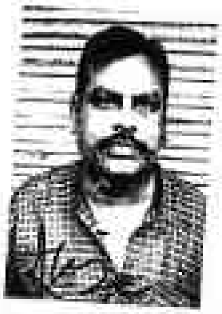
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

402022



For ... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्री – 11,71,500/–
मालियत – 10,26,495.55/–
देय स्टाम्प – 93,800/

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना व तहसील : मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम : पहाडनगर टिकरिया

... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दि. 11.6.07

APIL

11715०/- 1026495/55

उपनिबन्धक 50२६

अरुणा त्रिवेदी रामचन्द्र

खेती पहाड़नगर टिकरिया, मोहनलालगंज लखनऊ

11/06/07 3/4

11/06/07

11,71,500/-

अरुणा त्रिवेदी उर्फ अशोक त्रिवेदी, रामशंकर त्रिवेदी व वीरेन्द्र त्रिवेदी पुत्र रामचन्द्र त्रिवेदी R/o 3 कवे वीरेन्द्र प्रताप सिंह प्राधिकृत हस्ताक्षरी असल प्रापर्टीज प्रा० इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

402023

4. सम्पत्ति का विवरण : खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1388हे0 व 343 कुल रकबा 0.0630 हे0 व 345 कुल रकबा 0.0630हे0 व 182 का कुल रकबा 0.1390हे0 व 265 कुल रकबा 0.2110हे0 व 324 कुल रकबा 0.0130 हे0 व 325 कुल रकबा 0.1260 हे0 व 357कुल रकबा 0.4050हे0 व 43 भाग यानी कुल रकबा 0.7460हे0 हे0 खसरा नं0 299 कुल रकबा 0.3580हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 4.262हे0 खाता सं0 45 में 1/6 भाग मे से 5/9 भाग

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, ल[illegible]

दिनांक 11.6.07

मूल्य [illegible] ... मानदेय

APRL

मुद्रा

[illegible] ... उप [illegible]

ओमप्रकाश मिश्रा

रामदेव मिश्रा व्यापार

14/520 इन्दिरानगर लखनऊ

[illegible] मोहन त्रिवेदी S/0 स्व0 लक्ष्मीनारायण त्रिवेदी

खेती पहाड़नगर टिकरिया, मो0 लालगंज [illegible]

उप निबंधक
मोहन[illegible] लखनऊ

11/06/07

11/06/07
उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

317542

3

यानी कुल विक्रीत रकबा 0.2096हे0 व खाता सं0 46 व 47 में 1/3 भाग में से 5/9 यानी कुल विक्रीत रकबा क्रमश 0.0905हे0 व 0.0750हे0 व खाता सं0 66 में 5/9 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.6133हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.9884हे0

5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.9884हे0
7. सड़क की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	11,71,500/–
9. पेड़ों की सं0	:	खाता सं0 46 में खसरा नं0 325 में यूके लिप्टिस के 200पेड़ व खाता सं0 43 में खसरा स0 357 में 45 पेड़ आम के हैं।

For Ansal Properties & Infrastructure Lt

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3J7543

5 JUN 2007

10. बोरिंग / नलकूप : बोरिंग / नलकूप नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 340

पूरब	—	खसरा नं0 341
पश्चिम	—	खसरा नं0 333 व 334
उत्तर	—	खसरा नं0 329 व 333
दक्षिण	—	खसरा नं0 335 व 336

चौहद्दी खसरा नं0 343

पूरब	—	खसरा नं0 324
पश्चिम	—	खसरा नं0 338
उत्तर	—	खसरा नं0 344 व 345
दक्षिण	—	खसरा नं0 346

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191072

5

चौहद्दी खसरा नं0 345

पूरब	—	खसरा नं0 324
पश्चिम	—	खसरा नं0 344
उत्तर	—	खसरा नं0 344
दक्षिण	—	खसरा नं0 343

चौहद्दी खसरा नं0 182

पूरब	—	खसरा नं0 184 व 183
पश्चिम	—	खसरा नं0 178
उत्तर	—	खसरा नं0 179
दक्षिण	—	खसरा नं0 183

चौहद्दी खसरा नं0 265

पूरब	—	खसरा नं0 260
पश्चिम	—	खसरा नं0 193
उत्तर	—	खसरा नं0 264
दक्षिण	—	खसरा नं0 260व 261

For Anand Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191074

TRY. LKO. 1 JUN 2007

चौहद्दी खसरा नं0 324

पूरब	–	खसरा नं0 316
पश्चिम	–	खसरा नं0 327
उत्तर	–	खसरा नं0 325
दक्षिण	–	खसरा नं0 344

चौहद्दी खसरा नं0 325

पूरब	–	खसरा नं0 322
पश्चिम	–	खसरा नं0 327
उत्तर	–	खसरा नं0 327
दक्षिण	–	खसरा नं0 324

चौहद्दी खसरा नं0 357

पूरब	–	खसरा नं0 356
पश्चिम	–	खसरा नं0 358 व 361 व 362
उत्तर	–	खसरा नं0 348
दक्षिण	–	खसरा नं0 367

For Ansal Properties ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 191073

7

चौहद्दी खसरा नं0 43

पूरब	—	खसरा नं0 44
पश्चिम	—	खसरा नं0 45
उत्तर	—	खसरा नं0 45
दक्षिण	—	खसरा नं0 39 व 38

चौहद्दी खसरा नं0 299

पूरब	—	खसरा नं0 298
पश्चिम	—	खसरा नं0 303
उत्तर	—	खसरा नं0 297
दक्षिण	—	खसरा नं0 301

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 371015

8

प्रथम पक्ष की संख्या 03 विकेतागण विरण	द्वितीय पक्ष की संख्या –01 केता का विवरण
श्री अरूण त्रिवेदी पुत्र – रामपाल 2. अशोक त्रिवेदी पुत्र – स्व0 राम शंकर त्रिवेदी 3. बीरेन्द्र त्रिवेदी पुत्र – स्व0 राम शंकर त्रिवेदी समस्त निवासीगण ग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ	असल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 1101 टालसटाय हाउस,टालसटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिह पुत्र गंगा पाल सिह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

विक्रय–पत्र

मनकि विकेता श्री अरूण त्रिवेदी पुत्र – रामपाल 2. अशोक त्रिवेदी पुत्र – स्व0 राम शंकर त्रिवेदी 3. बीरेन्द्र त्रिवेदी पुत्र – स्व0 राम शंकर त्रिवेदी समस्त निवासीगण ग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज लखनऊ (विकेतागण) है।

For Ansal Properties & Infra...

Authorised Signat...

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 538560

TRY. LKO.
5 JUN 2007

अराजी खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1388हे0 व 343 कुल रकबा 0.0630 हे0 व 345 कुल रकबा 0.0630हे0 व 182 का कुल रकबा 0.1390हे0 व 265 कुल रकबा 0.2110हे0 व 324 कुल रकबा 0.0130 हे0 व 325 कुल रकबा 0.1260 हे0 व 357कुल रकबा 0. 4050हे0 व 43 भाग यानी कुल रकबा 0.7460हे0 हे0 खसरा नं0 299 कुल रकबा 0.3580हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 4.262हे0 खाता सं0 45 में 1/6 भाग मे से 5/9 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.2096हे0 व खाता सं0 46 व 47 में 1/3 भाग में से 5/9 यानी कुल विक्रीत रकबा क्रमश 0.0905हे0 व 0.0750हे0 व खाता सं0 66 में 5/9 भाग यानी कुल विक्रीत रकबा 0.6133हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.9884हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम सं0 00045 व 00046 व 00047 व 00066 के अनुसार विक्रेतागण का नाम संक्रमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेतागणों की पैत्रक सम्पत्ति है और विक्रेतागणों को वरासतन प्राप्त हुई है। विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में सक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

For Ansal Properties & Infrastructure

Authorised Sig

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | रु. 100 | Rs. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 538561

5 JUN 2007

10

जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विकयशुदा भूमि पेड तथा नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सडक से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि राजमार्ग, लिकंमार्ग, व खण्ड़जा के किनारे स्थित नहीं हैं। विकीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु कय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहान, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विकय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विकेता को प्राप्त है। चूकिं हम विकेतागण को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 11,71,500/– (रू0 ग्यारह लाख इकहत्तर हजार पांच सौ पचास) जिसके आधे 5,85,750/–होते है। बदस्त असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिंस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विकय कर दिया है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Sig

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 538562

5 JUN 2007

और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विकीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विकीत का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले ,मिल्कियत या हकीयत विकेतागण की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा-खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विकेतागण कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विकेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग , जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है।

For Ansal Properties ...

Authorised Signatory

विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई, कुआं या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं हैं। विक्रीत भूमि ग्राम पहाड नगर टिकारिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0. 9884 हे0 है। जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा सर्किल रेट से बजारू मूल्य रूपया 2,80,000/– प्रति हे0 की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,50,000के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 3,45,940/– है। विक्रीत भूमि की खाता सं0 46 की खसरा नं0 325 में यूकेप्लिटस के 200 पेड़ लगे हुऐ है। इनकी मालियत 5000 प्रति पेड़ के हिसाब से 10,00,000/–रू0 होती है परन्तु विक्रेतागणों का उक्त खातें में 5/9 भाग का हिस्सेदार हैं। इसलिये पेड़ों की कुल मालियत 5,55,555.55/–रू0 होती है व खाता सं0 47 में खसरा नं0 357 में आम के 45 पेड़ लगे हुऐ हैं। इनकी मालियत 5000/–रू0 प्रति के हिसाब से 2,25,000/–रू0 होती है परन्तु विक्रेतागणों का उक्त खाते में 5/9 भाग है। पेड़ो की कुल मालियत 1,25,000/–रू0 होती है। इस प्रकार विक्रीत भूमि कुल मालियत 10,26,495.55/–चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 93,800/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेतगणों के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरु गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विवरण भूमि बिकीशुदा

अराजी खसरा नं0 340 का कुल रकबा 2.1388हे0 व 343 कुल रकबा 0.0630 हे0 व 345 कुल रकबा 0.0630हे0 व 182 का कुल रकबा 0.1390हे0 व 265 कुल रकबा 0.2110हे0 व 324 कुल रकबा 0.0130 हे0 व 325 कुल रकबा 0.1260 हे0 व 357कुल रकबा 0.4050हे0 व 43 भाग यानी कुल रकबा 0.7460हे0 हे0 खसरा नं0 299 कुल रकबा 0.3580हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 4.262हे0 खाता सं0 45 में 1/6 भाग मे से 5/9 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.2096हे0 व खाता सं0 46 व 47 में 1/3 भाग में से 5/9 यानी कुल विकीत रकबा कमश 0.0905हे0 व 0.0750हे0 व खाता सं0 66 मे 5/9 भाग यानी कुल विकीत रकबा 0.6133हे0 इस प्रकार कुल विकीत रकबा 0.9884हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

विकेता ने केता से रू0 5,02,750(रू0 पांच लाख दो हजार सात सौ पचास) चेक सं0.....587487........................ दिनाकिंत 11/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। व रूपया 2,00,000/– नगद प्राप्त कर लिया है।

विकेता ने केता से रू0 2,34,375 (रू0 दो लाख चौतीस हजार तीन सौ पचहत्तर मात्र) चेक सं0....587488.................... दिनाकिंत 11/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा

For Ansal Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

विकेता ने केता से रू0 2,34,375 (रू0 दो लाख चौतीस हजार तीन सौ पचहत्तर मात्र) चेक सं0 527489 दिनांकित 11/06/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ

दिनांक :–11.06.2007

विकेतागणों की पहचान के लिए

गवाह नं. 1

केता की पहचान के लिए

गवाह नं 2

ह0 विकेतागण

ह0केता

Properties

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

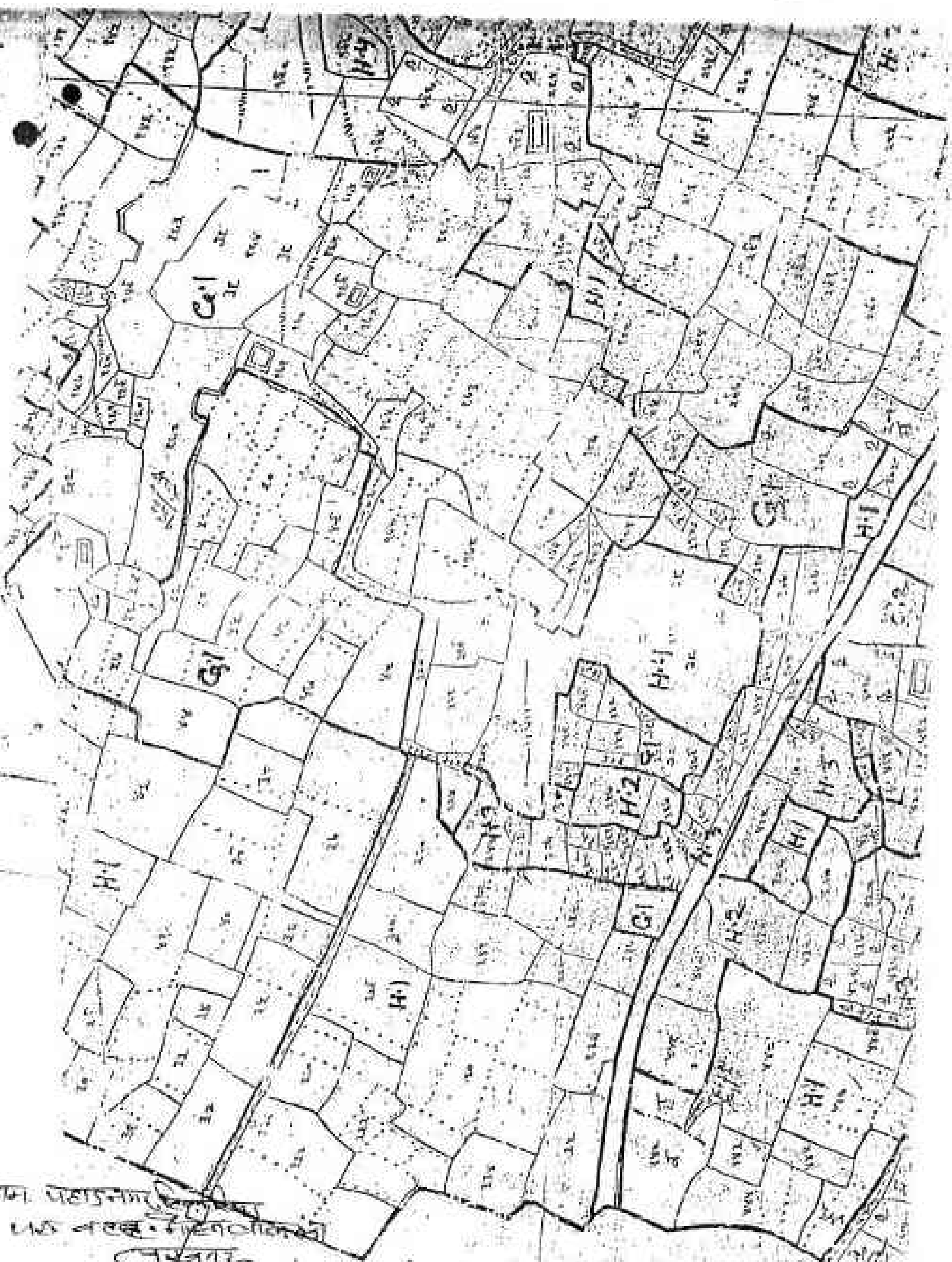
(मनीष सिंह)

तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)

एडवोकेट।



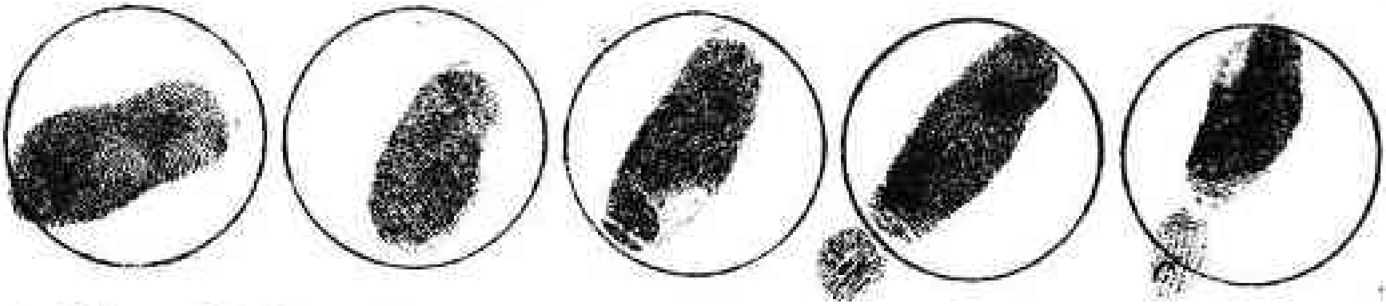
For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32- ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता: [illegible]

बायें हाथ की अगुलियों के चिन्ह :-

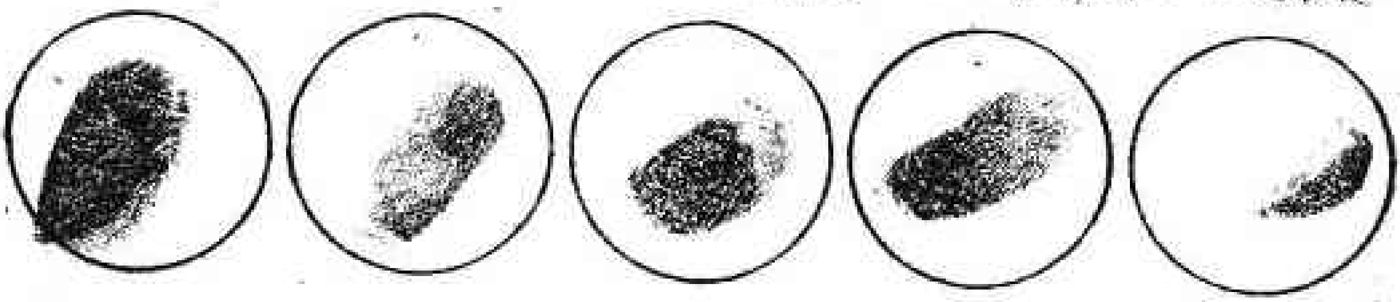


दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

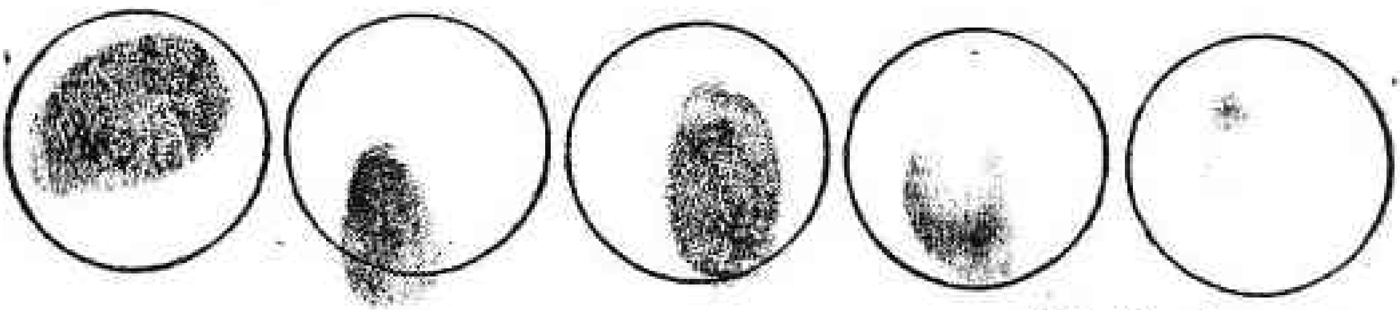
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता: [illegible]

बायें हाथ के अगुलियों के चिन्ह :- [illegible]



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

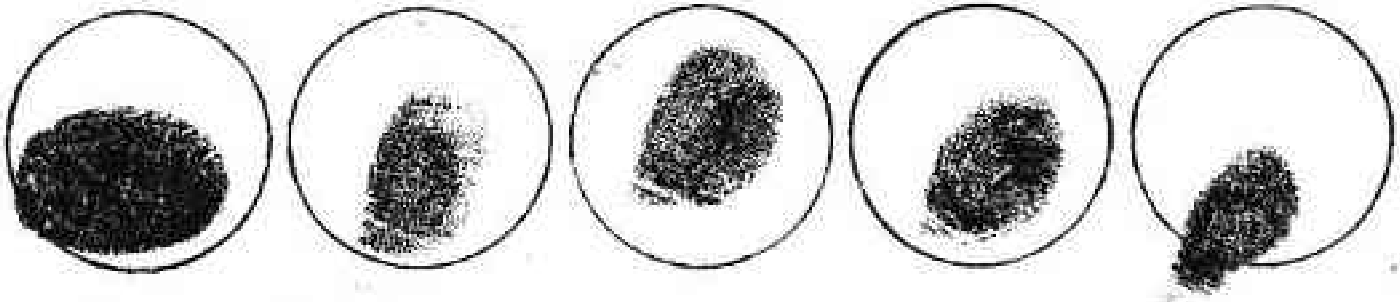
रजिस्ट्रेशन अधिनियम- 1908 की धारा 32- ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता:- [illegible] त्रिवेदी [illegible]

[illegible]

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

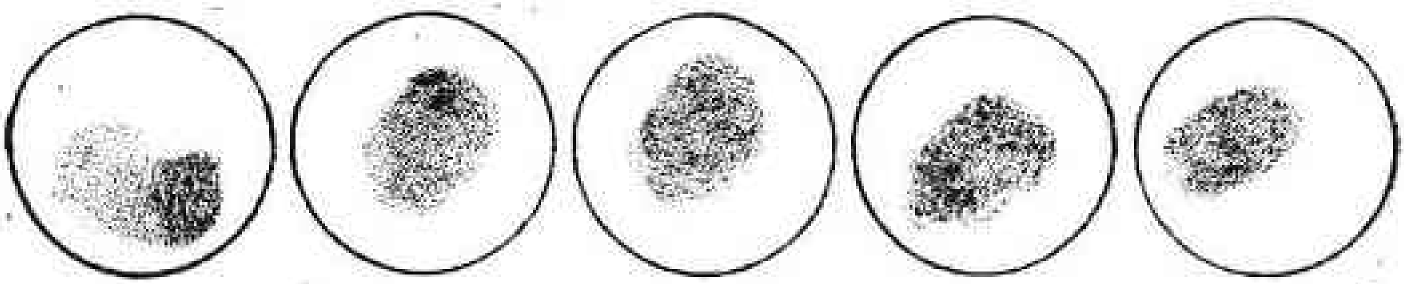
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

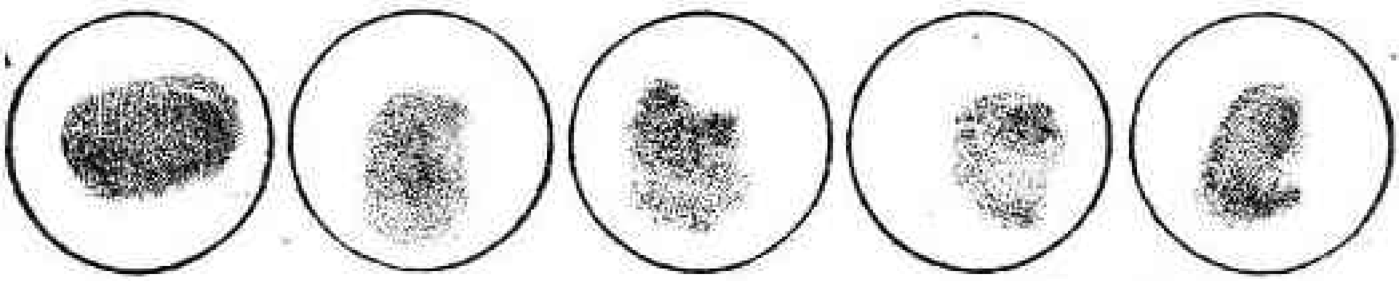
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता:- [illegible] त्रिवेदी [illegible]

[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

[illegible]

351/384

1357

कुमार

उप निबंधक