264919

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	यूसुफ नगर उर्फ बागीवाला
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–200 रकबा 2.723 हेक्टेअर, खसरा संख्या –292 रकबा 1.360 हेक्टेअर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264820

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 1.0207 हेक्टेयर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग / कुआं / अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 22,67,460/–
11.	मालियत	: रु0 14,03,463/–
12.	स्टाम्प	: रु0 2,26,800/–

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

<u>खसरा नं० 200</u>

पूरब	: खसरा संख्या–190
पश्चिम	: खसरा संख्या–199
उत्तर	: खसरा संख्या–212, 214
दक्षिण	: खसरा संख्या–184, 182

<u>खसरा नं० 292</u>

पूरब	: खसरा संख्या–272, 254
पश्चिम	: खसरा संख्या–296, 294, 299
उत्तर	: खसरा संख्या–298, 304
दक्षिण	: खसरा संख्या–288, 287, 290, 291

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
अरविन्द कुमार राय पुत्र श्री शिव पूजन राय निवासी– यूसुफ नगर उर्फ बनियामऊ परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		कावेरी रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

For Kaveri Realtors Private Limited
Authorised Signatory

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264823

<u>दावा विक्रेता</u>

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–200 रकबा 2.723 हेक्टेयर, खसरा संख्या –202 रकबा 1.360 हेक्टेयर कुल दो किता व कुल रकबा 4.083 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात 1.0207 हेक्टेयर का मालिक काबिज व काबिज है जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवारिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00057 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

For ... Limited

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-6-

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और यो सभी विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व इन्तकाल आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बरजामन्दी खुद विक्रेता ने उसी आराजी उक्त उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 22,67,400/- (रुपया बाईस लाख सड़सठ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264925

हजार चार सौ सात मात्र) जिसके आधे रु0 11,30,730/-
(रुपया ग्यारह लाख तीस हजार सात सौ तीस मात्र) होते है
कावेरी रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री के0के0सिंह पुत्र स्व0
महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल,
वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के पक्ष
कराई किया, और कुल विक्रय धनराशि कथित तहरीर दस्तावेज
द्वारा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त
करके कब्जा व दखल मालिकाना आगामी बवक्त पर आज की

For Kaveri Realtors Private Limited
Authorised Signatory

25000 INDIA NON JUDICIAL 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264826

तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई कब्ज़ा करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या वाही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि

... Realtors Private Limited

... Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

264827

वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सह विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 271397

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर उर्फ बगियामल, परगना– बिजनौर के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

की बाजारू कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 1.0207 हेक्टेअर की मालियत रु0 14,03,463/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 2,26,800/- के अदा किये जा रहे हैं।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 092264

22 SEP [illegible]

- 12 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नही है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. विक्रेता को रू० 20,00,000/– (रुपया बीस लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–457251, 457252, 457253, 457254

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 092265

प्रत्येक रू0 5,00,000/- दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 2,67,460/- (रुपया दो लाख सड़सठ हजार चार सौ साठ मात्र) द्वारा चैक संख्या 457258, दिनांकित 21.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

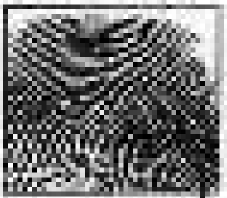
23/9/6

विक्रय पत्र

1251,400.00   1,123,000.00   5,000.00   40   5,040.00   2,000

[illegible] [illegible] | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | [illegible]

श्री/श्रीमती अरविन्द कुमार [illegible]
पुत्र श्री [illegible] कुमार [illegible]
[illegible]
निवासी [illegible] कुमार [illegible] विकासनगर [illegible]

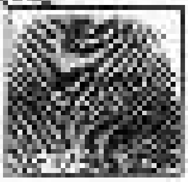


[illegible] दिनांक 25/9/2006 समय [illegible] PM
[illegible]

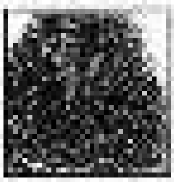
[illegible]
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
25/9/2006

[illegible]

श्री/श्रीमती अरविन्द कुमार [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] कुमार [illegible]
[illegible]
निवासी [illegible] विकासनगर [illegible]



श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
निवासी [illegible] 12 [illegible]
लखनऊ



कार्यालय [illegible]
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये　Rs. 100

रु. 100　ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

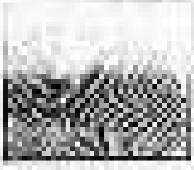
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　G 796034

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 22,67,460/- (रूपया बाईस लाख सड़सठ हजार चार सौ साठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

[illegible]



[illegible] एच-14 [illegible]

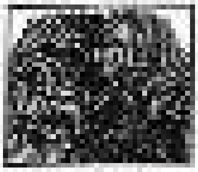
[illegible] सुशील कुमार राय

[illegible] श्री [illegible] राय

[illegible] व्यवसाय

[illegible] कुमार [illegible] लिमिटेड लखनऊ

Sushil Kumar Rai



[illegible]

राजीव शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
25/5/2006

लखनऊ

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 25.09.2008

लखनऊ

गवाहान:–

1\.

विक्रेता

2\.

For Tanvi Dealtrade Private Limited

Authorised Signatory

क्रेता

टाइपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

(राहुल सुमन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No	8021	Year :	2006	Book No.	1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

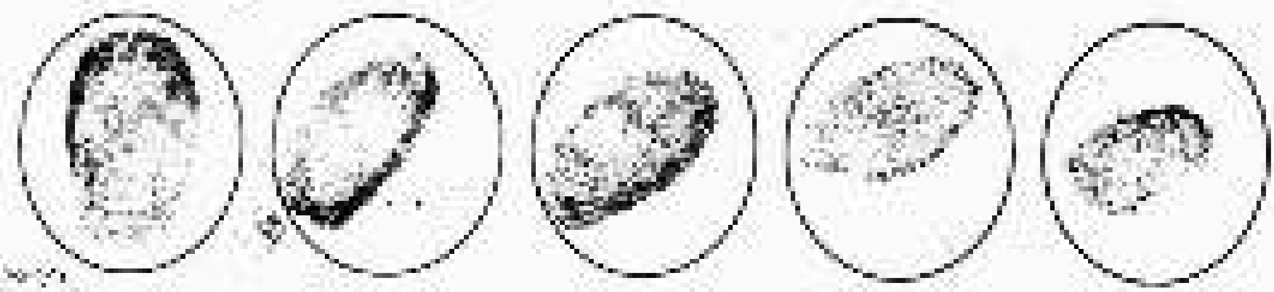
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



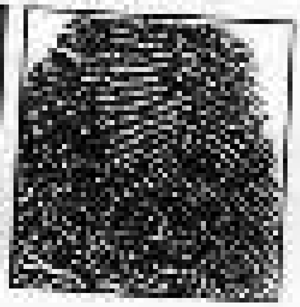
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Registration No. 9021 Year : 2006 Book No. 1

0201 [illegible]

[illegible]



नक्शा नजरी

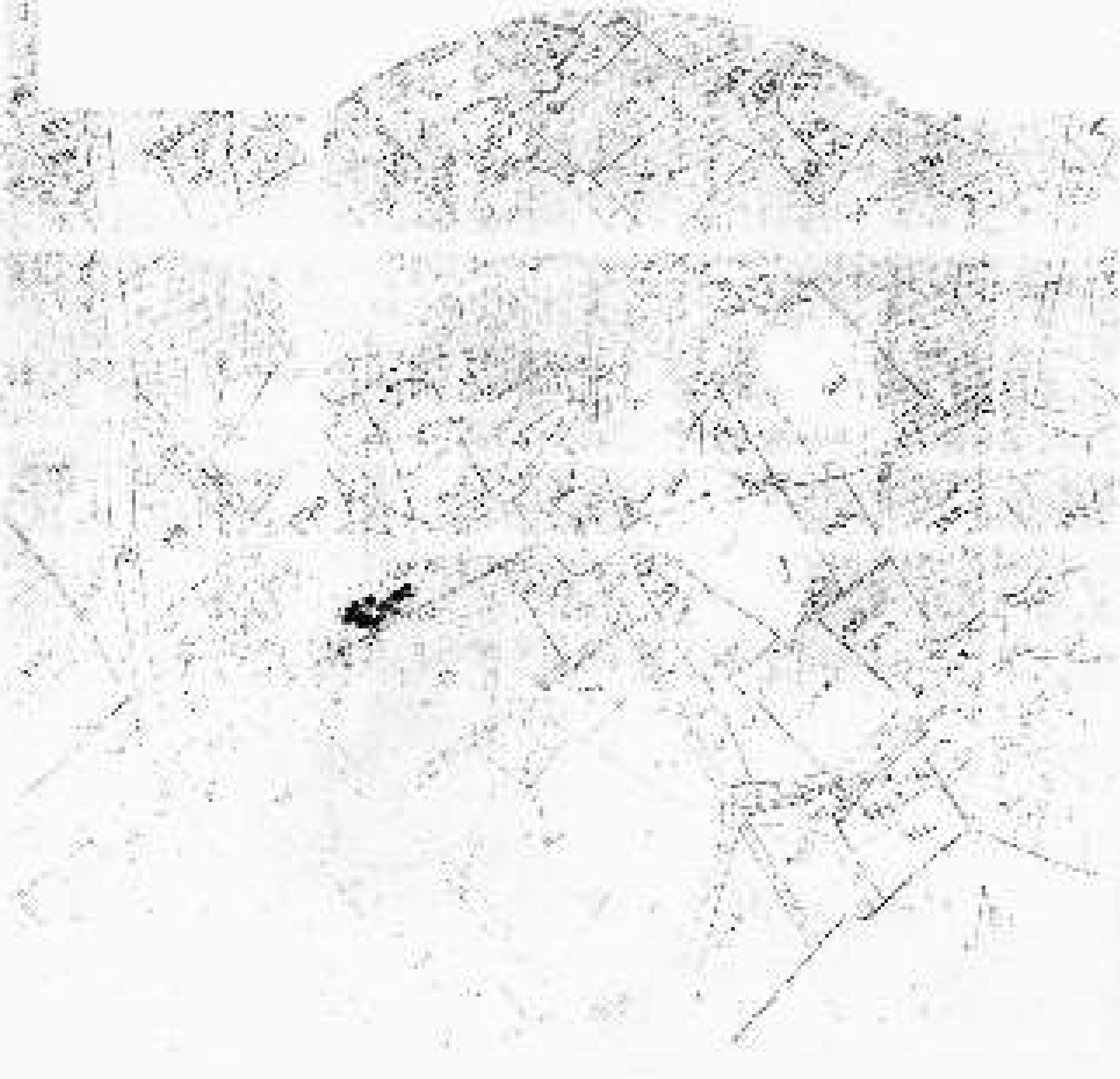
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या : [illegible]

विक्रेता : [illegible]

क्रेता : [illegible]

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित प्रमुख सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक **25/09/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **7813**

पृष्ठ सं **51** से **84** पर क्रमांक **8021**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

[illegible] शुक्ला

उप निबन्धक (सदर)

लखनऊ

25/09/2006