भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 893229

-1-

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रू0 60,000/-

बाजारू मूल्य - रू0 3,54,400/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प - रू0 17,750/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. ग्राम - पहाड़नगर टिकरिया
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 437 रकबा 0.177

For Euphony Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्र संख्या

स्टाम्प विक्रय की तिथि 30-06-2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता EUPHONY REALTORS PVT. LTD.

Lko

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

मो० आमिर सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 209/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

[illegible] मो० आफिस सिविल जि०, लखनऊ

60/- 3344/-

5000 + 1077 = 5020

[illegible]

01-07-2008

01-07-08

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 893228

- 2 -

हे0, भुमि खसरा संख्या 410 रकबा 0.051 हे0 कुल रकबा 0.228 का 1/8 भाग अर्थात 0.0285 हे0, खसरा संख्या 358 रकबा 0.063 हे0 का 1/4 भाग अर्थात 0.0158 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.0443 हे0 स्थित- ग्राम- पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0443हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से

For Euphony Realtors Pvt Ltd

Authorised Signatory

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....30-06-2008....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....EUPHONY REALTORS PVT. LTD.

....LKO....

स्टाम्प की धनराशि ....50601....

मो० आमिर सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 209/03

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

[illegible]

[illegible]

01-07-08

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 893227

लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

9. पेड़ों की स्थिति - नहीं

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 437</u>

उत्तर	:	खसरा नं0- 438
दक्षिण	:	खसरा नं0- 434
पूरब	:	खसरा नं0- 428
पश्चिम	:	खसरा नं0- 436

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 457544

-4-

चौहद्दी खसरा नं0 410

उत्तर	:	खसरा नं0- 408
दक्षिण	:	खसरा नं0- 411
पूरब	:	खसरा नं0- 406
पश्चिम	:	खसरा नं0- 409

चौहद्दी खसरा नं0 358

उत्तर	:	खसरा नं0- 346
दक्षिण	:	खसरा नं0- 360, 361
पूरब	:	खसरा नं0- 357
पश्चिम	:	खसरा नं0- 359

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

For Euphony Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 457543

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
नवल किशोर पुत्र रामदेव निवासी- ग्राम-पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	:	यूफोनी रियलटर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1202 अन्तरिक्ष भवन, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता वाई0एन0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एन0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि		व्यवसाय- व्यापार/नौकरी

For Euphony Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483180

23 ... 2008

यह विक्रय विलेख नवल किशोर पुत्र रामदेव निवासी-ग्राम-पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् यूफोनी रियलटर्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1202 अन्तरिक्ष भवन, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 437 रकबा 0.177 हे0, भूमि खसरा संख्या 410 रकबा 0.051 हे0 कुल रकबा 0.228 का 1/8 भाग अर्थात 0.0285 हे0, खसरा संख्या 358 रकबा 0.063 हे0 का 1/4 भाग अर्थात 0.0158 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.0443 हे0 स्थित- ग्राम- पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00075, 00077, 00078 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का

For Euphony Realty Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 483051

23 JUN

स. को. अ./कोषाधिकारी
मास्टर कोषागार लखनऊ
LKO.TRY.

अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा

For Euphoria Realtors Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 483050

23 JUN 2009

स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 60,000/- (साठ हजार रू0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं

Pvt. Ltd

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 502883

20 JUN

उ. नि. / कोषाधिकारी

ENTRY

जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 502882

20 JUN

मे धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व मे त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति मे विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

For Euphony Fa... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 502881

20 JUN 2008

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह

For Euphony [illegible]

नवल किशोर मिश्र

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 795375

का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़नगर टिकरिया सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है चुंकि विक्रीत भूमि 5 बिसवा से कम है इसलिए निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रु0 800/- प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत भूमि 443 वर्गमीटर की मालियत रु0 3,54,400/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रु0 17,750/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा

है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसुचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में स्वस्थचित मन से बगैर किसी जोर व दबाव के अपनी सहमति से लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 60,000/- द्वारा चेक संख्या-497105 दिनांकित 1-07-2008 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

लव कुमार मिश्रा

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य 60,000/- (रुपया साठ हजार मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना-देना शेष नहीं है।

लखनऊ:
दिनांक : 01.07.2008

गवाह : 1. ध्रुवकान्त द्विवेदी पुत्र श्री मन्नालाल द्विवेदी ग्राम बीरम पुर

नवल किशोर मिश्र
विक्रेता

2. J.K. Tiwari S/o Krishna Dutt L-1/10 Sector F L.D.A. Colony Kanpur Road LKO

For Euphony ... Pvt. Ltd.
क्रेता
Authorised Signatory

टाईपकर्ता

(खुर्शीद खाँ)
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

मौजा - पहाड़नगर टिकरौला

खसरा नं० — 437, 410, 358

रकबा — 0.2443

परगना व तहसील
[illegible]
[illegible]

[illegible]

लेखपाल

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु

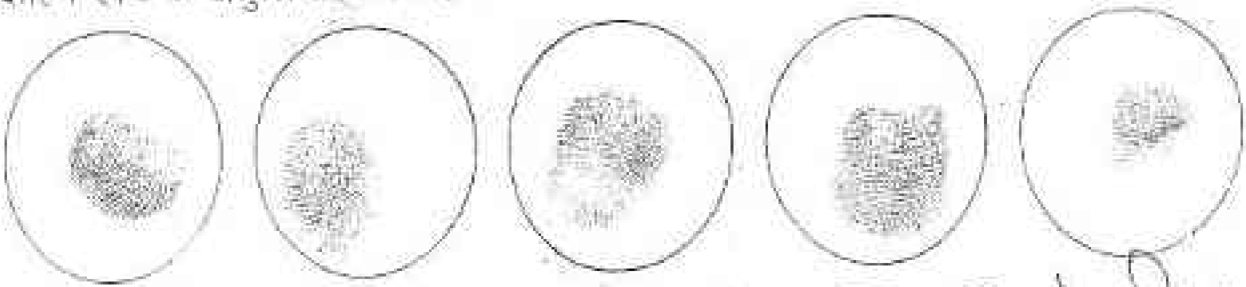
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



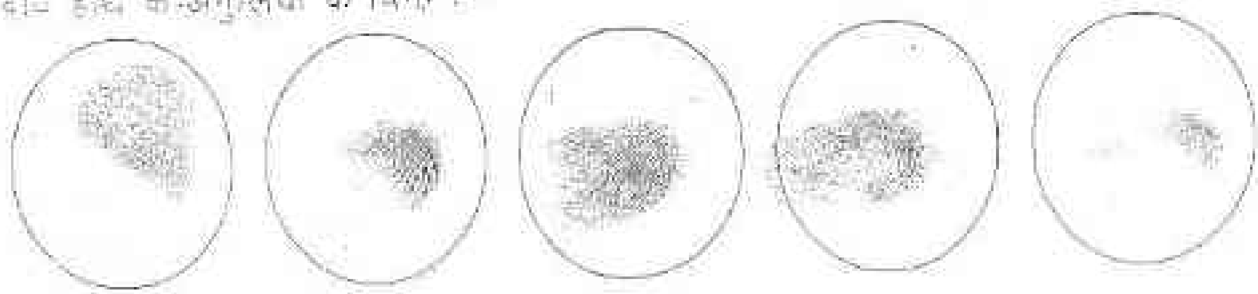
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता - [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

मूल्य [illegible]

[illegible]