

29/04

I-7334/07



विश्वनाथ सिंह



Special Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजौरी
3.	ग्राम	:	यूसुफ नगर बगियामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या-266
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1512 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
	बोर्डिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 7,84,274/-
11.	मालियत	:	रु० 2,07,900/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 78,500/-



विश्वनाथ सिंह

Special Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



- 2 -

चौहद्दी

खसरा न० 266

पूरुब : खसरा संख्या-265
 पश्चिम : खसरा संख्या-248, 264, 2639
 उत्तर : खसरा संख्या-249
 दक्षिण : खसरा संख्या-259, 265


 सचिव, जिला मजिस्ट्रेट

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

 Authorized Signatory



- 3 -

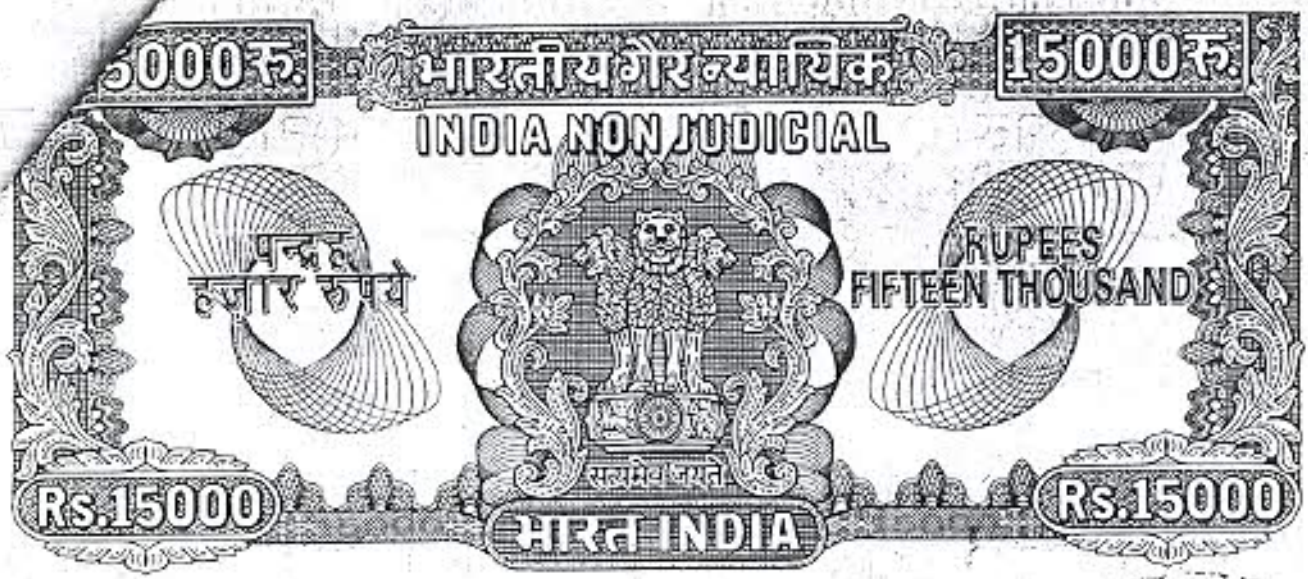
प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
राम भरोसे पुत्र सालिक, निवासी- ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ। व्यवसाय -कृषि	अन्सल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-व्यापार


[Signature]

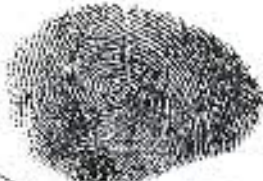

Author's Signature



- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम भरोसे पुत्र सालिक, निवासी- ग्राम
यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व
जिला-लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल
प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद
द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान
पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग


वि.स.स.स.स.स.

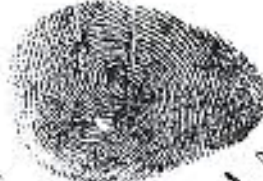
Amal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory



- 5 -

लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-266 रकबा 0.605 हेक्टेअर का 1/4 भाग अर्थात अपना हिस्सा रकबा 0.1512 हेक्टेअर, स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है षटवार्षिक खतौनी संख्या-00017 फसली वर्ष 1414 से 1419 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।


लखनऊ

Anand Properties & Infrastructure Ltd.


Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 605583

- 6 -

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव क, बावज मुबलिंग रु0 7,84,274/- (रुपया सात लाख चौरासी हजार दो सौ चौहत्तर


रु. 2,10,000/-


रु. 2,10,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 605584



- 7 -

मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका


[Signature]

Pragati Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 603585



- 8 -

कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Asset Corporation & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत
आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम
दाखिल-खारिज करा लें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में
पेड़, द्युब्वेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के
200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।


[Signature]

Area of Acquisition & Indemnification Ltd.

[Signature]

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 11,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, चूंकि यहाँ कम्पनी खरीदार है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत भूमि 0.1512 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,07,900/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 78,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 7,84,274/- (रूपया सात लाख चौरासी हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या - 531251 - दिनांकित 13.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,84,274/- (रूपया सात लाख चौरासी हजार दो सौ चौहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।


नि. रू. 25.08.07

Amco Properties & Infrastructure Ltd



25.08.2007

784,274.00/ 208,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

40

5,040.00

2,000

पतिफल मालिगन
श्री/श्रीमती राम भरोसे
पुत्र/पत्नी श्री सालिक

फॉस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

9 नो ३०



पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ प, बिजनौर, लखनऊ

अन्यायी पत्ता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/8/2007 समय 4:07PM
वले निबन्धन हेतु पेश किया।

राकेश कुमार श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/8/2007

लिप्यादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व पाण धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विशेषता

श्री/श्रीमती राम भरोसे
पुत्र/पत्नी श्री सालिक
पेशा कृषि

निवासी ग्राम यूसुफ नगर बगियामऊ
प, बिजनौर, लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती अन्सल प्रापर्टीज एण्ड
इन्फ्रा, लि. प्रा. व. प्रब. अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ



ने लिप्यादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक

पुत्र श्री स्व. हरिशंकर पाठक

पेशा नीकरी

निवासी लालबाग, लखनऊ

व श्री गोपाल दीक्षित

पुत्र श्री

पेशा वकलत

निवासी सिविल कोर्ट, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



कागजात

राकेश कुमार श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/8/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर
अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-11 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक: 13.08.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1. पंकज पाठक
S/o - हरि रंकर पाठक
मालाग - लखनऊ



विक्रता
विक्रय विलेख

2. Gopal Dinda A/c
Civil Court
L.R.O.

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अज़र हुसैन)
एडवोकेट,

विप्रेता

Registration No 7334

Year : 2007

Book No. 1

0101 राम भरोसे

सालिक

ग्राम गुरुकुल नगर दशियावज प. विजनीर, लखनऊ
कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 एड के अनुपालन हेतु,

फिंजर प्रिन्ट्स

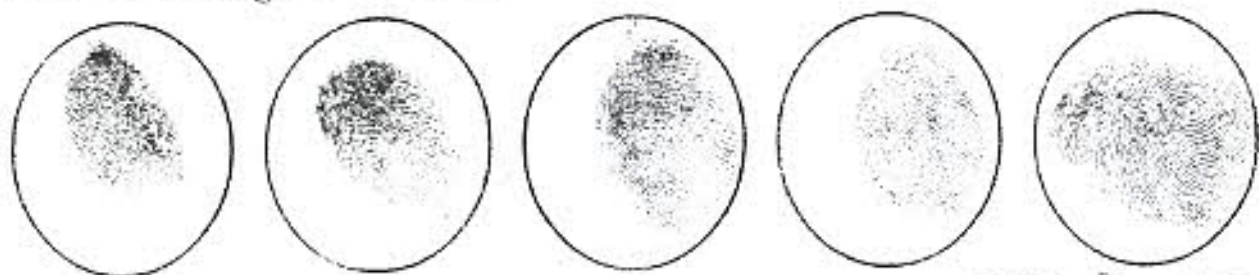
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

राम मोहन पुत्र श्रीलोक

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- मुमुक गंग कोठारामपुर, लखनऊ



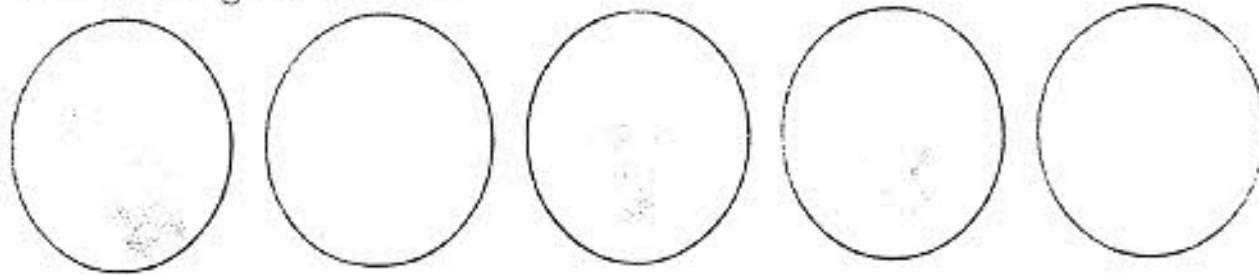
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



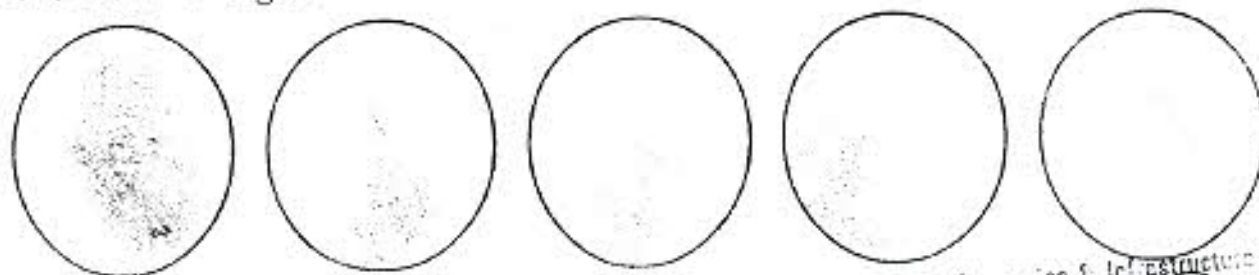
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- श्रीलोक मोहन पुत्र श्रीलोक कोठारामपुर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 7334

Year : 2007

Book No. 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फा, लि. प्रा. व. प्रब. अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
मेनी प्रसाद द्विवेदी
13, रामा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यापार



नक्शा नजरी

ग्राम :

धुलुक नगर कोयामागड

खसरा संख्या-

266

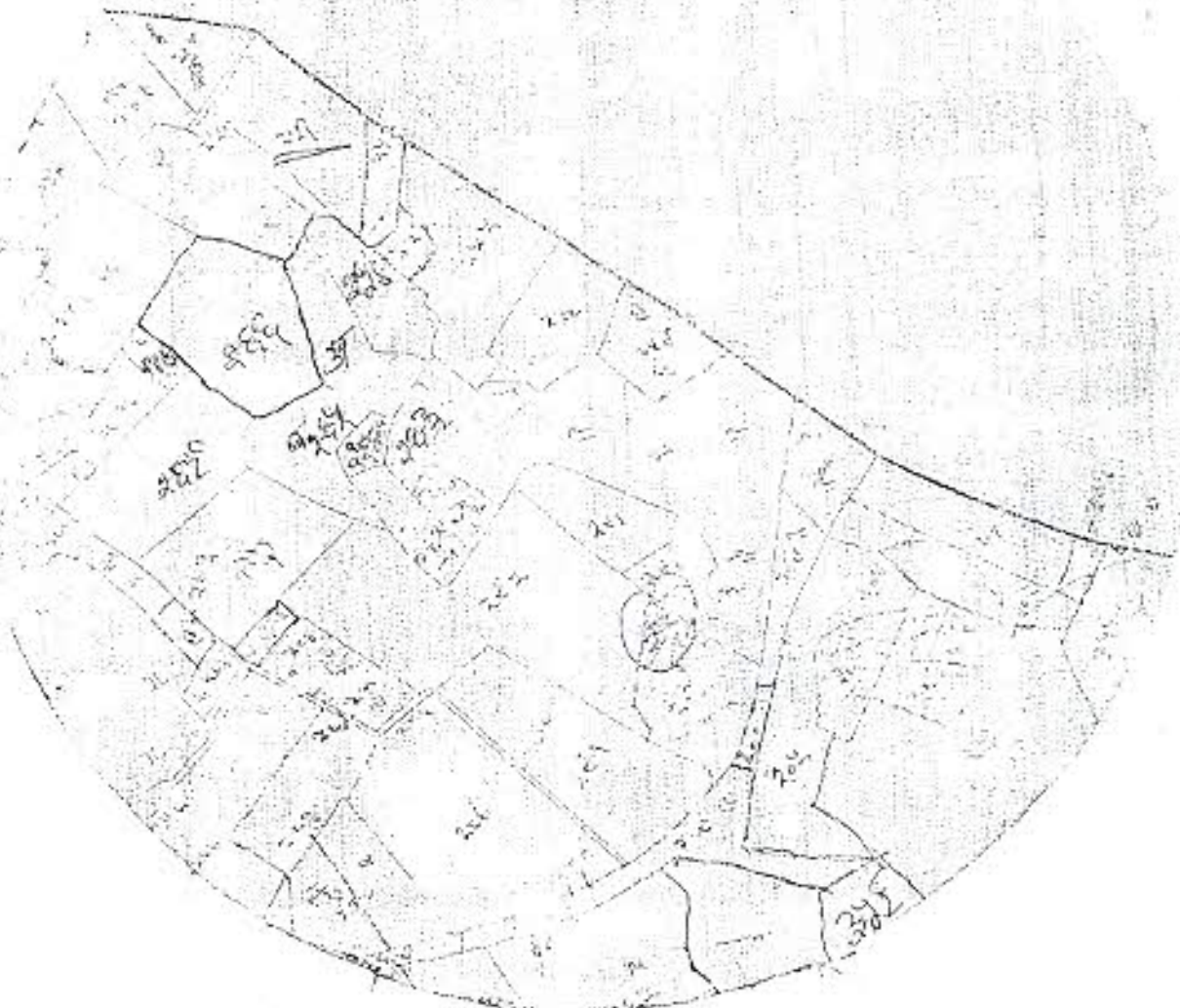
विक्रेता :

राम मोल

क्रेता :

कोलम हायरिज एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण





Coast Properties & Infrastructure Ltd



आज दिनांक 13/08/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8508

पृष्ठ सं 1 से 28 पर क्रमांक 7334

रजिस्ट्रीकृत किया गया :


राकेश कुमार श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

13/8/2007

