भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DF 241972

19128

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: पहाड़ नगर टिकरिया (ग्रा0 कोड-0083)
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या-328

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 241973

-:: 2 ::-

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.09475 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 8,89,323/-
11.	मालियत	: रू0 5,68,500/-
12.	स्टाम्प	: रू0 44,500/-

चौहद्दी

खसरा संख्या-328

पूरब	: खसरा संख्या-327
पश्चिम	: खसरा संख्या-329
उत्तर	: रास्ता
दक्षिण	: खसरा संख्या-342

Ansal Properties & Infrastructure

Authorised Signa

लाखिया अंसारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
DF 241971

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती ललिता अवस्थी पत्नी श्री महेन्द्र अवस्थी, निवासिनी–गनेशपुर रहमानपुर, चिनहट, लखनऊ।	:	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

ललिता अवस्थी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 20909

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती ललिता अवस्थी पत्नी श्री महेन्द्र अवस्थी, निवासिनी–गनेशपुर रहमानपुर, चिनहट, लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग,

ललिता अवस्थी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 209095

13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खाता संख्या–0089 खसरा संख्या–328 रकबा 0.379 का 1/4 भाग यानि रकबा 0.09475 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 20909

होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रही है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि की मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु

Anaai Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 213169

विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप रू0 8,89,323/- (रूपया आठ लाख नवासी हजार तीन सौ तेईस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करती है, तदानुसार उक्त

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 213291

28 JUL 20

-:: 8 ::-

विक्रेता उक्त क्रेता के साथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 397286

कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-:: 10 ::-

से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया, उपजिला मोहनलालगंज की राजस्व सीमा अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है, विक्रीत भूमि पक्के रास्ते पर स्थित है जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 60,00,000/- प्रति हेक्टेयर है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि 0.09475 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,68,500/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि के बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 44,500/-

ललित अग्रवाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 397283

जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है, विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

Aagat Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

विक्रय पत्र

3[illegible],3[illegible]3.00	5[illegible]8,5[illegible]0.00	[illegible],[illegible]00.00	20	10,020.00	[illegible],000

प्रतिफल मालियत [illegible] फीस [illegible] कुल [illegible] शुल्क

श्री [illegible] ललिता अवस्थी

पत्नी श्री [illegible] नरेन्द्र अवस्थी

व्यवसाय गृहिणी

निवासी [illegible] फैजुल्लागंज [illegible] लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक [illegible]/2015 समय [illegible] PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

(ललिता अवस्थी)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

[illegible]/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु [illegible] प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती ललिता अवस्थी

पत्नी श्री नरेन्द्र अवस्थी

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम [illegible] फैजुल्लागंज [illegible] लखनऊ

(ललिता अवस्थी)

क्रेता

[illegible] प्रताप सिंह

पुत्र श्री [illegible] सिंह

पेशा नौकरी

निवासी [illegible] लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दीपक मिश्र

पुत्र श्री केदार नाथ

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] बाजार [illegible] लखनऊ

व श्री कृष्ण कुमार तिवारी

पुत्र श्री [illegible] प्रसाद तिवारी

पेशा नौकरी

निवासी [illegible] बाजार [illegible]

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के [illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 684660

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खाता संख्या–0069 खसरा संख्या–328 रकबा 0.379 का 1/4 भाग यानि रकबा 0.09475 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

विक्रेता

Registration No.: 17859 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 8,89,323/- (रूपया आठ लाख नवासी हजार तीन सौ तेईस मात्र) जरिये चेंक संख्या-493142 दिनांकित-06.08.2015, जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लखनऊ

दिनांक : 07.08.2015

गवाह

1.

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

2.

क्रेता

टाईपकर्ता:-

(सुमित प्रजापति)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:-

(विश्वनाथ यादव)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

घेता

Registration No.: 14559 Year 2,013 Book No.: 1

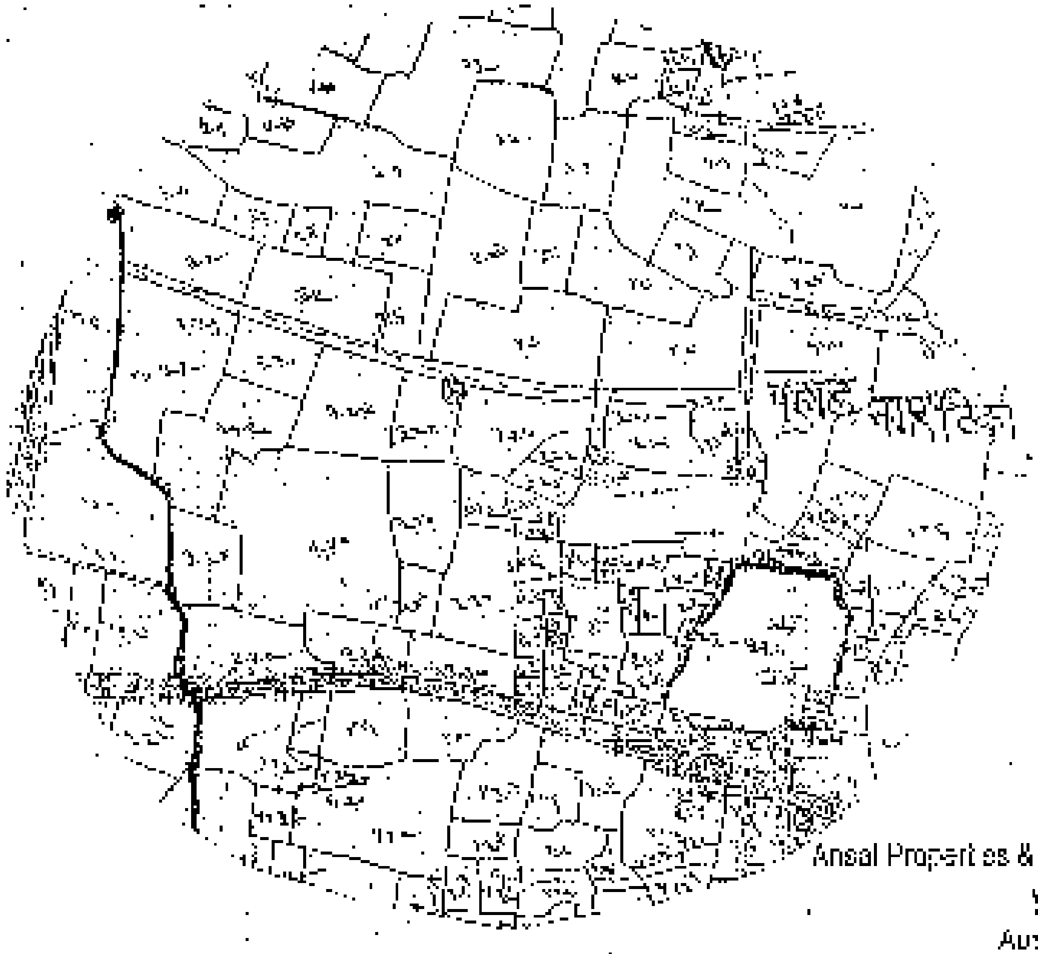
0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

मानचित्र

भूमि खाता संख्या–0089 खसरा संख्या–328 रकबा 0.379 का 1/4 भाग यानि रकबा 0.09475 हेक्टेयर, स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

क्रेता

आज दिनांक 13/08/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5977

पृष्ठ सं. 17 से 46 पर कमांक 14859

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार (प्रभारी)

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

13/08/2015