RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपए

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

404057

Amal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	यूसुफ नगर बगियाबाद
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न0)	:	भूमि खसरा संख्या--29[illegible], 306
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.5445 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 21,51,864/-
11.	मालियत	:	रू0 9,73,125/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 2,15,200/-

Amal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 APR 2007

TRY. LKO.

चौहद्दी

खसरा न0 298

पूरब	: खसरा संख्या–305
पश्चिम	: खसरा संख्या–297
उत्तर	: खसरा संख्या–299
दक्षिण	: खसरा संख्या–289

खसरा न0 305

पूरब	: खसरा संख्या–310
पश्चिम	: खसरा संख्या–298, 289
उत्तर	: खसरा संख्या–304, 306
दक्षिण	: खसरा संख्या–289

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

404059

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
महावीर पुत्र मैकू, निवासी–ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। **व्यवसाय – कृषि**		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख महावीर पुत्र मैकू, निवासी-ग्राम यूसफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे **विक्रेता** कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 APR 2007

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-298 रकबा 0.063 का 1/2 भाग यानि रकबा 0.0315 हेक्टेअर व खसरा संख्या-305 रकबा 0.513 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.5445 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00010 व 00067 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 21,51,864/- (रूपया इक्कीस लाख इक्यावन हजार आठ सौ

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

404063

चौसठ मात्र) के प्रतिफल में अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के पक्ष में बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेता व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 567904

4 APR 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 269840

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 269841

जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है परन्तु यहाँ कम्पनी खरीदार है इसलिए 25 प्रतिशत की वृद्धि करके रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रकबा 0.513 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,05,375/- होती है तथा खसरा संख्या-298 का रकबा 5 बिस्वा से कम है अतः मालियत रू0 850/- प्रति वर्गमीटर की दर से 315 वर्गमीटर भूमि की मालियत रू0 2,67,750/- होती है इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

की कुल बाजारू मालियत रू0 9,73,125/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 2,15,200/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू0 21,51,864/- (रूपया इक्कीस लाख इक्यावन हजार आठ सौ चौसठ मात्र) द्वारा चेक संख्या- 416833 दिनांकित 20.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 21,51,864/- (रूपया इक्कीस लाख इक्यावन हजार आठ सौ चौसठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

2,151,864.00/	599,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती महावीर
पुत्र / पत्नी श्री मैकू
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी यूसुफ नगर बगियामऊ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/4/2007 समय 5:29PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
20/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती महावीर
पुत्र/पत्नी श्री मैकू
पेशा व्यापार
निवासी यूसुफ नगर बगियामऊ लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुनील सिन्हा
पुत्र श्री डी0 सी0 सिन्हा0
पेशा व्यापार
निवासी आर्यनगर लखनऊ
व श्री रिशी कुमार
पुत्र श्री राम चन्दर
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
20/4/2007

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दवाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने--अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या--12 पर चेक संख्या पेन से लिखी गई है।

दिनांकः 20.04.2007

लखनऊ

गवाहानः--

1.

2.

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अन्जर हुसैन)

एडवोकेट,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No. 4121 Year : 2007 Book No. 1

0101 महावीर

पेकू

यूसुफ नगर अमिनाबाद लखनऊ

व्यापार

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / [illegible] के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

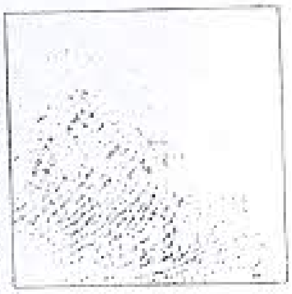
Registration No. 4121 Year : 2007 Book No.

2291 अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनी प्रसाद द्विवेदी

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार



नक्शा नजरी

ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या– 298, 300

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आज दिनांक 20/04/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8288

पृष्ठ सं. 333 से 362 पर कमांक 4121

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

20/4/2007