भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

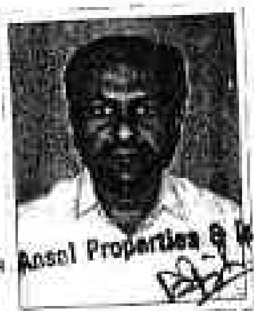
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 438909

आलो



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signat

बिक्री – 97,500/–
मालियत – 29,252/–
देय स्टाम्प – 7,900/–

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : पहाड़नगर टिकरिया

आलोक कुमार

[redacted]

For [redacted] Properties & Infrastructure

[redacted]

दिनांक 5-6-07

APZL

विक्रय 97,500/- रु. 29385/-

196bo/- 10/- 10/- 1980/- 600

आलोक कुमार पुत्र/पत्नी चन्द्रकिशोर
पेशा खेती
पहाड़पुर टिकरिया, मोहनलालगंज लखनऊ

05/06/07 12/1

(नरेन्द्र कुमार)
उप निबन्धक
05/06/07

आलोक कुमार

विक्रय 97500/-

आलोक कुमार उर्फ व वीरेन्द्र प्रताप सिंह प्राधिकृत हस्ताक्षरी परमा प्रापर्टीज एण्ड डवलपर्स लि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197763

2

4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं0 437 का कुल रकबा 0.177 हे0 व 410 का कुल रकबा 0.0510 व 328 व 358 व 364 व कुल रकबा 0.164हे0 व 433 कुल रकबा 0.164हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.989हे0 का 1/12 भाग कुल विक्रीत रकबा 0.0824हे0

5. मापन की ईकाई : हेक्टेयर।

6. संपत्ति का क्षेत्रफल : कुल 0.0824 हे0

7. सड़क की स्थित : सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर

8. प्रतिफल की धनराशि : 97,500/-

9. पेड़ों की सं0 : खसरा सं0 433 में 15 पेड़ आम के हैं।

10. बोरिंग/नलकूप : बोरिंग/नलकूप नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 437

पूरब	—	खसरा नं0 428
पश्चिम	—	खसरा नं0 436
उत्तर	—	खसरा नं0 438
दक्षिण	—	खसरा नं0 434

आलोक कुमार

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

5-6-07
APLL

विक्रेता/ पंजीकृत श्री उमाकान्त त्रिवेदी
पुत्र श्री शिवकुमार त्रिवेदी व्यापार
निवासी पुराना किला, मो० [illegible] लखनऊ
व श्री आदित्य कुमार तिवारी S/o कृष्णामणि
पेशा व्यापार एल 1/10 सेक्टर-एल, एल०डी०ए० कानपुर रोड लखनऊ

लोकेश कुमार

उप निबन्धक
मोहन लाल गंज, लखनऊ
05/06/07

उमाकान्त त्रिवेदी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197764

चौहद्दी खसरा नं0 410

पूरब	—	खसरा नं0 406
पश्चिम	—	खसरा नं0 409
उत्तर	—	खसरा नं0 408
दक्षिण	—	खसरा नं0 411

चौहद्दी खसरा नं0 328

पूरब	—	खसरा नं0 327
पश्चिम	—	खसरा नं0 329
उत्तर	—	रास्ता
दक्षिण	—	खसरा नं0 341

चौहद्दी खसरा नं0 358

पूरब	—	खसरा नं0 357
पश्चिम	—	खसरा नं0 359
उत्तर	—	खसरा नं0 346
दक्षिण	—	खसरा नं0 361

चौहद्दी खसरा नं0 364

पूरब	—	खसरा नं0 365
पश्चिम	—	खसरा नं0 337
उत्तर	—	खसरा नं0 363
दक्षिण	—	खसरा नं0 379

आलोक कुमार

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

चौहद्दी खसरा नं0 433

पूरब	—	खसरा नं0 431
पश्चिम	—	खसरा नं0 435
उत्तर	—	खसरा नं0 434
दक्षिण	—	खसरा नं0 450 व 432

प्रथम पक्ष की संख्या 01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या —01 क्रेता का विवरण
अलोक कुमार पुत्र — चन्द्र किशोर निवासी—ग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला—लखनऊ	असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

विक्रय—पत्र

मनकि विक्रेतागण अलोक कुमार पुत्र — चन्द्र किशोर निवासी — ग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला—लखनऊ है।

Per Ansal Properties & Infrastructure Ltd

आलोक कुमार

Authorised Signate

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 094583

(विक्रेता)। मेरी आराजी खसरा नं0 437 का कुल रकबा 0.177 है0 व 410 का कुल रकबा 0.0510 व 328 व 358 व 364 व कुल रकबा 0.164है0 व 433 कुल रकबा 0.164है0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.989है0 का 1/12 भाग विक्रीत रकबा 0.0824 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00075 व 00077 व 00078 व 00090 के अनुसार विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में सक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विक्रयशुदा भूमि पर 15 पेड़ आम के लगे हुए हैं, तथा नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिकंमार्ग, व खण्ड़जा के किनारे स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है।

आलोक कुमार

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signat.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 021684

TRY. LKO. 19 MAY 2007

6

जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूकिं हम विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 97,500/– (रू0 सत्तानवें हजार पांच सौ मात्र) जिसके आधे 48,750/–होते है। बदस्त असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिंस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विकीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा ।

आलोक कुमार

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग , जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल / नलकूप नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम पहाड नगर टिकारिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है।

आलोक कुमार

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 094582

8

विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0.0824हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 2,80,000/रू0– प्रति हे0 है। विकीत खसरा नं0 433 पर 15 पेड़ आम के लगे हुए है। जिनकी उम्र पांच वर्ष से अधिक है। फलदार पेड़ होने के कारण 4,000रू0/– प्रति पेड़ की दर से कुल पेड़ों की मालियत 60,000/– होती है। जिसमें विकेता का 1/12 भाग है अतः विकेता 1/12 भाग बराबर 5,000रू/– जिस पर मालियत बजारू मूल्य के साथ जोड़कर अदा की जा रही है। उपरोक्त भूमि का विकय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,55,000के हिसाब से विकीत भूमि की कुल बजारू मालियत 29,252/–रू0 है। चूकिं विकय मूल्य मालियत से अधिक है इसिलिय विकय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 7,900/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। केता व विकेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विकेता व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विकीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

आलोक कुमार

For Ansal ... & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

लिहाजा यह बैनामा रूबरु गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिकीशुदा

आराजी खसरा नं0 437 का कुल रकबा 0.177 हे0 व 410 का कुल रकबा 0.0510 व 328 व 358 व 364 व कुल रकबा 0.164हे0 व 433 कुल रकबा 0.164हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.989 हे0 में से 1/12 भाग विकीत रकबा 0.0824 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

रूपया 97,500/– (सत्तानवें हजार पांच सौ मात्र) विक्रेता ने केता से चेक सं0 585967 दिनांकित 04/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ

दिनांक :–04.06.2007

ह0 विक्रेता

विक्रेता की पहचान के लिए
गवाह नं. 1

केता की पहचान के लिए
गवाह नं 2
Jagdish Kumar Tiwari
L-1/10 Sector F L.D.A Colony
Kanpur Road Lko

For Ans... Authorised Signatory
ह0 केता

टाईपकर्ता:
(मनीष सिंह)
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता :
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

H1
H2
H3
G1
G2

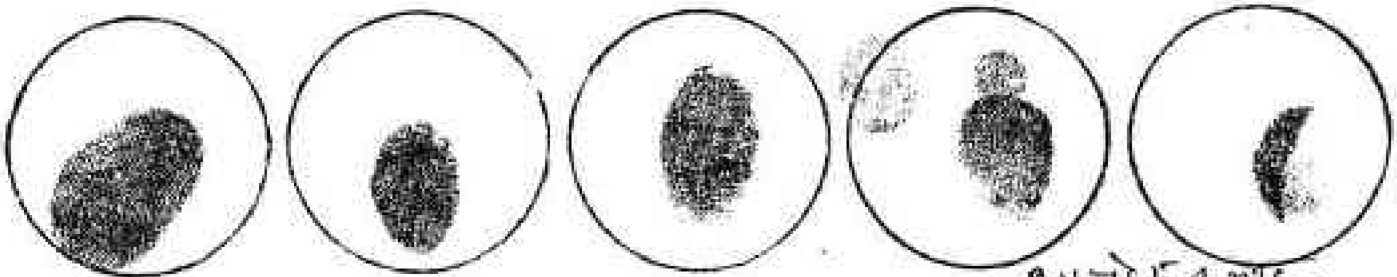
रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- आलोक कुमार [illegible]
[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



आलोक कुमार

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- [illegible] हाउसिंग एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दि० 04/06/15

पुस्तक 1 ... फोटो स्टेट

पृष्ठ 179 | 200 ... 35

पर पंजीकृत ... 3545

कुमार

उप निबन्धक

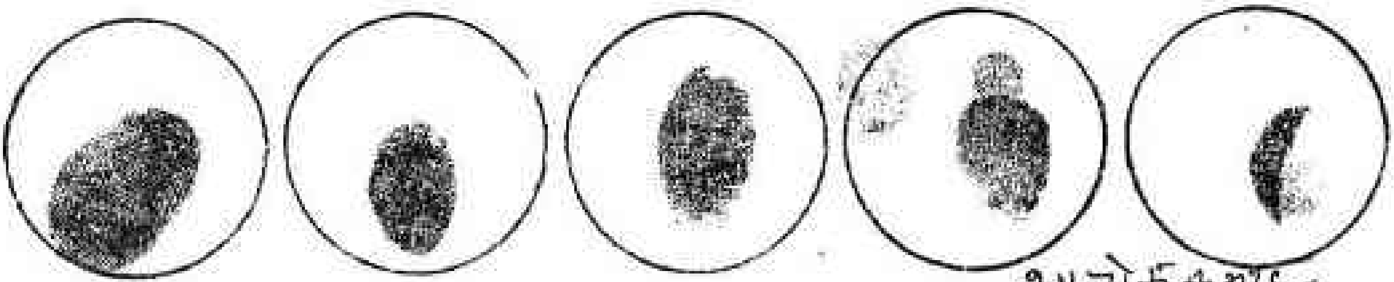
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:— आलोक कुमार [illegible]
[illegible]

बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह :—

दाहिने हाथ की अगुलियों के चिन्ह :—



आलोक कुमार

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:— अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड
[illegible]

बायें हाथ के अगुलियों के चिन्ह :—

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

…दाज

पुस्तक

पृष्ठ

पर पंजी

उप निबंधक मोहनलालगंज

लखनऊ