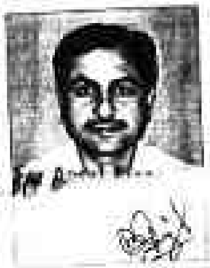
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

411481



Authorised Signatory

बिक्री	–	11,07,000/–
मालियत	–	3,26,375/–
देय स्टाम्प	–	88,600/

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण,</u>

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : पहाड़नगर टिकरिया

Ansal Properties & Infrastruct... Ltd

Authorised Signatory

जिला .... 2-[illegible] ....
थाना .... A P S ....
धारा ....

स० [illegible] .... [illegible]

निबन्धन 1107/02 .... 3263/

5000/- 5020 6000

अभिषेक त्रिवेदी [redacted] [illegible]
ग्राम .... [illegible] [illegible]
[illegible] ....
[illegible] .... [illegible] 3/4
[illegible] ....

[illegible]

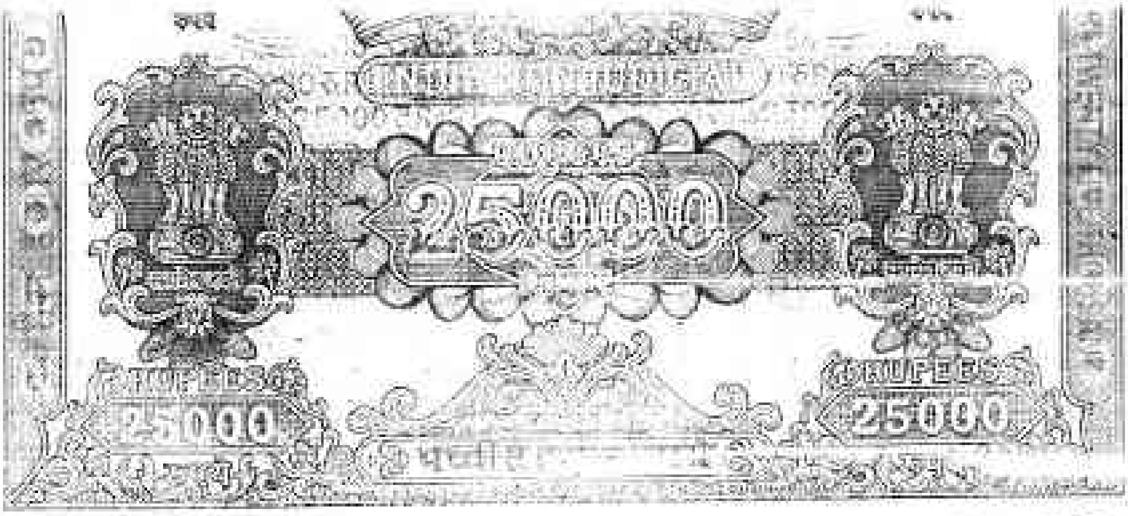
Anurag [illegible]

[illegible]

[illegible] ....
[illegible] .... [illegible]

[illegible]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 59 कुल रकबा 0.1010 हे0 खसरा सं0 56 कुल रकबा 0.0510हे0 खसरा सं0 152 कुल रकबा 0.1620हे0 खसरा सं0 167 कुल रकबा 1.4880हे0 खसरा सं0 344 कुल रकबा 0.0630हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 1.8650हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.9325हे0
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.9325 हे0
7. सड़क की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	9,14,000/–
9. पेड़ों की सं0	:	कोई नहीं है।
10. बोरिंग/नलकूप	:	बोरिंग/नलकूप नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

चौहद्दी खसरा नं0 59

पूरब	–	खसरा नं0 18
पश्चिम	–	खसरा नं0 61 व 36
उत्तर	–	खसरा नं0 9
दक्षिण	–	खसरा नं0 57

चौहद्दी खसरा नं0 56

पूरब	–	खसरा नं0 61
पश्चिम	–	खसरा नं0 57
उत्तर	–	खसरा नं0 58
दक्षिण	–	खसरा नं0 55 व 54

चौहद्दी खसरा नं0 152

पूरब	–	खसरा नं0 151
पश्चिम	–	खसरा नं0 156
उत्तर	–	खसरा नं0 150
दक्षिण	–	खसरा नं0 149 व 158

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ के लिये
16 APR 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

4

चौहद्दी खसरा नं0 167

पूरब	—	खसरा नं0 193 व 194 व 195
पश्चिम	—	खसरा नं0 172 व 173
उत्तर	—	खसरा नं0 165 व 168 व 169
दक्षिण	—	खसरा नं0 189 व 191 व 192

चौहद्दी खसरा नं0 344

पूरब	—	खसरा नं0 324 व 316
पश्चिम	—	खसरा नं0 342
उत्तर	—	खसरा नं0 324
दक्षिण	—	खसरा नं0 343 व 345

प्रथम पक्ष की संख्या —02

विक्रेता का विवरण

1. अमिनेश त्रिवेदी, पुत्र—स्व0मनोज कुमार निवासी—वारिद हाल 9ए हैवलेक रोड लखनऊ
2. श्रीमती प्रेम लता त्रिवेदी पत्नी— स्व0 मनोज कुमार निवासी—वारिद हाल 9ए हैवलेक रोड लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या —01

क्रेता का विवरण

असल प्रापर्टीज इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

Aminesh Tiwari

प्रेम लता त्रिवेदी

For Ansal Properties & [illegible]

[illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197260

विक्रय–पत्र

मनकि विक्रेतागण अमिनेश त्रिवेदी, पुत्र–स्व0 मनोज कुमार निवासी–वारिद हाल 9ए हैवलेक रोड लखनऊ व श्रीमती प्रम लता त्रिवेदी पत्नी– स्व0 मनोज कुमार निवासी–वारिद हाल 9ए हैवलेक रोड लखनऊ के है। (विक्रेतागण)। हमारी आराजी खसरा नं0 59 कुल 0.1010 हे0 खसरा सं0 56 कुल रकबा 0.0510हे0 खसरा सं0 152 कुल रकबा 0.1620 हे0 खसरा सं0 167 कुल रकबा 1.4880हे0 खसरा सं0 344 कुल रकबा 0.0630हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 1.865 हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.9325 हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम – 00206 व 00205 के अनुसार विक्रेतागण का नाम संक्रमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैत्रृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है।

For Anand ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रयशुदा भूमि पर कोई पेड़, नहीं तथा नलकूप नहीं है। विक्रीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्डजा के किनारे स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेतागण को प्राप्त है। चूंकि हम विक्रेतागणों को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रुपयें 11,07,000/– (रू0 ग्यारह लाख सात हजार रू0 मात्र) जिसके आधे 5,53,500/– (मात्र पांच लाख तिरपन हजार पांच सौ रू0 मात्र) होते है। बदस्त असल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है।

For Ansal ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

और कब्जा व द

हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उजदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे।

For Alfa...

Authorised ...

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विकेतागण कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग , जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहा है। विकीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल नलकूप नहीं है। विकीत भूमि ग्राम पहाड नगर टिकारिया पर0 व त0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विकीत भूमि का कुल क्षे0 0. 9325 हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 2,80,000 / रू0- प्रति हे0 है। उपरोक्त भूमि का विकय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,50,000के हिसाब से विकीत भूमि की कुल बजारू मालियत 3,26,375 / – है। चूकिं विकय मूल्य मालियत से अधिक है इसिलिय विकय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 88,600 / – के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है।

For Anbal [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 248222

क्रेता व विक्रेतागण के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेतागण व क्रेता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि विक्रीशुदा

आराजी खसरा नं0 59 कुल 0.1010 हे0 खसरा सं0 56 कुल रकबा 0.0510हे0 खसरा सं0 152 कुल रकबा 0.1620 हे0 खसरा सं0 167 कुल रकबा 1.4880हे0 खसरा सं0 344 कुल रकबा 0.0630हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 1.865 हे0 का 1/2 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.9325 हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

तफसील वसूलयाबी जरसमन

रूपया 5,53,500/– (पांच लाख तिरपन हजार पांच सौ रू0 मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0 585677 दिनाकिंत 23/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा रूपया 5,53,500/– (पांच लाख तिरपन हजार पांच सौ रू0 मात्र) विक्रेता ने क्रेता से चेक सं0 585678 दिनाकिंत 23/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

अब कोई भी धन राशि विक्रीत अराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ

दिनांक :—24.5.2007

ह0 विक्रेतागण

(1) Avinash Trivedi

विक्रेता की पहचान के लिए

गवाह नं. 1

क्रेता की पहचान के लिए

Ansal Properties ...

Authorised Signatory

गवाह नं 2

ह0क्रेता

टाईपकर्ताः

(मनीष सिंह)

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

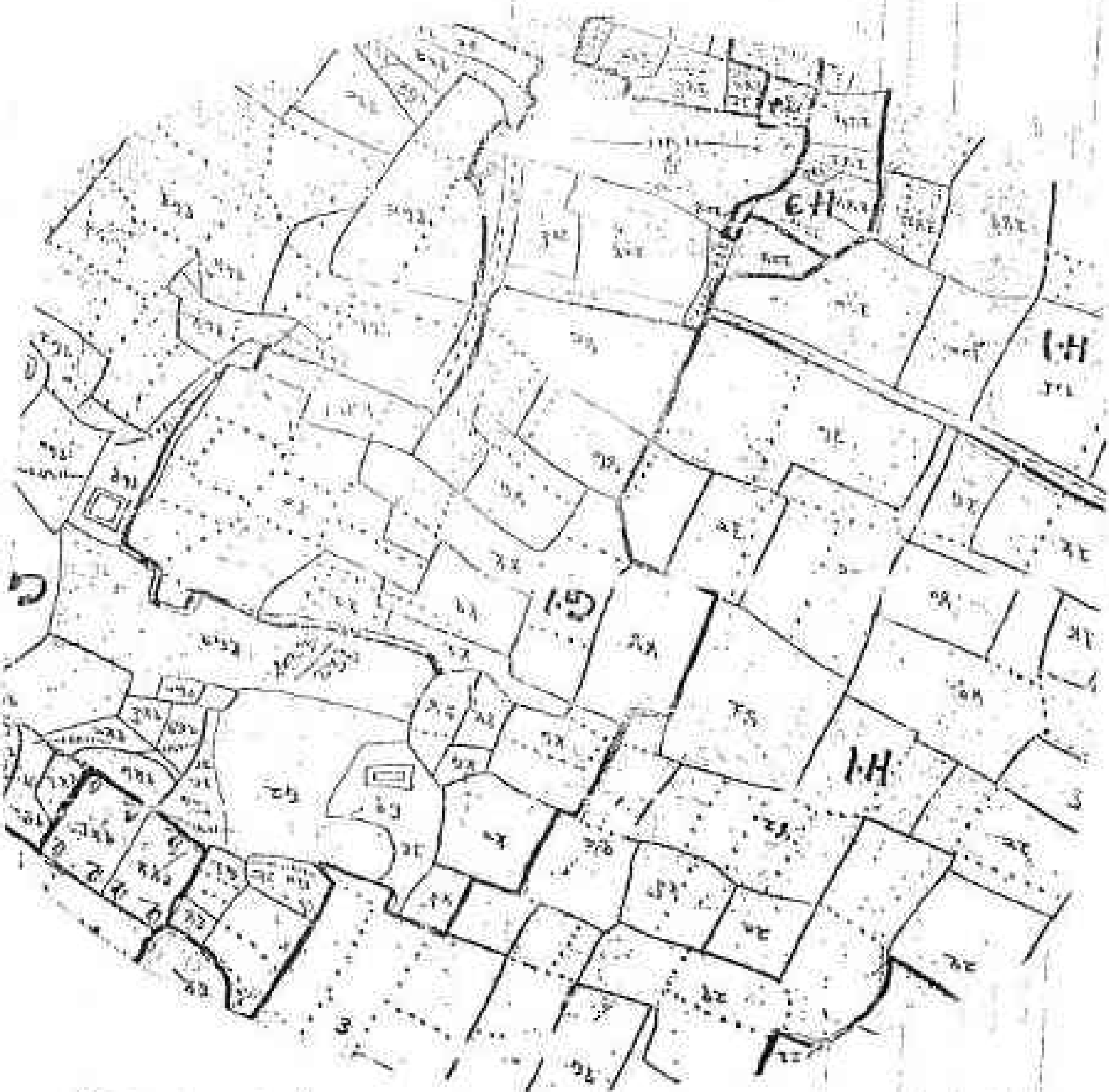
मसविदाकर्ता :

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट।

[illegible] 59.56 152 [illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

Avinash Trivedi [illegible]

Avinash Tewari

For Ansal

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:……अनिमेष त्रिवेदी पुत्र मनोज कुमार……
निः आरिफ हाउस पुराना हैवलक रोड लखनऊ……
बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

Animesh Trivedi
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:……प्रेमलता त्रिवेदी पत्नी स्व. मनोज कुमार
……आरिफ हाउस पु. हैवलाक रोड लखनऊ……
बायें हाथ के अगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
प्रेम लता त्रिवेदी

...ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

वस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- [illegible]

[illegible]

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

For Ansal Properties & [illegible]

वस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

पुस्तक

156

कुमार

उप निबन्धक

24/07/09