



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250886

53/30



10/11/20

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | : पहाड़नगर टिकरिया |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-338 |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.613 हेक्टेअर |
| 7. सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |

मोहनलालगंज

मोहनलालगंज

23/3/11
[Signature]
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250887

- 2 -

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 31,52,500/-
11.	मालियत	:	रु0 9,19,500/-
12.	स्टाम्प	:	रु0 1,57,650/-

घोहददी

खसरा न0 338

पूरब	:	खसरा संख्या-356, 359, 360
पश्चिम	:	खसरा संख्या-229, 241
उत्तर	:	खसरा संख्या-342
दक्षिण	:	खसरा संख्या-337

मि. कुमर

मो. 98765



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250888

- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
मेकलाल पुत्र भागू निवासी-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासी-ग्राम मजासा, तहसील-मलिहाबाद, जिला-लखनऊ। व्यवसाय-कृषि

मेकलाल

मनोज कुमार

93/23/11
25/11/93
25/11/93
25/11/93





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250889

- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख मैकूलाल पुत्र भागू निवासी-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासी-ग्राम मजासा, तहसील-मलिहाबाद, जिला-लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

मैकूलाल

मनोज कुमार

Handwritten text in a script, possibly Urdu or Persian, with a large flourish extending downwards. The text is partially obscured by a horizontal line.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250890

- 5 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-338 रकबा 0.613 हेक्टेअर, स्थित- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00130 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी

११/१२/०५

मोहनलाल

9/3/03 11
20-3
मल्लिकार्जुन
द्वारा
०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.250891

6 15 2024

- 6 -

में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रु0 31,52,500/- (रुपया इकतीस लाख बावन हजार पाँच सौ मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की

मि. 2024

मि. 2024

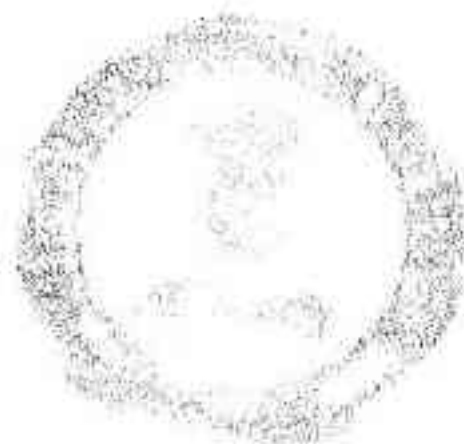
સાહેબ
જિલ્લો
જામ
જામ
જામ
જામ

જામ
જામ
જામ
જામ

જામ

જામ
જામ
જામ
જામ

જામ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S-326527

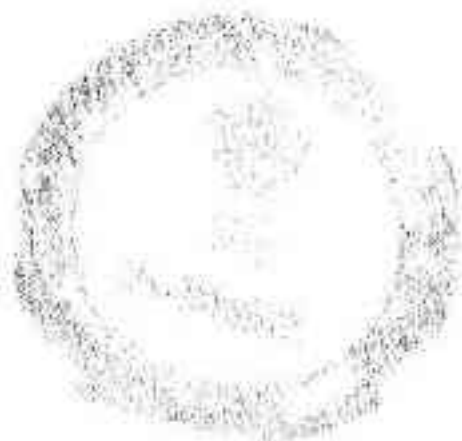
- 7 -

तारीख से क्रेता उपरोक्त का बाकई बखूबी करा दिया, अब
विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी
बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई
शरस् दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर
आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व
एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय,
हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है
तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल
विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व

मेहुवाल

प्रतापसिंह

93/2311





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

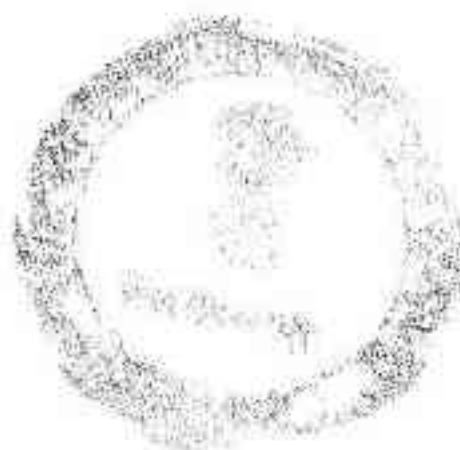
वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अमिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

मे. सु. ०११/०७

मे. सु. ०११/०७

23/03/20
15/3
5/3/20
5/3/20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ में स्थित है जो कि उपजिला मोहनलालगंज की राजस्व सीमान्तर्गत नगरीय व अर्धनगरीय क्षेत्र

३१/३/०१/०१

प्रमाणित है

١١-٣١-٩٤
سید محمد علی





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 922862

- 10 -

को छोड़कर आने वाले समस्त राजस्व ग्रामों (श्रेणी-2) के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 15,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.613 हेक्टेअर मालियत रु0 9,19,500/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,57,650/- के अदा किया जा रहा है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

22/11/20

महेश

23/7/21
23/7/21
23/7/21
23/7/21





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 044255

- 11 -

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. रु0 31,52,500/- (रुपया इकतीस लाख बावन हजार पाँच सौ मात्र) द्वारा चेक संख्या - 293875 दिनांक 23.03.2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

31-03-2011

मोहन कुमार

28/3/11
[Signature]
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 415297

- 12 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू० 31,52,500/- (रुपया इकतीस लाख बावन हजार पाँच सौ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

मे. सु. नं. १०८१

प्रतिपक्षी

Handwritten signature and text at the top of the page.

1. 919,460.00
 2. 919,460.00
 3. 919,460.00
 4. 919,460.00

5. 919,460.00
 6. 919,460.00
 7. 919,460.00

8. 919,460.00
 9. 919,460.00
 10. 919,460.00

11. 919,460.00
 12. 919,460.00
 13. 919,460.00

14. 919,460.00
 15. 919,460.00
 16. 919,460.00

17. 919,460.00
 18. 919,460.00
 19. 919,460.00

20. 919,460.00
 21. 919,460.00
 22. 919,460.00

23. 919,460.00
 24. 919,460.00
 25. 919,460.00

26. 919,460.00
 27. 919,460.00
 28. 919,460.00

29. 919,460.00
 30. 919,460.00
 31. 919,460.00

32. 919,460.00
 33. 919,460.00
 34. 919,460.00

35. 919,460.00
 36. 919,460.00
 37. 919,460.00

38. 919,460.00
 39. 919,460.00
 40. 919,460.00

41. 919,460.00
 42. 919,460.00
 43. 919,460.00

44. 919,460.00
 45. 919,460.00
 46. 919,460.00

47. 919,460.00
 48. 919,460.00
 49. 919,460.00

50. 919,460.00
 51. 919,460.00
 52. 919,460.00

53. 919,460.00
 54. 919,460.00
 55. 919,460.00

56. 919,460.00
 57. 919,460.00
 58. 919,460.00

59. 919,460.00
 60. 919,460.00
 61. 919,460.00

62. 919,460.00
 63. 919,460.00
 64. 919,460.00

65. 919,460.00
 66. 919,460.00
 67. 919,460.00

68. 919,460.00
 69. 919,460.00
 70. 919,460.00

71. 919,460.00
 72. 919,460.00
 73. 919,460.00

74. 919,460.00
 75. 919,460.00
 76. 919,460.00

77. 919,460.00
 78. 919,460.00
 79. 919,460.00

80. 919,460.00
 81. 919,460.00
 82. 919,460.00

83. 919,460.00
 84. 919,460.00
 85. 919,460.00

86. 919,460.00
 87. 919,460.00
 88. 919,460.00

89. 919,460.00
 90. 919,460.00
 91. 919,460.00

92. 919,460.00
 93. 919,460.00
 94. 919,460.00

95. 919,460.00
 96. 919,460.00
 97. 919,460.00

98. 919,460.00
 99. 919,460.00
 100. 919,460.00

101. 919,460.00
 102. 919,460.00
 103. 919,460.00

104. 919,460.00
 105. 919,460.00
 106. 919,460.00

107. 919,460.00
 108. 919,460.00
 109. 919,460.00

110. 919,460.00
 111. 919,460.00
 112. 919,460.00

113. 919,460.00
 114. 919,460.00
 115. 919,460.00

116. 919,460.00
 117. 919,460.00
 118. 919,460.00

119. 919,460.00
 120. 919,460.00
 121. 919,460.00

122. 919,460.00
 123. 919,460.00
 124. 919,460.00

125. 919,460.00
 126. 919,460.00
 127. 919,460.00

128. 919,460.00
 129. 919,460.00
 130. 919,460.00

131. 919,460.00
 132. 919,460.00
 133. 919,460.00

134. 919,460.00
 135. 919,460.00
 136. 919,460.00



137. 919,460.00
 138. 919,460.00
 139. 919,460.00

140. 919,460.00
 141. 919,460.00
 142. 919,460.00

143. 919,460.00
 144. 919,460.00
 145. 919,460.00

146. 919,460.00
 147. 919,460.00
 148. 919,460.00

149. 919,460.00
 150. 919,460.00
 151. 919,460.00

152. 919,460.00
 153. 919,460.00
 154. 919,460.00

155. 919,460.00
 156. 919,460.00
 157. 919,460.00

158. 919,460.00
 159. 919,460.00
 160. 919,460.00

161. 919,460.00
 162. 919,460.00
 163. 919,460.00

164. 919,460.00
 165. 919,460.00
 166. 919,460.00

167. 919,460.00
 168. 919,460.00
 169. 919,460.00

170. 919,460.00
 171. 919,460.00
 172. 919,460.00

173. 919,460.00
 174. 919,460.00
 175. 919,460.00

176. 919,460.00
 177. 919,460.00
 178. 919,460.00

179. 919,460.00
 180. 919,460.00
 181. 919,460.00

182. 919,460.00
 183. 919,460.00
 184. 919,460.00

185. 919,460.00
 186. 919,460.00
 187. 919,460.00

188. 919,460.00
 189. 919,460.00
 190. 919,460.00

191. 919,460.00
 192. 919,460.00
 193. 919,460.00

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-1 पर चेक संख्या काले पेन से लिखा गया है।

दिनांक : 23.03.2011

लखनऊ

गवाहाना:

1. 

विशेष गौतम शंकर रामपाल सिंह
शंकर रामपाल सिंह लखनऊ



विक्रम

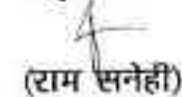
2. राम शंकर सिंह

शंकर सिंह शंकरा: पहाड़
गंगा विद्यापीठ



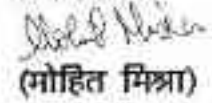
शंकरा

टाईपकर्ता:


(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:


(मोहित मिश्रा)

एडवोकेट,

पुस्तक

पुस्तक संख्या

1911

पृष्ठ

240

पुस्तक नाम

1

पुस्तक नाम

पुस्तक

पुस्तक नाम पुस्तक नाम पुस्तक नाम

पुस्तक



अपरा ३३८

ग्राम → पहाड़ नगर रिकरिया

विकला → मैकलाल पुन भाग

कैला → सतीश कुमार पुन राधो रथम



मैकलाल
विकला

सतीश कुमार
कैला

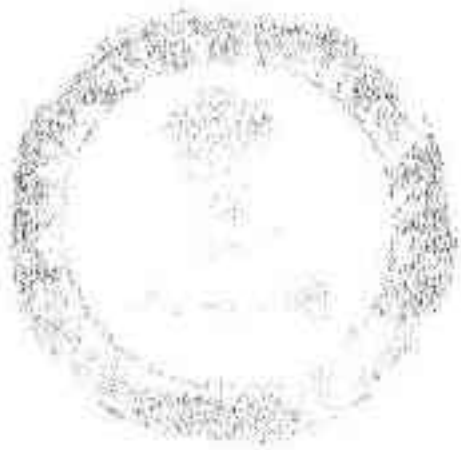
309

Publication No. 1010

1010

1010

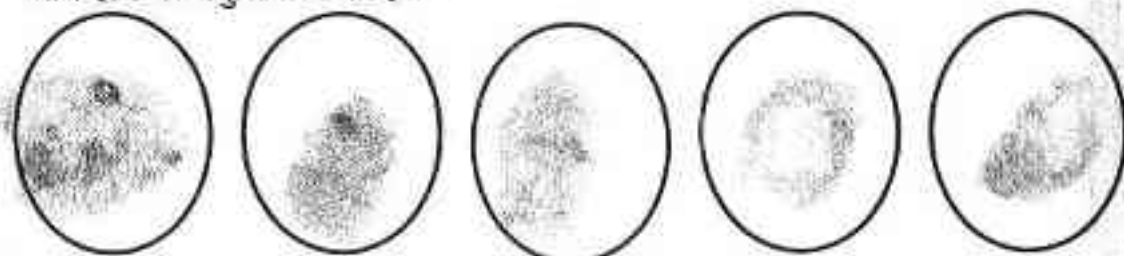
1010
1010
1010
1010



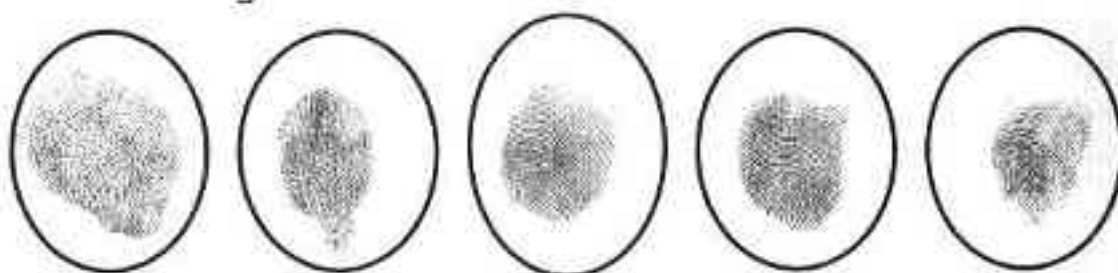
**रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स**

विक्रेता का नाम व पता:- मैकूलाल पुत्र भागु निवासी-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व
तहसील- मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



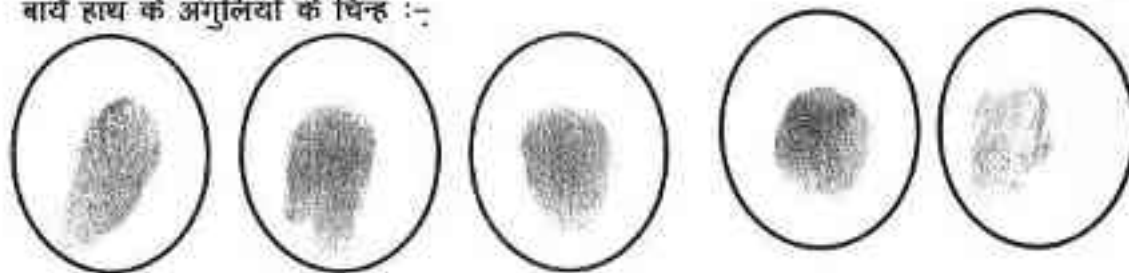
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



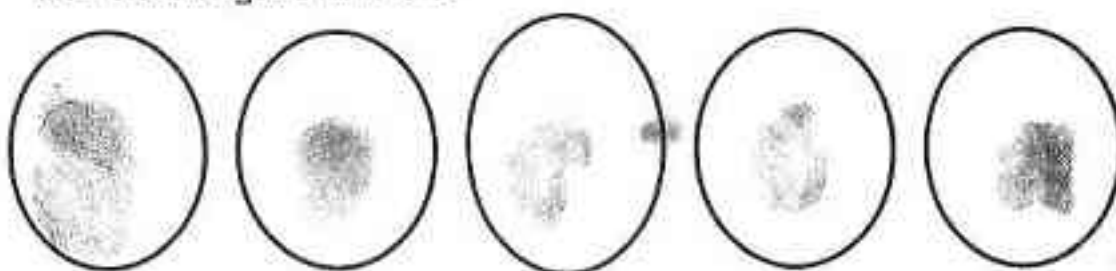
मैकूलाल
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासी-ग्राम मजासा,
तहसील-मलिहाबाद, जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



मनोज कुमार
क्रेता के हस्ताक्षर

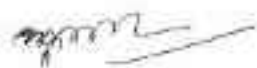
प्रारंभ दिनांक 23/03/2011 के

पृष्ठ सं 1 दिनांक 24/03

पृष्ठ सं 97 के 126 अंक 1948

पंजीकृत किया गया है

पंजीकृत किया गया है



अशोक कुमार (प्रभारी)

स. नि. मोहनदासगंज

संख्य सं.

ग. प्र. सं. 11

