1447

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524628

1210

बैनामा अंकन :– 50,00,000/– रूपये का। जिस पर स्टाम्प ड्यूटी जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर अंकन 68,00,000/– रूपये पर अदा की जा रही है। जिस पर 7 प्रतिशत स्टाम्प ड्यूटी पुरूष के नाम पंजीकृत होने पर शासनादेश पत्रांक संख्या–5–2756 दिनांक 30.6.2008 के द्वारा प्रदत्त की गई है।

स्टाम्प अंकन :– 4,76,500/– रूपये का।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)	आवासीय
2.	वार्ड/परगना	
3.	मौहल्ला/ग्राम	नूरनगर
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नंबर)	खसरा नंबर–1210 खाली भूमि
5.	मापन की इकाई	वर्गमीटर में
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	800 वर्ग मीटर यानि 0.0800 हैक्टेयर यानि 956.82 वर्ग गज
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	200 मीटर से अधिक दूर

Scanned with OKEN Scanner

CASHIER TREASURY GHAZIABAD
- 6 FEB 2012

विक्रय पत्र

5,000,000.00/	6,800,000.00	10,000.00	60	10,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री एम0 के0 जैन प्रतिनिधि मै0 आर0 एस0 एम0 बिल्डकोन प्रा0लि0

पुत्र श्री आई0एम0 जैन

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 70 कैलाश हिल्स नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/2/2012 समय 11:42AM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

8/2/2012

विक्रेता

श्रीमती रश्मी अग्रवाल

पत्नी श्री सुबोध कुमार अग्रवाल

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड गा0 बाद

क्रेता

श्री एम0 के0 जैन

प्रतिनिधि मै0 आर0 एस0 एम0 बिल्डकोन प्रा0लि0

पुत्र श्री आई0एम0 जैन

पेशा व्यापार

निवासी 70 कैलाश हिल्स नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुबोध शर्मा

पुत्र श्री रमेशचन्द शर्मा

पेशा अन्य

निवासी ग्राम सिकरोड गा0 बाद

व श्री निकुंज बिहारी

पुत्र श्री आशुतोष शर्मा

पेशा अन्य

निवासी मकान नं0 17 गली नं0 1 कडकडडूमा दिल्ली-92

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

8/2/2012

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524627

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)	रास्ता 20 फुट चौड़ा
9. सम्पत्ति का प्रकार प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि	भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (प्लाट की स्थिति में)	800 वर्ग मीटर
11. कलैक्टर दर के अनुसार मूल्य	68,00,000 रूपये
12. प्रतिफल की धनराशि	50,00,000 रूपये
13. स्टाम्प कलैक्टर दर के अनुसार गणना।	भूमि दर 8500/– रूपये प्रति वर्ग मीटर स्टाम्प अंकन 4,76,500/– रूपये

खाली भूमि रकबई 956.82 वर्ग गज की सीमाये :–

पूरब सरकारी चकरोड पश्चिम 20 फुट रोड

उत्तर खसरा नंबर–1211 दक्षिण खसरा नंबर–1209

विवरण विक्रय भूमि :–

विदित हो कि खाली भूमि खाता नंबर–316 के खसरा नंबर–1210 कुल रकबई 0.0800 हैक्टेयर यानि 800 वर्ग मीटर यानि 956.82 वर्ग गज निम्न सीमा स्थित ग्राम नूरनगर पगरना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

- 6 FEB 2012

CASHIER TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No.: 1447 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 रश्मी अग्रवाल

सुबोध कुमार अग्रवाल

ग्राम मकरमतपुर [illegible]

गृहिणी

द्वितीय ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524626

3

प्रथम पक्ष की संख्या 1

विक्रेता का विवरण : **श्रीमति रश्मी शर्मा** पत्नी श्री सुबोध कुमार शर्मा निवासी ग्राम मकरमतपुर सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता। श्रीमति रश्मी शर्मा का पैन कार्ड नंबर UP/79/389/687046 है

इस विक्रय पत्र में मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता व वारसान विक्रेता व क्रेता फर्म उपरोक्त व वारसान क्रेता फर्म उपरोक्त के समस्त उत्तराधिकारीगण न्यायिक एवं वैधानिक प्रतिनिधिगण भी सम्मलित समझे जावेंगे।

Scanned with OKEN Scanner

- 6 FEB 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. : 1447 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 एम0 के0 जैन प्रतिनिधि मै0 आर0 एस0 एम0 बिल्डवोल प्रा
आई0एम0 जैन
70 कैलाश हिल्स नई दिल्ली
व्यापार

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524625

4

द्वितीय पक्ष की संख्या 1

क्रेता का विवरण : **मैसर्स आर. एस. एम. बिल्डकोन प्रा. लि.** पता एक्स–25, कडकडडूमा नई दिल्ली–92 द्वारा डायरेक्टर श्री एम. के. जैन पुत्र श्री आई.एम.जैन निवासी 70, कैलाश हिल्स, नई दिल्ली क्रेता फर्म उपरोक्त मैसर्स आर. एस. एम. बिल्डकोन प्रा. लि. का पैन कार्ड नंबर–AAFCR5676P है

- 6 FEB 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

05 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524624

विदित हो कि खाली भूमि खाता नंबर–316 के खसरा नंबर–1210 कुल रकबई 0.0800 हैक्टेयर यानि 800 वर्ग मीटर यानि 956.82 वर्ग गज निम्न सीमा स्थित **ग्राम नूरनगर** पगरना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद की मै प्रथम पक्ष खरीद कर मालिक काबिज स्वामीनी अधिपति संक्रमणीय भूमिधर है। उक्त भूमि को मुझ प्रथम पक्ष ने विक्रय पत्र के द्वारा श्री राजेन्द्र व बिजेन्द्र पुत्रगण श्री रघुवीर सिंह निवासीगण

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524623

ग्राम मकरमतपुर सिकरोड परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद से खरीद किया जिसकी तहरीरी दिनांक 29.6.2007 को बही नंबर 1 जिल्द नंबर 2831 के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524622

पृष्ठ 48/63 में नंबर 5195 पर दिनांक 29.6.2007 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

06 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524621

8

में दर्ज होकर हुई है। उक्त भूमि को विक्रय करने में कोई वैधानिक या अवैधानिक दोष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

0 5 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524620

B 524620

9

व त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है,

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524619

अन्य कही आड़, रहन, बय हिबै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन आदि–आदि में ग्रस्त

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524618

नही है। हर प्रकार के वाद–विवाद से मुक्त है। उक्त भूमि व विक्रेता की बाबत द्वितीय

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524617

B 524617

पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त ने अपनी हर प्रकार की पूर्ण सन्तुष्टि कर ली है, पूर्ण संतुष्टि के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524616

पश्चात् ही द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त उक्त भूमि को क्रय कर रही है। अतः अब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524615

मुझ प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को अपनी खुशी, रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524614

दशा में मय तमामी हक हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 524613

B 524613

आदि—आदि सहित आज की तिथि में बदले अंकन 50,00,000/— रुपये {पचास लाख रुपये मात्र} जिसके आधे अंकन 25,00,000/— रुपये होते है, में हाथ द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD

01 FEB 2012

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 611173

17

पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त को विक्रय कताई कर दिया तथा कुल धनराशि निम्नलिखित

क्र० सं० 95 स्टाम्प विक्रय की तिथि 06/02/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम ....

पता ....

स्टाम्प की धनराशि 1000 रु०

विवेक कुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 365, लाईसेन्स की अवधि 31-3-2012

तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

06/02/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREAS. GHAZIABAD

01 FEB 2012

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 611174

विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। जिसका विवरण इस विलेख के अन्त में दिया गया है।

Scanned with OKEN Scanner

क्रम सं. 96 स्टाम्प विक्रय की तिथि 06/02/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम.................................

पता.................................

स्टाम्प की धनराशि 1000/- रु

विवेक कुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइ नं0 365, लाइसेन्स की अवधि-31-3-20[illegible]

तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

06/02/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

01 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 611175

बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विक्रेता एवं क्रेता फर्म उपरोक्त के बताये

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

02 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 613943

अनुसार उक्त भूमि की मार्केट वेल्यू व लेन–देन भी यही है। उक्त भूमि मौके पर खाली

Scanned with OKEN Scanner

संख्या 215 स्टाम्प विक्रय का दिनांक - 6 FEB 2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

धन की धनराशि Rs 5000

संजय कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-33

लाइसेंस की नवीनीकरण की अवधि 31-3-

स्टाम्प विक्रय करने का स्थान चैम्बर न० 24

तहसील गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

OFFICE OF ... GHAZIABAD
02 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 613944

है। विक्रेता एवं क्रेता के बताये अनुसार उक्त भूमि पर कोई निर्माण आदि नही है। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। कब्जा मौके पर क्रेता फर्म उपरोक्त

Scanned with OKEN Scanner

-6 FEB 2012

216 ...... विक्रय रजिस्टर का क्रमांक ......

क्रेता .... प्रमाणित ......

क्रेता .... पुत्र व पुत्री ...... ह० 315 OAIO (?)

स्टाम्प की धनराशि ₨5000/-

संचालक [illegible] स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं०-33

लाइसेंस की [illegible] की अवधि 31-3-

अधिकृत विक्रय करने का स्थान कैम्प न० 24

[illegible] कार्यालय, गाजियाबाद

उप निबन्धक [illegible]
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF SUB TREASURY GHAZIABAD

02 FEB 2012

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 613945

का पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। समस्त राज पत्रों में क्रेता फर्म उपरोक्त अपना नाम स्वयं दर्ज करा ले। विक्रय भूमि 20 फुट चौड़े रास्ते पर स्थित है। विक्रय

Scanned with OKEN Scanner

-6 FEB 2012

क्रम संख्या 217 ....स्टाम्प विक्रय पत्र क्रमांक..........

स्टाम्प क्रेता का प्रयोजन.......................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ मै० आर० एम० एम०

स्टाम्प की धनराशि Rs 5000

संजय कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर-33

लाइसेंस के नवीनीकरण की अवधि 31-3-

अधिकृत विक्रय करने का स्थान चैम्बर न० 24

तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजि...

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदे...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD

06 FEB 2012

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 618722

भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नही हैं। विक्रय भूमि मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से

Scanned with OKEN Scanner

-6 FEB 2012.

क्रम संख्या 124 विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] मिलेनियम प्रा० लि० नई दिल्ली

....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

Sumit द्वारा [illegible]

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD

06 FEB 2012

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 618723

लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। आस–पास का भाव कम है। विक्रय भूमि की जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सरकारी दर 8500/– रूपये प्रति वर्ग

Scanned with OKEN Scanner

- 6 FEB 2012

125/124

क्रम संख्या .... विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि ... [illegible] ....

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

* उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF ... GHAZIABAD

0 6 FEB 2012

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 618724

मीटर है। विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे का नही है। विक्रय भूमि वक्फ बोर्ड का नही है। पूर्व मे कोई अनुबन्धन पत्र पंजीकृत नही किया है। अब क्रेता फर्म उपरोक्त उपरोक्त प्लाट की पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गयी है, जिस प्रकार चाहे उक्त भूमि को क्रेता

Scanned with OKEN Scanner

126 /124 6 FEB 2012

क्रम संख्या............ विक्रय की तिथि......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता... मै० [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि....[illegible]............

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कचहरी कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

03 FEB 2012

GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 617016

फर्म उपरोक्त अपने मालकाना प्रयोग में लाकर लाभ उठाये, विक्रय करे, विक्रय करने

Scanned with OKEN Scanner

6 FEB 2012

क्रम संख्या 159 .... विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० आर एस एम बिल्डकॉन प्रा० लि० दिल्ली द्वारा एम० के० जैन
....
स्टाम्प की धनराशि .... स्वयं ....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
Rajesh

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR GHAZIABAD

0 3 FEB 2012

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 617017

का सौदा करे, किसी को दान करे, खुद रहे या दूसरो को रखे। इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी। क्रेता फर्म उपरोक्त व विक्रेता के बताये गये तथ्यों के आधार

Scanned with OKEN Scanner

6 FEB 2012

क्रम संख्या 160/159 विक्रय की तिथि..............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............ मै. भारत एस एम विल्डकोन

....

स्टाम्प की धनराशि..............5000..............

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

Rajesh

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF ... GHAZIABAD

03 FEB 2012

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 617018

पर मसौदा तैयार किया गया है। तथा क्रेता फर्म उपरोक्त व विक्रेता ने उक्त मसौदे को पढ़कर अपनी पूर्ण संतुष्टि कर ली है। उक्त मसौदा लिखते समय कथित क्रेता फर्म

Scanned with OKEN Scanner

-6 FEB 2012

क्रम संख्या 1611/159 विक्रय की तिथि ......6......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० आर० एस० एम फिल्ड कोन

....

स्टाम्प की धनराशि .... 50रुप ....

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

Rajesh

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

02 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 614545

उपरोक्त और विक्रेता व गवाह मौजूद थे जिन्हें देखकर उनके फोटो सत्यापित किये गये है। यदि आज दिन तक उपरोक्त भूमि पर मुझ प्रथम पक्ष की ओर से कोई भार निकला और निकला हुआ भार द्वितीय पक्ष फर्म उपरोक्त को अपने पास से अदा

नि.को. 2201

Scanned with OKEN Scanner

127 -6 FEB 2012

क्रम संख्या .... तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ....

विशाल गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 307
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

03 FEB 2012

CHIEF TREASURY OFFICER

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 616856

करना पड़ा, अथवा मुझ प्रथम पक्ष के अनाधिकार से या मेरे वारसान की दावेदारी आदि से उपरोक्त भूमि का कुल अथवा उसका कोई अंश या किसी नामानलूम नुक्स कागजात की वजह से कोई भाग द्वितीय पक्ष फर्म उपरोक्त के कब्जे मालकाना हक से निकल जावेगा, तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर द्वितीय पक्ष फर्म उपरोक्त को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की कुल धनराशि को मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे सहित मुझ प्रथम पक्ष व मेरे वारसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, इसमें मुझ प्रथम पक्ष व मेरे वारसान को कोई आपत्ति नही होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता फर्म उपरोक्त ने वहन किया है। उक्त भूमि नूरनगर बाईपास व जी.डी.ए. गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत कालोनी में स्थित नही है।

Scanned with OKEN Scanner

क्रम संख्या ९० .... तिथि - 6 FEB 2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... मै० [illegible] लि० [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ....

अरविन्द गोयल - स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 15

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 20

चैम्बर नं0 37, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

03 FEB 2012

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 616857

नोट : पृष्ठ–16 की सतर–1 में अंकन के बाद 50,00,000/– रूपये व रूपये के बाद पचास ओवर राईटिंग है तथा सतर–2 में अंकन के बाद 25,00,000/– ओवर राईटिंग है।

31

अतः यह बैनामा कराई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण वसूलयाबी :–

अंकन 10,00,000/– रूपये का बजरिये चैक नंबर 181888 दिनांक 11.10.2011 को एक्सीस बैंक की शाखा नई दिल्ली से जारी है के द्वारा प्राप्त किये तथा अंकन 9,00,000/– रूपये का बजरिये चैक नंबर 181894 दिनांक 20.10.2011 व तथा अंकन 10,00,000/– रूपये का बजरिये चैक नंबर 002926 दिनांक 15.11.2011 व तथा अंकन 21,00,000/– रूपये का बजरिये चैक नंबर 002929 दिनांक 12.4.2012 उक्त तीनों चैक एक्सीस बैंक की शाखा नई दिल्ली से जारी है के द्वारा प्राप्त किये। इस प्रकार कुल अंकन 50,00,000/– रूपये प्राप्त किये। शेष धनराशि बरवक्त बैनामा प्राप्त करूंगा।

Scanned with OKEN Scanner

क्रम संख्या 91/70 तिथि - 6 FEB 2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....

स्टाम्प की धनराशि .....

अरविन्द गोयल - स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 15

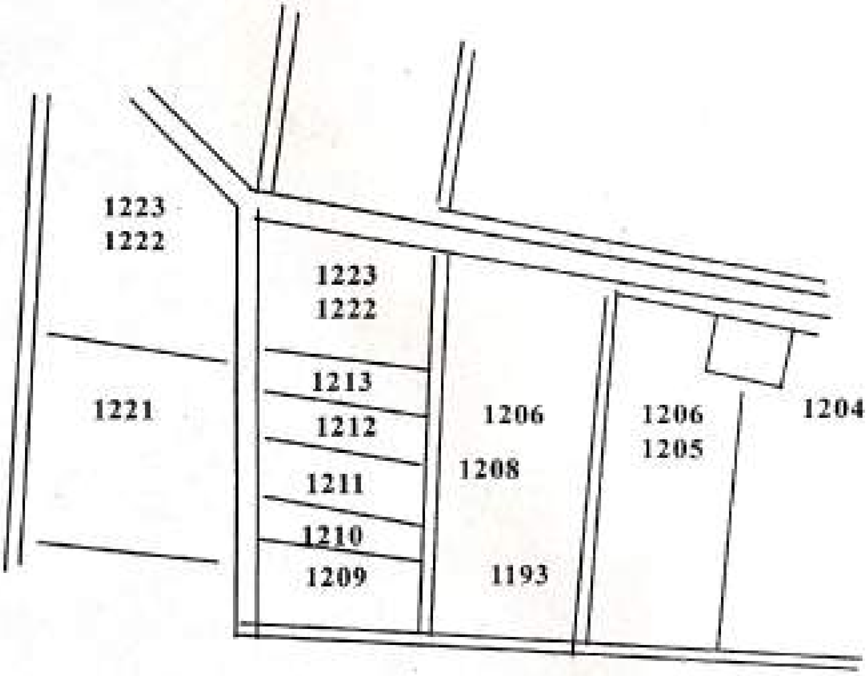
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 20

चैम्बर नं0 37, कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद * उ.प्र. *

SITE PLAN OF OPEN LAND OF KHASRA No.-1210 SITUATED AT VILLAGE NOOR NAGAR PARGANA LONI TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

LAND AREA = 0.80 Hty. or
800 Sq. Mtr. or
956.82 SQ. YARDS



SELLER SIGN	PURCHASER SIGN	ARCHITECT SIGN
		Shama Gupta Structural & Building Consultants Architect, Engineers & Valuers CA/93/15817

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

GHAZIABAD

03 FEB 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 718974

गवाह नंबर–1

गवाह नंबर–2

Scanned with OKEN Scanner

72

क्रम संख्या......................तिथि - 6 FEB 2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि..........................

अरविन्द गोयल - स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 15

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 20

चैम्बर नं0 37, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD 02 FEB 2012

₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 909600

33

गवाह :— श्री सुबोध शर्मा पुत्र स्व. श्री रमेश चन्द शर्मा
निवासी ग्राम सिकरोड गाजियाबाद

गवाह :— श्री निकुंज बिहारी पुत्र श्री आशुतोष शर्मा
निवासी मकान नंबर–17, गली नंबर–1,
कड़कड़डूमा दिल्ली–92

दिनांक : 6.2.2012 मसौदा **रामानन्द गोयल**, बैनामा लेखक, रजिस्ट्रेशन नंबर 121/97–98 चैम्बर नंबर–52ए तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद, ने मौका नही देखा है। विक्रेता एंव क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है। फोन ऑफिस 2720132

Scanned with OKEN Scanner

93

क्रम संख्या 90 .... तिथि .... 6 FEB 2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... डीड

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... विन्ड नदेन

स्टाम्प की धनराशि ....

अरविन्द गोयल - स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 15
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 20
चैम्बर नं0 37, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **08/02/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5511**

पृष्ठ सं. **205** से **272** पर क्रमांक **1447**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

8/2/2012

747

1440
31/8/12

रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

Scanned with OKEN Scanner