भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

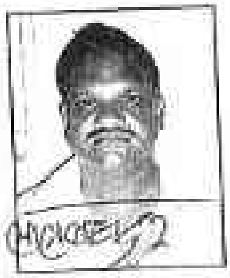
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

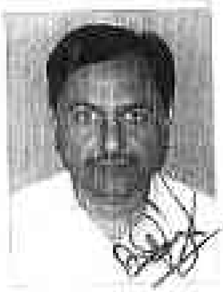
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 304522





विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: पहाड़ नगर टिकरिया
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: खसरा संख्या-340, 343 व 345
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.0945 हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 050639

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 5,65,000/-
11.	मालियत	: रू0 1,41,450/-
12.	स्टाम्प	: रू0 28,250/-

चौहद्दी खसरा संख्या-340

पूरब	: खसरा संख्या-339 व 341
पश्चिम	: खसरा संख्या-333 व 334
उत्तर	: खसरा संख्या-329 व 333
दक्षिण	: खसरा संख्या-335 व 336

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 050640

चौहद्दी खसरा संख्या-343

पूरब	: खसरा संख्या-316
पश्चिम	: खसरा संख्या-338 व 342
उत्तर	: खसरा संख्या-344 व 345
दक्षिण	: खसरा संख्या-346

चौहद्दी खसरा संख्या-345

पूरब	: खसरा संख्या-316
पश्चिम	: खसरा संख्या-344
उत्तर	: खसरा संख्या-344
दक्षिण	: खसरा संख्या-343

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 050641

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
लाल बहादुर पुत्र नन्हे, निवासी–युसुफ नगर, बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 142464

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख लाल बहादुर पुत्र नन्हे, निवासी–युसुफ नगर, बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 AUG 2011

यह कि विक्रेता खाता संख्या–00045 भूमि खसरा संख्या–340 रकबा 2.1380 हेक्टेअर व खसरा संख्या–343 रकबा 0.0630 हेक्टेअर व खसरा संख्या–345 रकबा 0.0630 हेक्टेअर कुल तीन किता व कुल रकबा 2.264 हेक्टेअर में से रकबा 0.0943 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने बजरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 18.08.2011 के माध्यम से श्री अजय कुमार पुत्र कृष्ण कान्त व श्रीमती मंजू पत्नी श्री कृष्ण कान्त से क्रय

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 634160

किया है, जो कि उप निबन्धक, मोहनलालगंज के कार्यालय में बही संख्या–1, खण्ड संख्या–2682, पृष्ठ संख्या–171/194, क्रमांक 6698 पर दिनांक 18.08.2011 को पंजीकृत दर्ज है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे

इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है। एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 5,65,000/- (रूपया पॉच लाख पैसठ हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा।

विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया, तहसील–मोहनलालगंज के 'सामान्य ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 15,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0943 हेक्टेअर की मालियत रू0

1,41,450/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है। इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 5 प्रतिशत की दर से रू0 28,250/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि मे कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड व शहीद पथ से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–340 रकबा 2.1380 हेक्टेअर व खसरा संख्या–343 रकबा 0.0630 हेक्टेअर व खसरा संख्या–345 रकबा 0.0630 हेक्टेअर कुल तीन किता व कुल रकबा 2.264 हेक्टेअर में से रकबा 0.0943 हेक्टेअर, स्थित– ग्राम– पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

विक्रय पत्र

565,000.00	141,450.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री लाल बहादुर

पुत्र श्री नन्हे

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी सुल्फनगर बरियामऊ म. बिजनौर त व जि-लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/8/2011 समय 7:24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
19/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री लाल बहादुर
पुत्र श्री नन्हे
पेशा व्यापार
निवासी सुल्फनगर बरियामऊ म बिजनौर त व जि-लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री स्व गंगा पाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुधीश कुमार द्विवेदी
पुत्र श्री स्व.रामफल
पेशा कृषि
निवासी पहाड़नगर टिकरिया मोहनलालगंज लखनऊ

व श्री शिव गोविन्द
पुत्र श्री रज्जन
पेशा व्यापार
निवासी फिरोजगांधी कालोनी रायबरेली

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
19/8/2011

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 5,65,000/- (रूपया पाँच लाख पैंसठ हजार मात्र) जरिये चेक सं0-309285 दिनांकित 19.08.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

नोट : पृष्ठ संख्या-11 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गयी है।

लखनऊ

दिनांक : 19.08.2011

गवाह

1. [illegible]

विक्रेता

2. [illegible]

क्रेता

टाईपकर्ता :

(अमित त्रिपाठी)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(संजीव शुक्ला)

एडवोकेट

विक्रेता

Registration No.: 6710 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 लाल बहादुर

[illegible]

[illegible] म [illegible] त व जि-लखनऊ

व्यापार

ग्राम → पहाड़नगर टिकरिया

खसरा संख्या → 340, 343, 345

विक्रेता → लाल बहादुर

क्रेता → APZL द्वारा श्री सि. पी. सिंह

लालबहादुर

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

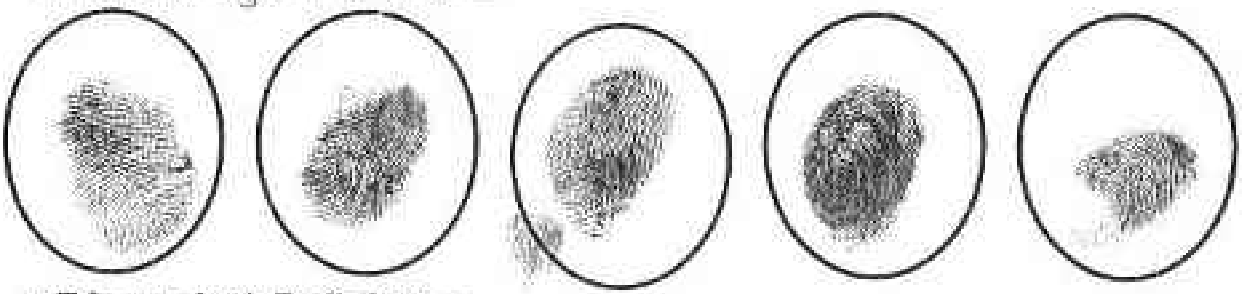
Registration No.: 6710 Year: 2,011 Book No.: 1

0201 अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा लि.द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
स्व.गंगा पाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यापार

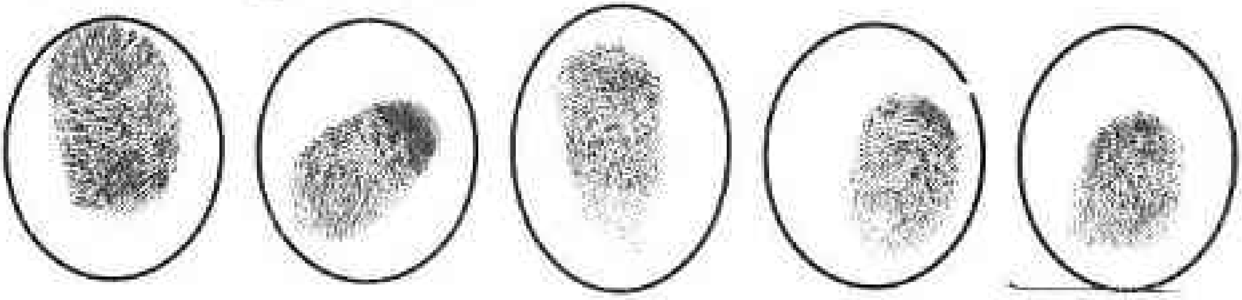
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पताः- लाल बहादुर पुत्र नन्हे, निवासी–युसुफ नगर, बगियामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियो के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

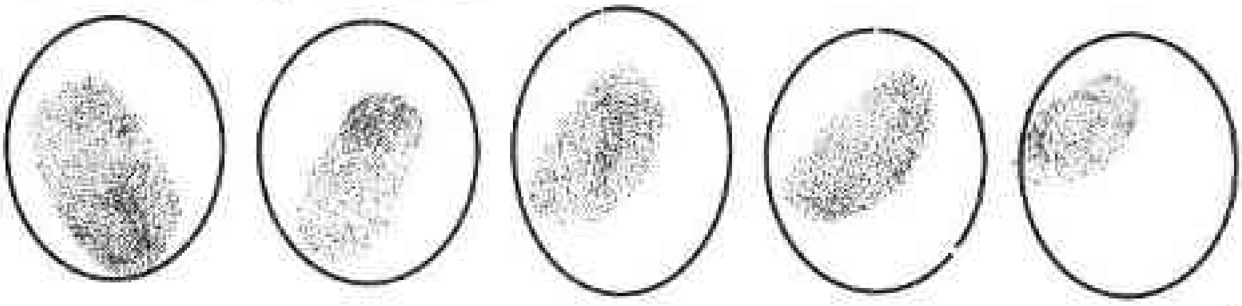


विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **19/08/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **2685**

पृष्ठ सं **1** से **26** पर क्रमांक **6710**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक मार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

19/8/2011