उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बिक्री	–	9,14,000 / –
मालियत	–	3,57,700 / –
देय स्टाम्प	–	73,200 /

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : धहाड़नगर टिकरिया

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

304

23-5-07

[illegible]

23-5-07

[illegible]

[illegible] 132 [illegible]

RUPEES 25000 रुपये
भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 59 कुल रकबा 0.1010 हे0 खसरा सं0 56 कुल रकबा 0.0510हे0 खसरा सं0 152 कुल रकबा 0.1620हे0 खसरा सं0 167 कुल रकबा 1.4880हे0 खसरा सं0 344 कुल रकबा 0.0630हे0 खसरा सं0 18ख कुल रकबा 0.1790हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.044हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 1.022हे0
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 1.022 हे0
7. सडक की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	9,14,000/–

द्वारा

ह० [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

25/3 [illegible]

[illegible]

[illegible]

23-5-07

[illegible]

[illegible]

[illegible]

23-5-07

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

रुपये RUPEES 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 308787

9. पेडों की सं0 : कोई नहीं है।
10. बोरिंग/नलकूप : बोरिंग/नलकूप नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 59

पूरब	—	खसरा नं0 18
पश्चिम	—	खसरा नं0 61 व 36
उत्तर	—	खसरा नं0 9
दक्षिण	—	खसरा नं0 57

चौहद्दी खसरा नं0 56

पूरब	—	खसरा नं0 61
पश्चिम	—	खसरा नं0 57
उत्तर	—	खसरा नं0 58
दक्षिण	—	खसरा नं0 55 व 54

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197261

चौहद्दी खसरा नं0 152

पूरब	—	खसरा नं0 151
पश्चिम	—	खसरा नं0 156
उत्तर	—	खसरा नं0 150
दक्षिण	—	खसरा नं0 149 व 158

चौहद्दी खसरा नं0 167

पूरब	—	खसरा नं0 193 व 194 व 195
पश्चिम	—	खसरा नं0 172 व 173
उत्तर	—	खसरा नं0 165 व 168 व 169
दक्षिण	—	खसरा नं0 189 व 191 व 192

चौहद्दी खसरा नं0 344

पूरब	—	खसरा नं0 324 व 316
पश्चिम	—	खसरा नं0 342
उत्तर	—	खसरा नं0 324
दक्षिण	—	खसरा नं0 343 व 345

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197262

चौहद्दी खसरा नं0 18ख

पूरब	–	खसरा नं0 57 व 58
पश्चिम	–	खसरा नं0 19 व 42
उत्तर	–	खसरा नं0 17 व 9
दक्षिण	–	खसरा नं0 43 व 44

प्रथम पक्ष की संख्या –01

विक्रेता का विवरण

श्रीमती स्नेहलता त्रिवेदी
पत्नी–स्व0 राम शंकर
निवासिनी– पहाड़नगर टिकरिया
पर0 व तह0 – मोहन लाल गंज
जिला – लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या –01

क्रेता का विवरण

अंसल प्रापर्टीज
इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस
1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी
दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल
वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप
मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र
प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व
स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0
बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

स्नेहलता त्रिवेदी

For Ans... ...rties &

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197263

6

विकय–पत्र

मनकि विकेता श्रीमती स्नेहलता त्रिवेदी पत्नी– स्व0 राम शंकर निवासिनी – पहाड़नगर टिकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला – लखनऊ की हूँ (विकेता)। हमारी आराजी खसरा नं0 59 कुल 0.1010 हे0 खसरा सं0 56 कुल रकबा 0.0510हे0 खसरा सं0 152 कुल रकबा 0.1620 हे0 खसरा सं0 167 कुल रकबा 1.4880हे0 खसरा सं0 344 कुल रकबा 0.0630हे0 खसरा सं0 18ख कुल रकबा 0.1790 हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.044 हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विकीत रकबा 1.022 हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00206 व 00205 के अनुसार विकेता का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विकेता की पैत्रक सम्पत्ति है और विकेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विकयशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

स्नेहलता त्रिवेदी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 248223

विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग [illegible] नहीं हैं। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेतनी को प्राप्त है। चूकिं मुझ विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 9,14,000/– (रू0 नौ लाख चौदह हजार रू0 मात्र) जिसके आधे 4,57,000/– (मात्र चार लाख सत्तावन हजार रू0 मात्र) होते है। बदस्त असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिंस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीग तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है।

शैलजा त्रिवेदी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 248221

और कब्जा व दखल मालिकाना आज की ता[illegible] हमारा विकीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उजदारी या हकदारी से विकीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विकेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विकेतनी कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विकेता को कोई आपत्ति नही होगी। विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग , जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है।

हेमलता त्रिवेदी

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नही है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नही है।

विक्रीत भूमि ग्राम पहाड़ नगर टिकारिया परग0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल हे0 1.022 हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 2,80,000/रू0– प्रति हे0 है। उपरोक्त भूमि का विकय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,50,000के हिसाब से विकीत भूमि की कुल बजारू मालियत 3,57,700/ है। चकिं विकय मल्य मालियत से अधिक है इसिलिय विकय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 73,200/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। केता व विकेतनी के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विकेतनी व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विकीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नही की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबय गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिकीशुदा

आराजी खसरा नं0 59 कुल 0.1010 हे0 खसरा सं0 56 कुल रकबा 0. 0510हे0 खसरा सं0 152 कुल रकबा 0.1620 हे0 खसरा सं0 167 कुल रकबा 1.4880हे0 खसरा सं0 344 कुल रकबा 0.0630हे0 खसरा सं0 18ख कुल रकबा 0.1790 हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 2.044 हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विकीत रकबा 1.022 हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊतफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विकीत मूल्य रूपया 9,14,000/– (नौ लाख चौदह हजार रू0 मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0.....585679............... दिनांकित 23/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

For Ansal Properties & I... ...ture Ltd.

निर्मला त्रिवेदी

Authorised Signatory

अब कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ
दिनांक :- 23.5.2007

ह0 विक्रेता

विक्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं. 1

केता की पहचान के लिए

गवाह नं 2

For Ansal ... Ltd. ह0केता
Signatory

टाईपकर्ता:
(मनीष सिंह)
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

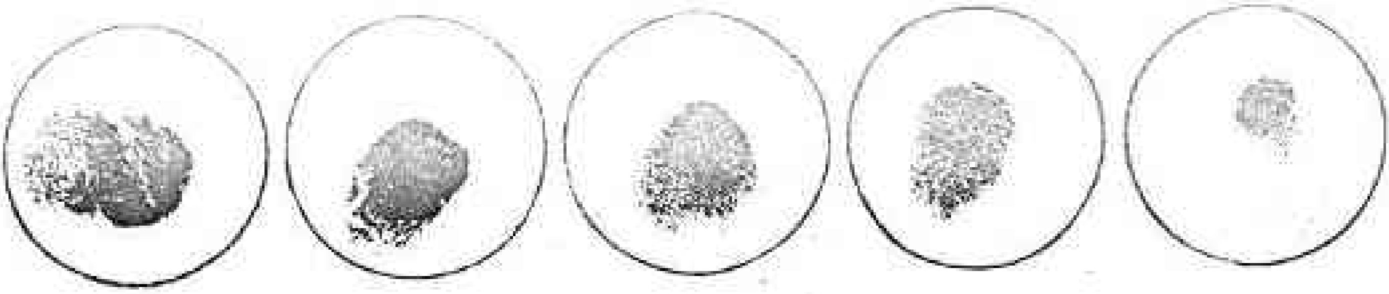
मसविदाकर्ता :
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट ।

...शन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु

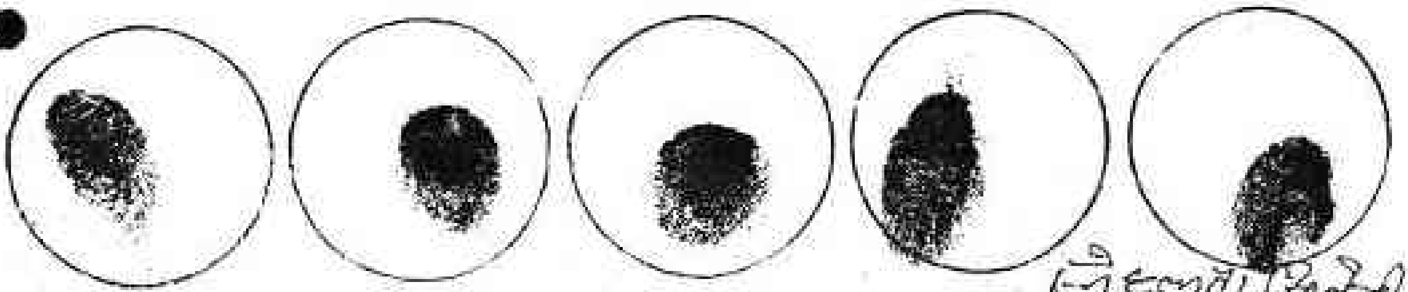
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- [illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

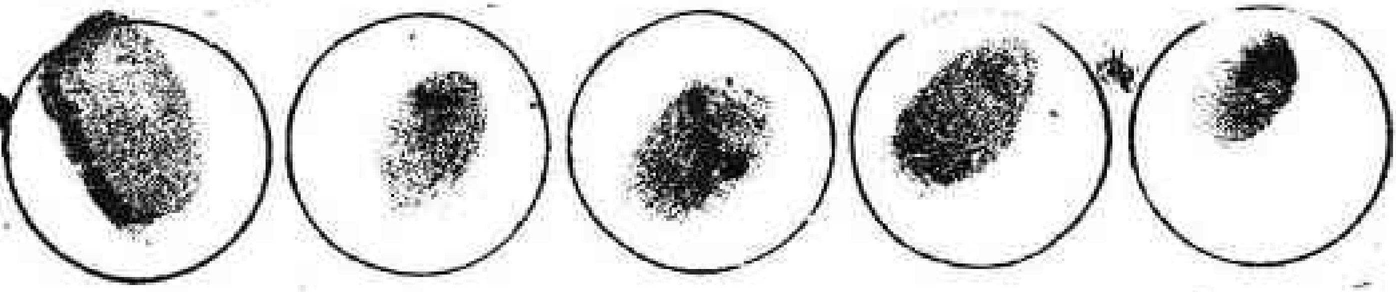


[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :- [illegible]



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

For Ansa विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

नक्शा [illegible] आराजी नं 59, 56, 152

[illegible]

हस्ताक्षर विक्रेता

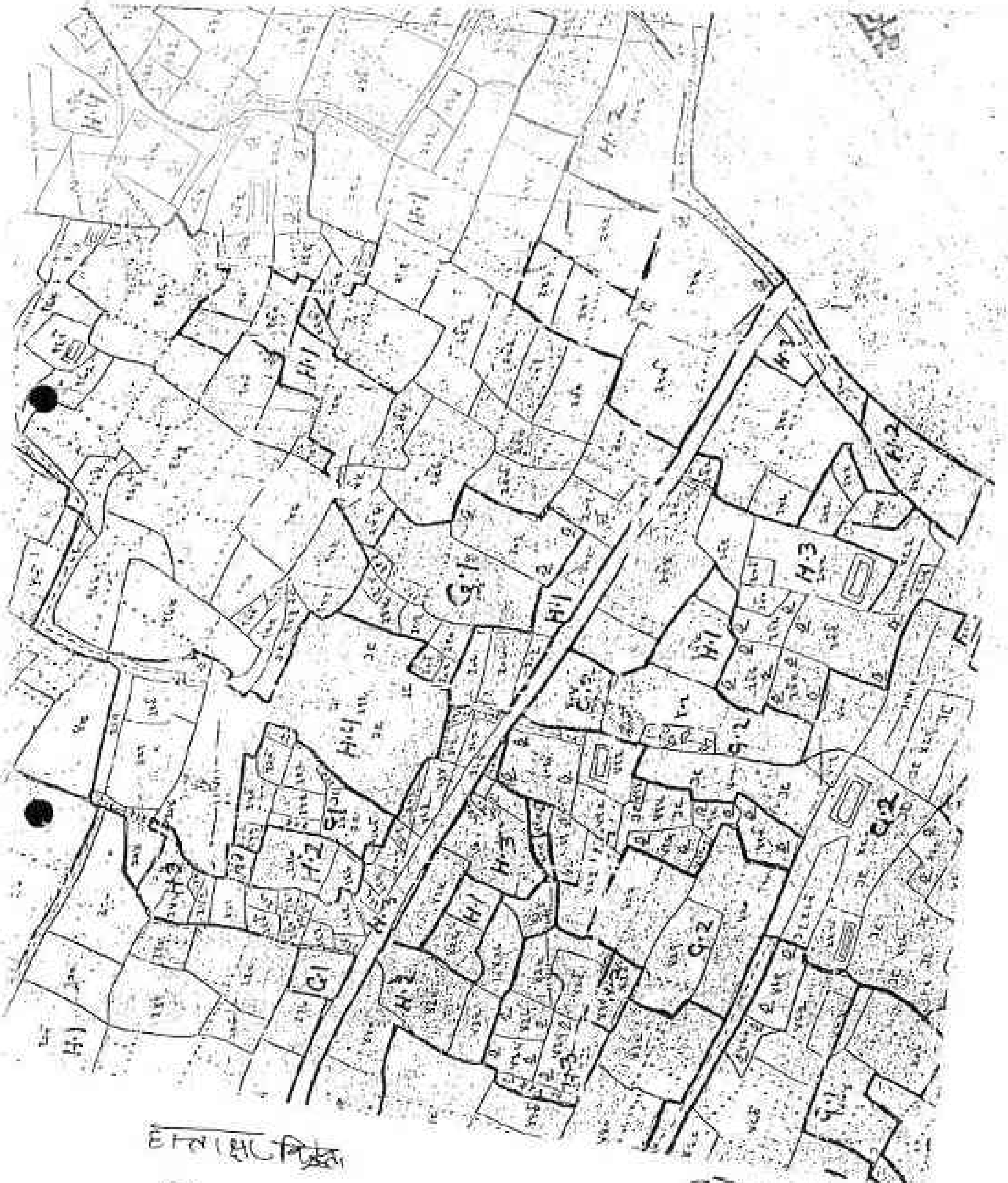
(श्री [illegible] त्रिवेदी)

हस्ताक्षर क्रेता

[illegible]

[illegible] 160, 344 [illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

23/05/[illegible]

[illegible] 1340

[illegible]/290 2248/[illegible]