5979

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

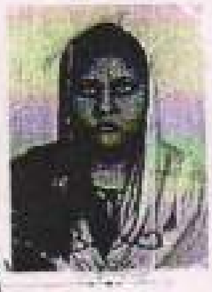
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974900 (1)

24 OCT 2011



Pushpa

Atul Agrawal

Nagina

बिक्री –रू0 308,000/–

मालियत–रू0 407,000/–

स्टाम्प–रू0 28800/–

लेखपत्र का संक्षिप्त बिवरण

1– भूमि प्रकार– (कृषि/ आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)– आवासीय

2– वार्ड–/नगरीय– परगना –अरैल, तहसील– करछना

3–मोहल्ला/मौजा–चकसतई मिसिर, परगना– अरैल, तहसील –करछना, जिला –इलाहाबाद

4– सम्पत्ति का बिवरण (सम्पति नं0)– आराजी नम्बर 1 रकबा 0.0123 है0 यानी 123.20 वर्ग मीटर।

5– मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल– रकबा 0.0123है0 अथवा 123.20 वर्ग मीटर

7– सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– X

Pushpa Kumari

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Atul Agrawal

DIRECTOR

Nagina Bano

कलेक्ट्रेट कोषागार–

दिनांक 24/10/11 ....जनरल/ ... स्टाम्प 25000.

नाम ... M/S ... निर्माण प्रा. लि. ... अतुल अग्रवाल

... (पश्चिम कोषागार)

निबन्धक शुल्क 814 ... प्रतिलिपिकरण शुल्क 20/- योग 8260/- ...

औसत 308000 / 407000

श्री ... कुमारी ... पुत्र/पत्नी ...

निवासी ... तहसील करछना

जिला इलाहाबाद ने आज दिनांक 25-10-11 को

समय मध्य ... 3 ... व ... 4 ... उप निबन्धक

करछना में प्रस्तुत किया।

फोटोप्रतिलिपि ...

व. न. करछना ...

उप निबन्धक
करछना, इलाहाबाद
25-10-11

Pushpa Kumari

प्रस्तुत लेखपत्र का निष्पादन, पक्षों पर्याप्त सुन व समझकर रूपया 3,08000/- ... प्राप्त करना स्वीकार ... श्री ... कुमारी ...

व श्री अतुल अग्रवाल पुत्र ... अग्रवाल ...

निदेशक ... निर्माण प्रा. लि. ... स्वीकार किया।

... नि. 14/4 ... करछना

इला. ...

जिनकी पहचान श्री ...

पुत्र श्री ...

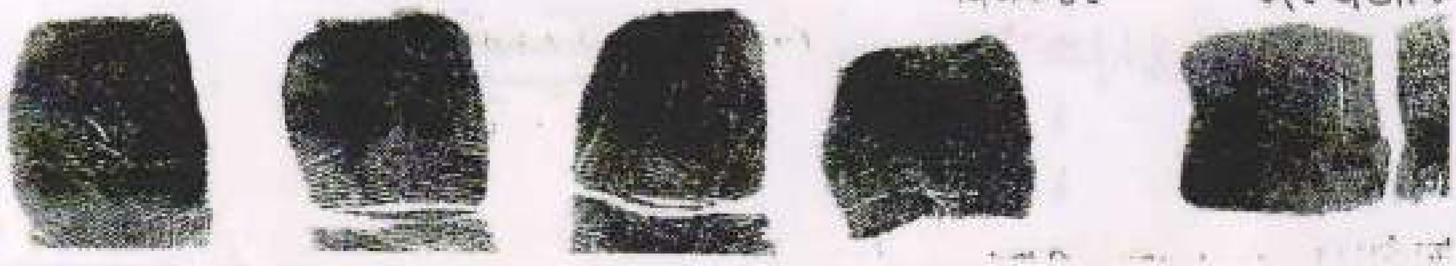
...

निवासी ...

जिला इलाहाबाद ने की।

उप निबन्धक
करछना, इलाहाबाद
25-10-11

Pushpa Kumari Atul Agrawal Nagina Bano ...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 686963

21 OCT 2011

2

8– अन्य बिवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि)– नहीं

9– सम्पति का प्रकार :– प्लाट

10– सम्पति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– X

11– कुल आच्छादित क्षेत्रफल– X

12– स्थिति–फिनिस्ड / सेमीफिनिस्ड / अन्य– X

13– पेडो का मूल्यांकन– X

14– बोरिंग / कुआं / अन्य– X

15– निर्मित क्षेत्रफल– X

16– निर्माण का वर्ष– X

17– सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबधित है– हॉ / नही– नही

18– प्रतिफल की धनराशि–रू0 308000 / –

19– कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रू0 3300 / –प्रति वर्ग मीटर

20– मालियत– रू0 407000 / –

21– स्टाम्प– रू0 28800 / –

<u>चौहद्दी</u>:– जानिब पूरब– आराजी नम्बर 2 **जानिब पश्चिम**– आराजी जेलखाना जानिब उत्तर– आराजी जेलखाना जानिब दक्षिण– आराजी नम्बर 4 है।

<u>प्रथम पक्ष की संख्या (1एक) बिक्रेती का बिवरण</u>

1–नाम– श्रीमती पुष्पा कुमारी पत्नी श्री शिवनरायन निवासिनी ग्राम –रैपुरी पोस्ट –विरौरा, तहसील– सदर, जिला –मिर्जापुर

Pushpa Kumari

For ... NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1,000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 686962

21 OCT 2011

3

<u>द्वितीयपक्ष की संख्या (1एक) क्रेता का बिवरण</u>

मेसर्स रूद्रा नव निर्माण प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय जी०आर०-03, 80, ज्वायनारायण सान्तरालेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101,स्थनीय शाखा 03/04-13ए, पी०डी० टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व० विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के-65/36, कबीर चौरा, तहसील- सदर, जिला -वाराणसी।

<u>तृतीय पक्ष की संख्या (1एक) कनफर्मिंग पार्टी</u>

श्रीमती नगीना बानो पुत्री श्री मोइनउद्दीन निवासिनी म०नं० 14/4 बी/5 चक दोंदी नैनी, परगना -अरैल, तहसील -करछना, जिला -इलाहाबाद

<u>बिक्रय - पत्र</u>

श्रीमती पुष्पा कुमारी पत्नी श्री शिवनरायन निवासिनी ग्राम -रैपुरी ,पोस्ट -विरौरा , तहसील -सदर, जिला -मिर्जापुर "विक्रेती" (जिससे मतलब उनके उत्तराधिकारियों तथा कायम मुकामान से भी होगा।) ....प्रथमपक्ष/विक्रेता

<u>व</u>

मेसर्स रूद्रा नव निर्माण प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय जी०आर०-03, 80, ज्वायनारायण सान्तरालेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101,स्थनीय शाखा 03/04-13ए, पी०डी० टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व० विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के-65/36, कबीर चौरा, तहसील -सदर, जिला -वाराणसी........ द्वितीयपक्ष/क्रेता

Pushpa Kumari

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Atul Agrawal

DIRECTOR

Nagina Bano

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 686961

21 OCT 2011

इलाहाबाद

4

व

श्रीमती नगीना बानो पुत्री श्री मोइनउद्दीन निवासिनी म0नं0 14/4 बी/5 चक दोंदी नैनी ,परगना– अरैल, तहसील –करछना, जिला –इलाहाबाद ....तृतीयपक्ष/ कनफर्मिंग पार्टी

विदित हो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष भूमिधरी आराजी नम्बर 1 रकबा 0.0123 हे0 यानी 123.20 वर्ग मीटर वाके मौजा चकसतई मिसिर, परगना–अरैल, तहसील– करछना, जिला–इलाहाबाद जिसका विस्तृत विवरण वसीका हाजा के अन्त में दिया गया है और जिसे संलग्न नक्शा नजरी में लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है विक्रेती प्रथम पक्ष की सम्पत्ति है । प्रथमपक्ष विक्रेती ने जायदाद मजकूर आराजी नम्बर 01 का अंश रकबा 123.20 वर्ग मीटर यानी 0.0123 हे0 बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 03–06–2011 श्रीमती नगीना बानो पुत्री श्री मोईनउद्दीन नि0 म0नं0 के 14/4 बी /5 चक दोन्दी, नैनी, परगना –अरैल, तहसील –करछना, जिला– इलाहाबाद से क्रय किया है। विक्रय अभिलेख सब रजिस्टार कार्यालय करछना इलाहाबाद में बही सं0 1 खण्ड 2330 पृष्ठ सं0 331 से 356 पर क्रमांक 2748 पर दिनांक 03–06–2011 ई0 को निबंधित है। प्रथम पक्ष विक्रेती को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग उपभोग व अन्तरण करने का हक हासिल है। सिवाय प्रथमपक्ष विक्रेती को किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथमपक्ष को किसी भी व्यक्ति के पक्ष में मनोवांछित रीति से विक्रय एवं अन्तरित कर देने का हर वैधानिक हक प्राप्त है। प्रथमपक्ष/ विक्रेती को सख्त जरूरत रूपयों की वास्ते बढ़ाने व्यवसाय व अन्य दीगर जरूरीयात के दरपेश है और बिना जायदाद उपरोक्त के विक्रय किए धन प्राप्त करने का अन्य कोई साधन नजर नहीं आ रहा है। लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने जायदाद हस्ब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आमलोगों

Pushpa Kumari

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

17 OCT 2011

में चलाई जिस पर द्वितीयपक्ष/क्रेता मेसर्स रुद्रा नव निर्माण प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय जी0आर 0-03, 80, ज्यायनारायण सान्तरालेन हावडा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101,स्थानीय शाखा 03/04-13ए, पी0डी0 टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व0 विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के-65/36, कबीर चौरा, तहसील सदर, जिला वाराणसी मु0.308,000/-तीन लाख आठ हजार रुपये मे खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतनी अथवा इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा सख्स तैयार नही है, लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हस्ब तफसील जैल को द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को मु0 .308,000/-तीन लाख आठ हजार रुपये में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अडचन नही है लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेती जायदाद हस्ब तफसील जैल का विक्रय द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में करके अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तो से आवद्ध करता हूँ:-

1- यह कि प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने कुल तयशुदा कीमत मु0 .308,000/-तीन लाख आठ हजार रुपया बजरिये मैनेजर्स चेक नम्बर 023963 दिनांक 25.10.2011ई0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक ब्रान्च सिविल लाइन इलाहाबाद क्रेता से, आज दिनांक 25-10-2011 को बरवक्त तहरीर व रजिस्ट्री बैनामा हाजा, समक्ष गवाहान व सब-रजिस्टार साहब तहसील-करछना, जिला-इलाहाबाद वसूल पा लिया और अब खरीदार के जिम्मे बावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र काबिल समायत के न होगा।

Pushpa Kumari

For ... (P) LTD
Atul Agrawal
DIRECTOR

Nagina Bano

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 804798

21 OCT 2011

6

2–यह कि प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक मालिकाना कब्जा व दखल खरीदार मजकूर को करा दिया और अब खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर वतौर मालिक काबिज व दाखिल रहकर उसका पूर्णरूपेण उपयोग व उपभोग करे इसमें प्रथमपक्ष/ विक्रेती को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

3– यहकि विक्रय शुदा जायदाद के बावत जो–जो हक व हकूक अबतक प्रथमपक्ष/ विक्रेती को हासिल थे या आइन्दा हासिल होवे व सब हक व हकूक आज के दिन से वहक खरीदार मजकूर मुन्तकिल हो गए।

4–यहकि खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि वह विक्रयशुदा जायदाद पर से राजस्व अभिलेख अन्य सरकारी कागजातों से प्रथमपक्ष/ विक्रेती का नाम खरिज कराकर अपना नाम वतौर मालिक के दर्ज करा लेवे व टैक्स वगैरह जो भी आमद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद हासिल किया करें।

5–यह कि विक्रय शुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्श मिल्कियत से पाक –साफ है। कहीं किसी तरह से रेहन,बंधक,बय –सट्टा,कुर्क,जमानत, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्श मिल्कियत पाई जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज हिस्सा खरीदार मजकूर, उसके वारिसान व कायम मुकामान के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में खरीदार मजकूर उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल है व होगा कि वे अपना जर समन व वैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद दो रू0 सैकडा माहवार प्रथमपक्ष/विक्रेती व उसके वारिसान व कायम मुकामान की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें प्रथामपक्ष/विक्रेती व उसके वारिसान या कायम मुकामान को कोई उज्र नहीं होगा।

Pushpa Kumari

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 804797

21 OCT 2011

6–यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय हैऔर आवासीय प्रयोग हेतु कय की जा रही है जो नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम 1976की धारा 10 (3) व 10 (5) को किसी भी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

7–उभयपक्ष भारत के नागरिक है। प्रथमपक्ष/ विक्रेती अनुसूचित जाति एवं जन जाति का सदस्य नहीं है।

8– कन्फर्मिंग पार्टी/ तृतीय पक्ष श्रीमती नगीना बानो पुत्री श्री मोइनउद्दीन निवासिनी म0नं0 14/4 बी/5 चक दोंदी नैनी, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद ने दिनांक 3–6–2011 को जरिये पंजीकृत बैनामा आ0नं0 1 रकबा 0.0123 है0 अथवा 123.20 वर्ग मीटर को श्रीमती पुष्पा कुमारी (विक्रेती) के हक में विक्रय किया था, जिसकी रजिस्ट्री बही सं0 एक जिल्द 2330 के पन्ना 331 से 356 पर क्रम सं0 2748 पर सब–रजिस्टार कार्यालय तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद के यहां हुई है। विक्रीत सम्पत्ति का प्रतिफल धनराशि रू0 3,00,000/–रूपया तीन लाख पुष्पा कुमारी ने जरिये चेक नं0 –386752 इण्डियन बैंक शाखा मिर्जापुर तृतीय पक्ष कनफर्मिंग पार्टी श्रीमती नगीना बानों को दिया था जिसका भुगतान नगीना बानों को मिल चुका है, तथा उन्हें पुष्पाकुमारी से कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है। मैं नगीना बानों इस बैनामें में बतौर कनफर्मिंग पार्टी अपना हस्ताक्षर कर रही हूँ ताकि वर्तमान केता को कोई अड़चन न हो ।

लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेती ने विक्रय विलेख को पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ कर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए यह विकय विलेख लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे ।

Pushpa Kumari

DIRECTOR

Nagina Bano

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 804796

21 OCT 2011

8

विवरण जायदाद विक्रय शुदा

मौजा चकसतई मिसिर, परगना– अरैल, तहसील– करछना, जिला– इलाहाबाद आराजी नम्बर 1 मि0 रकबा 0.0123 हे0 अथवा 123.20 वर्ग मीटर यानी अपना कुल हक व हिस्सा विक्रय किया। विकय शुदा जायदाद नगरीय क्षेत्र मे पक्के रास्ते पर नहीं, चिन्हित मार्ग पर नहीं है। कोई निर्माण नहीं है। सरकारी मालियत 123.20 वर्ग मीटर की 3300/– प्रति वर्गमीटर की दर से **407,000**/–रूपया है जिस पर संस्था खरीदार होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 28800/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जाता है जिसमें कन्फर्मिंग पाटी का 300/– रूपया का स्टाम्प समिलित है।

Pushpa Kumari

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Manjita Bora

चौहद्दी:– जानिब पूरब– आराजी नम्बर 2 जानिब पश्चिम– आराजी जेलखाना जानिब उत्तर– आराजी जेलख्ना जानिब दक्षिण– आराजी नम्बर 4 है।

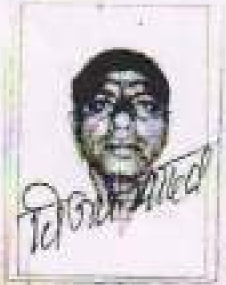
For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

दिनांक– 25 – 10 – 2011 ई0

दस्तावेज लेखक एवं टाइपकर्ता– बलराम सिंह वसीका नवीस तहसील–
करछना, जिला–इलाहाबाद

गवाह



विजय यादव पुत्र स्व0 सरदार सिंह यादव ,निवासी ग्राम सेंधुवार तहसील –बारा, जिला–इलाहाबाद

गवाह

नरेश जायसवाल पुत्र स्व0 रामऔतार जायसवाल निवासी ग्राम चक गरीबदास ,तहसील–करछना,जिला–इलाहाबाद

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिंह विक्रेती एवं क्रेता

बाया हाथ	दाया हाथ		बाया हाथ	दाया हाथ
		अंगुष्ठ		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठ		

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Pushpa Kumari

DIRECTOR

Nagina Bano

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिंह कनफर्मिंग पार्टी

बाया हाथ	दाया हाथ		बाया हाथ	दाया हाथ
		अगुष्ठ		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठ		

Pushpa Kumari

For [illegible] (P) LTD.

DIRECTOR

Nagina Bano