



सत्यमेव जयते

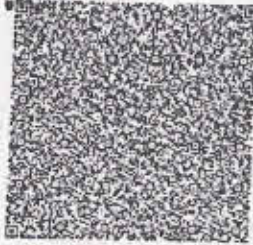
INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00803139665338M
Certificate Issued Date	: 27-Dec-2014 01:34 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSI CIL0100966223158347M
Purchased by	: RAMESH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND MAUZA KAHRAJ AGRA
Consideration Price (Rs.)	: 97,44,000 (Ninety Seven Lakh Forty Four Thousand only)
First Party	: RAMESH
Second Party	: MADHAV HOUSING
Stamp Duty Paid By	: RAMESH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,00,000 (Six Lakh only)



.....Please write or type below this line.....

For Madhav Housing

रमेश चन्द
धनराज गो.म
Partner

XM

0001284381

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

२



BA 086741

(2)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP0080313/ 665338M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. वार्ड परगना- सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम- मौजा कहरई, आगरा
4. सर्किल रेट- 2,80,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
5. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खाता सं. 81 बसरा सं. 150
विक्रीत क्षेत्रफल 0.3480 हेक्टेयर
6. मापन की इकाई- हेक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- विक्रीत क्षेत्रफल 0.3480 हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- नहीं
9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड/कोर्नर इत्यादि)- नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार:- आराजी
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 6.264 हेक्टेयर
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- नहीं
13. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य- नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/कुआ/अन्य- नहीं

Purnachav Housing



24 DEC 2014
Purnachav

२२२१-५-४



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच ह

AND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
Partner

BA 086742

(3)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00P03139665338M

सन्तान कुमार

कोषाधिकारी

24 DEC 2014

कोषागार, आगरा

16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
17. निर्माण का वर्ष- नहीं
18. सहकारी आवास सभित के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि- 97,44,000/-रुपये
20. सरकारी कीमत- 97,44,000/-रुपये
21. चौहद्दी- नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या 1)

विक्रेता का विवरण- श्री रमेश पुत्र स्व. श्री रघुवीर सिंह नि. ग्राम मोती गढ़ी पोस्ट कुरसण्डा तहसील सादाबाद जिला हाथरस व्यवसाय-

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

क्रेता का विवरण- माधव हाउसिंग पता- 121, जगनपुर, इन्द्रपुरी, आगरा द्वारा साझीदार श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र स्व. श्री किशन स्वरूप बंसल नि. 8, गोपाल कुं., अपो. तुलसी सिनेमा, बाईपास रोड, आगरा व श्री ब्रम्हानन्द गोयल पुत्र श्री भगवान दास गोयल नि. स्लैट सं. 17, कावेरी ग्रीन, निर्भय नगर, आगरा

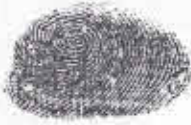
व्यवसाय- व्यापार

PAN No.- AAYFM7383C- माधव हाउसिंग

For Madhav Housing

Partner

24/12/14





र प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 086743

(4)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803137665338M

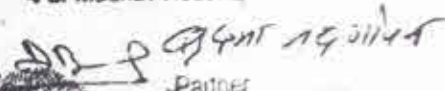
श्री दाऊ जी महाराज

बैनामा/विक्रय पत्र

बैनामा सौदा	-	97,44,000/-रुपये
बैनामा मालियती	-	97,44,000/-रुपये
देय स्टाम्प	-	6,82,500/-रुपये
सर्किल रेट	-	2,80,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
स्थान	-	मौजा कहरई तहसील व जिला आगरा
विक्रीत आराजी	-	क्षेत्रफल 0.3480 हेक्टेयर

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) संपटित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्ताम्पित।)

For Madhav Housing


Partner

रमेशचन्द्र





प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 087656

(5)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803139665338M

येन्द्र पाल

होपारि

6 DEC 2014

गौर, आगरा

हम कि श्री रमेश पुत्र स्व. श्री रघुवीर सिंह नि. ग्राम मोती गढ़ी पोस्ट कुरसण्डा तहसील
सादाबाद जिला हाथरसविक्रेता/प्रथम पक्ष

एवं

माधव हाउसिंग पता- 121, जगनपुर, इन्द्रपुरी, आगरा द्वारा साझीदार श्री दिलीप कुमार
वंसल पुत्र स्व. श्री किशन स्वरूप वंसल नि. 8, गोपाल कुंज, अपो. तुलसी सिनेमा,
वाईपास रोड, आगरा व श्री ब्रम्हानन्द गेयल पुत्र श्री भगवान दास गेयल नि. फ्लैट नं.
17, कावेरी ग्रीन, निर्भय नगर, आगराक्रेतागण/द्वितीय पक्ष

For Mac...

रमेश-1-4





प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 087657

(6)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803139665338M

जो कि एक किता आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 क्षेत्रफल 6.264 हेक्टेयर मातगुजारी मुताबिक खतीना फसली सन् 1416 से 1421 संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1(क) भौमिक अधिकार प्राप्त वर्ष फसली सन 1360 वाके ग्राम व मौजा कहरई तहसील व जिला आगरा।

उपरोक्त आराजी के 200 मी. की त्रिज्या में कृषि हो रही है। उपरोक्त आराजी मुख्य सड़क से 500 मी. दूर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत खसरा नंबरा मजकूर में कोई वृक्ष व बोरिंग, कुआ नहीं है न ही आवादी है। आराजी के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त आराजी धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित नहीं की गई है। उपरोक्त आराजी मुख्य मार्गों की दूरों में स्थित नहीं है।

2012-11-7

For Madhav Housing

Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 087658

(7)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00J03139665338M

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 2,80,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर उपनिबन्धक तृतीय की सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं. 58 पर अंकित है। विदित हो कि उपरोक्त आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 क्षेत्रफल 6.264 हेक्टेयर के 2/9 भाग को मुझमुक्ति विक्रेता प्रथम पक्ष ने वशमूल श्री रनवीर सिंह पुत्र स्व. श्री वीर सिंह व श्री दीपक सिंह पुत्र श्री रनवीर सिंह निवासी गण 22 गुलमोहर एन्कलेव, शमसाबाद रोड, आगरा व राजेश कुमार पुत्र श्री मंगेलाल नि. ग्राम माती गढ़ा पोस्ट कुरसण्डा तहसील सादाबाद जिला हाथरस के दिनांक 27.9.2004 को रवीन्द्र वाघवा पुत्र श्री सरदारी लाल वाघवा नि. 4/122, बालूगंज आगरा से बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के खुद के क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय

For Madhav Housing

Signature
Partner



रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

RA 066566

सन्तोष कुमार

होमि कारी

22 DEC

कोषागार, आगरा

(8)

Stamp Certificate No.- IN-UP008031-9665338M

तृतीय, आगरा के यहाँ वही नं. 1 जिल्द सं. 694 के पृष्ठ सं. 379/460 में नंबर 4126 पर दिनांक 27.9.2004 को विधिवत दर्ज रजिस्ट्रार हुई है के क्रय की थी बाद खरीद के मैं मुक़िर विक्रेता प्रथम पक्ष उपरोक्त आराज. का तनहा मालिक काबिज दखील व स्वामी चला आता हूँ और मुझमुक़िर विक्रेता प्रथम पक्ष का नाम मइकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में बहैसियत सहखातेदार स्वामी के दर्ज चला आता है और सिवाय मुझमुक़िर विक्रेता प्रथम पक्ष के उपरोक्त आराजी में अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल बगैरा का होवे और उपरोक्त आराजी आज तक के हर प्रकार के कर्जे व बार

For Mahr

22/12/2004

For Seal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 066567

(9)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803139665338M

सन्तोष कुमार

होमिओपैथिक चिकित्सक

22 DEC 2014

कोषागार, आगरा

व भार, रहन, वैय, ऋण, जेरा, जमानत, आड, गिरवी, बंधक ऋण, वाहन ऋण, कृषि ऋण व विक्रय व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है। अब उपरोक्त आराजी का बेचना वास्ते जरूरत खुद व करने भरण पोषण व लालन पालन अपना अपने परिवार का व मिलने माकूल कीमत के मुझमुक्ति विक्रेता प्रथम पक्ष को स्वीकार है कि जिसकी वंता द्वितीय पक्ष उचित व वाजिव कीमत देने को तैयार व रजामंद है।

or Madhav Housing

Dr. Santosh Kumar
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 066568

(10)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803139665338M

लिहाजा मैं मुक़िर विक्रेता प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर विला बहकाये व सिखाये व विला दवाव किसी नाजायज के प्रसन्न चित्त इन्द्रिय मन बुद्धि के बिना खाये पीये किसी नशीले पदार्थ के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजनों व हितैषियों के उपरोक्त आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 क्षेत्रफल 6.264 हैक्टेयर के 2/9 भाग के अपने भाग यानिकि 0.3480 हैक्टेयर का विक्रय मय तमाम जुमला हक हकूक के मय दाखिली व खारिजी के व विला छोड़े किसी शै व जुज शै के मय गुड राईटिल के साथ एवज मुबलिंग 97,44,000/-सतानवे लाख चवालीस हजार रुपये कि आधे

For Madhav Housing

Partner

रमेश चन्द्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 087322

(11)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803139665338M

रंजित सिंह माल
नगरपालिका
25 DEC 2014
नोवागार, आगरा

जिसके मुबलिंग 48,72,000/- अड़तालीस लाख बहत्तर हजार रुपये होते हैं। मैं बरस्त माधव हाउसिंग पता- 121, जगनपुर, इन्द्रपुरी, आगरा द्वारा साझीदार श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र स्व. श्री किशन स्वरूप बंसल नि. 8, गोपाल कुंज, अपो. तुलसी सिनेमा, बाईपास रोड, आगरा व श्री ब्रह्मानन्द गोयल पुत्र श्री भगवान दास गोयल नि. फ्लैट सं. 17, कावेरी ग्रीन, निर्भय नगर, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को वैय कर्तई की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिंग 97,44,000/- सत्तानवे लाख चबत्तीस हजार रुपये मुझमुक्तिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस प्रकार वसूल प्राय कि-

22121-4-3

For Madhav Housing

[Signature] 23/12/14
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

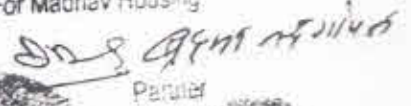
BA 067723

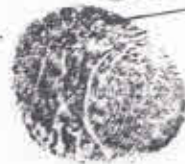
(12)

E-Stamp Certificate No.- IN-UI-00803139665338M

मुर्वालिग	चैक सं.	चैक का नाम
20,00,000/-रुपये	067740	आईसीआईसीआई बैंक शाखा संजय प्लेस, आगरा
20,00,000/-रुपये	067741	आईसीआईसीआई बैंक शाखा संजय प्लेस, आगरा
20,00,000/-रुपये	067742	आईसीआईसीआई बैंक शाखा संजय प्लेस, आगरा
20,00,000/-रुपये	067743	आईसीआईसीआई बैंक शाखा संजय प्लेस, आगरा
17,00,000/-रुपये	067744	आईसीआईसीआई बैंक शाखा संजय प्लेस, आगरा
44,000/-रुपये	नकद	

For Madhav Housing

20/12/21-7

 Parul



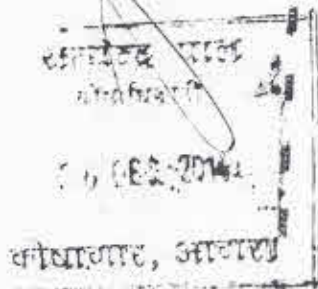


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 067324

(13)

E-Stamp Certificate No.- IN-U P00803139665338M



वरवक्त बैनामा हाजा के समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिये है अन्व मुहम्मद विक्रेता प्रथम पक्ष का क्रेता द्वितीय पक्ष से विक्रीत आराजी की कीमत में कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा।

कब्जा व दखल आराजी पर हममुकिरा। विक्रेतागण प्रथम पक्ष में जोसयन स्वामी के क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अन्व क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह आराजा से चाहे जिस तरह से कब्जा उठावे खुद करे या करावे वक्त आवश्यकता पड़ने पर उसका रहन बचन बिना मुहम्मद विक्रेता

रमेश-च-४





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 087325

(14)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803139665338M

एक्यूटेविल मोगेंज व विक्रय आदि जो चाहे सो करें व अपने नाम का नामांकन महाकम मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में बहैसियत स्वामी के दर्ज करा लेंदे कि जिसमें मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरो को किसी प्रकार का कोई उज व पानराज न है ना आयदा होगा।

आगर भविष्य में कोई दीगर कौमी या खानदानी या वाक्याती किसी प्रकार का पैदा होकर आराजी में आये और किसी प्रकार का दावा व झगडा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे कि जिसकी वजह से आराजी का हिस्सा जु व कुल क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े या टाडारिल में कोई

र २५२१-२-३



२५२१-२-३



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54 037221

(15)

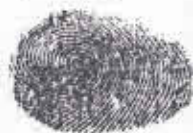
E-Stamp Certificate No.- IN-LP00803139665338M

कानूनी नुक्स या कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस धन की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी मुझमुक्ति विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे की है और आयदा होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपना स्वयं मय तले खरा मय असल रकम व मय व्याज के मुझमुक्ति विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे के हवाले जिस तरह से वसूल कर लेवे जिसमें मुझमुक्ति विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे की किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज न है ना आयदा होगा।

For Madhav Housing

S. Madhav
Partner

25/11/21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP008 313966533851

यह कि इस बैनामा हाजा के समस्त खर्चे विक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा बहन किए गये हैं। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता कृषि भूमि है तथा कृषि भूमि ही विक्रय की जा रही है तथा बतमान में कोई प्रमाण नहीं है तथा विक्रीत आराजों के समस्त संलग्न दस्तावेज नष्ट हो चुके हैं।

For Madhav Housing

रमेश-च-3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 086818

(17)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803139665338M

तहसील आगरा में भी कृपे इन्द्राज है। विक्रीत अ राजा नमूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान या गृहे की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है ना ही इसका मुआवजा आदि वहाँ से प्राप्त किया है और ना ही इसका कब्जा खल किसी अन्य को दिया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया गया है।

For Madhav...

र मे रा-प-४





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 547803

(18)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803139665338M

सन्तोष कुमार

कोषाधिकारी

24 DEC 2014

कोषागार, आगरा

उपरोक्त आरजी को वास्तविक कीमत 97,44,000/- रुपये में विक्रय किया जा रहा है तथा स्टाम्प वास्तु रजिस्ट्री जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 2,80,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से कुल मालियती 97,44,000/- रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से मुचलिंग 6,82,500/- रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।

For Madhav Housing

रमेश चन्द

Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

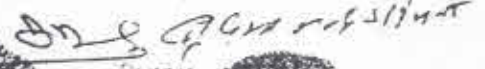
AL 547804

(19)

E-Stamp Certificate No. IN-UP00803139665338M

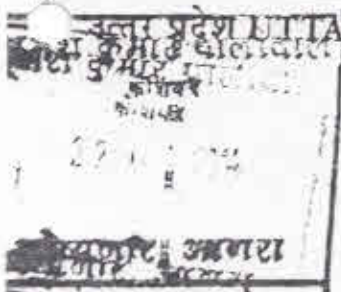
लिहाजा यह बैनामा हममुकिरान के कथानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान की पहचान व शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई ताकि सनद रहे व समय पर काम आये। तहरीर तारीख 27.12.2014 व मसौदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट मदन नरसिंग आगरा

For Madhav Housing


Partner

रमेश चन्द





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(20)

W 130574

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803139665338M

दंकणकर्ता ललित कुमार सदर तहसील आगरा

For Madhav...



रमेश-च-4

गवाह:-



रमेश-च-4
 22 जुलमाहर 1984 ले 1 गवाहकर्ता 15
 कागज - 583 760 15 15
 राजेश कुमार तहसील - गवाह 15, 15/11/20 (15/11/20)
 510 15 गवाहकर्ता 15

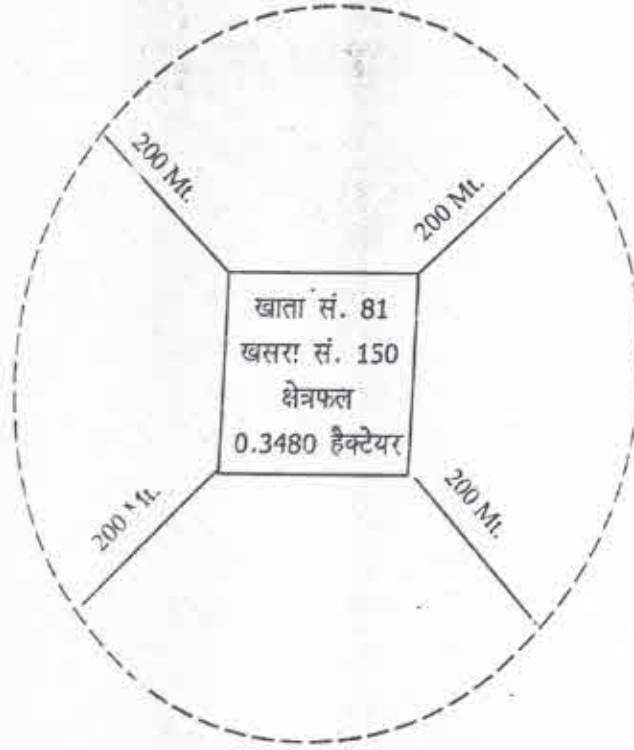


SITE PLAN OF आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 SITUATED AT ग्राम व मीना कहरई
तहसील व जिला आगरा।

SELLER :- श्री रमेश

PURCHASER :- माधव हाउसिंग

SOLD AARAJI AREA :- 0.3480 हेक्टेयर खसरा सं. 150



रमेश-च-३



For Madhav Housing



Partner



$$2.6 \div 1.3 = 2$$

2000

32/17

0-623-22

120

三、研究设计

PPM.B En N 27/14 - ~~hiermit entlohne ich Sie~~

3. Date 30/12/14

51 27415 697, 4000000, 2, 000 7716, 17

प्र. 1. निम्न वाक्यों में कि प्र. की प्रतीति...
 (निम्न) (प्रतीति)
 प्र. 2. निम्न वाक्यों में कि प्र. की प्रतीति...
 (निम्न) (प्रतीति)
 प्र. 3. निम्न वाक्यों में कि प्र. की प्रतीति...
 (निम्न) (प्रतीति)
 प्र. 4. निम्न वाक्यों में कि प्र. की प्रतीति...
 (निम्न) (प्रतीति)
 प्र. 5. निम्न वाक्यों में कि प्र. की प्रतीति...
 (निम्न) (प्रतीति)
 प्र. 6. निम्न वाक्यों में कि प्र. की प्रतीति...
 (निम्न) (प्रतीति)
 प्र. 7. निम्न वाक्यों में कि प्र. की प्रतीति...
 (निम्न) (प्रतीति)
 प्र. 8. निम्न वाक्यों में कि प्र. की प्रतीति...
 (निम्न) (प्रतीति)
 प्र. 9. निम्न वाक्यों में कि प्र. की प्रतीति...
 (निम्न) (प्रतीति)
 प्र. 10. निम्न वाक्यों में कि प्र. की प्रतीति...
 (निम्न) (प्रतीति)

अपर विद्यार्थिकासी (म),
फरवरी १९७७, आगरी

08/11/17

प्रमाणित किया जाता है कि श्री राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण
 पुत्र/पत्नी राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण
 निवासी राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण
 मे राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण
 निवासी राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण
 (राधा मे राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण)
 राज का राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण
 हस्ताक्षर राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण
 एवं फोटो राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण
 राज का राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण
 जमा कर राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण
 राधा का राधा कृष्ण राधा कृष्ण राधा कृष्ण

विमानविभागी (को.)
अवकाश विभाग, आनंद