भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

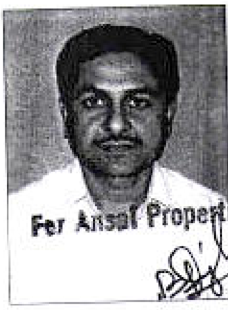
FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 415424



For Ansal Properties & Intrastructure Ltd.

Authorised Signatory

बिक्री	–	1,95,000 /–
मालियत	–	59,328 /–
देय स्टाम्प	–	15,600 /

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार	:	कृषि
2. परगना व तहसील	:	मोहन लाल गंज
3. स्थित ग्राम	:	पहाड़नगर टिकरिया

For Ansal Properties & Intrastructure Ltd.

Authorised Signatory

2224

विक्रय की तिथि 31-5-07

क्रेता का नाम ...... बैनामा

हेतु श्री ...... ईश्वर .... [illegible]

3 पता ...... [illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर-148
लाइसेंस ... अवधि--31-3-200[illegible]

195 5932

विक्रय ...... तारीख ......

39 3929

50 ...... [illegible]

सतीश कुमार

पता [illegible]

31-5-07 39

31-5-07

[illegible]

विधायक लेख पत्र बाद सुनने व रजकम प्राप्त

अत कृपया 195 ...... मूल्य अनुसार पावक

उक्त श्री सतीश कुमार ......

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 415425

2

4. सम्पत्ति का विवरण	:	खसरा नं0 437 का कुल रकबा 0.177 हे0 व 410 का कुल रकबा 0.0510 व 328 व 358 व 364 व कुल रकबा 0.164हे0 व 433 कुल रकबा 0.164हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.989हे0 का 1/6 यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1648हे0
5. मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	:	कुल 0.1648 हे0
7. सड़क की स्थित	:	सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर
8. प्रतिफल की धनराशि	:	1,95,000/—
9. पेड़ों की सं0	:	खसरा सं0 433 में 15 पेड़ आम के हैं।
10. बोरिंग/नलकूप	:	बोरिंग/नलकूप नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

2225

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31-5-07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

द्वारा ....

स्टाम्प की धनराशि .... 5 रू०

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर—148

लाइसेंस की अवधि—31-3-2008

पक्षकारी दलिखान श्री ....

पुत्र श्री ....

निवासी ....

व श्री ....

द्वारा ....

उप निबन्धक

31-5-07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 415426

चौहद्दी खसरा नं0 437

पूरब	—	खसरा नं0 428
पश्चिम	—	खसरा नं0 436
उत्तर	—	खसरा नं0 438
दक्षिण	—	खसरा नं0 434

चौहद्दी खसरा नं0 410

पूरब	—	खसरा नं0 406
पश्चिम	—	खसरा नं0 409
उत्तर	—	खसरा नं0 408
दक्षिण	—	खसरा नं0 411

चौहद्दी खसरा नं0 328

पूरब	—	खसरा नं0 327
पश्चिम	—	खसरा नं0 329
उत्तर	—	रास्ता
दक्षिण	—	खसरा नं0 341

चौहद्दी खसरा नं0 358

पूरब	—	खसरा नं0 357
पश्चिम	—	खसरा नं0 359
उत्तर	—	खसरा नं0 376
दक्षिण	—	खसरा नं0 361 व 360

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ 24 MAY 2007 स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ TRY. LKO.

4

चौहद्दी खसरा नं0 364

पूरब	—	खसरा नं0 365
पश्चिम	—	खसरा नं0 337
उत्तर	—	खसरा नं0 363
दक्षिण	—	खसरा नं0 379

चौहद्दी खसरा नं0 433

पूरब	—	खसरा नं0 431
पश्चिम	—	खसरा नं0 435
उत्तर	—	खसरा नं0 434
दक्षिण	—	खसरा नं0 450 व 432

प्रथम पक्ष की संख्या 02 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की संख्या —01 क्रेता का विवरण
सतीश कुमार पुत्र — चन्द्र किशोर राधा पत्नी — चन्द्र किशोर उपरोक्तनिवासीगण — ग्राम पहाड़नगर टिकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला—लखनऊ	असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आर्फिस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 712526

5

विकय–पत्र

मनकि विकेतागण **सतीश कुमार पुत्र – चन्द्र किशोर व राधा पत्नी – चन्द्र किशोर उपरोक्तनिवासीगण – ग्राम पहाड़नगर टीकरिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज** जिला–लखनऊ **है।** (विकेतागण)। मेरी आराजी खसरा नं0 437 का कुल रकबा 0.177 हे0 व 410 का कुल रकबा 0.0510 व 328 व 358 व 364 व कुल रकबा 0.164हे0 व 433 कुल रकबा 0. 164हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.989हे0 का 1/6 यानी कुल विकीत रकबा 0.1648हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00075 व 00077 व 00078 व 00090 के अनुसार विकेतागणों के नाम संकमणीय भूमिधर के नाम से दर्ज है। उक्त भूमि विकेतागणों की पैत्रक सम्पत्ति है और विकेतागणों को वरासतन प्राप्त हुई है। विकेतागण व केता अनुसूचित जाति के नहीं हैं। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में सकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है। विकयशुदा भूमि पर 15 पेड़ आम के लगे हुए हैं, तथा नलकूप नहीं है। विकीत भूमि सड़क से 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Ansal Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

विक्रीत भूमि राजमार्ग, लिकंमार्ग, व खण्ड़जा के किनारे स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि सामान्य ग्राम के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है। जो कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों , अजकिस्म, रेहान , बन्धक, इकरार , कुर्की , जमानत, हिबा, आदि से पूर्णतया पाक साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकिं हम विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। अतः अपनी रजामन्दी से बिना जोरदबाव नजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी को बकिमती मूल्य रूपयें 1,95,000/– (रू0 एक लाख पन्चानवें हजार मात्र) जिसके आधे 97,500/–होते है। बदस्त असंल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आर्फिस 1101 टाल्सटाय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नयी दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगा पाल सिहं वर्तमान व स्थायीी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ को विक्रय कर दिया है। और कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से करा दिया अब हमारा विक्रीत अराजी से कोई वास्ता सरोकार नहीं रहा क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज में अपना नाम करवा लेवे । इसमें मुझको या मेरे वारिसानों को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा । और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी की या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत का कुल जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल या कब्जा न मिले , मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भाग ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा, कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा–खर्चा व नुकसान सहित मुझसे व मेरे वारिसानों व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे। विक्रेतागण कोई मुकाम उज्र का न होगा। और भूमि आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहां समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेतागणों को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग , जनपदीय मार्ग, लिंकमार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई पेड़, कुआ या इमारत आदि नहीं है। इस भूमि पर ट्यूबवेल/नलकूप नहीं है।

For Ansal Proj...

Authorised Signatory

विक्रीत भूमि ग्राम पहाड नगर टिकारिया पर0 व तह0 मोहन लाल गंज जिला लखनऊ में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षे0 0.1648 हे0 है। जोकि श्रीमान जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी नियमित सर्किल रेट से बजारू मूल्य रू0 2,80,000/रू0– प्रति हे0 है। विक्रीत खसरा नं0 433 पर 15 पेड़ आम के लगे हुए है। जिनकी उम्र पांच वर्ष से अधिक है। फलदार पेड़ होने के कारण 4,000रू0/– प्रति पेड़ की दर से कुल पेड़ों की मालियत 60,000/– होती है। जिसमें विक्रेता का 1/6 भाग है अतः विक्रेता 1/6 भाग बराबर 10,000रू/– जिस पर मालियत बजारू मूल्य के साथ जोड़कर अदा की जा रही है। उपरोक्त भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए 3,60,000के हिसाब से विक्रीत भूमि की कुल बजारू मालियत 59,328/–रू0 है। चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसिलिय विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से रू0 15,600/– के जनरल स्टाम्प अदा किये जा रहे है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता व स्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबय गवाहन खूब सोच समझकर बिना किसी जोर जबरदस्ती व स्वस्थ मस्तिष्क के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत में काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामा का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

आराजी खसरा नं0 437 का कुल रकबा 0.177 हे0 व 410 का कुल रकबा 0.0510 व 328 व 358 व 364 व कुल रकबा 0.164हे0 व 433 कुल रकबा 0.164हे0 उपरोक्त खसरों का कुल रकबा 0.989हे0 का 1/6 यानी कुल विक्रीत रकबा 0.1648हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकारिया परगना व तहसील – मोहन लाल गंज जनपद लखनऊ

For Ansal ... Ltd.
Authorised Signatory

तफसील वसूलयाबी जरसमन

रूपया 97,500/– (सत्तानवें हजार पांच सौ मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0..........585897.......... दिनाकिंत 31/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा रूपया 97,500/– (सत्तानवें हजार पांच सौ मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0..........585898.......... दिनाकिंत 31/05/07 पंजाब नेशनल बैंक शाख हजरत गंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धन राशि विकीत अराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ
दिनांक :–31.5.2007

ह0 विकेतागण

विकेता की पहचान के लिए

गवाह नं. 1

केता की पहचान के लिए

गवाह नं 2

For Ansal ... & Infrastructure ... Ltd.
ह0केता
Authorised Signatory

टाईपकर्ता:
(मनीष सिंह)
तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता :
(श्री धीरेन्द्र श्रीवास्तव)
एडवोकेट।

नजरी नक्शा खसरा गाटा नं. 437, 410, 328
358, 364, 433 स्थित ग्राम [illegible]
परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

[illegible] मिश्रा

नि. [illegible]

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory