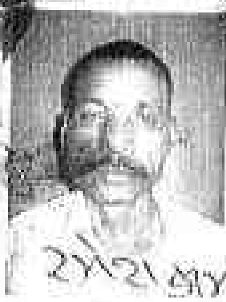
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

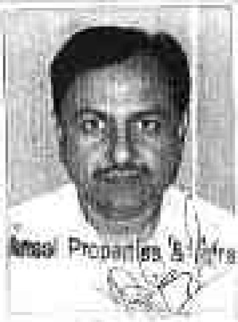
रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 321132





For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised [illegible]

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	मोहनलालगंज
3.	ग्राम	:	पहाड़नगर टिकरिया
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–313, 314, 362 व 363
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

For Ansal Properties & Infrastructure [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 321131

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.204 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 9,67,450/-
11.	मालियत	:	रू0 3,06,000/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 48,400/-

चौहद्दी

खसरा न0 313

पूरब	: खसरा संख्या-304
पश्चिम	: खसरा संख्या-314
उत्तर	: खसरा संख्या-185
दक्षिण	: खसरा संख्या-312, 304

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 321127

खसरा न0 314

पूरब	: खसरा संख्या–313
पश्चिम	: खसरा संख्या–315
उत्तर	: खसरा संख्या–185
दक्षिण	: खसरा संख्या–314

खसरा न0 362

पूरब	: खसरा संख्या–357
पश्चिम	: खसरा संख्या–360
उत्तर	: खसरा संख्या–361
दक्षिण	: खसरा संख्या–365

खसरा न0 363

पूरब	: खसरा संख्या–365
पश्चिम	: खसरा संख्या–337, 338

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 179338

उत्तर : खसरा संख्या–360
दक्षिण : खसरा संख्या–364

प्रथम पक्ष की संख्या–04 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) श्याम सुन्दर लाल पुत्र राम आसरे, (2) श्याम मनोहर (3) प्रतान मिश्रा (4) रमेश कुमार, पुत्र चन्द्रभाल, निवासीगण– ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता– प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यवसाय

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 179337

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) श्याम सुन्दर लाल पुत्र राम आसरे, (2) श्याम मनोहर (3) प्रतान मिश्रा (4) रमेश कुमार, पुत्र चन्द्रमाल, निवासीगण–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 179336

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या-313 रकबा 0.051 हेक्टेअर, खसरा संख्या-314 रकबा 0.051 हेक्टेअर, खसरा संख्या-362 रकबा 0.051 हेक्टेअर, खसरा संख्या-363 रकबा 0.051 हेक्टेअर, कुल चार किता व कुल रकबा 0.204 हेक्टेअर, स्थित- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला- लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315538

उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00044 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315537

उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 9,67,450/- (रूपया नौ लाख सड़सठ हजार चार सौ पचास मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 315536

दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 321126

विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 321125

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 315555

कृषि भूमि की बाजारू कीमत 15,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.204 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,06,000/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 48,400/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 142447

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेतागण'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 142446

विवरण भुगतान

1. रू0 4,83,725/- द्वारा चेक संख्या- 293803, दिनांक 09/03/2011 पंजाब नैशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

2. रू0 1,61,241/- द्वारा चेक संख्या- 293804, दिनांक 09/03/2011 पंजाब नैशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 142446

विवरण भुगतान

1. रू0 4,83,725/- द्वारा चेक संख्या- 293803, दिनांक 09/03/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

2. रू0 1,61,241/- द्वारा चेक संख्या- 293804, दिनांक 09/03/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 142445

3. रू0 1,61,242/- द्वारा चेक संख्या- 293805 दिनांक 09/03/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

4. रू0 1,61,242/- द्वारा चेक संख्या- 293806 दिनांक 09/03/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

For Ideal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 142444

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 9,67,450/– (रुपया नौ लाख सड़सठ हजार चार सौ पचास मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया। अब कोई बकाया धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक : 09.03.2011
लखनऊ

गवाहान:–

1.

विक्रेतागण

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

2.

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

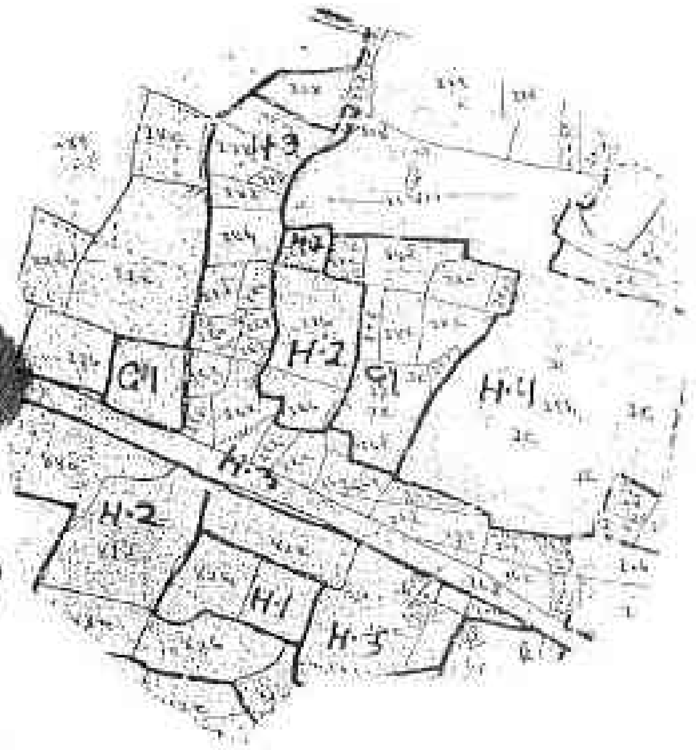
मसविदाकर्ता:

(विवेक सिंह)
एडवोकेट,

ग्राम - पहाड़पुर ... परगना

खसरा नं० 315, 314, 362, 363

रकबा 0.242



रमेश कुमार

विवरण

150 000 306,000.00

प्रतिफल मालियत

श्याम सुन्दर लाल

पुत्र श्री राम आसरे

कृषि

निवासी महाजनगर टिकरिया व मोहनलालगंज

दिनांक 9/3/2011

श्याम सुन्दर लाल

पुत्र श्री राम आसरे

पेशा कृषि

निवासी महाजनगर टिकरिया व मोहनलालगंज

लखनऊ

श्री श्याम मनोहर

पुत्र श्री चन्द्रपाल

पेशा व्यापार

निवासी महाजनगर टिकरिया व मोहनलालगंज

लखनऊ

श्री मदन मिश्रा

पुत्र श्री चन्द्रपाल

पेशा व्यापार

निवासी महाजनगर टिकरिया व मोहनलालगंज

लखनऊ

श्री राजेश कुमार

पुत्र श्री चन्द्रपाल 23/02/2012

पेशा व्यापार

निवासी महाजनगर टिकरिया व मोहनलालगंज

लखनऊ

For Amrit Pro[illegible] Ltd.

Authorised Signatory

निष्पादन स्वीकार किया ।

[illegible] श्री नीरज मिश्रा

पुत्र श्री त्रियुगी नारायण मिश्रा

व्यापार

निवासी पूरेपुर पी. नवकाश लखनऊ

श्री अखिलेश कुमार श्रीवास्तव

पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

नौकरी

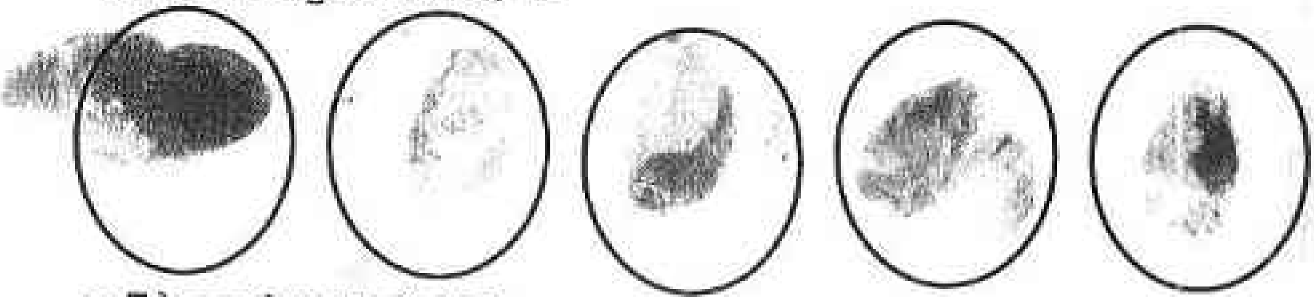
निवासी जगदीशपुर अंतर्गत प्रभाव

[illegible] प्रतिफल के निष्पादन [illegible] की गई ।

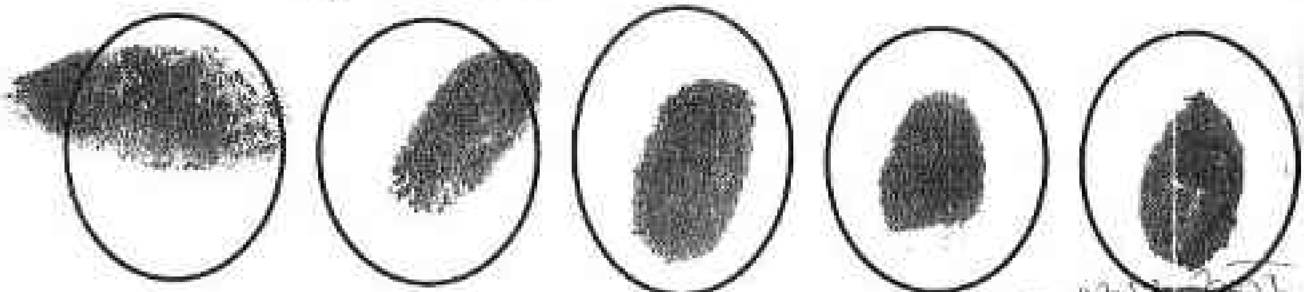
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- श्याम सुन्दर लाल पुत्र राम आसरे, निवासी- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



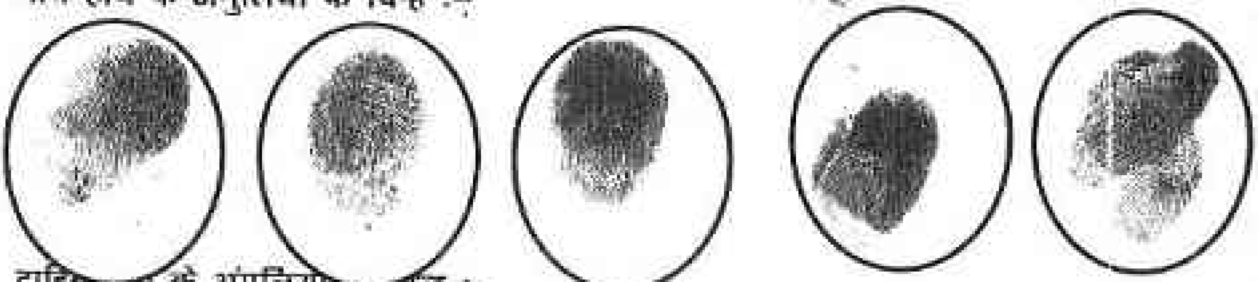
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



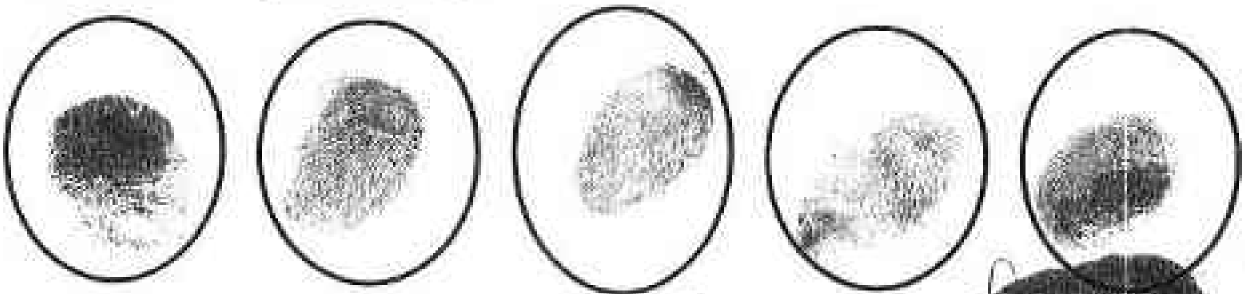
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता- श्याम मनोहर पुत्र चन्द्रभाल, निवासी- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

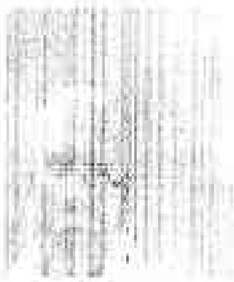
Registration No. 1758 Year 2,011 Book No.

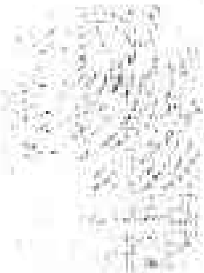
श्याम सुन्दर लाल

राम जाइये

महानगरटिकरिया व मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि



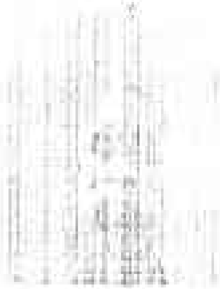


श्याम मनोहर

ब्रजपाल

महानगरटिकरिया व मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

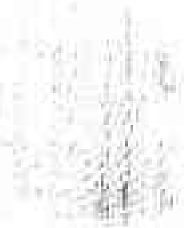


प्रताप मिश्रा

ब्रजपाल

महानगरटिकरिया व मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

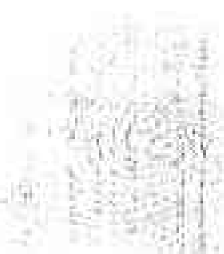


रमेश कुमार

ब्रजपाल

महानगरटिकरिया व मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार

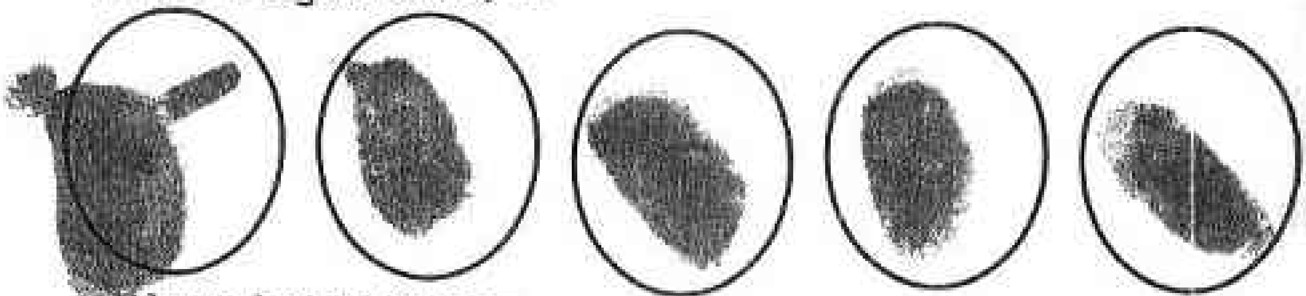


उप निबन्धक

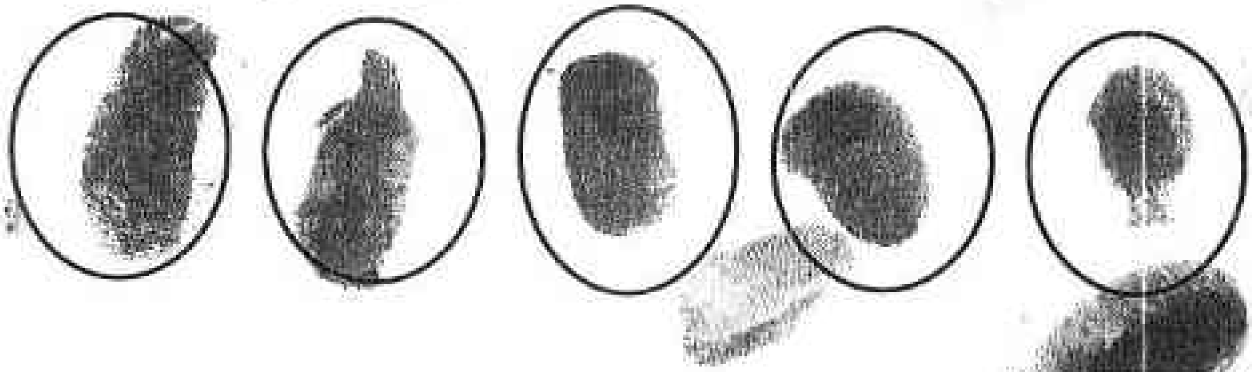
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पताः- प्रतान मिश्रा पुत्र चन्द्रभाल, निवासी- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



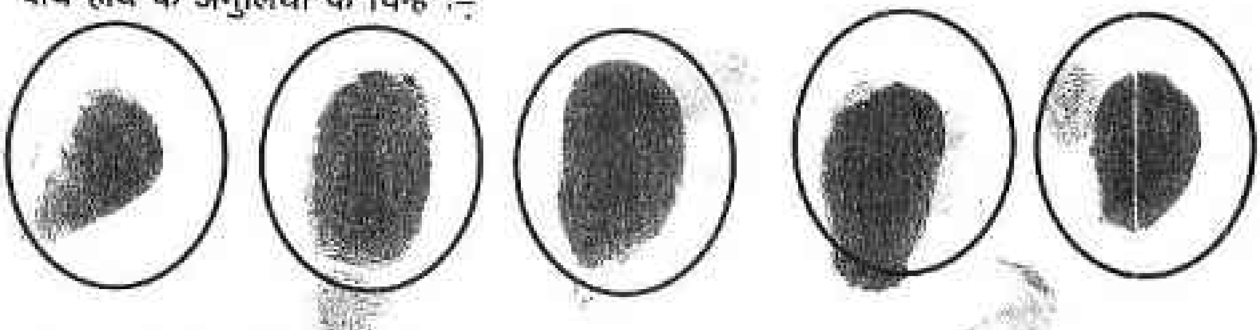
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



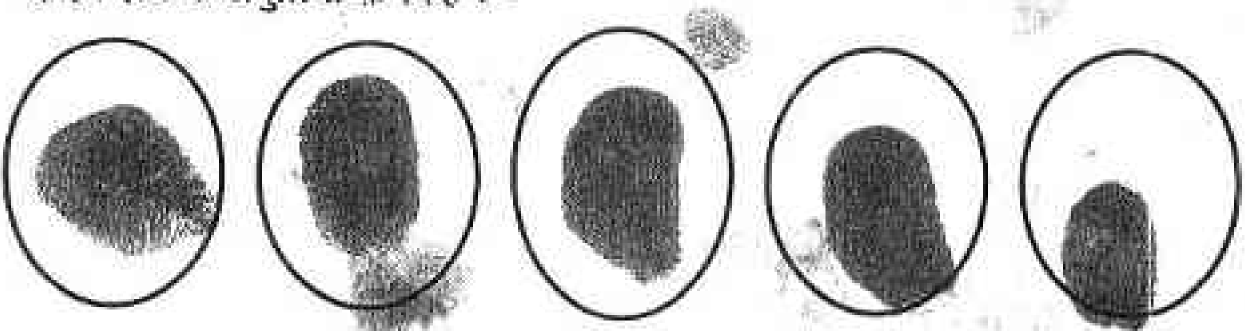
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता- रमेश कुमार, पुत्र चन्द्रभाल, निवासी- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



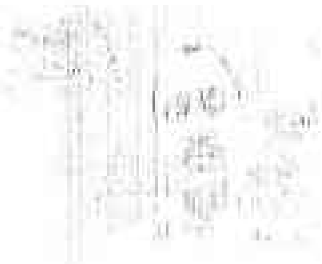
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

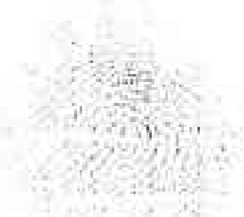


विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No.: 1738 Year: 2011 Book No.: 1





मुस्कान प्रा.एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह

[illegible]

13 शुभम प्लाजा मार्ग लखनऊ

नौकरी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

क्रेता का नाम व पताः- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता- प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For Ansal Properties & Infrastructure Lt

क्रेता के हस्ताक्षर Authorised Signatory

क्रेता का नाम व पता-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 09/03/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2460

पृष्ठ सं. 365 से 406 पर क्रमांक 1785

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अभिषेक [illegible] पाण्डेय

उ. नि. [illegible]

लखनऊ

09/03/2011