SPB० 155/012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974816 (2)

24 OCT 2011

[redacted]

Ma[redacted]

बिक्री– रु0 25,08,350/–
मालियत– रु0 36,43,000/–
स्टाम्प– रु0 2,55,400/–

लेखपत्र का संक्षिप्त बिवरण

1– भूमि प्रकार– (कृषि/ आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)– आवासीय
2– वार्ड–/नगरीय– परगना –अरैल, तहसील– करछना
3–मोहल्ला/मौजा–चकसतई भिसिर, परगना– अरैल, तहसील– करछना, जिला– इलाहाबाद
4– सम्पत्ति का बिवरण (सम्पति नं0)– आराजी नम्बर 14 रकबा 0.1003 हे0 यानी 1003.34 वर्ग मीटर
5– मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर)– वर्गमीटर
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल– रकबा 0.1003 हे0 यानी 1003.34 वर्ग मीटर
7– सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– कच्चा रास्ता

Manga Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

कमीशन/ 2500/-

दिनांक 26/10/11 ... 2500/-

नाम श्री ओमस्ट्रक्शन निर्माण प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर अतुल अग्रवाल

GR व्यास नारायण स्मारक लेन हावड़ा कलकत्ता

निबन्धक शुल्क ... प्रतिलिपिकरण शुल्क 20/- योग 10370/- शब्द ...

कमीशन 2508350 / 3643

श्री सरोज देवी उर्फ सरोज देवी पत्नी ... किशोर लाल अग्रवाल

निवासी 39 कि० ... मकान नं० 269 ... चक राजर नगर नैनी

जिला इलाहाबाद ... बजे

समक्ष ... कार्यालय उप निबन्धक

करछना में प्रस्तुत किया

ओ० पुत्र श्री बलराम सिंह

ग्रा० ... करछना इला०

उप निबन्धक

करछना, इलाहाबाद

Mansa Devi

प्रस्तुत लेखपत्र ... सुन व समझकर

रुपया 2508350/- प्रति ... / नकद प्राप्त

हुआ कि ... श्री सरोज देवी उर्फ सरोज देवी अग्रवाल उक्त द० प० व अतुल अग्रवाल पुत्र स्व० विनोद कुमार अग्रवाल अधिकृत निदेशक मैसर्स कंस्ट्रक्शन निर्माण प्रा० लि० हिस्सेदार व अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० बिहारी लाल अग्रवाल नि० 101 बी चक राजर नगर नैनी करछना इला० व अरुण कुमार पुत्र बिहारी लाल अग्रवाल नि० 237/101 बी अशोक टाकीज चक राजरनगर नैनी करछना इला० ... पहचान ...

जिनकी पहचान ... विजय ... पुत्र श्री / पत्नी बलराम सिंह ... निवासी ... इलाहाबाद

... पुत्र ... निवासी ... करछना

निवासी ...

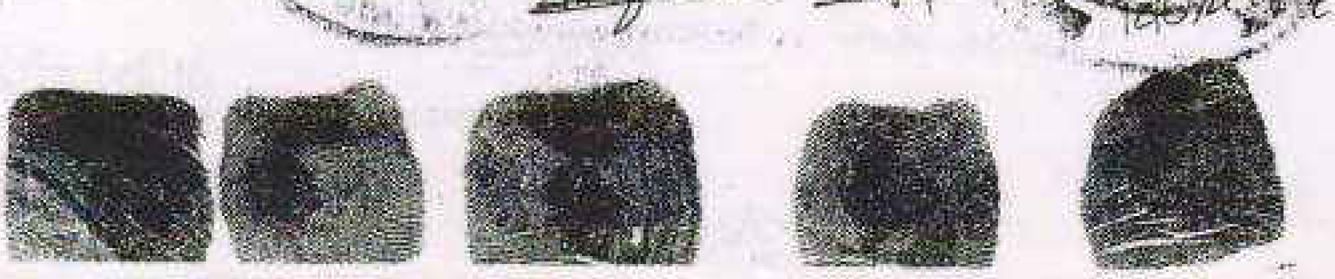
जिला ...

उप निबन्धक

करछना, इलाहाबाद

25...

Mansa Devi



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 97481

24 OCT 2011

2

8– अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि)– कार्नर
9– सम्पत्ति का प्रकार :– खुली जमीन
10– सम्पति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– X
11– कुल आच्छादित क्षेत्रफल– X
12– स्थिति–फिनिस्ड / सेमीफिनिस्ड / अन्य– X
13– पेड़ो का मूल्यांकन– X
14– बोरिंग / कुआं / अन्य– X
15– निर्मित क्षेत्रफल– X
16– निर्माण का वर्ष– X
17– सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है– हॉ / नही– नही
18– प्रतिफल की धनराशि–रू0 25,08,350 /–

Manba Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

कलेक्ट्रेट [illegible]

दिनांक 25/10/11 [illegible] 25000/-

नाम पता मैसर्स [illegible] द्वारा डायरेक्टर अतुल अग्रवाल

30. श्यामनारायण सान्नरा लेन हावड़ा

हस्ताक्षर

उपरोक्त चिन्ह अंगुष्ठ एवं फोटो हमारे गये साक्षियों के नियमानुसार लिये गये हैं ।

उप निबन्धक
सदर इलाहाबाद
25-10-11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974818

24 OCT 2011

इलाहाबाद

3

19– कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रू0 3300/– प्रति वर्ग मीटर तथा कार्नर का 10 प्रतिशत अतिरिक्त

20– मालियत– रू0 36,43,000/–

21– स्टाम्प– रू0 2,55,400/–

<u>चौहद्दी</u>– आराजी नं0 14 0.1003 है0 यानी 1003.34 वर्ग मीटर

जानिब पूरब– कच्चा रास्ता बादहू आ0नं0 20, **जानिब पश्चिम**– आराजी नं0 2 व 3 ,**जानिब उत्तर**–कच्चा रास्ता 40 फिट चौडा, **जानिब दक्षिण**– आराजी नम्बर 14 का शेष भाग ।

<u>प्रथम पक्ष की संख्या (1एक) विक्रेती का विवरण</u>

1–नाम– श्रीमती मंशा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल पत्नी श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासिनी – अशोक टाकीज, म0नं0 237/101 बी चक दाउद नगर, नैनी, परगना –अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद

<u>द्वितीय पक्ष की संख्या (1एक) क्रेता का विवरण</u>

मेसर्स रूद्रा नव निर्माण प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय जी0आर0–03, 80, ज्यायनारायण सान्तरालेन हावडा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101,स्थानीय शाखा 03/04–13ए, पी0डी0 टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व0 विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के–65/36, कबीर चौरा, तहसील –सदर, जिला– वाराणसी

Mansa Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Atul Agarwal

DIRECTOR

नाम पता: मे० इलाहाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपाध्यक्ष अतुल भगवाल
द्वारा ... सानरा लेन ...

हस्ताक्षर

निबन्धक शुल्क 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क 20/- योग 10020 ... 1000

श्री डा० सुमन अग्रवाल पुत्र/पत्नी ... अग्रवाल
निवासी 23/4 ... पुराना ... एवं तहसील/परगना
जिला इलाहाबाद में आज दि० ... 1-12
समय मध्य ... व ... कार्यालय उप निबन्धक
करछना में प्रस्तुत किया

फोटो उपलब्ध ... सिंह
व.न. ...

उप निबन्धक
करछना, इलाहाबाद
10-1-12

प्रस्तुत लेखपत्र का निष्पादन सही भांति सुन व समझ कर
रुपया ... मैं से ... पूर्व/नकद का
उप निबन्धक करछना प्राप्त कर इसको श्री ... डा० सुमन अग्रवाल ...

अनपढ़ ... जाहिर

... ने स्वीकार किया।

जिनकी पहचान ... विजय यादव
पुत्र श्री ... सिंह यादव ...
...
व ... पुत्र ... अग्रवाल
निवासी ...
जिला इलाहाबाद ने किया।

उप निबन्धक
करछना, इलाहाबाद
10-1-12

विजय यादव

उपरोक्त चिन्ह अंगुष्ठ प्रकटतः ... वाले साक्षियों
के नियमानुसार लिये गये हैं।

उप निबन्धक
करछना, इलाहाबाद
10-1-12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974819

24 OCT 2011

4

<u>तृतीय पक्ष की संख्या (3 तीन) कनफर्मिंग पार्टी</u>

1– अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासी म0नं0 101 बी चक दाउदनगर ,नैनी, परगना–अरैल,तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद व 2–अरूण कुमार पुत्र श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासी– म0नं0 237/101 बी अशोक टाकीज, चक दाउद नगर, नैनी, परगना –अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद तथा 3– डा0 सुमन अग्रवाल पत्नी श्री रमेश कुमार अग्रवाल निवासिनी म0नं0 237/1 बी चक दाउदनगर नैनी, परगना –अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद

<u>विक्रय – पत्र</u>

श्रीमती मंशा देवी उर्फ मशा देवी अग्रवाल पत्नी श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासिनी – अशोक टाकीज, म0नं0 237/101 बी चक दाउद नगर, नैनी, परगना –अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद "विक्रेता" (जिससे मतलब उनके उत्तराधिकारियों तथा कायम मुकामान से भी होगा।)

.... प्रथमपक्ष / विक्रेता

व

मेसर्स रूद्रा नव निर्माण प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय जी0आर0–03, 80, ज्वायनारायण सान्तरालेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101,स्थानीय शाखा 03/04–13ए, पी0डी0 टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व0 विजय कुमार अग्रवाल निवासी मकान नम्बर के–65/36,कबीरचौरा,तहसील–सदर,जिला–वाराणसी....

.... द्वितीयपक्ष / क्रेता

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Mansa Devi

Atul Agarwal

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974820

24 OCT 2011

1–अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासी म0नं0 101 बी चक दाउदनगर ,नैनी, परगना–अरैल,तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद व 2–अरूण कुमार पुत्र श्री बिहारीलाल अग्रवाल निवासी– म0नं0 237/101 बी अशोक टाकीज, चक दाउद नगर, नैनी, परगना –अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद तथा 3– डा0 सुमन अग्रवाल पत्नी श्री रमेश कुमार अग्रवाल निवासिनी म0नं0 237/1 बी चक दाउदनगर नैनी, परगना –अरैल, तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद .... तृतीयपक्ष/कनफर्मिंग पार्टी

विदित हो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष भूमिधरी आराजी नम्बर 14 रकबा 0.1003 हे0 यानी 1003. 34 वर्ग मीटर वाके मौजा चकसतई मिसिर, परगना –अरैल, तहसील –करछना, जिला –इलाहाबाद जिसका विस्तृत विवरण दसीका हाजा के अन्त में दिया गया है का तनहा भूमिधर मालिक व काबिज है तथा उसमें अन्य किसी का कोई हक व हिस्सा नहीं है और जिसे संलग्न नक्शा नजरी मे लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है।जायदाद मजकूर विक्रेती प्रथम पक्ष की सम्पत्ति है उक्त जायदाद आ0नं0 14 स्थित मौजा चक सतईमिसिर,तहसील– करछना, जिला –इलाहाबाद मे कन्फर्मिंग पार्टी/तृतीय पक्ष को जो हक व हिस्सा था वह उसे दे दिया गया। प्रथम पक्ष विक्रेती को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग उपभोग व अन्तरण करने का हक हासिल है। सिवाय प्रथमपक्ष विक्रेती के किसी दीगर शख्स को जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथमपक्ष की किसी भी व्यक्ति के पक्ष में मनोवांछित रीति से विक्रय एवं अन्तरित कर देने का हर वैधानिक हक प्राप्त है। प्रथमपक्ष/ विक्रेती का नाम विक्रीत सम्पति पर राजस्व अभिलेख में बहैसियत मालिक अंकित है । प्रथमपक्ष/ विक्रेती को सख्त जरूरत रूपयों की वास्ते

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Mansa Devi

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974821

24 OCT 2011

बढ़ाने व्यवसाय व अन्य दीगर जरूरीयात के दरपेश है और बिना जायदाद उपरोक्त के विक्रय किए धन प्राप्त करने का अन्य कोई साधन नजर नहीं आ रहा है। लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने जायदाद हस्ब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आमलोगों में चलाई जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता मेसर्स रूद्रा नव निर्माण प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय जी0आर0–03, 80, ज्वायनारायण सान्तरालेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) पिन कोड 711101,स्थानीय शाखा 03/04–13ए, पी0डी0 टण्डन मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद बजरिये निदेशक श्री अतुल अग्रवाल पुत्र स्व0 विजय कुमार अग्रवाल नियासी मकान नम्बर के–65/36, कबीर चौरा, तहसील सदर, जिला वाराणसी मुबलिग रू0 25,08,350/– पचीस लाख आठ हजार तीन सौ पचास रुपये मे खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतनी अथवा इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा सख्स तैयार नही है, लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने जायदाद उपरोक्त हस्ब तहसील जैल को द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को मुबलिग रू0 25,08,350/– पचीस लाख आठ हजार तीन सौ पचास रुपये मे विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है लिहाजा प्रथमपक्ष/ विक्रेती जायदाद हस्ब तफसील जैल का विक्रय द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में करके अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारीसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करता हूँ:–

Mansa Devi

For RUDRA NAVNIRMAAN (P) LTD.
Atul Agrawal
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974822

24 OCT 2011

7

1– यह कि प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने कुल तयशुदा कीमत मुबलिग रू0 25,08,350/– पचीस लाख आठ हजार तीन सौ पचास रूपया बजरिये मैनेजर्स चेक नम्बर 023962 दिनांक 25.10.2011ई0 एच0डी0एफ0सी0 बैंक ब्रान्च सिविल लाइन इलाहाबाद क्रेता से, आज दिनांक 25–10–2011 वरवक्त तहरीर व रजिस्ट्री बैनामा हाजा समक्ष गवाहान व सब–रजिस्ट्रार साहब तहसील–करछना, जिला– इलाहाबाद वसूल पा लिया और अब खरीदार के जिम्मे वावत जेर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र काबिल समायत के न होगा।

Manba Devi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974823

24 OCT 2011

2–यह कि प्रथमपक्ष/ विक्रेती ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक मालिकाना कब्जा व दखल खरीदार मजकूर करा दिया और अब खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि विक्रयशुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दाखिल रहकर उसका पूर्णरूपेण उपयोग व उपभोग करे इसमें प्रथमपक्ष/ विक्रेती को न कोई एतराज है न आइन्दा होगी।

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Mamta Devi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 974824

24 OCT 2011

9

3– यहकि विकक्रय शुदा जायदाद के बावत जो–जो हक व हकूक अब तक प्रथमपक्ष/विक्रेती को हासिल थे या आइन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज के दिन से वहक खरीदार मजकूर मुन्तकिल हो गए।

For [illegible] NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

Mansa Devi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

322629

21 OCT 2011

10

4–यह कि खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि वह विक्रयशुदा जायदाद पर से राजस्व अभिलेख व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथमपक्ष / विक्रेती का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करा लेवे व टैक्स वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम की रसीद हासिल किया करें।

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 927728

6–यह कि विक्रय शुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्श मिल्कियत से पाक –साफ है कहीं किसी तरह से रेहन,बधक,वय –सट्टा,कुर्क,जमानत, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्श मिल्कियत पाई जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज हिस्सा खरीदार मजकूर, उसके वारिसान व कायम मुकामान के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में खरीदार मजकूर

Mansa Devi

For INDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 927729

12

उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल है व होगा कि वे अपना जर समन व दैनामा मयै हर्जा व खर्चा व खिसारा के प्रथमपक्ष/विक्रेती व उसके वारिसान व कायम मुकामान की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता व उसके वारिसान वो कायम मुकामान को कोई उज्र नहीं होगा।

Mansa Devi

For

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 927730

6–यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमा रोपण अधिनियम 1976की धारा 10 (3) व 10 (5) को किसी भी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

Mansa Devi

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 686970

21 OCT 2011

इलाहाबाद

DSPT

7–उभयपक्ष भारत के नागरिक है। प्रथमपक्ष/ विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जन जाति का सदस्य नहीं है।

8– तृतीय पक्ष/कन्फर्मिंग पार्टी 1–अशोक कुमार अग्रवाल, 2–अरूण कुमार अग्रवाल व 3–डा0 सुमन अग्रवाल उपरोक्त अपनी –अपनी रजामन्दी व स्वस्थ्य मन से बिना किसी जोर दबाव के विक्रेती श्रीमती मंशा देवी उर्फ मंशा देवी अग्रवाल प्रथम पक्ष द्वारा आ0स0 14

Mansa Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 686969

21 OCT 2011

इलाहाबाद

DSFT

रकबा 1003.34 वर्ग मीटर, का बैनामा जो मेसर्स रुद्रा नव– निर्माण , प्रा० लि० द्वितीय पक्ष /क्रेता के पक्ष में हो रहा है, जिसका विस्तृत विवरण वसीका हाजा के अन्त में दिया गया है को अपनी – अपनी सहमति देते हुए कन्फर्मिंग पार्टी के रूप में हस्ताक्षर कर रहे हैं, ताकि क्रेता द्वितीय पक्ष को उक्त आराजियात के अन्तरण आदि में कोई अडचन न आवे। उक्त आराजियात से हम तृतीय पक्ष कनफर्मिंग पार्टी का कोई सरोकार नहीं है।

Mansa Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Atul Agarwal

DIRECTOR

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

9–यह कि आ0नं0 4 रकबा 2700 वर्ग मीटर, आ0नं0 5 रकबा 3694 वर्ग मीटर स्थित मौज चकसतई मिसिर, तहसील –करछना, जिला– इलाहाबाद मुन्दर्जा विक्रय पत्र हाजा आरि आराजियात में सुगम आवागमन व रास्ते हेतु मैं विक्रेती अपनी आराजी नं0 14 के उत्तरै मेड़, जो आराजी नं0 15 से सटा है से 40 फीट चौडा तथा पश्चिमी मेड से पूर्वी मेड तक

Mansa Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.
Atul Agarwal

DIRECTOR

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

लगभग 135 फीट लम्बा मार्ग जिसका क्षेत्रफल 135 फीट X 40 फीट बराबर 5400 वर्ग फीट होता है तथा उसी के सीध में मिला हुआ पूरब तरफ नैनी रेलवे स्टेशन को जाने वाले पक्के मार्ग तक पहुँच और आवागमन के लिए, अपनी आराजी नं० 19 ,जिसकी स्वामिनि विक्रेती प्रथम पक्ष स्वयं है, मैं भी, 40 फीट चौडा कच्चा रास्ता जिसकी लम्बाई लगभग 365 फीट कुल क्षेत्रफल 365 फीट 40 फीट बराबर 14600 वर्ग फीट होता है, को बहैसियत मालिक सार्वजनिक मार्ग के रूप में छोड रही हूँ, जिससे मेरी विक्रित आराजियात उपरोक्त व

Mansa Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

500Rs.

अन्य आराजियात में आने जाने व अन्य व्यक्तियों के सार्वजनिक मार्ग के रूप में प्रयोग किया जायेगा तथा यह आम रास्ता सदैव कायम रहेगा।

इस वास्ते प्रथमपक्ष/ विक्रेती एवं कन्फर्मिंग पार्टी के समस्त लोगो ने यह तहरीर बतौर बैनामा को पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ कर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए -लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Mamta Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

24 OCT 20..

19

विवरण जायदाद विक्रय शुदा

मौजा चकसताई मिसिर परगना अरैल तहसील करछना जिला इलाहाबाद आराजी नम्बर आराजी नम्बर 14 रकबा 0.1003 हे0 यानी 1003.34 वर्ग मीटर विक्रय किया। विक्रय शुदा

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

Manisa Devi

DIRECTOR

500Rs.

24 OCT 2017

जायदाद नगरीय क्षेत्र मे पक्के रास्ते पर नही, चिन्हित मार्ग [illegible] नहीं है। कोई निर्माण नही है। सरकारी मालियत 1003.34 वर्ग मीटर की रू0 3300/- प्रति वर्गमीटर तथा कार्नर का 10 प्रतिशत अतिरियत जोडकर सरकारी मालियत 36,43,000/-रूपया है जिस पर संख्या

Manba Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

500Rs.

खरीदार होने के कारण 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 2,55,400 /– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है, जिसमें 300 /– रुपया का स्टाम्प कन्फर्मिंग पार्टी का भी समिलित है।

Mamta Devi

For RUDHA NAV[illegible] (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

सत्यमेव जयते

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 804806

21 OCT 2011

22

चौहद्दी— आराजी नं0 14 0.1003 हे0 यानी 1003.34 वर्ग मीटर जानिब पूरब— कच्चा रास्ता ,जानिब पश्चिम— आराजी नं0 2 व 3, जानिब उत्तर— कच्चा रास्ता 40 फिट चौडा, जानिब दक्षिण— आराजी नम्बर 14 का शेष भाग ।

Mansa Devi

For RUDRA NAV[illegible]AN (P) LTD.

DIRECTOR

दिनांक— 25 — 10 — 2011 ई0

दस्तावेज लेखक एवं टाइपकर्ता— बलराम सिंह वसीका नवीस तहसील— करछना, जिला—इलाहाबाद

गवाह विजय यादव पुत्र स्व0 सरदार सिंह यादव ,निवासी ग्राम सैंधुवार तहसील —बारा, जिला—इलाहाबाद

गवाह नरेश जायसवाल पुत्र स्व0 रामऔतार जायसवाल निवासी ग्राम चक गरीबदास ,तहसील—करछना,जिला—इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 804805

21 OCT 2016

23

[illegible] रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिंह विक्रेती एवं क्रेता

बाया हाथ	दाया हाथ		बाया हाथ	दाया हाथ
		अंगुष्ठ		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठ		

Mansa Devi

For R[illegible] (P) LTD.

DIRECTOR

कलेक्ट्रेट कोषालय- [illegible]

दिनांक 24/1/12 .... जनरल / स्टोर [illegible] 1800/-

नाम पता [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 804804

24 OCT 2011

24

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिंह कनफर्मिंग पार्टी

बाया हाथ	दाया हाथ		बाया हाथ	दाया हाथ
		अंगुष्ठ		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठ		

Mansa Devi

For RUDRA NAV NIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 804803

25

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 को धारा 32ए के अन्तर्गत अंगुलियों के चिंह कनफर्मिंग पार्टी

बाया हाथ	दाया हाथ		बाया हाथ	दाया हाथ
		अंगुष्ठ		
		तर्जनी		
		मध्यमा		
		अनामिका		
		कनिष्ठ		

Mamta Devi

For RUDRA NAVNIRMAN (P) LTD.

DIRECTOR

कलेक्ट्रेट कोषागार – [illegible]

दिनांक 24/10/11 [illegible] 100/-

नाम पता [illegible] अतुल अग्रवाल

[illegible]

25/10/11

[illegible] 1 [illegible] 94 80

[illegible] 339/442 [illegible] 5980

निबंधित किया गया।

उप निबंधक

[illegible]

दिनांक 10/1/012

[illegible] संख्या 1

[illegible] 2986

[illegible] 339/448 [illegible] संख्या 155

निबंधित किया गया।

[illegible]