

1212

I 11118

ऊदत्त शर्मा
दस्तावेज लेख

(6)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009414

1212

1

बैनामा का संक्षिप्त विवरण :-

1. सम्पत्ति का प्रकार

: आवासीय खाली प्लॉट

Handwritten signatures and marks.

Handwritten signature.



क्रेता

Registration No. : 11118

Year : 2,012

Book No. : 1

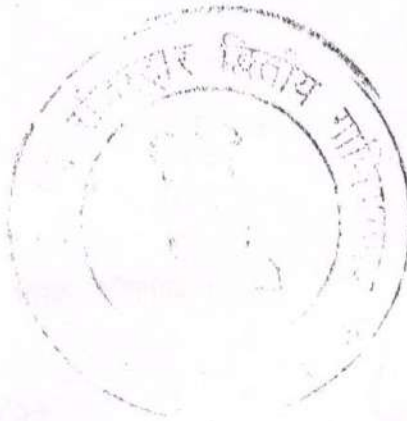
0201 मनिन्द्र कुमार जैन प्रतिनिधि आर0 एस0 एम0 बिल्डकोन प्रा0

इन्दर मणी जैन

एक्स 25 कडकडुमा इन्ड एरिया दिल्ली 92

अन्य

Signature





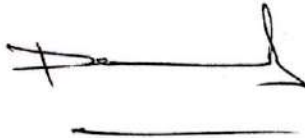
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

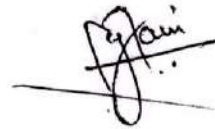
C 009415

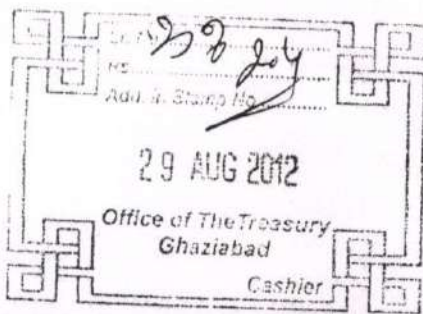
2

2. वार्ड/परगना

: लोनी







विक्रेता

Registration No.: 11118

Year: 2,012

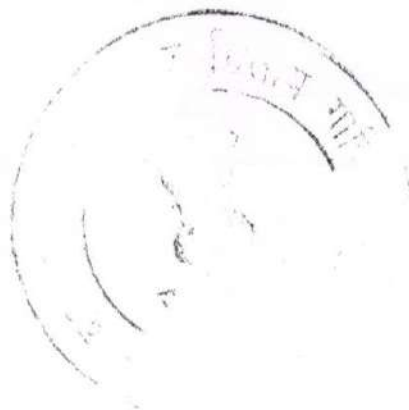
Book No.: 1

0101 देवेन्द्र सिंह

मांगेराम

आर 11/135 राजनगर गा0बाद

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

29 AUG 2012

भारत



INDIA

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009416

3

3 कोड नं०

:



विक्रय पत्र

20,052,136.00/ 20,052,136.00 10,000.00 80 10,080.00 4,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री मनिन्द्र कुमार जैन प्रतिनिधि आर0 एस0 एम0 बिल्डकॉन प्रा0लि0

पुत्र श्री इन्दर मणी जैन

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी एक्स 25 कडकडडुमा इन्ड एरिया दिल्ली 92

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/8/2012 समय 5:00PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दुबे
उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

29/8/2012

निष्पादक लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

केता

श्री देवेन्द्र सिंह

पुत्र श्री मांगेराम

पेशा अन्य

निवासी आर 11/135 राजनगर गा0बाद

श्री मनिन्द्र कुमार जैन

प्रतिनिधि आर0 एस0 एम0 बिल्डकॉन प्रा0लि0

पुत्र श्री इन्दर मणी जैन

पेशा अन्य

निवासी एक्स 25 कडकडडुमा इन्ड एरिया दिल्ली 92

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मनीष कपूर

पुत्र श्री सन्तोष कुमार

पेशा अन्य

निवासी आध्यात्मिक नगर गा0बाद

व श्री विशाल जैन

पुत्र श्री जे0 के0 जैन

पेशा अन्य

निवासी आर 3/8 राजनगर गा0बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दुबे
उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

29/8/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009417

4

4. मौहल्ला/ग्राम

: नूरनगर

[Signature]

[Signature]



ऊँदत्त शर्मा
दस्तावेज लेखक

जैन - 1/1/19

तहसील कम्पारुण्ड गाजियाबाद



[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009418

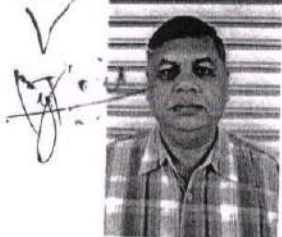
5

5. सम्पत्ति का विवरण सम्पत्ति नं०

: खाता संख्या-274, खसरा नम्बर-1212,



ॐ दत्त शर्मा
दस्तावेज लेखक
69
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009419

6

6 मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) : वर्ग मीटर

→

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009420

7

7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल

: 1660 वर्ग मीटर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009421

8

8 सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मुख्यमार्ग से 200 मीटर से अधिक दूर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009422

9

अन्य विवरण (9मीटर रोड/कार्नर इत्यादि):



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009423

10

10. जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर : 12,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009424

11

उक्त भूमि 24 मीटर चौड़े रास्ते पर होने के कारण सरकारी दर में 10 प्रतिशत की



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009425

12

वृद्धि की गयी है, तथा उक्त भूमि 1000 मीटर से अधिक होने के कारण 10 प्रतिशत की छूट ली गयी है।

→

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009426

13

श्री. सम्पत्ति की मालियत

: 1,99,20,000/-रुपये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009427

14

1. प्रतिफल की धनराशि

: 2,00,52,136/- रुपये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009428

15

1. स्टाम्प की धनराशि

: 14,04,000/- रुपये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009429

C 009429

16

वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009430

17

अनुसार शेड्यूल 1 बी के अनुच्छेद 23 के खण्ड क, के आदेशानुसार 7 प्रतिशत के
द्विसाब से स्टाम्प अदा किया गया है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009431

18

14. चौहद्दी (सीमाएँ)

पूरुब : भूमि अन्य मालिक,
पश्चिम : प्लाट क्रेता,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

29 AUG 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009432

19

क्षेत्र : चकमार्ग,

वर्ष : रास्ता 24 मीटर चौड़ा, प्रपोज्ड,



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009433

20

है कि देवेन्द्र सिंह पुत्र चौधरी मांगेराम निवासी आर-11/135, राजनगर गाजियाबाद,
तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009434

21

एवं

अर.एस.एम. बिल्डकोन प्रा०लि० द्वारा मनिन्द्र कुमार जैन पुत्र श्री इन्दरमणी जैन निवासी
एक-स-25, कडकड़डूमा इन्डस्ट्रीयल एरिया दिल्ली-92, द्वितीय पक्ष क्रेता।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009435

22

विदित हो कि एक किता आवासीय खाली प्लॉट रकबई 1660 वर्ग मीटर, सम्बन्धित खसरा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009436

23

नम्बर-1212, स्थित ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद, जो विक्रय

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009437

24

नं० उक्त प्लॉट गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद व आवास एवं विकास परिषद

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009438

25

द्वारा स्वीकृत कालोनी में स्थित नहीं है। उक्त प्लॉट ग्राम समाज, भूदान या पट्टे का



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009439

26

नहीं है कोई निर्माण नहीं है, विक्रय प्लॉट खाली है आबादी हेतु विक्रय है। उक्त प्लॉट



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009440

27

वक्फ बोर्ड का नहीं है, विक्रय प्लॉट का दोनों पक्षों के मध्य विक्रय का अनुबन्ध पंजीकृत

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009441

28

नहीं है। के प्रथम पक्ष विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है, प्रथम पक्ष को

→

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009442

29

विक्रय आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त है, और अब प्रथम पक्ष उपरोक्त प्लॉट को



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009443

30

द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रहे हैं, उपरोक्त प्लॉट आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता की

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009444

31

ओर से हर प्रकार से पाक व साफ है वाद विवाद आदि से ग्रस्त नहीं है, बैंक लोन

→

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009445

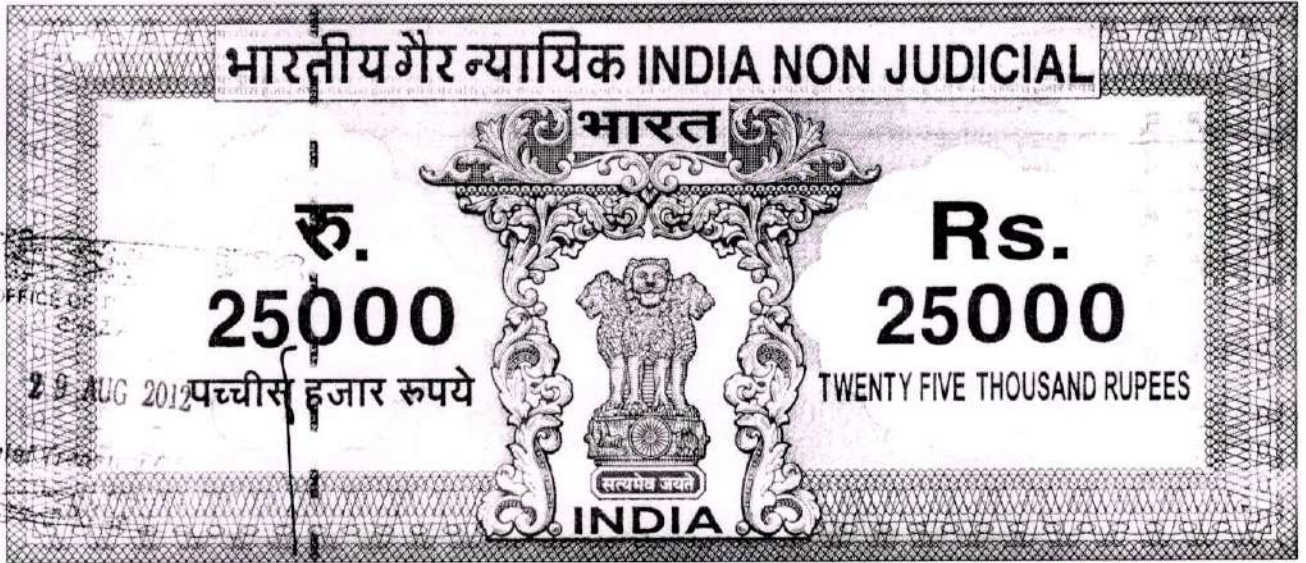
C 009445

32

अदि से मुक्त है, प्लाट उपरोक्त पर कोई वाद किसी भी प्रकार का किसी भी न्यायालय

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

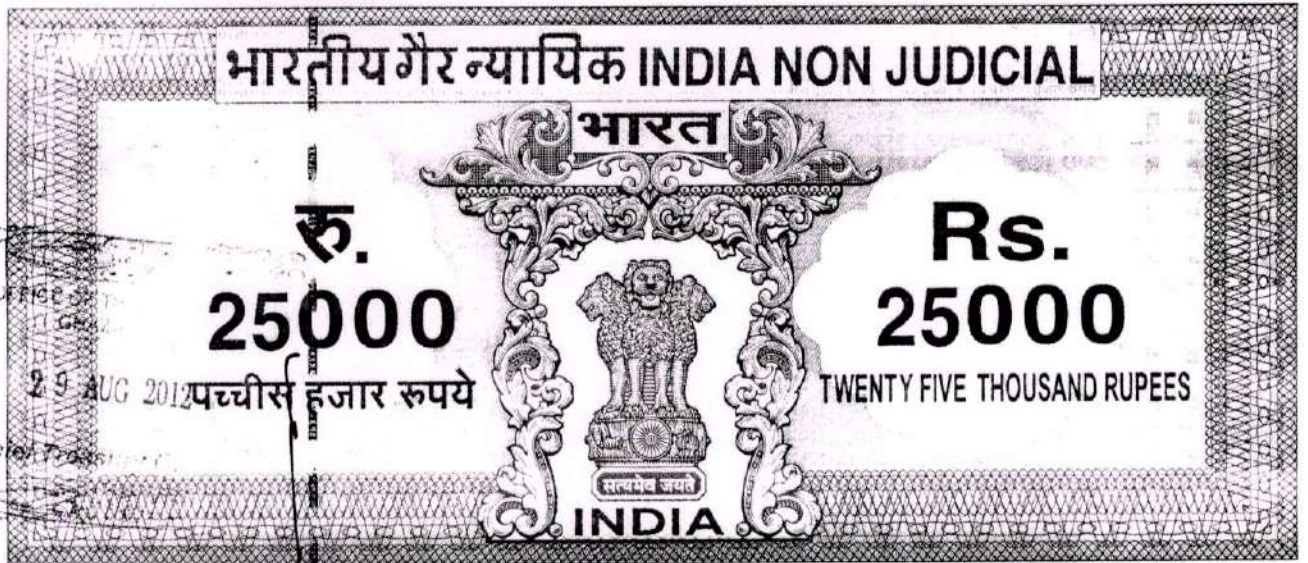


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009446

33

में लम्बित नहीं है, विक्रय में कोई वैधानिक त्रुटि नहीं है अतः अब विक्रेता ने अपनी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009447

34

खुशी व रजामन्दी शूद्र बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ बिना किसी दवाब व बहकाव

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009448

35

उक्त भूमि को मये तमामी हक हकूक मालकाना दाखिली व खारजी हर किस्म मये



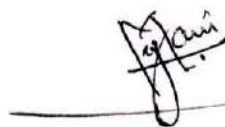
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

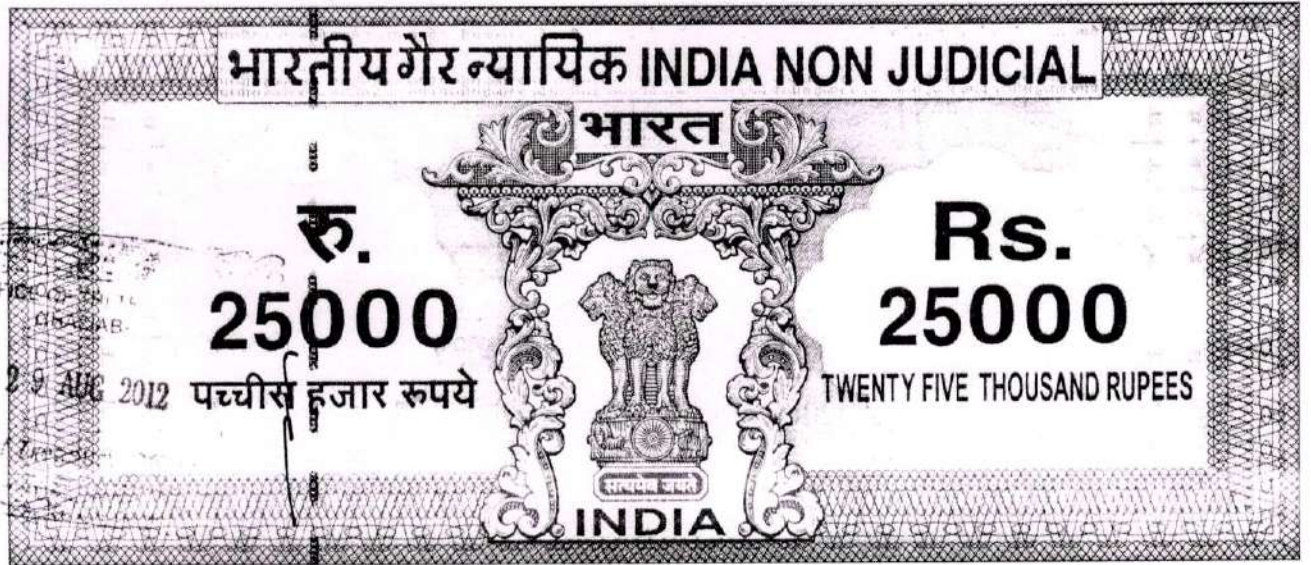
C 009449

36

काँजा आदि को आज की तारीख में बदले अंकन-2,00,52,136/-रूपये (दो करोड़ बावन







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009450

37

हजार एक सौ छत्तीस रुपये) आधे जिसके अंकन-1,00,26,068/-रुपये होते हैं, में हाथ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009451

38

द्वितीय पक्ष क्रेता के कतई बय कर दिया यानी बेच दिया कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009452

39

से नकद प्राप्त कर लिया है, कोई रूपया विक्रेता का क्रेता पर बाकी नहीं रहा है। प्लॉट







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009453

C 009453

40

उपरोक्त का कब्जा क्रेता को वास्तविक रूप से करा दिया है। अब क्रेता प्लॉट उपरोक्त



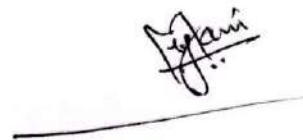
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009454

41

को पूर्णतः मालिक व काबिज हो गये हैं वह जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना





उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010105068 ग्राम का नाम : नूरनगर परगना लोनी तहसील : गाजियाबाद
जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार ज्वारा देव पालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1			2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00274	देवेन्द्र सिंह	चौधरी मांगेराम	आर-11/135 राजनगर गाजियाबाद	1414फ.	1212	0.1660	1420-फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद मि.न.	71/ 26.11.12 को आदेश हुआ कि खाता न. 274 के खसरा न. 1212 रकबा 0.1660 हे. मा.गु. 8.25 रु से विक्रेता देवेन्द्र सिंह पुत्र चौधरी मांगेराम निवासी आर.11/135 राजनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता आर.एस.एम. विल्डकॉन प्रा.लि. द्वारा मानिन्द्र कुमार जैन पुत्र इन्दरमणी जैन नि. एक्स-25 कडकड़ डूमा इण्ड0 एरिया दिल्ली 92 का नाम बतौर बैनामा अकन 1,99,20,000/-रु दर्ज हो। ह.अ.र.का. 15.12.12।	8.25
कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.1660									

हस्ताक्षर


सुबोध कुमार
लोहपाल



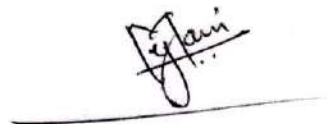
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009455

42

लाकर लाभ उठावे, विक्रय करे, किसी भी प्रकार से हस्तांतरित करे, मकान का निर्माण







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009456

C 009456

43

करे, नक्शा पास करावे, विक्रेता के नाम के स्थान पर क्रेता अपना नाम सम्बन्धित विभागों



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009457

44

में दर्ज करावे, विक्रेता या वारसान विक्रेता को कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009458

C 009458

45

प्लॉट उपरोक्त या उसके जरे समनसे विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है। अगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009459

46

किसी नुकस कानूनी या बारसान विक्रेता की दावेदारी विक्रेता के हकूक मालिकाना मे किसी

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009460

47

प्रकार से प्लेट उपरोक्त का कब्जा क्रेता के कब्जे से निकल जाता है तो क्रेता को



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 000461

C 009461

48

अधिकार होगा कि क्रेता कुल रूपया मय सूद कानूनी के हिसाब से विक्रेता या वारसान

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009462

49

विक्रेता की चल या अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, विक्रेता या

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009463

50

वक्ता को कोई आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा। उक्त प्लेट का मसौदा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009464

51

विक्रेता व क्रेता तथा गवाहों के कथनानुसार तैयार किया गया है इसमें लेखक का अपना



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52

कथन नहीं है। विक्रय पत्र का खर्चा क्रेता ने स्वयं किया है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009466

53

विक्रय वसुलयाबी का :- प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकन-23,50,000/-रूपये

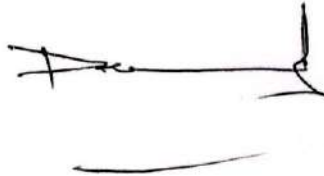


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009468

54

बजरिये चैक संख्या 002938 दिनांक 10.09.2012 व अंकन-70,00,000/-रुपये बजरिये







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 009469

55

चैक संख्या 002936 दिनांक 10.11.2012 व अंकन-1,00,00,000/-रूपये बजरिये चैक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 109467

C 009467

56

संख्या 002937 दिनांक 10.12.2012 व अंकन-5,00,000/-रूपये बजरिये चैक संख्या



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 198184

57.

002932 द्वारा प्राप्त किये व अंकन-2,00,000/-रूपये बजरिये चैक संख्या 002933 द्वारा



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 198185

58

प्राप्त किये उपरोक्त सभी बैंक एक्सिस बैंक अशोका निकेतन नई दिल्ली द्वारा तथा शेष

दस्तावेज लेखक
चौक - 150
तहसील कल्याण, गाजियाबाद

दत्त शर्मा
दस्तावेज लेखक
चौक - 150
तहसील कल्याण, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 198186

59

धनराशि अंकन-2,136/-रूपये नकद प्राप्त कर ली है, अब प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष पर कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

SITE PLAN OF PLOT

KH. NO. 1212 N VILLAGE NOOR NAGARPARK
DASHA GHAZIABAD

PLOT AREA 1660.0 SQMT

CHAK ROAD

CHAK ROAD

24 L0" WD RASTA

PLOT

KH. NO. 1212

SELL. SIGN

PLOT PUR.

LAND OTHER

PUR. SIGN

24 L0" WD RASTA

P. K. ANAND
Architect Engineer
Ghaziabad



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 198187

60

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

.....

.....

गवाह नं0 1- मनीष कपूर पुत्र श्री सन्तोष कुमार निवासी आध्यात्मिकनगर डासना तहसील
व जिला गाजियाबाद,

.....

गवाह नं0 2- विशाल जैन पुत्र श्री जे.के. जैन निवासी आर-3/8, राजनगर गाजियाबाद।

.....

दिनांक 29.08.2012 ई0 मसौदा ओमदत्त शर्मा बैनामा लेखक चैम्बर नम्बर-69, तहसील
कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

.....

ओमदत्त शर्मा
दस्तावेज लेखक
चै0 नं0-69,
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

Sr. No. 270
Rs. 287
Add. in Stamp No. 287
29 AUG 2012
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

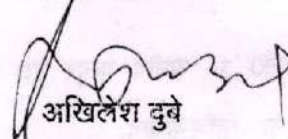
आज दिनांक 29/08/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6198

पृष्ठ सं. 223 से 344 पर क्रमांक 11118

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अखिलेश दुबे

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

29/8/2012

274

