



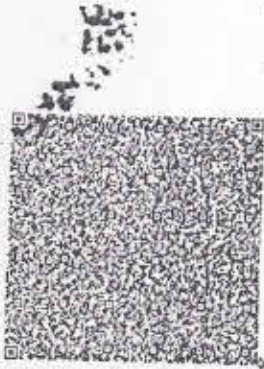
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

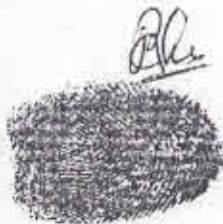
e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP00803123958800M
Certificate Issued Date	: 27-Dec-2014 01:32 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100966139244801M
Purchased by	: RAJESH KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND MAUZ A KAHRAJ-AGRA
Consideration Price (Rs.)	: 97,44,000 (Ninety Seven Lakh Forty Four Thousand only)
First Party	: RAJESH KUMAR
Second Party	: MADHAV HOUSING
Stamp Duty Paid By	: RAJESH KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 6,00,000 (Six Lakh only)



-----Please write or type below this line-----



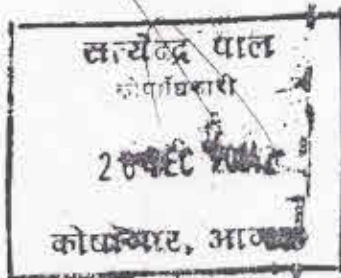
For Madhav Housing



0001284380

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details of the document available on the website renders it invalid.
2. The validity of a Stamp Certificate is subject to the terms and conditions of the Stamp Act, 1988.



(2)
E-Stamp Certificate No. - IN-LP008 (3123958800001)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. वार्ड परगना- सदर तहसील आगरा
3. मोहल्ला/ग्राम- मौज्जा कहरद, आगरा
4. सविन रेट- 2,80,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर
5. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150
विक्रीत क्षेत्रफल 0.3480 हेक्टेयर
6. मापन की इकाई- हेक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- विक्रीत क्षेत्रफल 0.3480 हेक्टेयर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- नहीं
9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड/कोर्नर इत्यादि)- नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार- आराजी
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 6.264 हेक्टेयर
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- नहीं
13. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य- नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/बुआ/अन्य- नहीं

For Madhav House

Panner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हज़ार

5 RUPEES



Partner



(3)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP008031239-00001

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सत्येंद्र पाल
कोषाधिकारी

26 DEC 2011

कोषागार, आगरा

16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
17. निर्माण का वर्ष- नहीं
18. सरकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि- 97,44,000/- रुपये
20. सरकारी कीमत- 97,44,000/- रुपये
21. चौहद्दी- नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण- श्री राजेश कुमार पुत्र श्री मंगेलाल नि. ग्राम कोता गढ़ी पोस्ट कुसमगढ़ जिला
सादाबाद जिला हाथरस

व्यवसाय-

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

क्रेता का विवरण- माधव हाउसिंग पता- 121, जगतपुर, इन्द्रपुरी, आगरा जिला
कुमार बंसल पुत्र स्व. श्री किशन स्वर्ण बंसल नि. 8, गोपा: कुंज, अंग्रेजी नगर, आगरा
रोड, आगरा व श्री ब्रम्हानन्द गोयल पुत्र श्री भगवान दास गोयल नि. 17, ब्रम्हानन्द नगर, आगरा

व्यवसाय- व्यापार

PAN No.- AAYFM7383C- माधव हाउसिंग

For Madhav



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सत्येन्द्र पाल
कोषाधिकारी
26 DEC 2014
कोषाधिकारी, आगरा

(+)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803123958800M

जय श्री दाऊ जी महाराज

वैनामा/विक्रय पत्र

वैनामा सौदा	-	97.44.000/- रुपये
वैनामा मालियती	-	97.14.000/- रुपये
देय स्टाम्प	-	6,82,500/- रुपये
सर्कल रेट	-	2,80,00,000/- रुपये
स्थान	-	मौजा बलरामपुर तहसील बलरामपुर जिला
विक्रीत आराजी	-	क्षेत्रफल 0.3480 हेक्टेयर

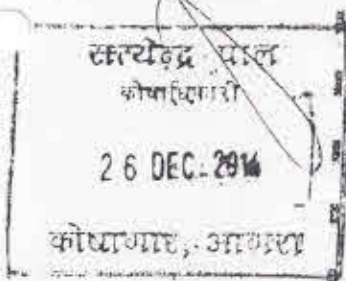
(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) के अन्तर्गत जारी किया गया है।
अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

धिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 087331



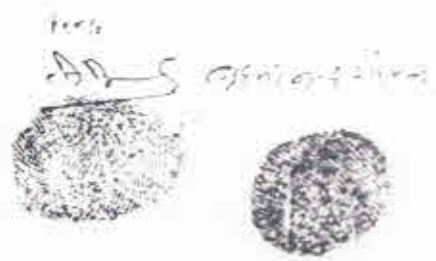
(5)

E-Stamp Certificate No.- 1N-UP00803123958800M

हम कि श्री रातेश कुमार पुत्र श्री मांगेलाल नि. ग्राम मोर्ता गढ़ी पोस्ट कुम्हारवाड़ा तहसील सादाबाद जिला हाथरस विवेका/24म 12

एवं

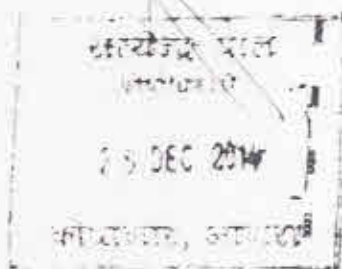
माधव हाउसिंग पता- 121, जगनपुर, इन्द्रपुरी, आगरा द्वारा सादाबाद की दिशा में कृष्ण वंसल पुत्र स्व. श्री किशन स्वरूप वंसल नि. 8, गोपाल कुंज, अंग्रेजी कालोनी, बार्डपास रोड, आगरा व श्री ब्रम्हानन्द गोयल पुत्र श्री भगवान दास गोयल नि. 17, कावेरी ग्रीन, निर्मल नगर, आगरा विवेका/24म 12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 087332



(6)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803123958800M

जो कि एक कित्ता आराजी खाता सं. 81 खसरा स. 150 क्षेत्रफल 6.264 हैक्टेयर मालगुजारी मुताबिक खतौनी फसली सन् 1416 से 1421 संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1(क) भौमिक अधिकार प्राप्त वर्ष फसली सन 1360 वाले ग्राम व मौजा फहरई तहसील व जिला आगरा।

उपरोक्त आराजी के 200 मो. की ब्रिज्या में कृषि हो रही है। उपरोक्त आराजी मुख्य सड़क से 500 मी. दूर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत खसरा नंवरी मजकूर में कोई वृक्ष व बोरिंग, कुंआ नहीं है न ही आवादी है। आराजी के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त आराजी धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित नहीं की गई है। उपरोक्त आराजी मुख्य मार्गों की दूरों में स्थित नहीं है।

[Signature]

For Madhav Housing

[Signature]
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 087333

(7)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803123958800M

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमाने दर 2,80,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर उपनिबन्धक तृतीय की सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं. 58 पर अंकित है। विदित हो कि उपरोक्त आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 क्षेत्रफल 6.264 हैक्टेयर के 2/9 भाग को मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने वशमूल श्री मनवीर सिंह पुत्र स्व. श्री वीर सिंह व श्री दीपक सिंह पुत्र श्री रनवीर सिंह निवासीगण 22 गुलमोहर एन्कलेव, शमसाबाद रोड, आगरा व श्री रमेश पुत्र स्व. श्री रघुवीर सिंह नि. ग्राम मोती गढ़ी पोस्ट कुरसण्डा तहसील सादाबाद जिला हाथरस के दिनांक 27.9.2004 को रवीन्द्र बाघवा पुत्र श्री सरदारी लाल बाघवा नि. 4/122, बालूगंज आगरा ने वज्रिचे वैनामा रजिस्ट्रीशुदा के खुद के क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सवरजिस्ट्रार महोदय तृतीय, आगरा के यहाँ वही नं. 1 जिल्द सं. 694 के पृष्ठ सं. 379/460 में नंबर 4126 पर दिनांक 27.9.2004 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है के क्रय की थी बाद त्रिदी के मैं मुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष उपरोक्त आराजी का तनहा मालिक काबिज

Handwritten signature



For Madhav Housing

Handwritten signature

Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 066569

(8)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803123958800M

22 DEC

दा गील व स्वामी चला आता हूँ और मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष का नाम महकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में बहसियत सहखातेदार स्वामी के दर्ज चला आता है और सिवाय मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष के उपरोक्त आराजी में अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल बगैर का होवे और उपरोक्त आराजी आज तक के हर प्रकार के कर्जे व वार व तार, रहन, वीय, हिवै, जेर, जमानत, आड, गिरवी, बंधक ऋण, वाहन ऋण, कृषि ऋण व विक्रय व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है। अब उपरोक्त आराजी का बेचना वास्ते जरूरत खुद व करने भरा। पोषण व लालन पालन अपना अपने परिवार का व मिलने माकूल कीमत के मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष को स्वीकार है कि जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व वाजि व कीमत देने को तैयार व रजामंद है।

[Signature]

[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 066570

(9)

E-Stamp Certificate No. IN-UP00803123958800M

22 Oct

लिहाजा मैं मुक़र विक्रेता प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के प्रसन्न चित्त इन्द्रिय मन वृद्धि के बिना ख़ाये पीये किसी नशीले पदार्थ के व सलाह व माग़विरा किये अपने परिवाराजनों व हितैषियों के उपरोक्त आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 क्षेत्रफल 6.264 हैक्टेयर के 2/9 भाग के अपने भाग यानिकि 0.3480 हैक्टेयर का विक्रय मय तमाम जुमला हक़ हकूक के मय दाखिली व खारिजी के व बिला छोड़े किसी शै व जुज शै के मय गुड टाईटिल के साथ एवज मुबलिय 97,44,000/-सतानवे लाख चवालीस हजार रुपये कि आये जिसके मुबलिय 48,72,000/-अड़तालीस लाख वहत्तर हजार रुपये होते हैं। मैं बयस्त

Blum

For Madhav Housing

Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 066571

(10)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803123958800M

22/11/11

माधव हाउसिंग पता- 121, जगनपुर, इन्द्रपुरी, आगरा द्वारा साझादार श्री दिलीप कुमार वंसल पुत्र स्व. श्री किशन स्वरूप वंसल नि. 8, गोपाल कुंज, अपो. तुलसी सिनेमा, वाईपास रोड, आगरा व श्री ब्रम्हानन्द गोयल पुत्र श्री भगवान दास गोयल नि. फ्लैट स. 17, कावेरी ग्रीन, निर्भय नगर, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को वेंच कतई की और वेंच की और कीमत का कुल धन मुबलिंग 97,44,000/- सतानवे लाख चवत्तास हजार रुपये मुझमुक्तिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस प्रकार वसूल पाये कि-

For Madhav House

[Signature]
Panier





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 087659

(11)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803123958800M

मुबल्लिग	चैक सं.	चैक का नाम
20,00,000/-रुपये	500601	आईसीआईसीआई बैंक शाखा संजय प्लेस, आगरा
20,00,000/-रुपये	500602	आईसीआईसीआई बैंक शाखा संजय प्लेस, आगरा
20,00,000/-रुपये	500603	आईसीआईसीआई बैंक शाखा संजय प्लेस, आगरा
20,00,000/-रुपये	500604	आईसीआईसीआई बैंक शाखा संजय प्लेस, आगरा
17,00,000/-रुपये	500605	आईसीआईसीआई बैंक शाखा संजय प्लेस, आगरा
44,000/-रुपये	नकद	

Handwritten signature

For Minister

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 087660

(12)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP01 803123958800M

वरवक्त बैनागा हाजा के समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिये है अच मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष का क्रेता द्वितीय पक्ष से विक्रीत आराजी की कामत में कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा।

कच्चा व दखल आराजी पर हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने बर्होसयत स्वामी के क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और मागिक मुस्तकिल बना दिया अच क्रेता

For Madhav Hous...

Signature
Partner

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 087655

सत्येन्द्र पाल कागजपकरी 26 DEC 2014 कोटागार, आगरा
--

(13)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803123958800M

द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह आराजी से चाहे जिस तरह से फायदा उठावे खुद करे या करावे वक्त आवश्यकता पड़ने पर उसका रहन, वैय, हिवे, मुआहिदा वैय, एन्डोविल मोर्गेज व विक्रय आदि जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में बहसियत स्वामी के दर्ज करा लेवे कि जिसमें

For Madhav Housing

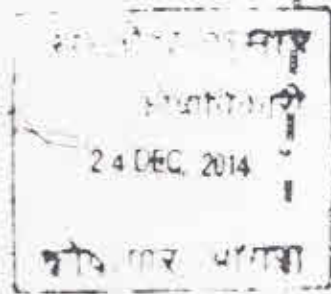
[Signature]
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 086744



(14)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803123958800M

मुझमुक्ति विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरों को किसी प्रकार का कोई उन्न व एतराज न है ना आयंदा होगा।

अगर भविष्य में कोई दीगर कौमी या खानदानी या वाक्याली किसी प्रकार का पैदा होकर आराजी में आये और किसी प्रकार का दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे कि जिसकी वजह से आराजी का हिस्सा जुज व कुल क्रेता द्वितीय पक्ष में निकल

For Madhav Housing

Blue

Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 086745

सविनोष कुमार
कोषाधिकारी
24 DEC 2014
बागार, आगरा

(15)

E-Stamp Certificate No. - IN-UP00803123958800N1

जावे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अग करना पड़े या दादिल में कोई कानूनी नुक्स या कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सुरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरों की है और आयदा होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपना रुपया मय दर्जा खर्चा मय असल रकम व मय व्याज के मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष व वारिसान मेरों के चाहे

[Signature]



For Madhav Housing

[Signature]

Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 086746

रवि शंकर कुमार
कोषाधिकारी
24 DEC 2014
कोषागार, आगरा

(16)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803123958800M

जिस तरह से वसूल कर लेवे जिसमें मुझमुक्ति विक्रेता प्रथम पक्ष व वाग्मन मेरो को किसी प्रकार का कोई उग्र व एतराज न है ना आयदा होगा।

यह कि इस बैनामा हाजा के समस्त खर्चे विक्रेता प्रथम पक्ष द्वारा वहन किये गये है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रात आराजी कृषि भूमि है तथा कृषि भूमि ही विक्रय की जा रही है तथा वर्तमान में भी फसल हो

Handwritten signature

For Mr. Shav Housing

Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 086819

श्री राज कुमार
कोषाधिकारी
24 DEC 2014
कोषागार, आगरा

(17)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803123958800M

रही है तथा विक्रीत आराजी के समस्त संलग्न दस्तावेज नकल खतौनी खसरा सदर तहसील आगरा में भी कृपि इन्द्राज है। विक्रीत आराजी नजूल, राजकीय आस्थान, देवरथान या पट्टे की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है ना ही इसका भुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया है और ना ही इसका कब्जा दखल किसी अन्य को दिया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया गया है।

Handwritten signature

Handwritten text



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 547801

(8)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00803123958800M

सन्तोष कुमार
साधुवा
24 DEC 2014
कोषागार, आगरा

उपरोक्त आराजी को वास्तविक कीमत 97,44,000/- रुपये में विक्रय किया जा रहा है तथा स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जिलाधिकार आगरा द्वारा निर्धारित दर 2,80,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से कुल मालियती 97,44,000/- रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलगी 6,82,500/- रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।

[Signature]

For Medhav Housing

[Signature]
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 547802

सन्तोष कुमार

कोषाधिकारी

24 DEC 2014

कोषागार, आगरा

(19)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP00L03123958800M

लिहाजा यह बैनामा हममुकिरान के कथानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान की पहचान व शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे।
तारीख 27.12.2014 व मसीदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा

For Madhav Housing

[Signature]

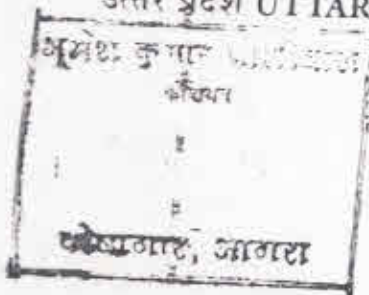
[Signature]
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 130575



(20)

E-Stamp Certificate No.- IN-UP0080 9123958800M

टंकणकर्ता ललित कुमार सदर तहसील आगरा

रमेश

For Adhav Bhawan

रमेश कुमार



रमेश चन्द

गवाह: श्री रमेश डाक्टर और रघुवीर सिंह शिव-ग्राम मालीगढी
पिस्तुमण्ड तहसील सीताबाद जिला हाथरस

गवाह:-

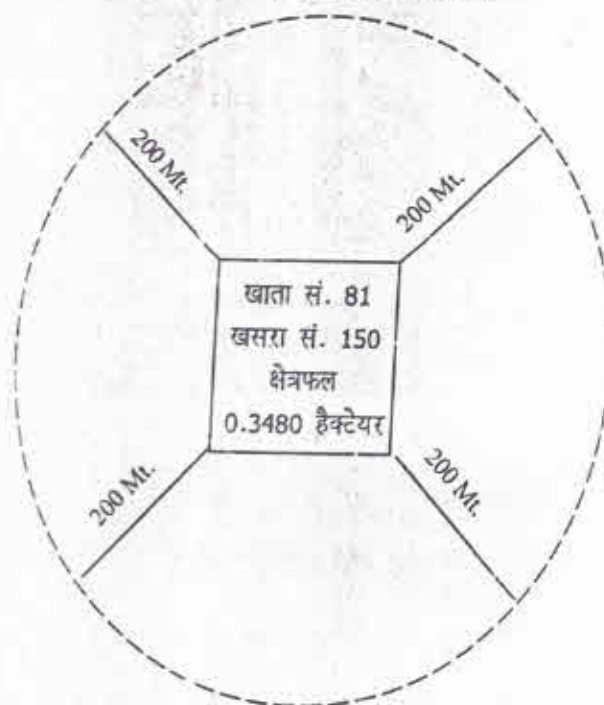
रमेश
(नवीर सिंह 22 गुलाम मोहम्मद फारुख)
राजेश चन्द बोट

SITE PLAN OF आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 SITUATED AT ग्राम व भीजा कहरई
तहसील व जिला आगरा।

SELLER :- श्री राजेश कुमार

PURCHASER :- माधव हाउसिंग

SOLD AARAJI AREA :- 0.3480 हेक्टेयर खसरा सं. 150



Signature



Madhav Housing

Signature

प्रमाणित

Partner



38
 26/12/14
 ...
 ...
 ...

810
 सुनील कुमार दुता
 ...
 ...

P.P. M.B. En No. 56/14 ...

... 2/15 ... 30/12/14

...

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

...
 ...

...
 ...
 ...

...
 ...