



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : बिजनीर |
| 3. ग्राम | : यूसुफ नगर बगियामऊ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-187, 356अ 356ब |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.441 हेक्टेअर |

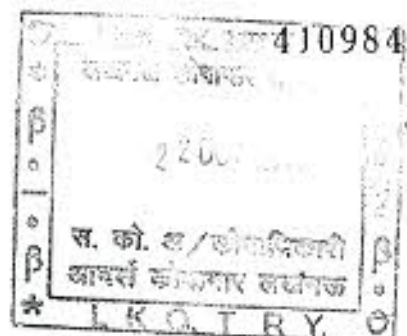
सिंह

Asst. Paperies & Stationery Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 33,22,274/-
11.	मालियत	:	रु० 6,06,375/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 3,32,300/-

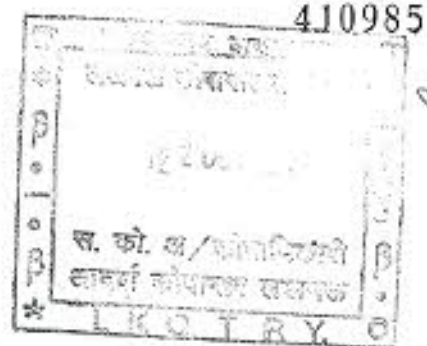
पि०८

Annual Properties & Valuation Form

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

चौहद्दी

खसरा न० 187

पूरुब	: खसरा संख्या-190, 191, 193
पश्चिम	: खसरा संख्या-186
उत्तर	: खसरा संख्या-196
दक्षिण	: खसरा संख्या-188

सि. ६

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 4 -

खसरा न० 356अ व 356ब

पूरब : खसरा संख्या-355
 पश्चिम : खसरा संख्या-348, 357, 358
 उत्तर : खसरा संख्या-359, 350
 दक्षिण : खसरा संख्या-348, 351

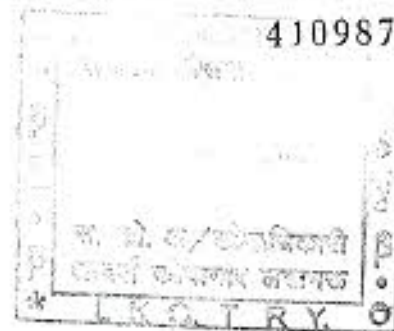
पिन्टू

Arsal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
पिन्टू पुत्र श्री पिथीलाल, निवासी- ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ। व्यवसाय -कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार

पिन्टू

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-187 रकबा 0.246 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात् 0.123 हेक्टेअर व खसरा संख्या-356अ रकबा 0.414 हेक्टेअर, व खसरा संख्या-356ब रकबा 0.222 हेक्टेअर, दो किता व रकबा 0.6363 हेक्टेअर का 1/2 भाग

मिन्ट

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410990

- 8 -

यानि 0.318 हेक्टेअर इस प्रकार कुल तीन किता व कुल रकबा 0.44 हेक्टेअर, स्थित ग्राम चूसुफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है षटवार्षिक खतीनी संख्या-00052 व 00053 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और

Handwritten signature

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Handwritten signature
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410991

- 9 -

जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बाएज मुबलिग रु० 33,22,274/-

पिन्टू

Ansai Properties & Infrastructure Ltd.

Signature Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

(रुपया तैंतिस लाख बाईस हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) में क्रेता
उपरोक्त को बय कताई किया, और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर
दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार
प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की
तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व
वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व

पुनः

Anand Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410993

- 11 -

विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्फी व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व

पि.ए.

Asian Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410994

- 12 -

नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

पि.ए.

Amal Properties & Enterprises Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युबबेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

पि.ए.

Apex Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory



05AA 985341



- 14 -

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि

पि.ए.

Axax Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

रकबा 0.441 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,06,375/- होती है, जो
कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल
स्टाम्प शुल्क रू0 3,32,300/- के अदा किये जा रहे है।

फिर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 16 -

चूंकि विक्रीत सम्पत्ति का विक्रय मूल्य रु0 30 लाख से

अधिक है, क्रेता कम्पनी टेक्स पेई कम्पनी है जिसका पैन कार्ड

नं० AAACA0006D है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० से

अधिक दूरी पर स्थित है।

Signature

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Signature
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 33,22,274/- (रुपया तैंतिस लाख बाईस हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या - 599245 दिनांकित 24.10.

पिन्टू

Amal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 18 -

2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 33,22,274/- (रुपया तैंतिस लाख बाईस हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

पिन्ट

Agent, Propania & Infrastructure Ltd.

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से
स्वयं सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में
लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

सि. ८

Amul Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ 17 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 24.10.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1. एंजल पाठक
S/o - हरि शंकर पाठक
लाहौरा - लखनऊ

पिन्डू

विक्रेता

2. सुरेश कुमार
जी प्रकाश लाल
कमिना मार्क ला/लन २

क्रेता

Arora Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ता:
(राम समोही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

क्रेता

Registration No. 9572

Year : 2007

Book No. 1

0201 अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फा.लि.द्रा.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
गंगापाल सिंह
13, राणा सापु मार्ग, लखनऊ
व्यापार



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- पिन्टू पुत्र पिपरी लाल

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- थुसुफ का (अर्क वीरमगड), लखनऊ



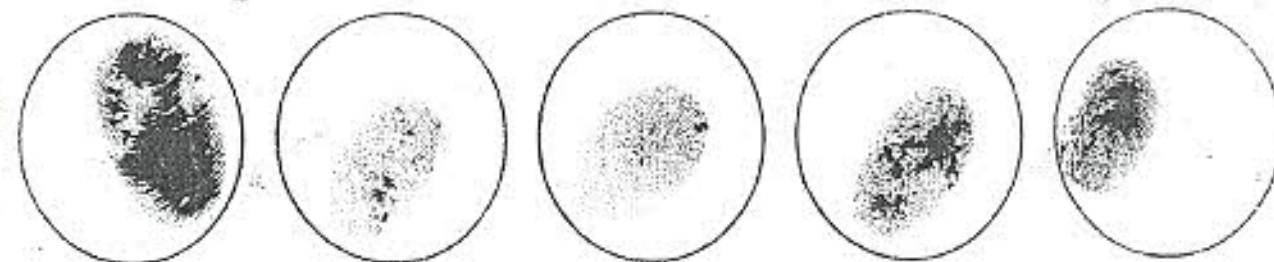
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- असल अप्पोज एंड हस्ताक्षर पिपरी लाल 13- राणा हनुमान भोग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Anand Properties & Infrastructure Ltd.

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

3,322,274.00/ 607,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

40

5,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पतिफल गालियत
श्री/श्रीमती पिन्दू
पुत्र/पत्नी श्री पिथीलाल
पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम यूसुफ नगर पर, बिजनौर, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 27/10/2007 समय 2:30PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



एच.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ,

27/10/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

दिक्रेता

श्री/श्रीमती पिन्दू
पुत्र/पत्नी श्री पिथीलाल
पेशा कृषि

निवासी ग्राम यूसुफ नगर पर, बिजनौर, लखनऊ

पिन्दू



क्रेता

श्री/श्रीमती अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्र. लि. प्रा. वीरेन्द्र
प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री गंगापाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

वीरेन्द्र



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री हरिशंकर पाठक

पेशा व्यापार

निवासी लालबाग, लखनऊ

व श्री सुरेश कुमार

पुत्र श्री मेवा लाल

पेशा कृषि

निवासी बगियासऊ लखनऊ

ने को।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे निबन्धानुसार लिखे गये हैं।



सुरेश कुमार

एच.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/10/2007

नक्शा नजरी

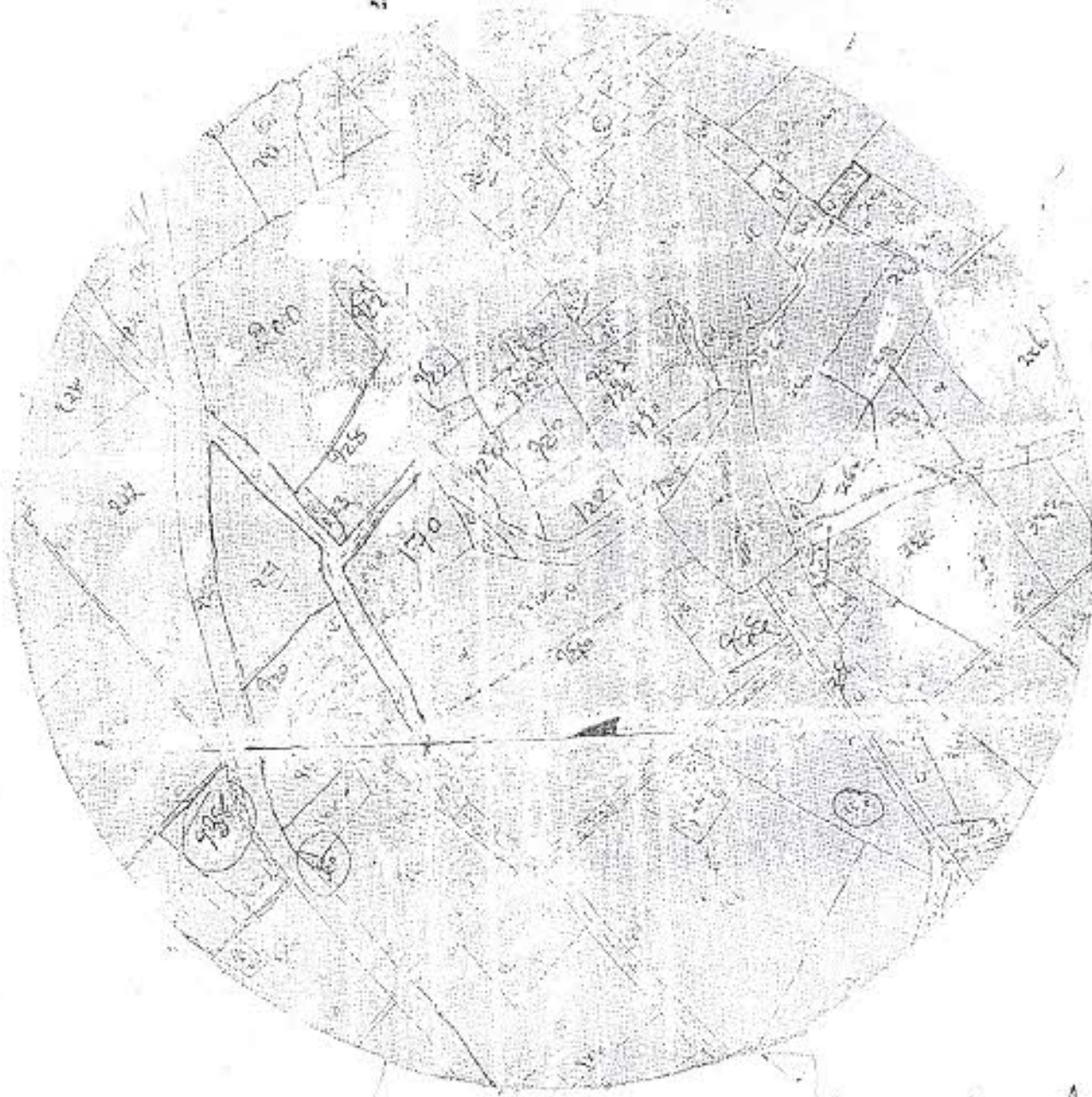
ग्राम : अंसुफ नगर उर्फ वीग्यामऊ

खसरा संख्या- 187

विक्रेता : पिन्टू

क्रेता : अंसल हापट्राज एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



पिन्टू

Properties of Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

विक्रेता

Registration No 9572

Year : 2007

Book No. 1

0101 हिन्दू

पिरीलाल

ग्राम गुरुकुल नगर पर, बिलावर, लखनऊ

कृषि



नक्शा नजरी

ग्राम :

यूसुफ नगर उर्फ बीग्यामड

खसरा संख्या-

356 अ, 356 ब

विक्रेता :

पिन्टू

क्रेता :

अंसल प्रापर्टीज स्वड कन्सल्टन्स लिमिटेड

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



पिन्टू

Ansul Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक 27/10/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8673

पृष्ठ सं 211 से 256 पर कर्मांक 9572

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के. पाण्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/10/2007