25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403363

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु० 23,31,680/-

बाजारू मूल्य - रु० 6,49,000/-

अदा किये गये [illegible] स्टेम्प - रु० 2,33,200/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - [illegible]
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 2806 [illegible]

Amal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403364

0.245 हे0 का [illegible] खसरा संख्या 290[illegible] [illegible] पूर्वी भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.472 हेक्टेयर स्थित- ग्राम- सुल्तानपुर [illegible] परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5.	मापन की ईकाई	-	हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.472 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	-	सुल्तानपुर रोड व [illegible] पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि

[illegible] Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 403365

9. पेड़ों की स्थिति - कोई पेड़ नहीं है

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

संयुक्त चौहद्दी खसरा नं0 280अ व 280ब

उत्तर	:	खसरा नं0-287, 286
दक्षिण	:	खसरा नं0-279 व चकरोड
पूरब	:	चकरोड
पश्चिम	:	खसरा नं0-281

प्रथम पक्ष की संख्या- 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण

[illegible] Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403366

1. रामचन्द्र 2. रामसुमिरन पुत्रगण रामलाल निवासीगण ग्राम- मुहम्मदनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस 115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अखिलेश प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

रामचन्द्र

रामसुमिरन

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 403366

6 JUL ...

-4-

1. रामचन्द्र 2. रामसुमित पुत्रगण रामगुलाम निवासीगण- ग्राम- मुकुन्दनगर उर्फ धनियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

राम चन्द्र

रामसुमित

Ansal Properties & In... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 670777

इलाहाबादी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी [illegible] स्थायी पता तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 280अ रकबा 0.246 हे० का पूर्ण भाग, खसरा संख्या 280ब रकबा 0.226 हे० का पूर्ण भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.472 हेक्टेयर स्थित- ग्राम- मुहम्मदनगर उर्फ गनियाखेड़ा परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिज

For Prestige L Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व काबिज है तथा उपरोक्त सम्पत्ति कम्प्यूटीकृत खाता खतौनी क्रम संख्या 00688 के अनुसार विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिज व काबिल है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरकार भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है

Axial Properties [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं रहन, हिबा, गिरवी या अनुबंधित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उनके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय व सरकारी कार्यवाही के अंतर्गत विवाद या वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 6055[illegible]

अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 23,31,680/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हक उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 475998

कब्जा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उनके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व नामों में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उनके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई दावा कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 475999

स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

पच्चीस हज़ार रुपये

25000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 403368

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उपरोक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 403369

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति को राजस्व एवं अन्य सम्बन्धित अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसकी विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, क्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

For ... Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403370

यह कि उल्लेखित खसरा नम्बर ग्राम [illegible] अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हैक्टेयर है चूंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.472 हैक्टेयर की मालियत रू0 6,49,000/- होती है तथा विक्रय मूल्य भूमि की बाजारू मूल्य से

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

403371

अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,03,000/- पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की अकृषिक गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अन्य सार्वजनिक पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्ट: भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेतागण को रु0 11,65,840/- द्वारा चेक संख्या- 520992 दिनांकित 02.09.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रु0 11,65,840/- द्वारा चेक संख्या- 520994 दिनांकित 02.09.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] 8,00,000.00

[illegible]

2,00 [illegible] 2,000

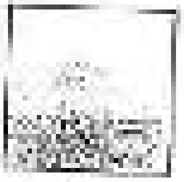
[illegible] 2/6/2007 [illegible] PM

[illegible]

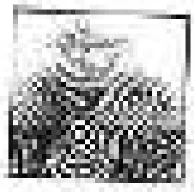
उप निबंधक ([illegible])

[illegible]

[illegible]



[illegible]



इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 23,31,000/- (रुपया तेईस लाख इकतीस हजार रु० की असली मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते है।

लखनऊ
दिनांक : 02.08.2007
गवाह विक्रेता की पहचान की
1.

विक्रेतागण

Ansal Properties ... Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता

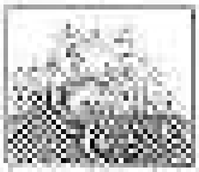
2. क्रेता की पहचान की
Uma Shankar Tiwari S/o Jagdish Pd Tiwari

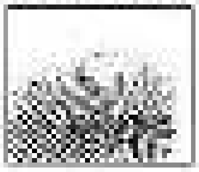
टाईपकर्ता
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसौदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

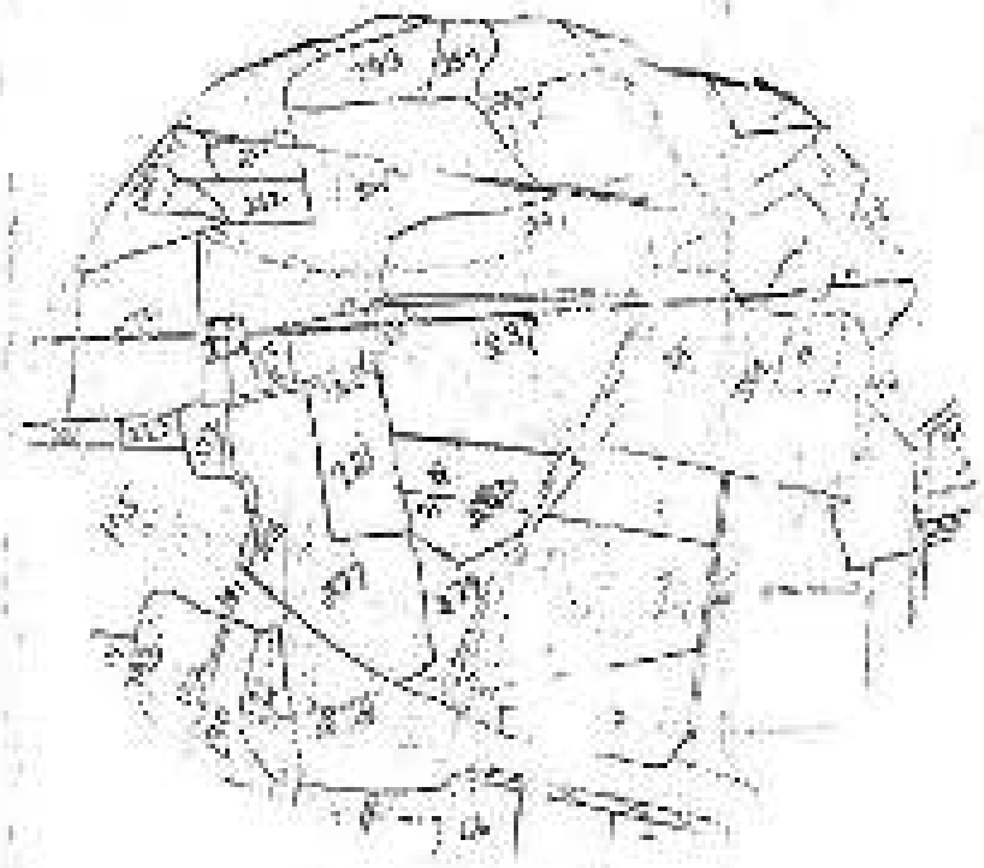
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा [illegible]
निवासी [illegible]
ने की ।

[illegible]





[illegible]
उप निबंधक (प्रथम)
लखनऊ
[illegible]



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

Registration No. [illegible] Year: [illegible] Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

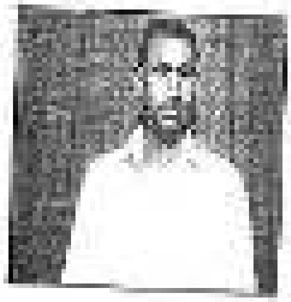
[illegible]

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

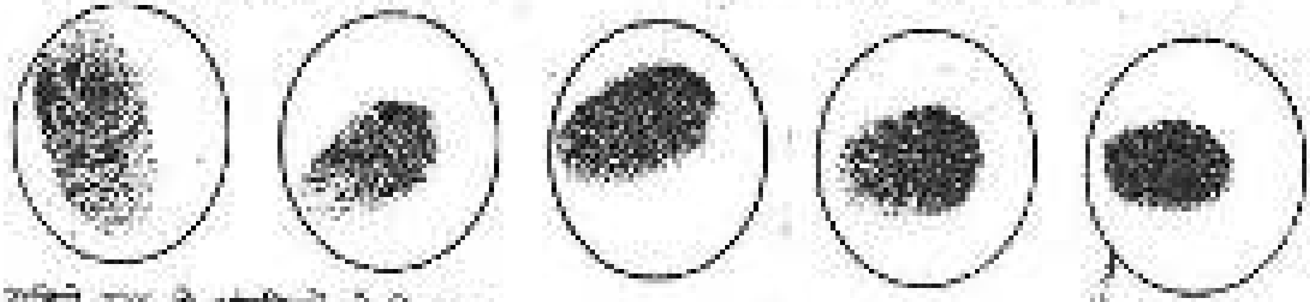
[illegible]



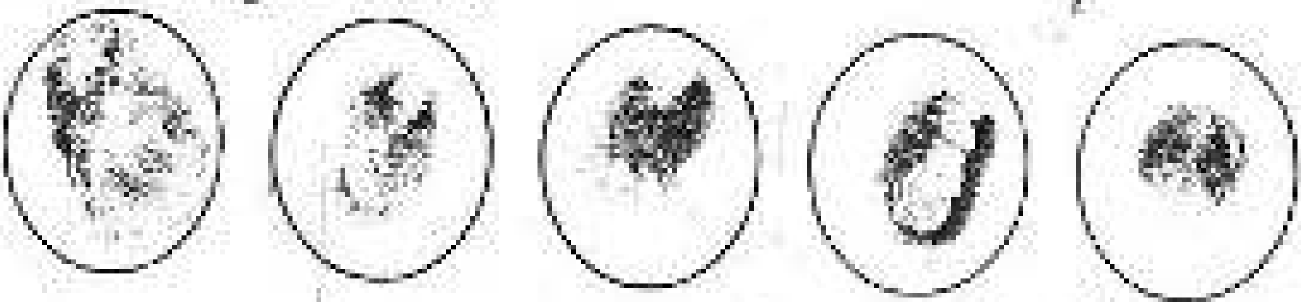
पंजीकरण अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

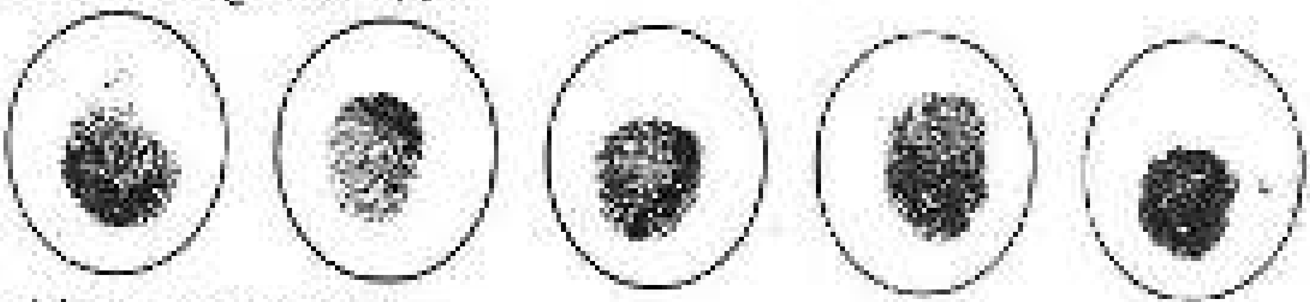


[illegible]

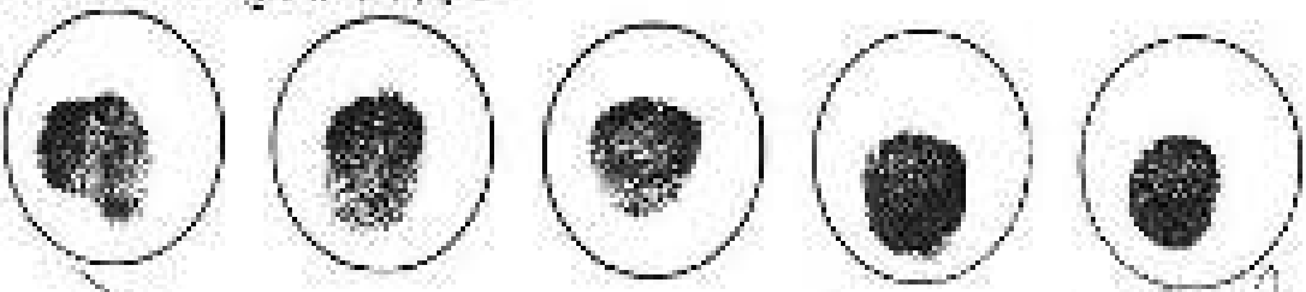
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

Registration No. 3074 Year: 2017 Book No.

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

...जन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता के नाम व पता :- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

Aaral Properties & [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 02/08/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8491

पृष्ठ सं 41 से 80 पर क्रमांक 7074

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस.के. [illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

[illegible]/8/2007