गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास पथ, गाजियाबाद

पत्र सं : /मा.प्लान/जोन–1/19 दिनाँक :

सेवा में,

तहसीलदार
तहसील (सदर),
गाजियाबाद।

विषयः खसरा सं.–1210मि, 1211, 1212 ग्राम नूरंनगर पर मै. राधा गोविन्द ट्रेडलिंक्स प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुत होटल के मानचित्र पर आपत्ति/अनापत्ति के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया खसरा सं.–1210मि, 1211, 1212 ग्राम नूरनगर पर मै. राधा गोविन्द ट्रेडलिंक्स प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुत होटल का मानचित्र स्वीकृतार्थ जमा किया गया है जिसके साईट प्लान की एक प्रति इस आशय से सुलभ सन्दर्भ हेतु प्रेषित की जा रही है कि प्रश्नगत भूखण्ड के मध्य अथवा संलग्न ग्राम समाज/सरकारी भूमि के सम्बन्ध में आपत्ति/अनापत्ति प्राप्ति के 15 दिन के अन्दर अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

संलग्नक–उपरोक्तानुसार।

भवदीय

नगर नियोजक
मास्टर प्लान

पृष्ठांकन : 765 /मा.प्लान/जोन–1/19 दिनाँक : 11/10/19

प्रतिलिपि :–

1. मै. राधा गोविन्द ट्रेडलिंक्स प्रा.लि. को इस आशय से कि स्थल निरीक्षण करवाने में सम्बन्धित विभाग को सहयोग प्रदान करने का कष्ट करें।

11/10/19

नगर नियोजक

महोदय

सलग्न गाजियाबाद विकास प्राधिकरण पत्रांक 769 दिनांक 11/10/19 बाबत खसरा सं. 1210मि. 1211 व 1212 ग्राम नूरनगर पर मै. राधा गोविन्द स्टेट लिवंस प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुत होटल के मानचित्र पर आपत्ति/अनापत्ति के सम्बन्ध में जाँच आख्या निम्नवत है।

ग्राम नूरनगर परगना लोनी तहसील गाजियाबाद स्थित खाता सं. 138 खसरा सं. 1212 रकबा 0.1660 है. व खाता सं. 1028 खसरा सं. 1211 रकबा 0.1650 है तथा 1210मि रकबा 0.0450 हैक्ट भूमि मै. आर.एस. एम्बिलिकॉन प्रा०लि० के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। सलग्न प-45 के अनुसार उक्त भूमि सरकारी भूमि नहीं है। उक्त भूमि के अन्दर नाली चकमार्ग आदि की सरकारी भूमि नहीं है। उक्त भूमि के उत्तर भूमि खसरा सं. 1213 वि दक्षिण में सड़क पूरब में सड़क पश्चिम में नाली सरकारी नक्शा नक्शा खतौनी नक्शा प्लान सलग्न है। आख्या सेवा मे प्रस्तुत है।

Subodh Kumar
11/11/19

सुबोध कुमार शर्मा
लेखपाल
क्षेत्र.........................

सम्प्रेषित।

तहसीलदार Teh(S)
गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 21696420190636

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1421-1426 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
01028	मै.आर.एस.एम.बिल्डकॉन प्रा.लि. / X-25 कडकडडूमा,नई दिल्ली / द्वारा डायरेक्टर एम.के.जैन / आई.एम.जैन / 70 कैलाश हिल्स,नई दिल्ली	1420फ 1420फ	1211 1210	0.1650 0.0800		1424-फ कार्यालय अपर जिलाधिकारी (भू.अ.) सिचांई गाजियाबाद पत्रांक 4438 / आर- अ0 जि0 अ0 (भू.अ.) सि0 गाजियाबाद दिनांक 30.8.16 पर पृष्ठांकित आदेश तहसीलदार महोदय दिनांक 30.8.16 के अनुपालन मे संशोधित परवाना अमलदरामद निम्नवत है :- क्र.रा. 35, मै. आर.एस.एम. बिल्डकॉन प्रा.लि. डायरेक्टर एम.के. जैन पुत्र आई.एम. जैन, खाता न.747, खसरा न. 1210 अध्यासि भूमि का क्षेत्रफल 0.0350 हे0, मा0पु0 01.34 रु जिस के पक्ष मे हस्तान्तरण हुआ - गाजियाबाद विकास प्राधिकरण । कलेक्टर भूमि अध्याप्ति प्रयोजनार्थ गाजियाबाद । ह.अ.द.का. ;	
			2	0.2450	₹ 15.20	1	0

कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो चार पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक पाँच दशमलव दो शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: RAVINDRA KUMAR JAIN

सक्षम अधिकारी: SHWETA JINDAL
तहसील: गाजियाबाद जनपद: गाजियाबाद
दिनांक एवं समय: 07-06-2019 12:12:46

07-Jun-19 12:12 PM

800
350
450

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 21696420190635

ग्राम क्रमांक : 216964 ग्राम का नाम / परगना : नूरनगर(लोनी) तहसील : गाज़ियाबाद जनपद : गाज़ियाबाद फसली वर्ष : 1421-1426 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----2----	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।							
00138	आर.एस.एम.बिल्डकॉन प्रा.लि.द्वारा / गजेन्द्र कुमार S/o जैन इन्द्रमणि जैन / X-25कड़कड़डूमा इ0एरिया दिल्ली	1420फ	1212	0.1660			0
			1	0.1660	₹ 8.25	0	

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक छः छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - आठ दशमलव दो पाँच रुपये

Data Digitally Signed by: RAVINDRA KUMAR JAIN

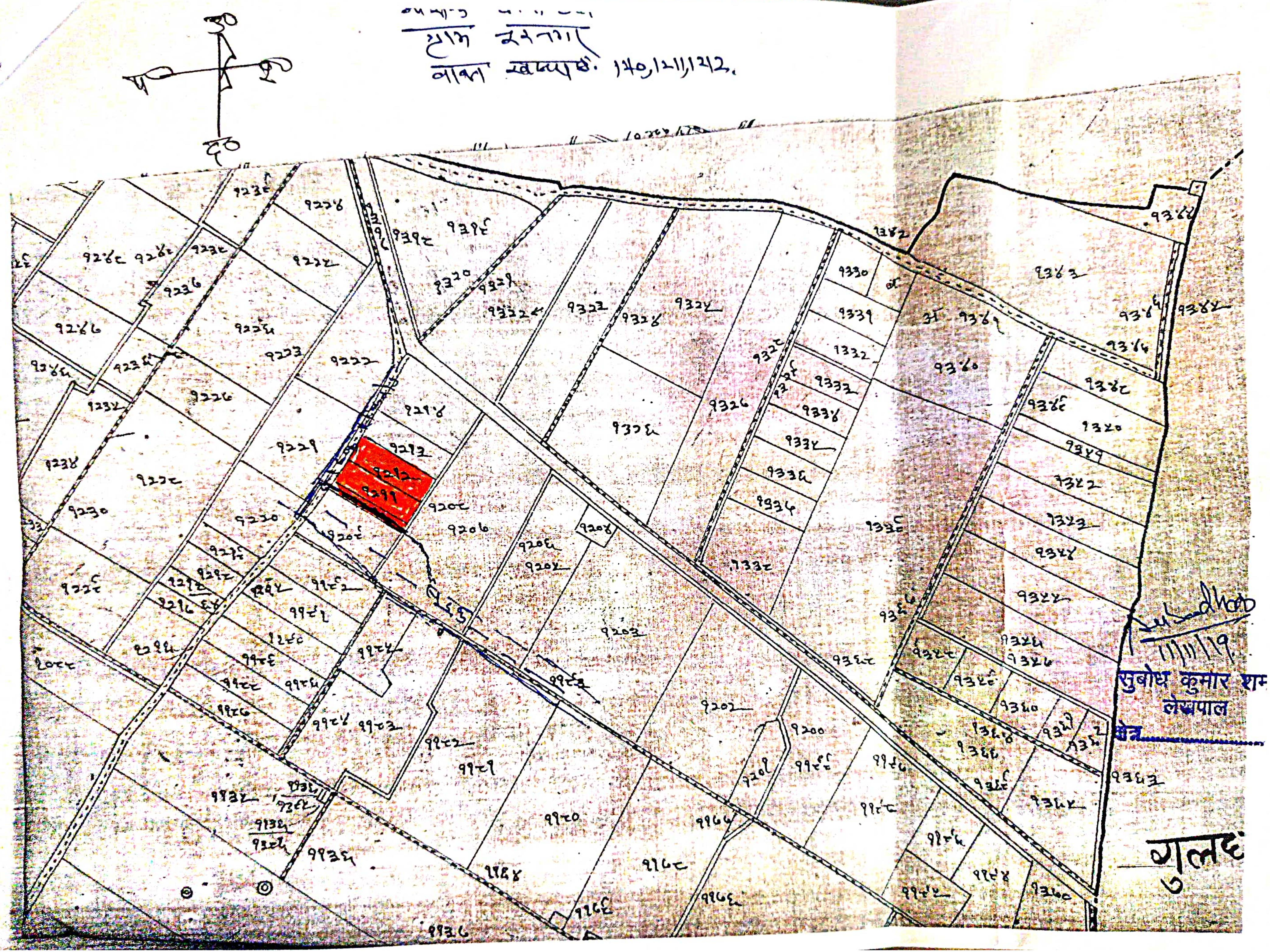
सक्षम अधिकारी: SHWETA JINDAL
तहसील: गाज़ियाबाद जनपद: गाज़ियाबाद
दिनांक एवं समय: 07-06-2019 12:12:15

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

कार्यालय तहसीलदार गाज़ियाबाद

07-Jun-19 12:12 PM


१४०,१४१,१४२.
लेखपाल

गाजियाबाद नगर निगम, गाजियाबाद।

पत्रांकः- 4080 /सम्पत्ति/2019-20   दिनांकः- 21/1/20

महोदय,

कृपया नगर नियोजक, गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पत्रांकः-75I/गा0 प्लान/जोन-1/19 का अवलोकन करने का कष्ट करें। जिसके द्वारा खसरा संख्या-1210 मि0,1211,1212 ग्राम नूरनगर पर मैसर्स राधागोविन्द ट्रेड लिंक्स प्रा0 लि0 द्वारा प्रस्तुत साईट प्लान की एक प्रति इस आशय से प्रेपित की गयी है कि प्रश्नगत भूखण्ड के मध्य अथवा संलग्न ग्राम समाज/सरकारी भूमि के सम्बन्ध में आपत्ति/अनापत्ति उपलब्ध कराने के सम्बन्ध में आख्या चाही गयी है।

उक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखों एवं नगर निगम में उपलब्ध सम्पत्ति रजिस्टर का अवलोकन किया गया। प्रश्नगत खसरा नम्बर-1210 मि0,1211,1212 ग्राम नूरनगर में नगर निगम भूमि नही है। खसरा संख्या-1210 मि0,1211 व 1212 में पूर्व में नाली खसरा संख्या-1208 है, जो सरकारी भूमि है। पश्चिम में रास्ता है, जिस पर पक्की सडक बनी है। दक्षिण में मास्टर प्लान रोड व उत्तर में दीगर भूमि है,यदि सरकारी भूमि/नाली पर निर्माण किया जाता है तो आवेदक स्वंय उत्तरदायी होंगे। नगर आयुक्त के आदेश दिनांक 21.01.2020 के क्रम में उक्त आख्या इस प्रतिबन्ध के साथ दी जा रही है कि मैसर्स राधागोविन्द ट्रेड लिंक्स प्रा0 लि0 द्वारा उत्सर्जित कूड़े का निस्तारण ठोस अपशिष्ट प्रबन्ध अधिनियम-2016 के अनुसार बल्क वेस्ट जनरेटर्स हेतु निर्धारित उपबन्धों/नियमों एवं नगर निगम गाजियाबाद द्वारा समय-समय पर निर्गत आदेशों के अनुपालन में किया जाना अनिवार्य होगा।

21/01/2020

21/1/2020

21-01-2020

सम्पत्ति अधीक्षक

गाजियाबाद नगर निगम