Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 303604

For Assad Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

117

39,38,237/1097,233,234

0.7544

विक्रय मूल्य–8,0,0000/–
मालियत – 2,64,040/–
स्टाम्प–64,000/–
परगना–मोहनलालगंज

बैनामा

1–भूमि का प्रकार–कृषि
2–परगना –मोहनलालगंज
3–मोहल्ला/ग्राम–सोनई कंजेहरा
4–सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा सं0 34 रकबा 0.193 हे0 व 38 रकबा 0.124 हे0 व गाटा सं0 237/1097 रकबा 0.240 हे0 कुल 0.557हे0 में से 2/3 भाग यानी 0.3713 हे0 गाटा सं0 233 रकबा 0.202 हे0 गाटा सं0 234 रकबा 0.181 कुल 0.383 हे0 अपना सम्पूर्ण भाग। इस प्रकार कुल विकीत रकबा 0.7544 हे0

For Assad Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

18-5-07
10000 रुपये मात्र
A P.S.L.
द्वारा

ह० रोकड़िया

800000 2640000

रामपाल शम्भू

खेती सी-32 कैसे ह्या. मोतीलालगंज लख0

22/05/07 3/4

राधापाल साहू 22/05/07

800000/-

रामपाल उक्त व श्रीमती सुनीता देवी w/o रामपाल R/o उक्त व वीरेन्द्र प्रताप सिंह प्राधिकृत हस्ताक्षरी अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

303605

2

5–मापन की इकाई–हेक्टेयर में

6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.7544 हे0

7–सड़क की स्थिति– सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर।

8–सम्पत्ति का प्रकार–कृषि भूमि

9–पेड़ो की संख्या– कोई नही है।

10–बोरिंग / कुआं / अन्य–कोई नही है।

11–प्रतिफल की धनराशि–8,00,000 / –

रामपाल साहू

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

दिनांक .... 1/07 ....
मूल्य .... 20 .... न्यायालय स्टाम्प
नाम .... अ० प्र० ए० ....
द्वारा ....

ह० रोकड़िया   मुहर्रिर रोकड़िया

अपराधी धनिवान श्री जितेन्द्र कुमार
पिता श्री रामपुकार   पेशा नौकरी
निवासी मुख्यमंत्री निवास, मल्लीसराय लखनऊ
पंकज पाठक S/O हरिशंकर पाठक
नौकरी   जयहिन्द कासमी [illegible] लखनऊ

1 (साक्षी)
रामपाल सिंह   [illegible]
22/05/07

जितेन्द्र

पंकज पाठक

22/05/07
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

303606

3

चौहद्दी–खसरा नं0–34
पूरब––खसरा सं0–33
पश्चिम––खसरा सं0–32
उत्तर–खसरा नं0 35
दक्षिण––खसरा सं0–33

चौहद्दी–खसरा नं0–38
पूरब––खसरा सं0–रेलवे लाइन
पश्चिम––खसरा सं0–37
उत्तर––खसरा नं0–39
दक्षिण––खसरा सं0–37 व रेलवे लाइन

रामपाल साहू

सुनीता देवी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 620451

4

चौहद्दी–खसरा नं0–37 / 1097
पूरब––खसरा सं0–234, 35, 36
पश्चिम–आराजी दीगर ।
उत्तर––खसरा नं0–238
दक्षिण–––खसरा सं0–233

चौहद्दी–खसरा नं0–233
पूरब––खसरा सं0–229
पश्चिम–––खसरा सं0–297
उत्तर–––खसरा नं0–234
दक्षिण–––खसरा सं0–232

रामपाल सिंह

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signator

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 620452

5

चौहददी—खसरा नं0—234
पूरब——खसरा सं0—226
पश्चिम——खसरा सं0—237
उत्तर——खसरा नं0—235
दक्षिण——खसरा सं0—233

रामपाल हस्ताक्षर

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 620453

कोषागार लखनऊ से जारी

2007

कोषागार लखनऊ

6

विक्रेता की संख्या–1	क्रेता की सं0–1
रामपाल पुत्र शम्भू व श्रीमती सुनीता देवी पत्नी रामपाल निवासीगण सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटॉय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0 एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगापाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0 एम0सी0ए0 बिल्डिगं 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यवसाय–कृषि	व्यवसाय–नौकरी

रामपाल साहू

सुनीता देवी

For Ansal Pro... Infra...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 620454

कोषागार लखनऊ ... 6 APR 2007 ... कोषागार लखनऊ

7

हम कि रामपाल पुत्र शम्भू व श्रीमती सुनीता देवी पत्नी रामपाल निवासीगण सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ (विक्रेता) हूँ:-जो कि मैं विक्रेता अपनी भूमिधरी आराजी खसरा सं0 34 रकबा 0.193 हे0 व 38 रकबा 0.124 हे0 व गाटा सं0 237/1097 रकबा 0.240 हे0 कुल 0.557हे0 में से 2/3 भाग यानी 0.3713 हे0 गाटा सं0 233 रकबा 0.202 हे0 गाटा सं0 234 रकबा 0.181 कुल 0.383 हे0 अपना सम्पूर्ण भाग। इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.7544 हे0 स्थित ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी कम सं0 00465 व 00294 व 00466 के अनुसार विक्रेता का नाम सं0 भूमिधर के नाम दर्ज है।

रामपाल सिंह

सुनीता देवी

उक्त भूमि विकेता की पैत्रक सम्पत्ति है और विकेता को वरासतन प्राप्त हुई है। विकेता व केता अनुसूचित जाति के नही है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों,भारों,अजकिस्म रेहन,बंधक,इकरार,कुर्की,जमानत,हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विकय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार हम विकेता को प्राप्त है।चूंकि हमें रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी में से को बकीमती मु0 रू0 8,00,000/- (आठ लाख) जिसके आधे 4,00,000/- होते है। बदस्त केता अंसल प्रापार्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस 1101 टाल्सटॉय हाउस,टाल्सटाय मार्ग नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0 एम0सी0ए0 बिल्डिगं 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगापाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0 एम0सी0ए0 बिल्डिगं 13 राणा प्रताप मार्ग के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विकय मूल्य केता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान केता उपरोक्त का बखूबी करा दिया आज की तारीख के बाद से मेरा या मेरे किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विकीत भूमि या उसके विकय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नही रहा। अगर कोई व्यक्ति विकीत भूमि या उसके विकय मूल्य के सम्बन्ध में केता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा। और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विकीत भूमि का कुल जुज भाग केता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावें या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विकता की करार न पाई जाए या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में केता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा।कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित मुझसे सहित व मेरे वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें। विकेता कोई मुकाम उज्र का न होगा। और आज की तारीख से केता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विकीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहॉ समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विकेता को कोई आपत्ति नही होगी। विकीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राजकीय मार्ग, जनदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विकीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विकीत भूमि में कोई पेड़,कुआं या ट्यूबेल या इमारत आदि नही है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियॉ नही चल रही है। उक्त भूमि कृषि भूमिं है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विकय की जा रही है।

रामपाल साहू

सुशीला देवी

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विकीत भूमि ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ सामान्य ग्राम में स्थित है विकीत भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.7544 हे0 है जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा नियामित सरकिल रेट से बाज़ारू मूल्य रूपया 2,80,000/— प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। चूँकि भूमि का विकय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है। इसलिये 25 प्रतिशत वृद्वि करते हुये रू03,50,000/— के हिसाब से विकीत जिसके अनुसार विकीत भूमि की कुल बाजारू मालियत मुबलिग रूपया 2,64,040/— होती है, जो कि विकय मूल्य से कम है। अतः विकय मूल्य पर नियमानुसार 8 प्रतिशत की दर से मु0 64,000/— रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। केता व विकेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विकीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है।विकेता व केता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विकीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास विकास परिषद की किसी भी योजना में अधिगृहीत नही की गई है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त से निश्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा केता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनानें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिकीशुदा

भूमिधरी आराजी खसरा सं0 34 रकबा 0.193 हे0 व 38 रकबा 0.124 हे0 व गाटा सं0 237/1097 रकबा 0.240 हे0 कुल 0.557हे0 में से 2/3 भाग यानी 0.3713 हे0 गाटा सं0 233 रकबा 0.202 हे0 गाटा सं0 234 रकबा 0.181 कुल 0.383 हे0 अपना सम्पूर्ण भाग। इस प्रकार कुल विकीत रकबा 0.7544 हे0 स्थित ग्राम सोनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

तफसील वसूलयाबी जरसमन

कुल विकीत मूल्य रूपया 4,00,000/—(चार लाख रूपये मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0 566496 दिनांकित 18.4.207 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।
कुल विकीत मूल्य रूपया 4,00,000/—(चार लाख रूपये मात्र) विकेता ने केता से चेक सं0 566495 दिनांकित 18.4.207 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ द्वारा प्राप्त कर लिया है।

रामपाल साहू

सुशीला देवी

For ... Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

अब कोई भी धनराशि विकीत आराजी से सम्बन्धित केता से पाना शेष नही रहा।

लखनऊ

दिनांक–20.4.2007

ह0विकेता

रामपाल साहू

विकेता की पहचान की गई

1–गवाह

सोमपाल साहू
मुसाहेब गंज वरफ खाना
लखनऊ

सुनीतादेवी

2–गवाह

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

ह0 केता

Authorised Signatory

केता की पहचान की गई।

पंकज पाठक
S/o- हरि शंकर पाठक
लालबाग - लखनऊ

टाइपकर्ता

(अशोक श्रीवास्तव)

तह0 मोहनलालगंज,लखनऊ

मसविदाकर्ता

(पुत्तीलाल)

एडवोकेट

विक्रीत गाटा सं 34, 38, 237/1097/ 233, 239 स्थित ग्राम
सौंदही परगना व तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

रामपाल साहू

हस्ताक्षर क्रेता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

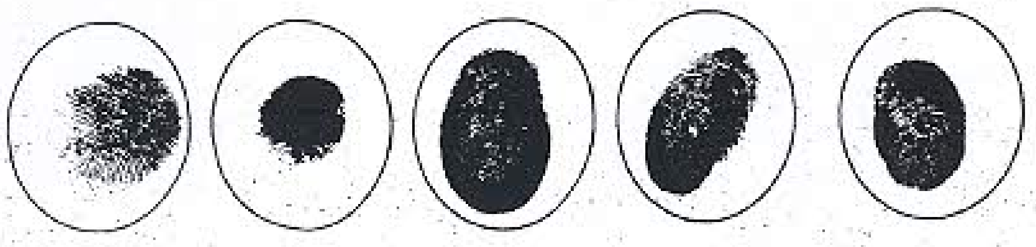
Authorised Signatory

[illegible]

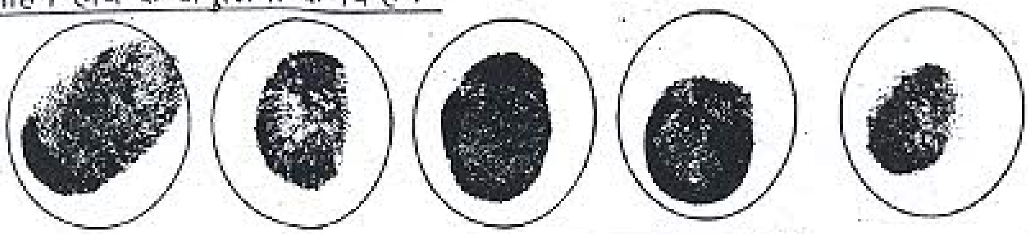
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता : रामपाल पुत्र रामजी नि0 ग्राम-होलीकिनेहटा परगना व तह0 मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

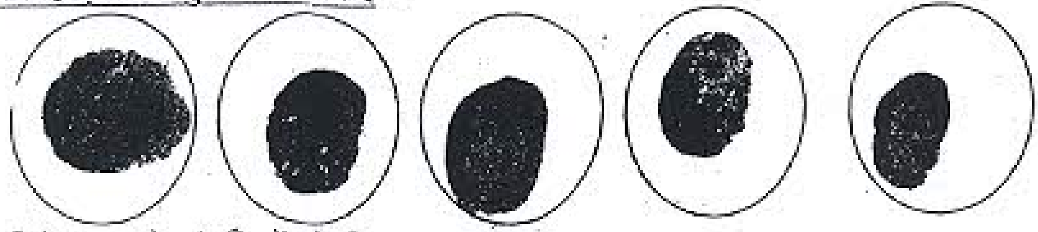


रामपाल साहू

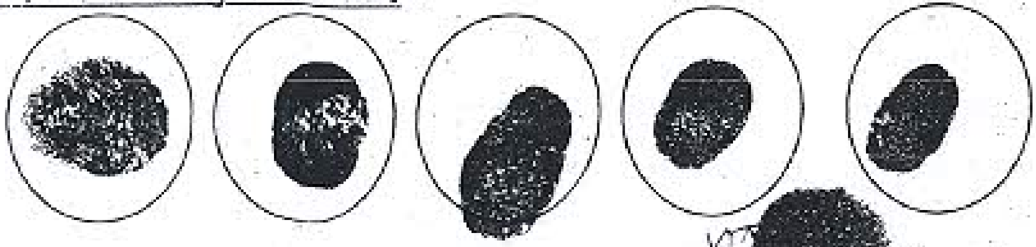
प्रस्तुतकर्ता विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

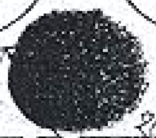
विक्रेता / क्रेता का नाम व पता : श्रीमती पुनीता देवी पत्नी रामपाल निवासी ग्राम-होलीकिनेहटा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :





पुनीता देवी

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- [illegible] द्वारा [illegible] लखनऊ [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For Ansal Pro... & Infra... Ltd

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता की हस्ताक्षर

[illegible]

Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता को नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

1.D

संयोग

नरेन्द्र [illegible]

उप निबन्धक [illegible]