भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

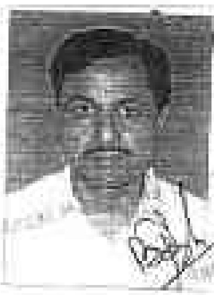
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N/925252

फोटो प्रमाणित



प्रमाणित

Authorised Signatory

विक्रय मूल्य	-	रू0 1,90,000/-
मालियत	-	रू0 9,85,600/-
स्टाम्प	-	रू0 69,050/-
परगना	-	मोहनलालगंज

बैनामा

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम — पहाड़नगर टिकरिया
4. सम्पत्ति का विवरण— आराजी खसरा संख्या-186,340,343,345,
5. मापन की इकाई —हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल —0.0616हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
   — सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)— x
9. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

2260 दिनांक 14-7-10

विक्रेता

(वैधता 31-3-2014 तक)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 925253

11. पेड़ों की संख्या — x
12. बोरिंग / कुआं / अन्य — x
13. निर्माण का वर्ष — x
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है— नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 1,90,000 /— रुपये

<u>चौहद्दी</u>

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या— 186</u>

पूरब	:	खसरा सं0 176
पश्चिम	:	खसरा सं0 180
उत्तर	:	खसरा सं0 185
दक्षिण	:	खसरा सं0 183

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या— 340</u>

पूरब	:	खसरा सं0 355
पश्चिम	:	खसरा सं0 339
उत्तर	:	खसरा सं0 341
दक्षिण	:	खसरा सं0 342

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 2258 दिनांक 14-7-10

विक्रेता

सं० 17/2002 ... 31-3-2014 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 925251

3

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 343

पूरब	:	खसरा सं0 342
पश्चिम	:	खसरा सं0 341
उत्तर	:	खसरा - 336
दक्षिण	:	खसरा सं0 339

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 345

पूरब	:	खसरा सं0 344
पश्चिम	:	खसरा सं0 335
उत्तर	:	खसरा 339
दक्षिण	:	खसरा सं0 410

For Anant Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

২২৫৭ 14-7-10

৬০০৫ ৩৫ ডা০ মি০ আমিন বোর্ড

[illegible] গোপন হ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 JUL 2010

4

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
जगन्नाथ पुत्र श्री रामस्वरूप नि0ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टालस्टाय हाउस,टाल्टाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता प्रथम तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13,राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

1184 दिनांक 14-7-10

5000/- नाम: इ. पी. आई. एल

76/00

31-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 92555

5

मनकि जगन्नाथ पुत्र श्री रामस्वरूप नि०ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ (विक्रेता) के हैं :–

जो कि विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा संख्या 186 क्षे० 0.5440 हे०, गाटा संख्या 340 क्षे० 2.1380 हे०,343 क्षे० 0.0630 हे० 345 क्षे० 0.0630 हे०, में से कुल विक्रीत क्षे० 0.0616 हे० स्थित ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज जिला–लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेता ने बजरिये वरासतन प्राप्त किया है तथा राजस्व अभिलेखों में विकेता का नाम दर्ज नही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 4166 दिनांक 14-7-10

नाम व पूरा पता ई. पी. आई. [illegible]

अरुण कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 118/2007 [illegible] लखनऊ

[illegible] 31/3/2013 तक

6 4080

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 925556

6

रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

Authorised Signatory

क्रमांक 4165 तिथि 14-7-10

धनराशि 5000/- प्रयोजन [illegible]

नाम व पूरा पता डी. पी. आई. एल.

अरुण कुमार स्टाम्प विक्रेता

कलेक्ट्रेट [illegible], लखनऊ

अवधि 31/3/2013 तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 92555

7

चूंकि मुझे रुपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी-अप
राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवा
में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी में से को बकीमती मुबलि
रुपया-1,90,000/- (एक लाख नब्बे हजार रुपया मात्र) जिसके आ
रुपया-95,000/- होते हैं.

क्रमांक 4167 तिथि 14-7-10

धनराशि [illegible]

नाम व पूरा पता ए. पी. [illegible]

अरुण कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 119/2002 [illegible] नगर, लखनऊ

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 92595:

में बदस्त क्रेता अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आि
101 टालस्टाय हाउस,टाल्टाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता प्रथम
वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13,राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्
अधोहस्ताक्षरी वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी
तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग,लख
(क्रेता) के पक्ष में बय करोख्त कतई किया यानि बेच दिया और
विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने
समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

369

तिथि 14-7-10

5000/-

wefe. 31.7.2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 925953

अब आज की तारीख के बाद से हमारा या हमारे किसी वारिसा कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

370

[illegible] 14 [illegible]

5000

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 841653

6 JUL 2010

अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

1185 14-7-10

5000/-

78/00

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 JUL 2010

और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हका
विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से वि
समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत वि
विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार
मार्ग पर स्थित नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signature

1/6 दिनांक 14-7-10

5000/- द्वारा यू.पी. आर. ए.ज.

[illegible] आय कार्य

[illegible] 76/00

[illegible] 31-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 92595

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के कोई निर्माण नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधि चल रही हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। वि क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signat

क्रम संख्या 371

स्टाम्प विक्रय की तिथि 14-7-10

मूल्य 5000

क्रेता का नाम .... ए० पी० आर्टि० इन्फ्रा

पता ....

निवास ....

अनुज्ञप्ति [illegible]

[illegible]

तक- 31-3-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 92594

विक्रीत भूमि ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तह मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ अति विशिष्ट ग्राम में स्थित है। भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.0616 हे0 हेक्टेयर है, चूँकि विक्रीत र बिसुवा से कम है इसलिये श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ आवासीय दर 1,600/- प्रति वर्ग मीटर से विक्रीत भूमि की कुल मालियत मुबलिग रुपया 9,85,600/- होती है, जो कि विक्रय म अधिक है। अतः मालियत पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर 69,050/-रुपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

क्रमांक 4621 तिथि 14-2-10

व्यक्ति ... प्रयोजन ...

नाम व पूरा पता ...

एस० पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता

लाइसें० 264 ... 2011 तक

... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं की गई है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

क्रमांक....4022....तिथि....14-7-10

हस्ताक्षर..../ [illegible]....प्रयोजन....

साक्ष के पूर्ण पता....

एस० पाण्डेय [illegible]

नाम० [illegible] 31/3/2013 तक

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 42267

लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादित किया।

For Ansal Properties & Infrastructure L

Authorised Signa

क्रमांक...583.....तिथि....14-7-10

धनराशि...10000...प्रयोजन....

नाम व पूरा पता.........एस. पी. आई. ए. ल.

एम० चाहेन्द्र स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 254 अवधि 31/3/2011 तक

केसर बिल्डिंग कलेक्ट्री कचहरी

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 42267

विवरण भूमि विक्रीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा संख्याखसरा संख्या 186 क्षे0 0.5440 हे0, गाटा संख्या 340 क्षे0 2.1380 हे0,343 क्षे0 0.0630 हे0, 345 क्षे0 0.0630 हे0, में से कुल विक्रीत क्षे0 0.0616 हे0 स्थित ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

....4024.... तिथि 14-7-15

रु....[illegible].... प्रयोजन ....[illegible]

पूरा पता ....एस. बी. आई. एल....

एम० पारेश्वर स्टाम्प विक्रेता

लाइ० 254 अवधि 31/3/2011 तक

पेपर मिल कालोनी निशातगंज

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तफसील वसलूयावी जरसमन

1. रुपया 1,90,000/– प्राप्त द्वारा चेक संख्या–313511 दिनांकित 14.07.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया 1,90,000/– (एक लाख नब्बे हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

क्रमांक...१०३६...तिथि...14-7-10
पृष्ठांक...[illegible]...प्रयोजन...
नाम व पूरा पता...पी० आई० एल०
[illegible]
[illegible] अवधि 3/3/2011 तक
[illegible]
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 510270

अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ
दिनांक :14.07.2010

ह0 विक्रेता

1. गवाह :
पता :

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd
ह0 अपठित
Authorised Signatory

2. गवाह
पता :

टाइपकर्ता
(ए0के0श्रीवास्तव)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

क्रमांक...4086...तिथि...14-7-10
धनराशि...[illegible]...प्रयोजन...[illegible]
नाम व पूरा पता...यू० पी० आई० एल०

एल० पाण्डेय, स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 254 अवधि 31/3/2011 तक
[illegible] मोहनलालगंज
लखनऊ

[illegible]

[illegible] 685,000.00 10,300.00 20 10,320.00 1,000

[illegible]

[illegible] दिवरिया [illegible] मोहनलालगंज [illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश [illegible] पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
[illegible]

[illegible]

[illegible]
निवासी [illegible] दिवरिया [illegible] मोहनलालगंज
लखनऊ

श्री [illegible] द्वारा [illegible]
[illegible]

[illegible] सुधीर कुमार त्रिवेदी
[illegible] त्रिवेदी
[illegible]
[illegible] दिवरिया, लखनऊ
[illegible] मिश्रा
[illegible]
[illegible]

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश शर्मा पाण्डेय
उ. नि. मोहनलालगंज
लखनऊ

For Ansal Properties & Industries Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

Registration No. 4256 Year 2017 Book No. 1

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

क्रेता

Registration No 4220 Year: 2011 Book No. 1

2051 [illegible]

[illegible]

[illegible]

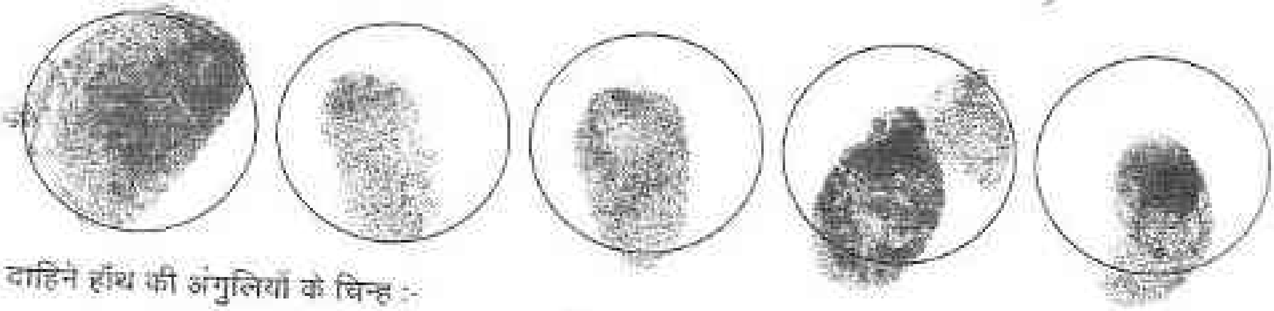
[illegible]

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

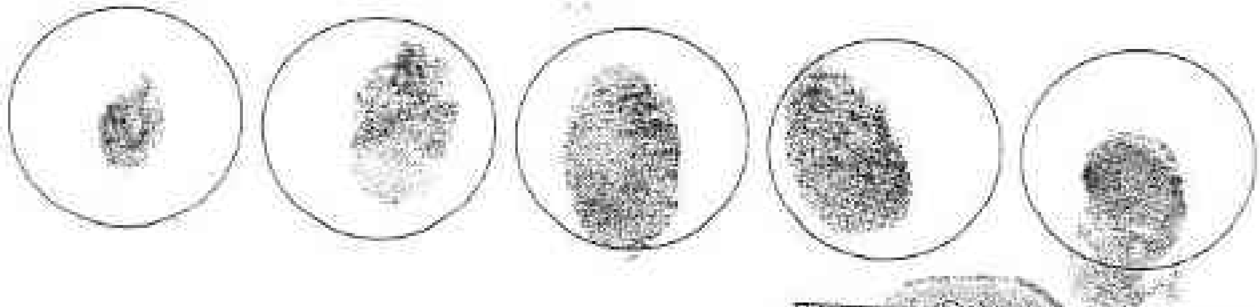
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता .... शोभनाथ पुत्र रामस्वरूप

पहाड़ गंज [illegible] लखनऊ

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

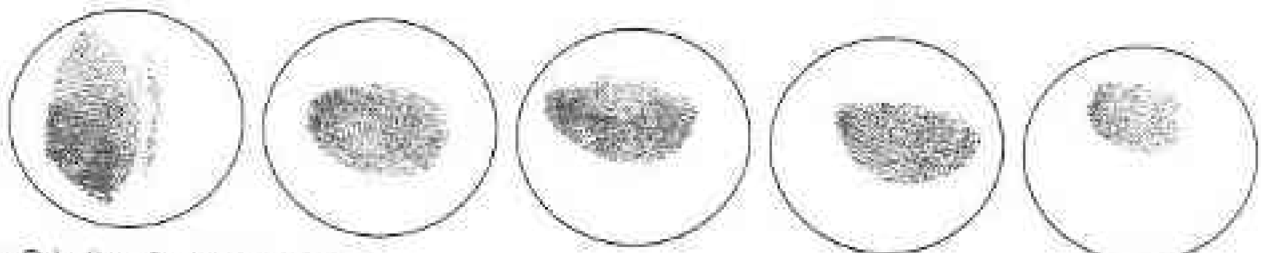


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

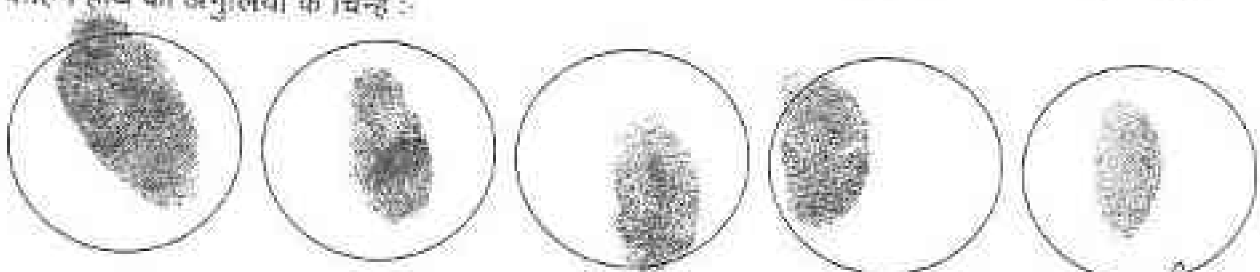
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता : मे॰ अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि॰

[illegible] प्रताप सिंह

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दिनांक 15/07/2010 को

बही सं० 1 जिल्द सं० 2213

पृष्ठ सं० 59 से 100 पर क्रमांक 4356

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमित शर्मा प्रभारी

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

15/7/2010