RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

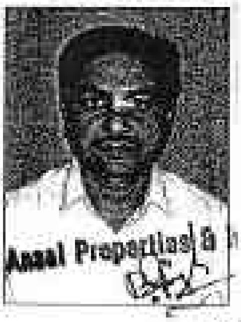
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

411672

## उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

K# 349, 343, 345, 411, 186, 446 x3 / x12 = 0.5159

| | | |
|---|---|---|
| विकी | — | 6,12,000/- |
| मालियत | — | 1,85,724/- |
| देय स्टाम्प | — | 49,000/ |

### लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : पहाड़नगर टिकरिया

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

[illegible] रजिस्ट्रार, [illegible]

दि. 28-5-07

[illegible] APPL

[illegible]

6.12 [illegible] 1/35 [illegible]

विक्रय ... 1 ... तारीख ...

सि.नं. रु.पै. [illegible] 6

[illegible]

[illegible] बाड़ेई

श्री/श्रीमती काली [illegible]

[illegible] निवासी [illegible]

ने यह [illegible] पत्र [illegible]

[illegible] दिनांक 29-5-2007 [illegible] 3 [illegible]

प्रस्तुत किया।

[illegible] निबन्धक

[illegible]

29-5-2007

निष्पादन लेख पत्र पढ़ कर सुनने व मजमून समझ

[illegible] 6.12 [illegible]

[illegible] कुमार [illegible]

[illegible] काली [illegible]

काली बाड़ेई [illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 567574



| | | |
|---|---|---|
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : | खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380 हे0 व 343 का कुल रकबा 0.0630 व 345 का कुल रकबा 0.0630 व 411 का कुल रकबा 0.1640 व 186 कुल रकबा 0.5440 व 446 का कुल रकबा 0.3560 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 3.3280हे0 खसरा सं0 340 व 343 व 345 का 1/12 भाग व 186 व 446 का 1/3 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.5159हे0 |
| 5. मापन की ईकाई | : | हेक्टेयर। |
| 6. संपत्ति का क्षेत्रफल | : | कुल 0.5159 हे0 |
| 7. सड़क की स्थित | : | सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : | 6,12,000/- |
| 9. पेड़ों की सं0 | : | खसरा सं0 411 में 15 पेड़ आम के हैं। |

काव्री बाजपेई

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28-5-07

मूल्य ... जनरल स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

सहा० कोषाधिकारी मुख्य कोषाधिकारी

रजिस्ट्री बाबू सदर, लखनऊ

समक्षत: सब पक्षियों के निशानी अंगूठे मेरे द्वारा लिए गये हैं।

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 332477



10. बोरिंग / नलकूप : बोरिंग / नलकूप नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 340

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | – | खसरा नं0 341 व 229 |
| पश्चिम | – | खसरा नं0 333 व 324 |
| उत्तर | – | खसरा नं0 329 व 333 |
| दक्षिण | – | खसरा नं0 335 व 336 |

चौहद्दी खसरा नं0 343

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | – | खसरा नं0 324 |
| पश्चिम | – | खसरा नं0 342 व 338 |
| उत्तर | – | खसरा नं0 244 व 345 |
| दक्षिण | – | खसरा नं0 346 |

चौहद्दी खसरा नं0 345

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | – | खसरा नं0 324 |
| पश्चिम | – | खसरा नं0 244 |
| उत्तर | – | खसरा नं0 244 |
| दक्षिण | – | खसरा नं0 343 |

कान्ती बाजपेई

For Ansal Properties & ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 497524

4

चौहद्दी खसरा नं0 411

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | — | खसरा नं0 406 व 412 |
| पश्चिम | — | खसरा नं0 424 |
| उत्तर | — | खसरा नं0 409 व 410 |
| दक्षिण | — | खसरा नं0 423 |

चौहद्दी खसरा नं0 186

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | — | खसरा नं0 187 |
| पश्चिम | — | खसरा नं0 180 |
| उत्तर | — | खसरा नं0 176 |
| दक्षिण | — | खसरा नं0 185 व 296 |

चौहद्दी खसरा नं0 446

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | — | खसरा नं0 445 |
| पश्चिम | — | खसरा नं0 448 |
| उत्तर | — | खसरा नं0 476 |
| दक्षिण | — | खसरा नं0 763 |

शान्ती बाजपेई

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197525

5

| प्रथम पक्ष की संख्या 01<br>विक्रेता का विवरण | द्वितीय पक्ष की संख्या –01<br>क्रेता का विवरण |
|---|---|
| श्रीमती कान्ती<br>पत्नी – चक्रधर बाजपेई<br>निवासिनी – 414/201सरांय माली खां<br>पर0 तह0 व जिला–लखनऊ | असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आर्फिस 1101 टालस्टाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा पाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ |

## विक्रय–पत्र

मनकि विक्रेता श्रीमती कान्ती पत्नी चक्रधर बाजपेई निवासिनी ग्राम– निवासिनी – 414/201सरांय माली खां पर0 तह0 व जिला–लखनऊ है। (विक्रेता)। मेरी आराजी खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380 हे0 व 343 का कुल रकबा 0.0630 व 345 का कुल रकबा 0.0630 व 411 का कुल रकबा 0.1640 व 186 कुल रकबा 0.5440 व 446 का कुल रकबा 0.3560 उपरोक्त खसरों का

कान्ती बाजपेई

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 10752

6

कुल रकबा 3.3280हे0 खसरा सं0 340 व 343 व 345 का 1/12 भाग व 186 व 446 का 1/3 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.5159हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00045 व 00059 व 00060 व के अनुसार विकेता का नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विकेता की पैत्रक सम्पत्ति है और विकेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विकयशुदा भूमि पर 15 पेड़ आम के लगे हुए हैं, तथा नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग, लिंकमार्ग, व खण्ड़जा के किनारे स्थित नहीं है। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अन्तर्गत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विकय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विकेता को प्राप्त है।

शान्ती बाजपेई

For [illegible]

Authorised Signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 197527



चूंकि हम विकेता को रुपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रुपयें 6,12,000/- ( रू0 छह लाख बारह हजार मात्र ) जिसके आधे 3,06,000/-होते है। बदस्त असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टालसटाय हाउस,टालसटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विकीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विकीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विकेतागण की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा

शान्ती बाजपेई

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेतागण कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागणों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग , जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है।

विकीत भूमि ग्राम पहाड़ नगर टिकारिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विकीत भूमि का कुल क्षे0 0.1455हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 2,80,000/रू0– प्रति हे0 है। विकीत खसरा नं0 411 पर 15 पेड़ आम के लगे हुए है। जिनकी उम्र पांच वर्ष से अधिक है। फलदार पेड़ होने के कारण 4,000रू0/– प्रति पेड़ की दर से कुल पेड़ों की मालियत 60,000/– होती है। जिसमें विकेता का 1/6 भाग है अतः विकेता 1/6 भाग बराबर 10,000रू/– जिस पर मालियत बजारू मूल्य के साथ जोड़कर अदा की जा रही है। उपरोक्त भूमि का विकय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,60,000के हिसाब से विकीत भूमि की कुल बजारू मालियत 1,85,724/–रू0 है। चूकिं विकय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिय विकय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 49,000/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। केता व विकेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विकेता व केता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विकीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरु गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

जान्ती बाजपेई

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

## विवरण भूमि बिकीशुदा

आराजी खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1380 है0 व 343 का कुल रकबा 0.0630 व 345 का कुल रकबा 0.0630 व 411 का कुल रकबा 0.1640 व 186 कुल रकबा 0.5440 व 446 का कुल. रकबा 0. 3560 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 3.3280है0 खसरा सं0 340 व 343 व 345 का 1/12 भाग व 186 व 446 का 1/3 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.5159है0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

## तफसील वसूलयाबी जरसमन

रूपया 6,12,000/– ( रू0 छह लाख बारह हजार मात्र ) विकेता ने केता से चेक सं0 585845 दिनांकित 29/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ
दिनांक :–29.5.2007

ह0 विकेता

कान्ती बाजपेई

विकेता की पहचान के लिए

दीपक मिश्र ... 

गवाह नं. 1

केता की पहचान के लिए

गवाह नं 2 ...

टाईपकर्ता:
Manish
(मनीष सिंह)
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

For Ansal ... Authorised Signatory

मसविदाकर्ता
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

340, 343, 345, 411, 186, 446,

विक्रेता

कान्ती बाजपेई

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

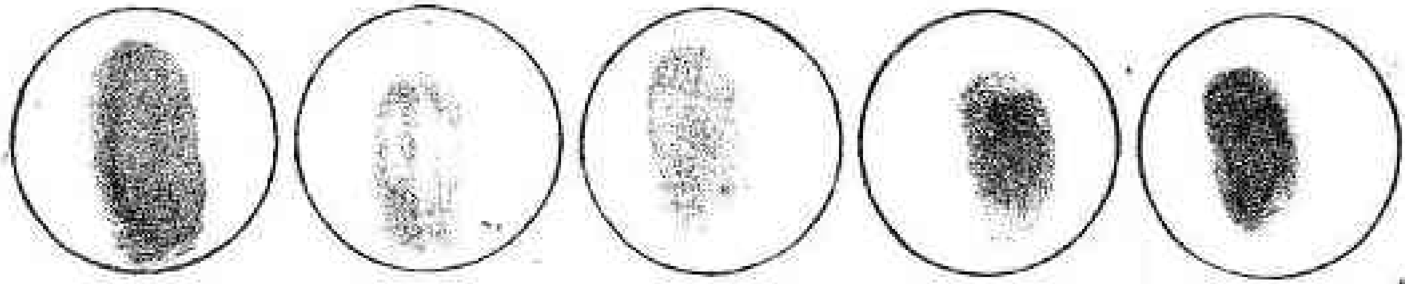
Authorised Signatory

# रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु

## फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता: श्रीमती [illegible] बाजपेई
[illegible] सराय माली [illegible]

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



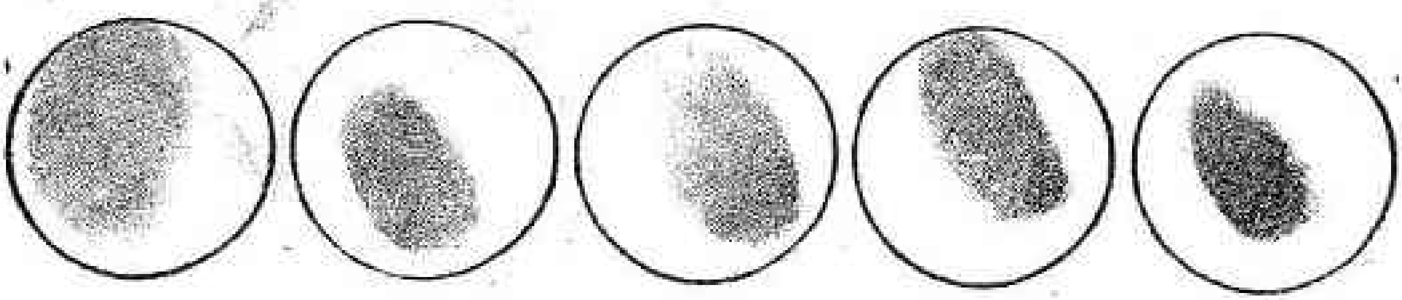
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible] बाजपेई
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता: [illegible] लिमिटेड
[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



For A[illegible] Infrastructure Ltd
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[signature]

Authorised Signatory

[illegible] 29/05/[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] 20 [illegible] 1345 [illegible]

[illegible] 331 / 352 [illegible] সংখ্যা 2258 / [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]