भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

## विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि— रू0 9,21,606/—

बाजारू मूल्य— रू0 2,34,000/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 92,200/—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — बिजनौर
3. ग्राम — यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण— भूमि खसरा संख्या 285अ रकबा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

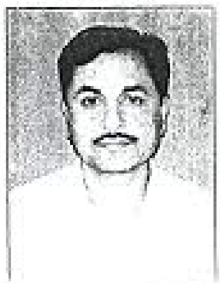
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

507055



0.024 हे0, खसरा संख्या 285ब रकबा 0.120 हे0, इस प्रकार कुल बिक्रीत्त रकबा 0.144 हे0 स्थित ग्राम– यूसुफनगर उर्फ बगियानऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.144 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुररोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

507056



8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – कोई पेड़ नहीं है।

10. बोरिंग/ कुआं अन्य– कुछ भी नहीं है ।

**चौहद्दी खसरा नं0 285अ व 285ब**

| | |
|---|---|
| उत्तर | :खसरा नं0–284 |
| दक्षिण | :खसरा नं0–286 |
| पूरब | :खसरा नं0–395 |
| पश्चिम | :खसरा नं0–282 |

प्रथम पक्ष की संख्या– 4 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 035576



| विक्रेतागण का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|---|---|---|
| 1. त्रिलोकी 2. रामगोपाल 3. राम कुमार पुत्रगण बराती 4. श्रीमती फूल दुलारी पत्नी स्व0 बराती निवासीगण –ग्राम– यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। | : | अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली– 110001, वर्तमान पता वाई0 एम0 सी0 ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 035575



| | | |
|---|---|---|
| | | गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0 एम0 सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ। |
| व्यवसाय– कृषि | | व्यवसाय– नौकरी |

यह विकय विलेख 1. त्रिलोकी 2. रामगोपाल 3. राम कुमार पुत्रगण बराती 4. श्रीमती फूल दुलारी पत्नी स्व0 बराती निवासीगण –ग्राम– यूसुफनगर उर्फ बगियागऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 035574



विक्रेतागण कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इनफास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 322427



यह कि विकेतागण भूमि खसरा संख्या 285अ रकबा 0.024 हे0, खसरा संख्या 285ब रकबा 0.120 हे0, इस प्रकार कुल बिक्रीत रकबा 0.144 हे0 स्थित ग्राम– यूसुफनगर उर्फ बगियामऊ परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00037 के अनुसार विकेतागण के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है और विक्रेता को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 322428



उक्त भूमि को विक्रय करने पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विकेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है विकेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की नहीं है। यह कि विकेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विकेतागण ने उसे इस विकय के पूर्व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 436519



कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा

राम कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 436520



इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु0 **9,21,606/–** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया हे एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के

अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद्, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा

गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम यूसुफनगर बगियामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 12,50,000/– प्रति हेक्टेअर हैं चूंकि भूमि का विकय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 30 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/– के हिसाब से विकीत भूमि 0.144 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,34,000/– होती है तथा विकय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विकय मूल्य पर ही रू0 **92,200/–** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विकीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए कय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नही है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विकीत भूमि किसी लिंक मार्ग,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

## परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 2,30,401/– द्वारा चेक संख्या–608821 दिनांकित 14.02.2008 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 2,30,401/– द्वारा चेक संख्या– 608822 दिनांकित 14.02.2008 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 2,30,402/– द्वारा चेक संख्या–608823 दिनांकित 14.02.2008 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

4. विक्रेतागण को रू0 2,30,402/– द्वारा चेक संख्या–608824

फूलदुलारी

रामकुमार

दिनांकित 14.02.2008 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेतागण को कुल विकय मूल्य 9,21,606/– (रूपया नौ लाख इक्कीस हजार छः सौ छः मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेतागण स्वीकार करते है तथा अब विक्रेतागणों को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं हैं।

लखनऊः
दिनांक : 14.02.2008
**गवाह :**
1.

Uma Shanker Tiwari S/o Mr. J.P. Tiwari
Trilok Complex, Lal Bagh Lko.

राम कुमार

**विकेतागण**

केता

2. संदीप कुमार शर्मा
S/o श्री किशोरी लाल शर्मा

**टाईपकर्ता:–**
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

**मसविदाकर्ता:–**
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

| 921,606.00/ | 234,000.00 | 5,000.00 | 40 | 5,040.00 | 2,000 |
|---|---|---|---|---|---|
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री /श्रीमती त्रिलोकी
पुत्र / पत्नी श्री बराती
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम यूसुफनगर बगियामऊ पर0 बिजनौरलखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 14/2/2008 समय 6:33PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
14/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती त्रिलोकी
पुत्र/पत्नी श्री बराती
पेशा कृषि
निवासी ग्राम यूसुफनगर बगियामऊ पर0
बिजनौरलखनऊ

श्री/श्रीमती राम गोपाल
पुत्र/पत्नी श्री बराती
पेशा कृषि
निवासी ग्राम यूसुफनगर बगियामऊ पर0
बिजनौरलखनऊ

श्री/श्रीमती रामकुमार
पुत्र/पत्नी श्री बराती
पेशा कृषि
निवासी ग्राम यूसुफनगर बगियामऊ पर0
बिजनौरलखनऊ

श्री/श्रीमती फूल दुलारी
पुत्र/पत्नी श्री स्व0बराती
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम यूसुफनगर बगियामऊ पर0
बिजनौरलखनऊ

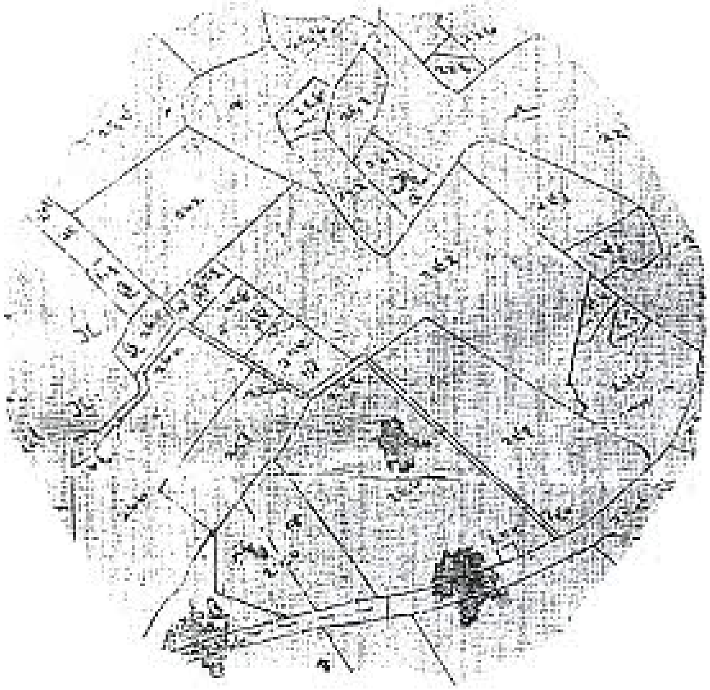
क्रेता

श्री/श्रीमती अंसल प्रा0 एन्ड इन्फा0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] सिंह
पेशा नौकरी
निवासी [illegible] मार्ग लखनऊ

नक्शा ग्राम उपरहला [illegible]

ग्राम - कुतुबनगर उर्फ बनियाखेड़ा, परगना - बिजनौर
तहसील व जिला - लखनऊ

खसरा नं० - 285 अ व 285 ब



विक्रेता

राजकुमार

क्रेता

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री उमाशंकर तिवारी
पुत्र श्री जे0 पी0 तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी जयहिन्द का0 लालबाग लखनऊ
व श्री संदीप कुमार शर्मा
पुत्र श्री त्रिलोकी नाथ शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी बगियामऊ अर्जुनगंज लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
14/2/2008

## रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ...... त्रिलोकी ......
...... पि० [illegible] ......

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

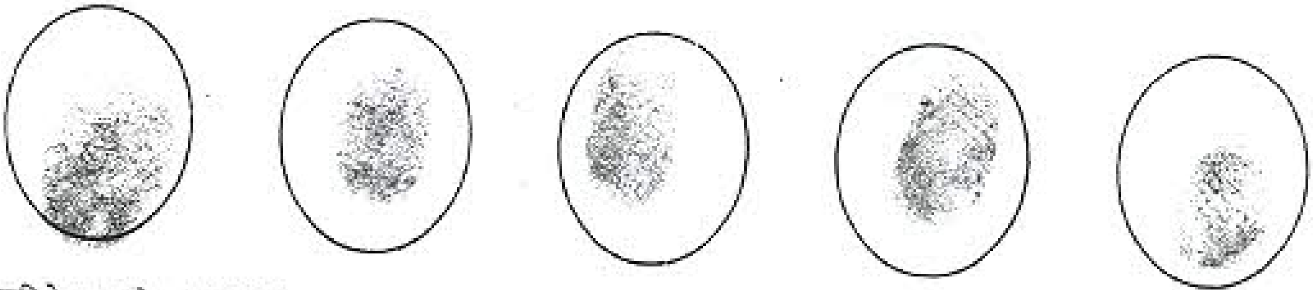
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

त्रिलोकी

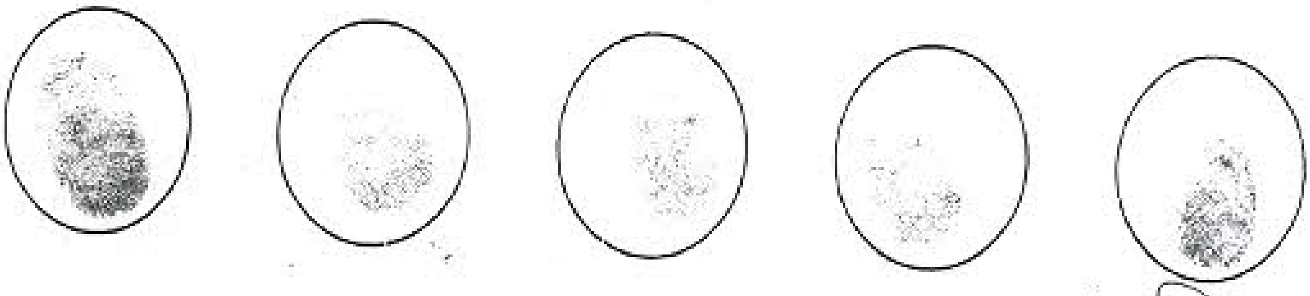
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ...... राकेश पाल ......
...... पि० [illegible] ......

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 1695 Year : 2008 Book No. 1

0101 त्रिलोकी

बराती

ग्राम यूसुफनगर बगियामऊ पर0 बिजनौरलखनऊ

कृषि

0102 राम गोपाल

बराती

ग्राम यूसुफनगर बगियामऊ पर0 बिजनौरलखनऊ

कृषि

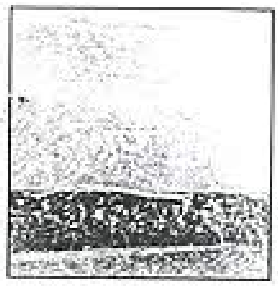
0103 रामकुमार

बराती

ग्राम यूसुफनगर बगियामऊ पर0 बिजनौरलखनऊ

कृषि

0104 फूल दुलारी



स्व0बराती

ग्राम यूसुफनगर बगियामऊ पर0 बिजनौरलखनऊ

गृहिणी

## रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ........ रामकुमार
........ नि. उपरोक्त ........

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

रामकुमार

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : श्रीमती फूलकुमारी ........
........ नि. उपरोक्त ........

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

फूलकुमारी

विक्रे[illegible] हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 1695 Year : 2008 Book No. 1

0201 अंसल प्रा0 एण्ड इन्फ्रा0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
गंगापाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

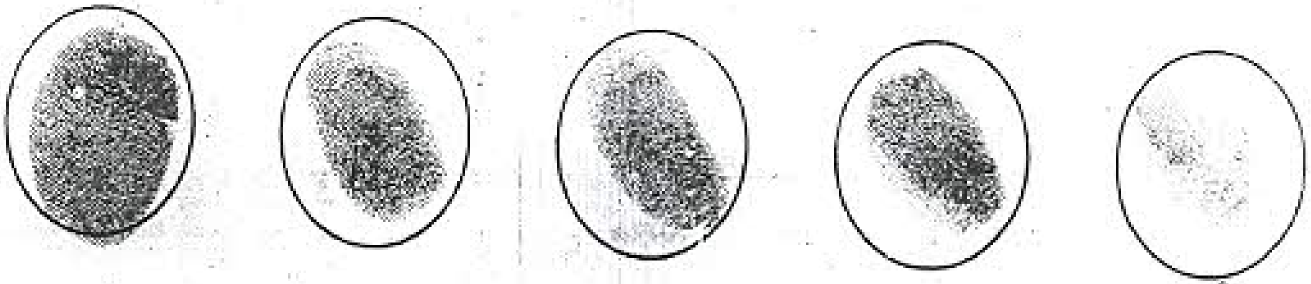
# रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता ...... वीरेन्द्र कुमार सिंह ......

...... पि० [illegible] ......

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : ......

......

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **14/02/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **8930**

पृष्ठ सं. **45** से **80** पर कमांक **1695**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

...डेय

उप... ...क (प्रथम)

लख...

14/2...