INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00582493169589M
Certificate Issued Date	:	30-Aug-2014 03:57 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01006959290251 42M
Purchased by	:	MADHAV HOUSING
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND MAUZA KAHRAI AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	1,29,08,000 (One Crore Twenty Nine Lakh Eight Thousand only)
First Party	:	RANVEER SINGH AND DEEPAK SINGH
Second Party	:	MADHAV HOUSING
Stamp Duty Paid By	:	MADHAV HOUSING
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,00,000 (Nine Lakh only)

---------------------Please write or type below this line---------------------

Deepak Singh

For Madhav Housing

For Madhav Housing

XM 0001283193

Statutory Alert:

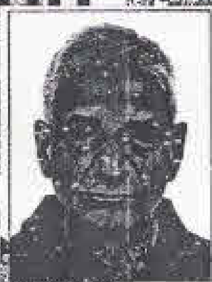
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA AL 458974

30 JUL 2014

E-Stamp Certificate No. -IN-UP00582493169589M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. वार्ड परगना- सदर तहसील आगरा
3. मोहल्ला/ग्राम- मौजा कहरई, आगरा
4. सर्किल रेट- 2,80,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
5. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 विक्रीत क्षेत्रफल 0.4610 हेक्टेयर
6. मापन की इकाई- हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- विक्रीत क्षेत्रफल 0.4610 हैक्टेयर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- नहीं
9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड/कॉर्नर इत्यादि)- नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार:- आराजी
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 6.264 हैक्टेयर
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- नहीं
13. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य- नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/कुंआ/अन्य- नहीं

Deepak Singh

For Madhav Housing
Partner

For Madhav Housing
Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 458972

(3)

E-Stamp Certificate No. - IN-UP00582493169589M

16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
17. निर्माण का वर्ष- नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि- 1,29,08,000/-रुपये
20. सरकारी कीमत- 1,29,08,000/-रुपये
21. चौहद्दी- नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण- श्री रनवीर सिंह पुत्र स्व. श्री वीर सिंह व श्री दीपक सिंह पुत्र श्री रनवीर सिंह निवासीगण 22 गुलमोहर एन्कलेव, शमसाबाद रोड, आगरा

व्यवसाय- व्यापार

PAN No. AHYPS8867L-श्री रनवीर सिंह

PAN No.- AGPPS5404H-श्री दीपक सिंह

द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

क्रेता का विवरण- माधव हाउसिंग पता- 121, जगनपुर, इन्द्रपुरी, आगरा द्वारा साझीदार श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र स्व. श्री किशन स्वरूप बंसल नि. 8, गोपाल कुंज, अपो. तुलसी सिनेमा, बाईपास रोड, आगरा व श्री ब्रम्हानन्द गोयल पुत्र श्री भगवान दास गोयल नि. फ्लैट सं. 17, कावेरी ग्रीन, निर्भय नगर, आगरा

व्यवसाय-व्यापार

PAN No.- AAYFM7383C- माधव हाउसिंग

Deepak Singh

For Madhav Housing

Partner

For Madhav Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 458973

30 JUL 2014

(4)

E-Stamp Certificate No. - IN-UP00582493169589M

जय श्री दाऊ जी महाराज

बैनामा/विक्रय पत्र

बैनामा सौदा	-	1,29,08,000/-रुपये
बैनामा मालियती	-	1,29,08,000/-रुपये
देय स्टाम्प	-	9,03,600/-रुपये
सर्किल रेट	-	2,80,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर
स्थान	-	मौजा कहरई तहसील व जिला आगरा
विक्रीत आराजी	-	क्षेत्रफल 0.4610 हैक्टेयर

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

हम कि श्री रनवीर सिंह पुत्र स्व. श्री वीर सिंह व श्री दीपक सिंह पुत्र श्री रनवीर सिंह निवासीगण 22 गुलमोहर एन्कलेव, शमसाबाद रोड, आगरा ....विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

एवं

माधव हाउसिंग पता- 121, जगनपुर, इन्द्रपुरी, आगरा द्वारा साझीदार श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र स्व. श्री किशन स्वरूप बंसल नि. 8, गोपाल कुंज, अपो. तुलसी सिनेमा, बाईपास रोड, आगरा व श्री ब्रम्हानन्द गोयल पुत्र श्री भगवान दास गोयल नि. फ्लैट सं. 17, कावेरी ग्रीन, निर्भय नगर, आगरा ....क्रेतागण/द्वितीय पक्ष

Deepak Singh

For Madhav Housing

Partner

For Madhav Housing

Partner

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 524798

(5)

E-Stamp Certificate No. - IN-UP00582493169589M

जो कि एक किता आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 क्षेत्रफल 0.4610 हैक्टेयर मालगुजारी मुताबिक खतौनी फसली सन् 1416 से 1421 संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1(क) भौमिक अधिकार प्राप्त वर्ष फसली सन 1360 वाके ग्राम व मौजा कहरई तहसील व जिला आगरा।

उपरोक्त आराजी के 200 मी. की त्रिज्या में कृषि हो रही है। उपरोक्त आराजी मुख्य सड़क से 500 मी. दूर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत खसरा नंबरी मजकूर में कोई वृक्ष व बोरिंग, कुंआ नहीं है न ही आबादी है। आराजी के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त आराजी धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित नहीं की गई है। उपरोक्त आराजी मुख्य मार्गों की दरों में स्थित नहीं है।

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 2,80,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर उपनिबन्धक तृतीय की सर्किल दर सूची के पृष्ठ सं. 58 पर अंकित है।

विदित हो कि उपरोक्त आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 क्षेत्रफल 6.264 हैक्टेयर के 2/9 भाग को हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने वशमूल अन्य के दिनांक 27.9.2004 को रवीन्द्र वाधवा पुत्र श्री सरदारी लाल वाधवा नि. 4/122, बालूगंज आगरा से बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के खुद के क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय तृतीय, आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 694 के पृष्ठ सं. 379/460 में नंबर 4126 पर दिनांक 27.9.2004 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है के क्रय की थी बाद खरीद के हममुकिरान

Deepak Singh

For Madhav Housing
Partner

For Madhav Housing

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BY 524799

(6)

E-Stamp Certificate No. - IN-UP00582493169589M

विक्रेतागण प्रथम पक्ष उपरोक्त आराजी के तनहा मालिक काबिज दखील व स्वामी चले आते हैं और हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष का नाम महकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में बहैसियत सहखातेदार स्वामी के दर्ज चला आता है और सिवाय हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष के उपरोक्त आराजी में अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल बगैरा का होवे और उपरोक्त आराजी आज तक के हर प्रकार के कर्जे व वार व भार, रहन, वैय, हिवै, जेर, जमानत, आड, गिरवी, बंधक ऋण, वाहन ऋण, कृषि ऋण व विक्रय व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है। अब उपरोक्त आराजी का बेचना वास्ते जरूरत खुद व करने भरण पोषण व लालन पालन अपना अपने परिवार का व मिलने माकूल कीमत के हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष को स्वीकार है कि जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व वाजिव कीमत देने को तैयार व रजामंद है।

लिहाजा हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के प्रसन्न चित्त इंद्रिय मन बुद्धि के बिना खाये पीये किसी नशीले पदार्थ के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजनों व हितैषियों के उपरोक्त आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 क्षेत्रफल 6.264 हैक्टेयर के 2/9 भाग के अपने भाग में से 0.4610 हैक्टेयर का विक्रय मय तमाम जुमला हक हकूक के मय दाखिली व खारिजी के व बिला छोड़े किशी शै व जुज शै के मय गुड टाईटिल के साथ एवज मुबलिग 1,29,08,000/-एक

Deepak Singh

For Madhav Housing
Partner

For Madhav Housing
Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 535985

मुकेश भारद्वाज
उप स्टॉम्प विक्रेता...
उप रोकड़िया
16 AUG 2014
कोषागार, आगरा

E-Stamp Certificate No. - IN-UP00582493169589M

करोड़ उनतीस लाख आठ हजार रुपये कि आधे जिसके मुबलिग 64,54,000/-चौंसठ लाख चउअन हजार रुपये होते हैं। में बदस्त माधव हाउसिंग पता- 121, जगनपुर, इन्द्रपुरी, आगरा द्वारा साझीदार श्री दिलीप कुमार बंसल पुत्र स्व. श्री किशन स्वरूप बंसल नि. 8, गोपाल कुंज, पो. तुलसी सिनेमा, बाईपास रोड, आगरा व श्री ब्रम्हानन्द गोयल पुत्र श्री भगवान दास गोयल नि. फ्लैट सं. 17, कावेरी ग्रीन, निर्भय नगर, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को तैय कतई की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 1,29,08,000/-एक करोड़ उनतीस लाख आठ हजार रुपये हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस प्रकार वसूल पाये कि मुबलिग 14,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 067727 दिनांक 5.9.2014 तथा मुबलिग 14,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 067730 दिनांक 5.9.2014 तथा मुबलिग 25,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 067731 दिनांक 1.12.2014 तथा मुबलिग 25,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 067728 दिनांक 1.12.2014 तथा मुबलिग 25,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 067734 दिनांक 1.2.2015 तथा मुबलिग 25,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 067733 दिनांक 1.2.2015 उपरोक्त सभी चैक आईसीआईसीआई बैंक शाखा संजय प्लेस, आगरा के हैं तथा मुबलिग 1,08,000/-रुपये नकद बरवक्त बैनामा हाजा के समक्ष गवाहान के प्राप्त कर

Deepak Singh

For Madhav Housing

For Madhav Housing
Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 524806

E-Stamp Certificate No. - IN-UP00582493169589M

लिये है अब हममुकिरान विकेतागण प्रथम पक्ष का क्रेता द्वितीय पक्ष से विक्रीत आराजी की कीमत में कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा।

कब्जा व दखल आराजी पर हममुकिरान विकेतागण प्रथम पक्ष ने बहैसियत स्वामी के क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह आराजी से चाहे जिस तरह से फायदा उठावे खुद करें या करावें वक्त आवश्यकता पड़ने पर उसका रहन, वैय, हिवै, मुआहिदा वैय, एक्यूटेबिल मोर्गेज व विक्रय आदि जो चाहे सो करें व अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में बहैसियत स्वामी के दर्ज करा लेवे कि जिसमें हममुकिरान विकेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज न है ना आयंदा होगा।

अगर भविष्य में कोई दीगर कौमी या खानदानी या वाक्याती किसी प्रकार का पैदा होकर आराजी में आये और किसी प्रकार का दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे कि जिसकी वजह से आराजी का हिस्सा जुज व कुल क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े या टाइटिल में कोई कानूनी नुक्स या कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी हममुकिरान विकेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों की है और आयंदा होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार होगा

Deepak Singh

For Madhav Housing

For Madhav Housing

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BY 524807

E-Stamp Certificate No. - IN-UP00582493169589M

कि वह अपना रुपया मय हर्जा खर्चा मय असल रकम व मय ब्याज के हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों के चाहे जिस तरह से वसूल कर लेवे जिसमें हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज न है ना आयंदा होगा।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा कृषि भूमि ही विक्रय की जा रही है तथा वर्तमान में भी फसल हो रही है तथा विक्रीत आराजी के समस्त संलग्न दस्तावेज नकल खतौनी खसरा सदर तहसील आगरा में भी कृषि इन्द्राज है। विक्रीत आराजी नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान या पट्टे की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया है और ना ही इसका कब्जा दखल किसी अन्य को दिया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया गया है।

उपरोक्त आराजी को वास्तविक कीमत 1,29,08,000/-रुपये में विक्रय किया जा रहा है तथा स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 2,80,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से कुल मालियती 1,29,08,000/-रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 9,03,600/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।

Deepak Singh

For Madhav Housing

For Madhav Housing

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BY 524809

E-Stamp Certificate No. - IN-UP00582493169589M

लिहाजा यह बैनामा हममुकिरान के कथानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान की पहचान व शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 20[illegible].2014 व मसौदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा टंकणकर्ता ललित कुमार सदर तहसील आगरा

For Madhav Housing

Partner

For Madhav Housing

Partner

गवाह:-

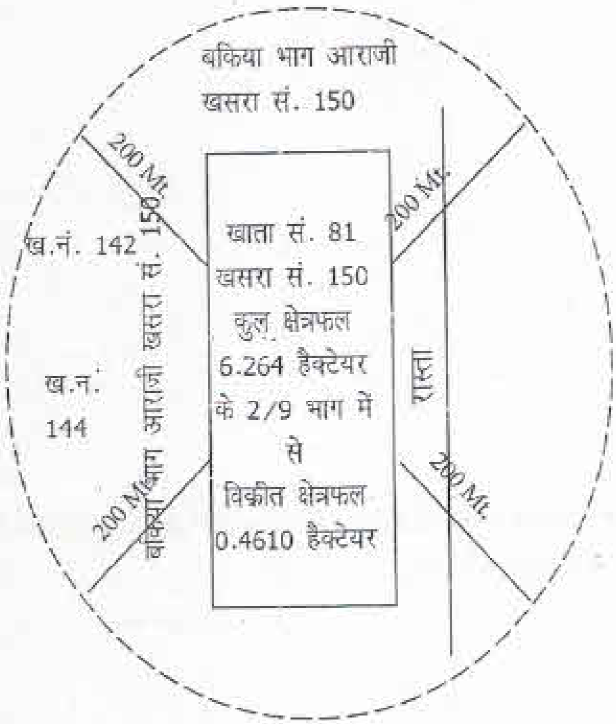
गवाह:-

SITE PLAN OF आराजी खाता सं. 81 खसरा सं. 150 SITUATED AT ग्राम व मौजा कहरई तहसील व जिला आगरा।

SELLER :- श्री रनवीर सिंह व श्री दीपक सिंह

PURCHASER :-माधव हाउसिंग

AARAJI AREA :- खाता सं. 81 खसरा सं. 150 कुल क्षेत्रफल 6.264 हैक्टेयर के 2/9 भाग में से विक्रीत क्षेत्रफल 0.4610 हैक्टेयर



Deepak Singh

For Madhav Housing

Partner

For Madhav Housing

Partner

न्यायालय जिलाधिकारी/कलेक्टर स्टाम्प, आगरा

वाद संख्या 07/1415 कम्प्यूटर सं० D201404010014032

सरकार बनाम माधव हाउसिंग आदि

मौजा [illegible] तहसील व जिला आगरा

तारीख फैसला 07-8-2015

[illegible] माधव हाउसिंग आदि

[illegible] 113 जयपुर हाउस [illegible] आगरा।

[illegible] 774440/- सात लाख चौहत्तर हजार चार सौ चालीस रूपये

[illegible] 654480/- छः लाख चौव्वन हजार चार सौ अस्सी रूपये

[illegible] 129400/- एक लाख उन्तीस हजार चार सौ रुपये

[illegible]

[illegible] 01-09-2015

जिलाधिकारी/कलेक्टर स्टाम्प

आगरा

01/09/2015

[illegible]