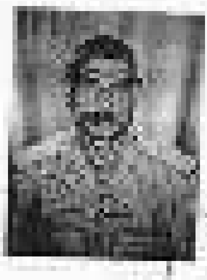
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

216087



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु0 11,30,065/-

मालियत मूल्य - रु0 2,07,060/-

अदा किये गये स्टाम्प शुल्क - रु0 1,14,000/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 266 रकबा

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 518608

-2-

0.868 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात विक्रित रकबा 0.1512 हे० स्थित ग्राम सुल्तानपुर अर्फ भीखमपुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. रकबा की ईकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1512 हेक्टेयर
7. रकबा की स्थिति - मुख्य मार्ग रोड से अलग स्थित क्षेत्र है

Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 015883

-2-

लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार - भूमि

9. पेड़ों की स्थिति - कोई पेड़ नहीं है।

10. बोरिंग/कुआं आदि - कुछ भी नहीं है

<u>चौहद्दी खसरा नं0 266</u>

उत्तर : खसरा नं0-265, 240

पश्चिम : खसरा नं0-269

पूरब : खसरा नं0-265

Adani Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

[illegible] : [illegible]

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
निर्मलकान्त पुत्र सतीश तिवारी ग्राम पुरुकला एवं बनियाखेड़ा, परगना बिलारी, तहसील व जिला [illegible]।	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली 110001, [illegible] एवं [illegible] एण्ड [illegible] लिमिटेड, 13.

[signature]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[signature]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] 9 [illegible]

[illegible] L E C [illegible]

	राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अभिषेक प्रताप सिंह पुत्र श्री जे0पी0 प्रताप सिंह वर्तमान व स्थायी पता [illegible] तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- [illegible]	व्यवसाय- व्यापार/नौकरी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह विक्रय विलेख [illegible] पुत्र [illegible] निवासी – ग्राम- [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ [illegible] विक्रय किया गया है एवं अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड ऑफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, कार्यालय पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत अधिकारी श्री अभिमन्यु प्रसाद त्रिवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 163469

[illegible]
11 OCT 2007
[illegible]

[illegible] व स्वामी [illegible] सुनील एवं [illegible] लिमिटेड, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिसे आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 266 रकबा 0.605 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात विक्रेता रकबा 0.1512 है स्थित ग्राम- सुल्तानपुर उर्फ [illegible], परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज व दाखिल है तथा उपरोक्त सम्पत्ति [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] Ltd
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 163490

21 OCT 2007

-8-

खाता संख्या 00037 के अनुसार विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व दाखिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व चकबन्दी की

Axial Properties & Infrastructures Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 165477

-9-

भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं साफ व पाक है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, हिबा, बिक्री या अनुबन्धित इकरार नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उनके वारिसान व स्थलाभिषिक्त उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि पर उसका कोई अन्य किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 163492

न्यायालय या राजस्व कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद या वाद विचार
नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी
अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक व दावा इत्यादि नहीं है, तथा विक्रेता को
उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव
उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 11,39,065/-
के प्रतिफल में विक्रय उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के
अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर

Authorised Signatory

दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बतौर बैय किया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उनके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे व अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता उनके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उनके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

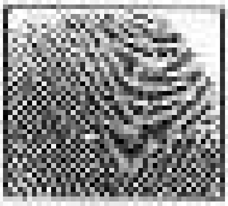
यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम [illegible] अहिमामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य भाग के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हैक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1512 हेक्टेयर की मालियत रू0 2,07,969/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,14,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति

विक्रय पत्र

[illegible] 200,000.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री / श्रीमती निर्मिला [illegible]
पुत्र / पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता

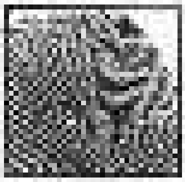


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/10/2007 समय 1:14PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

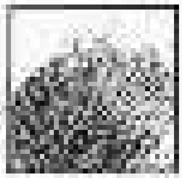
एस.के. पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
23/10/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

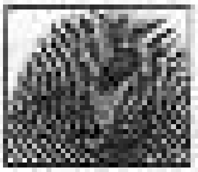
विक्रेता
श्रीमती निर्मिला [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी [illegible]

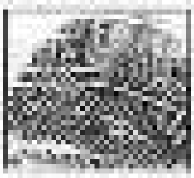


क्रेता
श्री/श्रीमती [illegible]
[illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]
ने की।





प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस.के. पाण्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
23/10/2007

अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1 विक्रेता को रू० 11,39,065/- द्वारा चैक संख्या- 595898 दिनांकित 17.10.2007 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 11,39,065/- (रुपया ग्यारह लाख उन्तालिस हजार पैंसठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए, जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:
दिनांक : 17.10.2007
गवाह :विक्रेता की पहचान की
1. [illegible] yadav
S/o Ram Narayan yadav
R/o [illegible] Vikash Nagar
2. क्रेता की पहचान की
[illegible]

विक्रेता

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता

टाईपकर्ता:-
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसौदाकर्ता:-
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

[illegible]

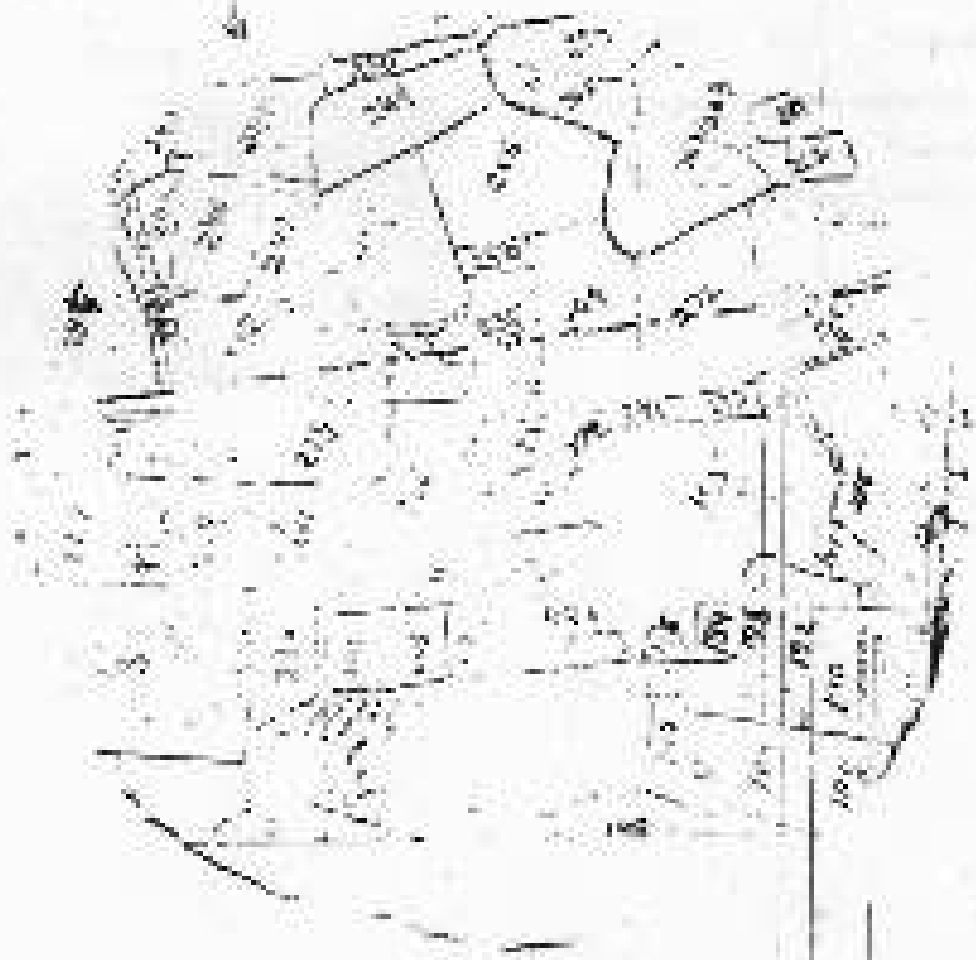
Registration No 4511 Year : 2007 Book No.

0101 [illegible]

[illegible]

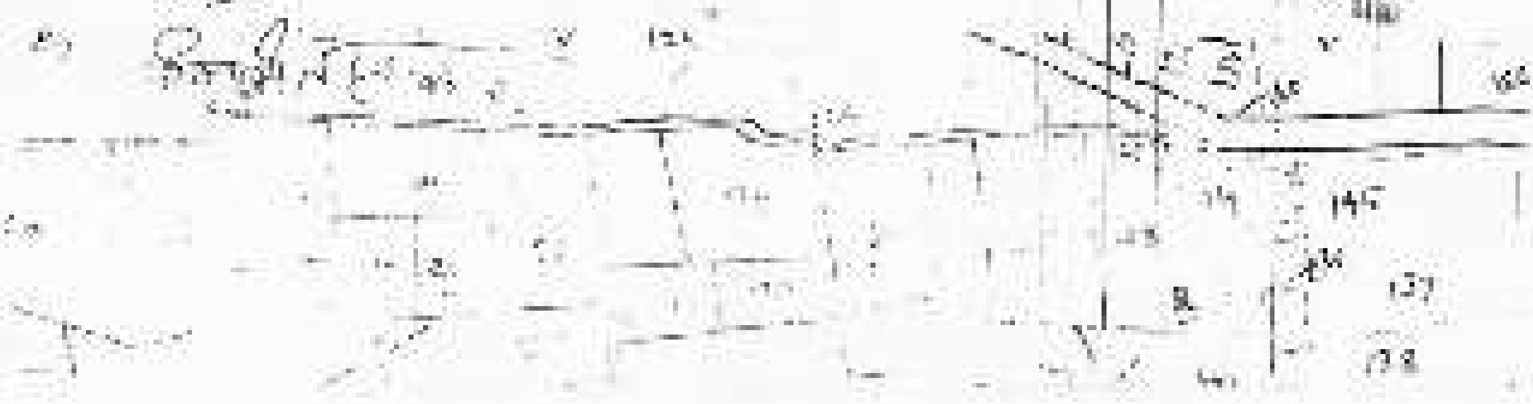
[illegible]

[illegible]



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



[illegible]

Registration No. 9011 [illegible] Year 2007 Book No. I

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

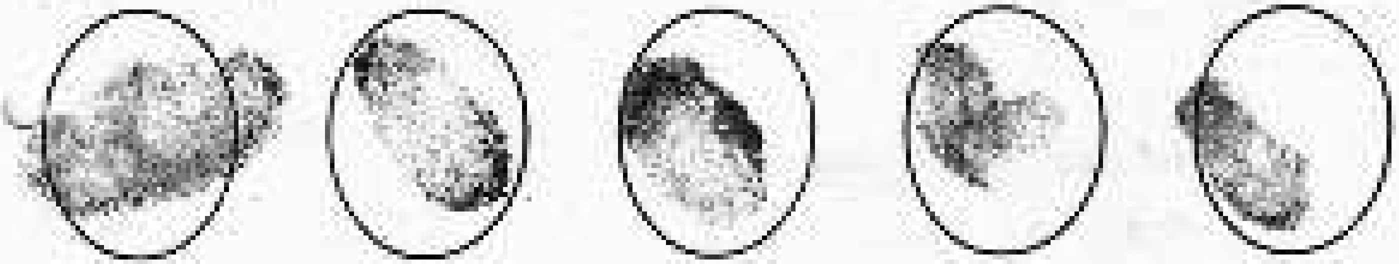
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

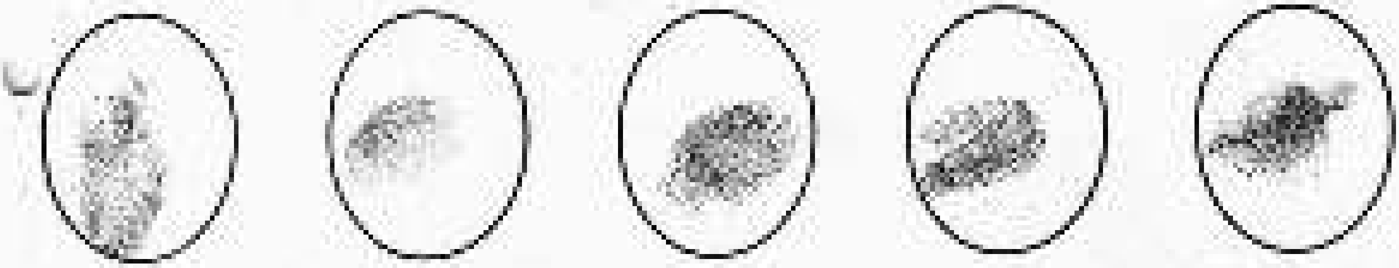


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

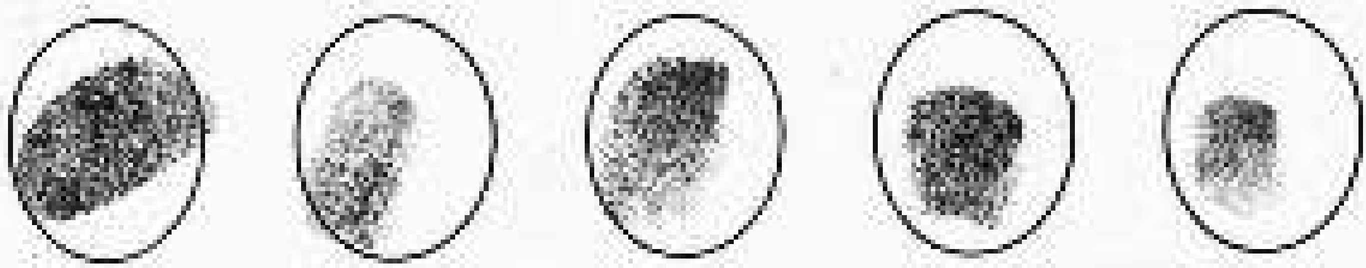
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ....

....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

[illegible] हस्ताक्षर