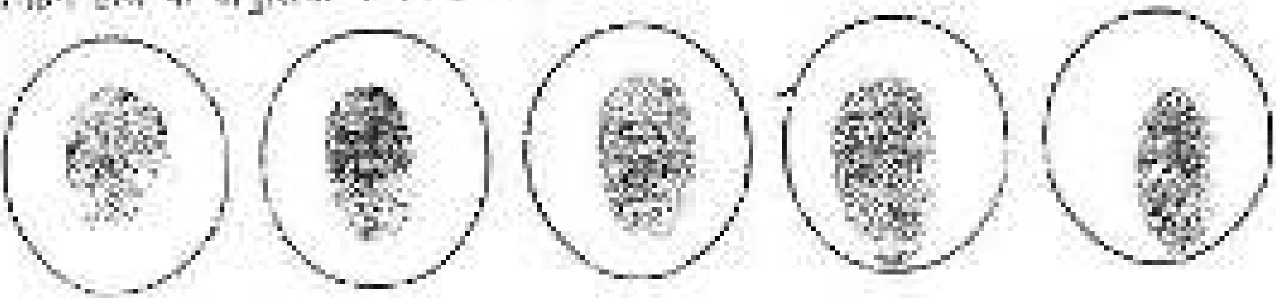
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

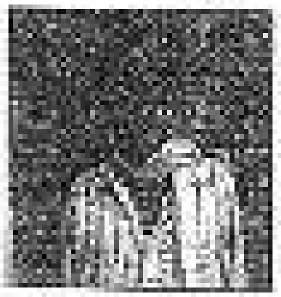
Registration No 5255 Year: 200[illegible] Book No [illegible]

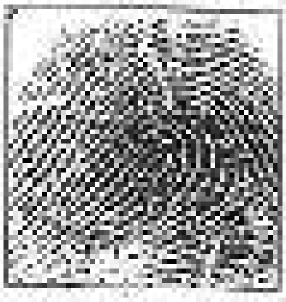
0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



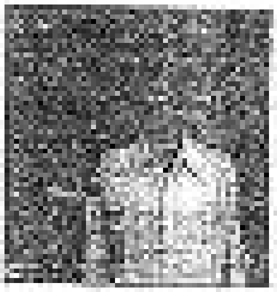


0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



0103 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

0104 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

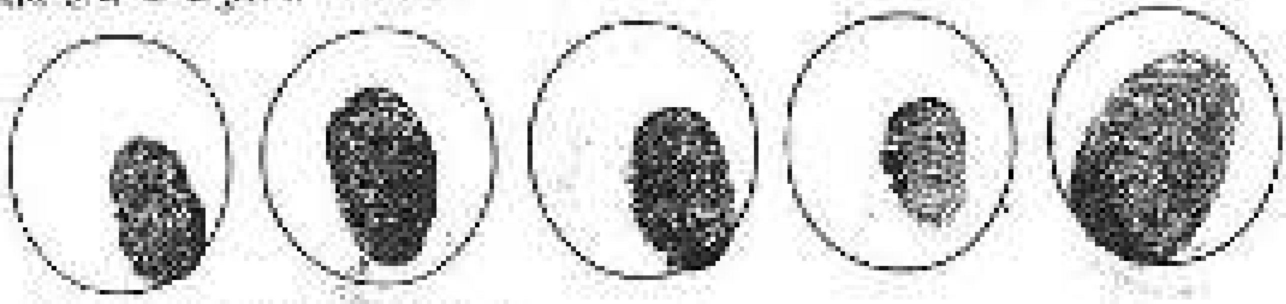
रजिस्ट्रेशन आर्डर 1908 की धारा – 32 ए के अनुसार [illegible]

फिंगर्स प्रिन्ट्स

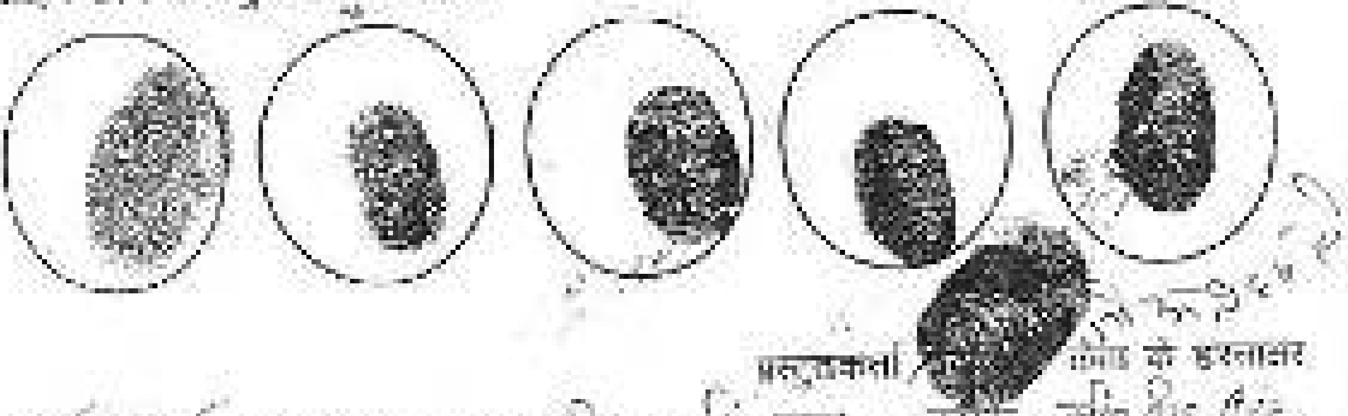
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

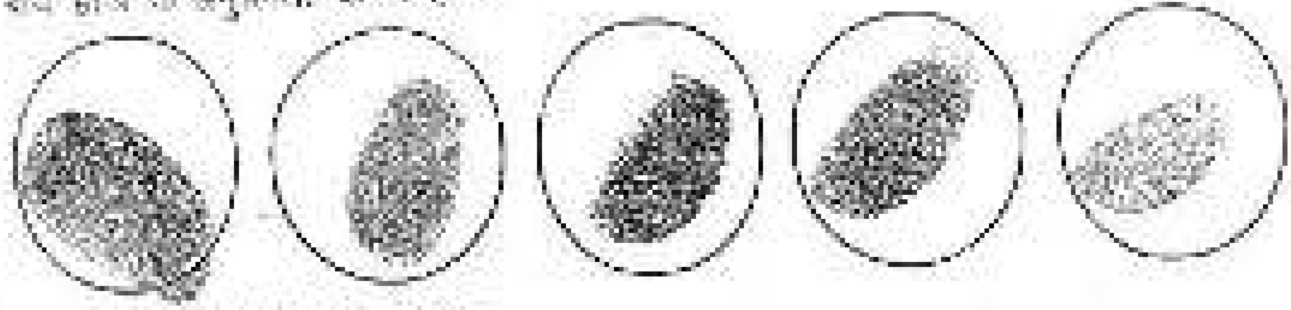


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता के हस्ताक्षर

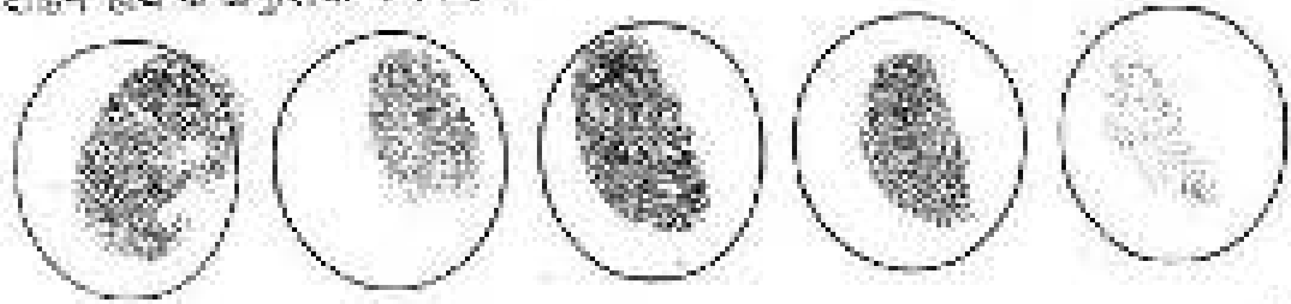
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- [illegible]

[illegible]

बांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible] Irrigation & [illegible] Ltd.

विक्रेता / क्रेता [illegible]

Registration No 9252 Year : 2007 Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी

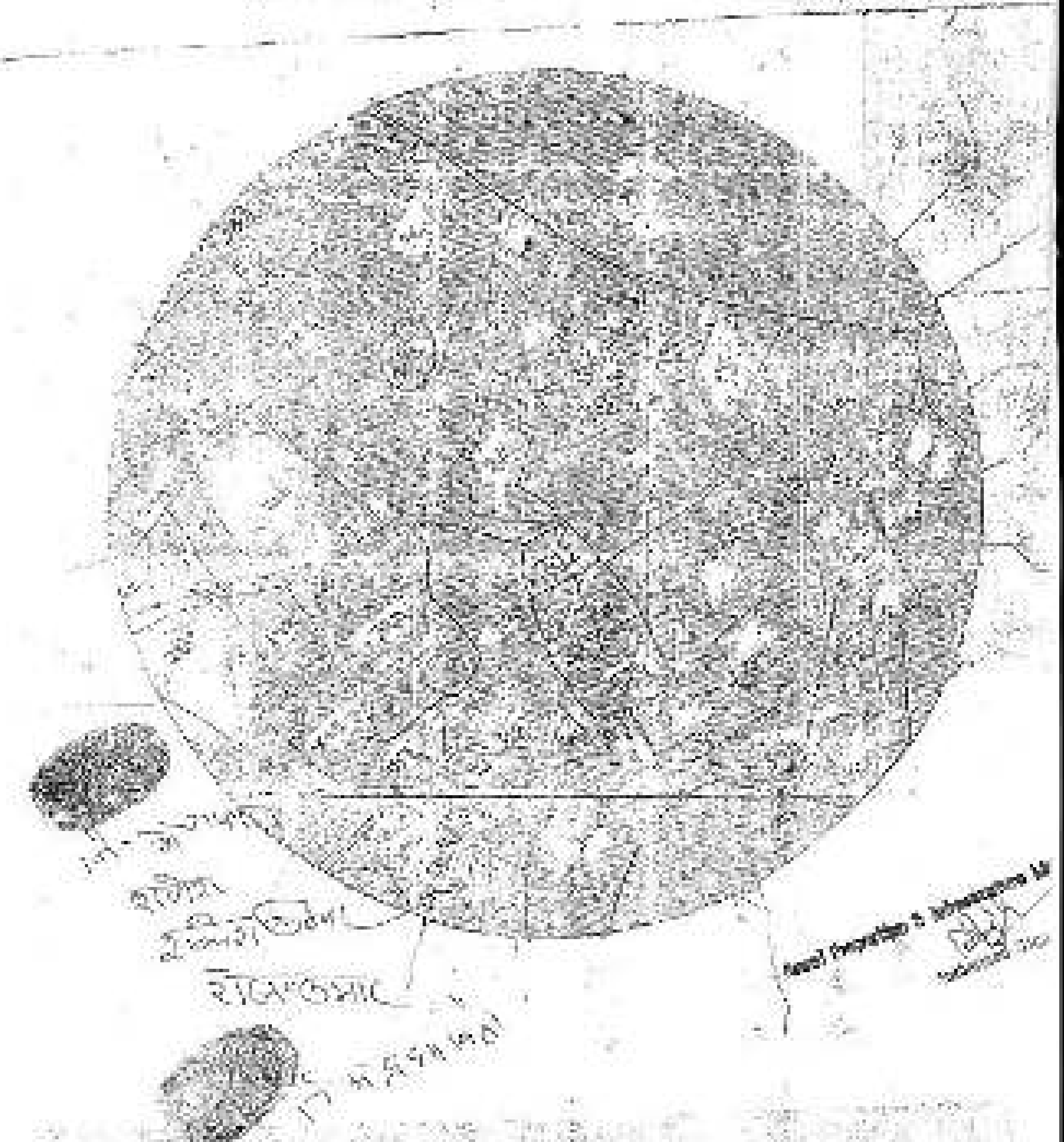
ग्राम :

खसरा संख्या– 358

विक्रेता :

क्रेता :

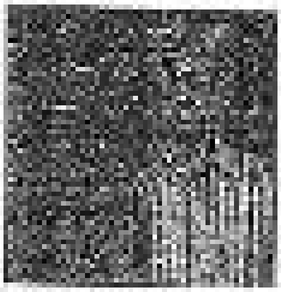
निर्मित सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

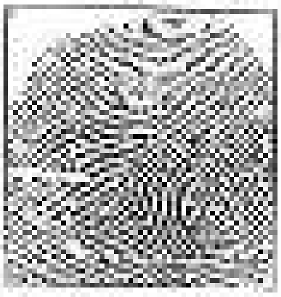


[illegible]

Registration No. 9252 [illegible] Year 2007 Book No. 1

0001 [illegible]





नक्शा नजरी

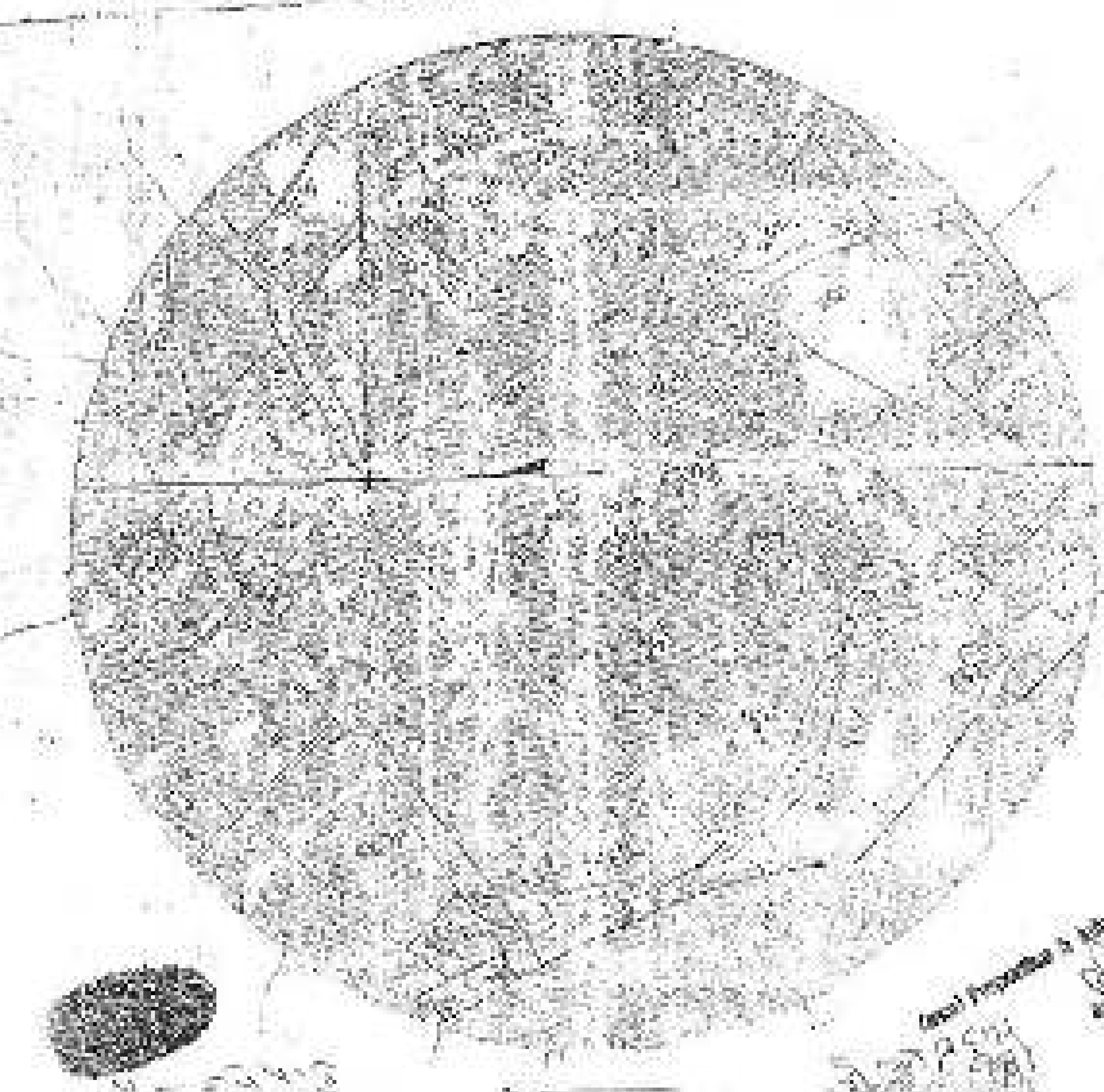
ग्राम :

खसरा संख्या–

विक्रेता :

क्रेता :

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित प्रमुख सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 23/10/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8651

पृष्ठ सं 149 से 232 पर क्रमांक 9355

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.के.पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]