भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499398

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 3,81,902/–
बाजारू मूल्य– रू0 9,66,35/–
स्टाम्प–30,600

| | |
|---|---|
| 1–भूमि का प्रकार | कृषि |
| 2–परगना | मोहनलालगंज |
| 3–ग्राम | सौनई कंजेहरा |
| 4–सम्पत्ति का विवरण | भूमि खसरा सं0 34 रकबा 0.1930 हे0, 38 रकबा 0.1240 हे0,237/1097 रकबा 0.2400 हे0, में से 1/3 भाग व खसरा सं0 235 रकबा 0.1810 हे0 में से 1/2 भाग यानी कुल रकबा 0.2761 हे0 स्थित ग्राम सौनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ |
| 5–मापन की इकाई | हेक्टेयर में |
| 6–सम्पत्ति का क्षेत्रफल | 0.2761 हे0 |
| 7–सड़क की स्थिति | सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक |

[redacted] Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

27340

241317

[illegible]

शिव पूजन द्विवेदी

लाइसेंस नं० 157

लाइसेंस की अवधि 31-3-2009

विक्रय 381902 ......... तालि० 9/6/07

[illegible]

पुत्र/पिता [redacted]

[illegible] .......... गवा

[illegible]

29/06/07

(रामेश्वर कुमार)

उप निबन्धक

[illegible]

29/06/07

रजिस्ट्रीकरण फीस एवं बाद मुंडने व मजमूए प्राप्त

..... 381902 ..... पत्र अनुसार प्राप्त

[illegible]

निष्पादन लिखत किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499399

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ से जारी 7 MAR 2007 स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

2

8–सम्पत्ति का प्रकार कृषि
9–पेड़ों की स्थिति कोई पेड़ नही है।
10–बोरिंग/कुआँ अन्य कुछ भी नही है।

चौहद्दी–खसरा नं0–34

पूरब—खसरा सं0–33 व 37
पश्चिम—खसरा सं0–32
उत्तर–खसरा सं0–35
दक्षिण—खसरा सं0–33

चौहद्दी–खसरा नं0–38

पूरब—रेलवे लाइन
पश्चिम—खसरा सं0–37
उत्तर–खसरा सं0–39
दक्षिण– रेलवे लाइन

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

22334 — 261347

कु. धी आर्य ...

... ... का प्रयोजन ...

... नाम व पूरा पता ...

... 6077

शिव कुमार द्विवेदी

लाइसेंस सं० 151

लाइसेंस की अवधि 31-3-2009

... कलक्टर ...

[illegible] ... श्री ... [illegible]

पुत्र श्री ... [illegible]

निवासी ... [illegible]

... सुधीर कुमार ... [illegible]

... [illegible] ... , लखनऊ

(आलोक कुमार)

24/03/07

पंकज पाठक

सुधीर कुमार

प्रयुक्त पर साक्षियों के निशानी ... [illegible] ... (आलोक कुमार)

उप निबन्धक

... , लखनऊ

24/03/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 428721

28 MAR 2007



चौहद्दी—खसरा नं0—237 / 1097
पूरब—खसरा सं0 234,235 व 236
पश्चिम—भूमि ग्राम समाज
उत्तर—खसरा सं0 238
दक्षिण—खसरा सं0 233
चौहद्दी—खसरा नं0—235
पूरब—खसरा नं0 225 व 226
पश्चिम—खसरा सं0—33, 34 व 35
उत्तर—खसरा सं0—223
दक्षिण— खसरा सं0 229

| प्रथम पक्ष की सं0—1 | द्वितीय पक्ष की सं0—1 |
|---|---|
| विक्रेता का विवरण | क्रेता का विवरण |
| श्रीमती हरदेई<br>पत्नी रामलाल<br>निवासी ग्राम सौनई कन्जेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज<br>जनपद लखनऊ | अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस 1101, टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13, राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिहं पुत्र गंगापाल सिहं वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13, राणा प्रताप मार्ग लखनऊ |
| व्यवसाय—कृषि | व्यवसाय—नौकरी |

हरदेई

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 428790

28 MAR 2007

4

यह विकय विलेख श्रीमती हरदेई पत्नी रामलाल निवासी ग्राम सौनई कन्जेहरा परगना
व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जिन्हे आगे विकेता कहा गया है, एवं
अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लिमिटेड रजिस्टर्ड आफिस 1101, [illegible]
हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग
13, राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र
गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13, राणा
प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हे आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विकेता भूमि खसरा सं0 34 रकबा 0.1930 हे0, 38 रकबा 0.1240 हे0,237/1097 रकबा 0.2400 हे0, में से 1/3 भाग व खसरा सं0 235 रकबा 0. 1810 हे0 में से 1/2 भाग यानी कुल रकबा 0.2761 हे0 स्थित ग्राम सौनई कंजेहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00466 व 00130 के अनुसार विकेता के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विकेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नही है। यह कि विकेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक साफ है तथा विकेता ने उसे इस विकय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। विकेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नही लिया है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

हरदेई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 428719



यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विकेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है न ही कुर्क इत्यादि है। विकेता के अंश पर विकेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है एवं विकेता को उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य रू0 381,902/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विकेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है। एवं जिसकी प्राप्ति को विकेता यहाँ स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त भूमि केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विकेता ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विकेता तथा उसके वारिसन का कोई अधिकार नही है। विकेता ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे से सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगें।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 428718



विकेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगें एवं न ही कोई मांग कर सकेगें और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विकेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा खर्चा विकेता की चल अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विकेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेता भुगतान व वहन करेंगें, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

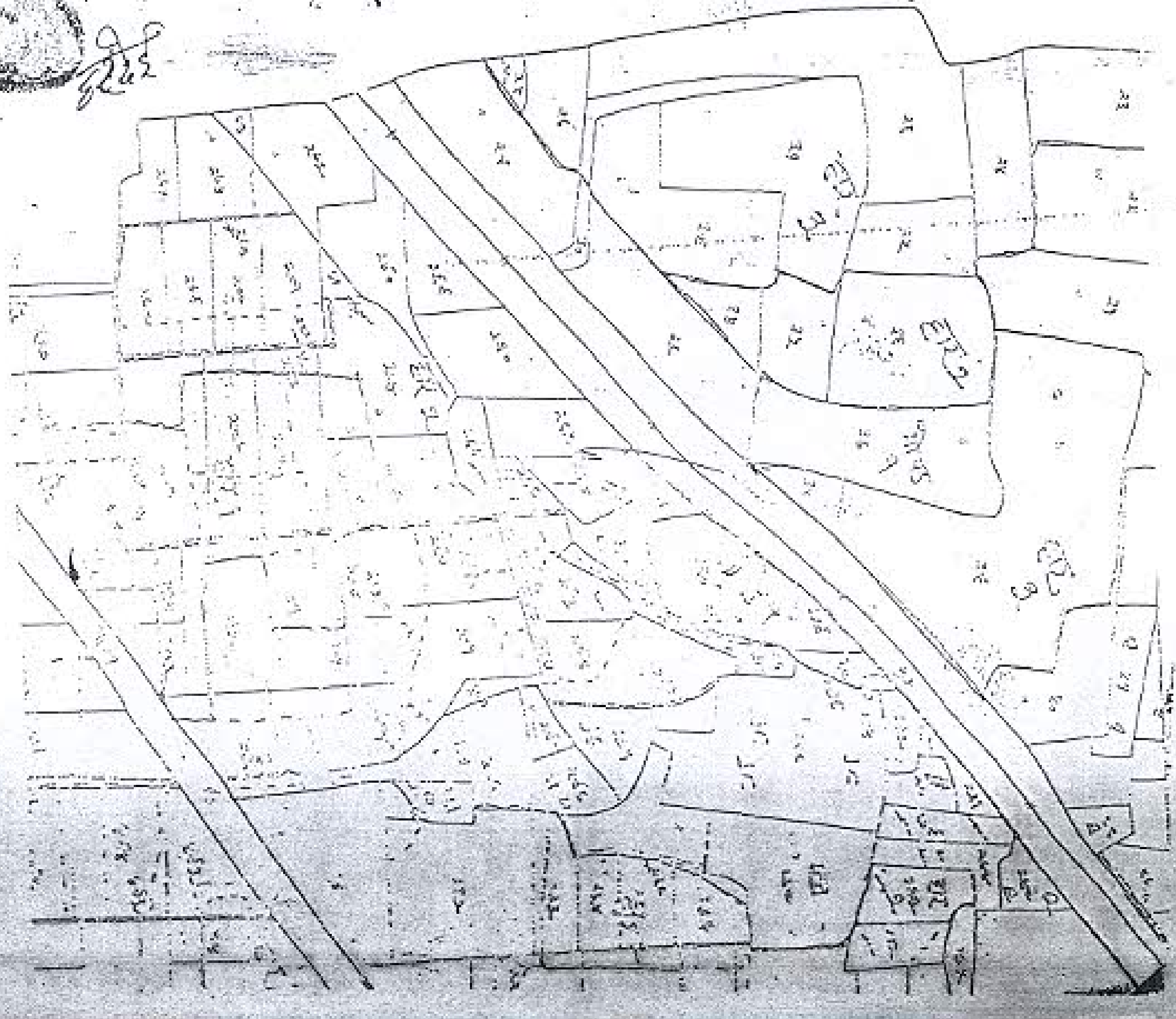
Authorised Signatory

[illegible] 34, 38, 237/1097, 235

[illegible]

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

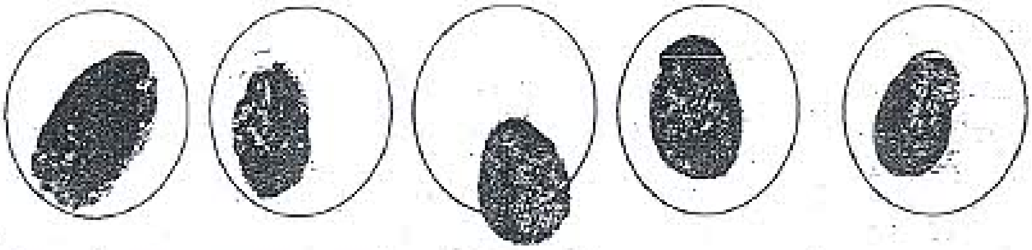
Authorised Signatory



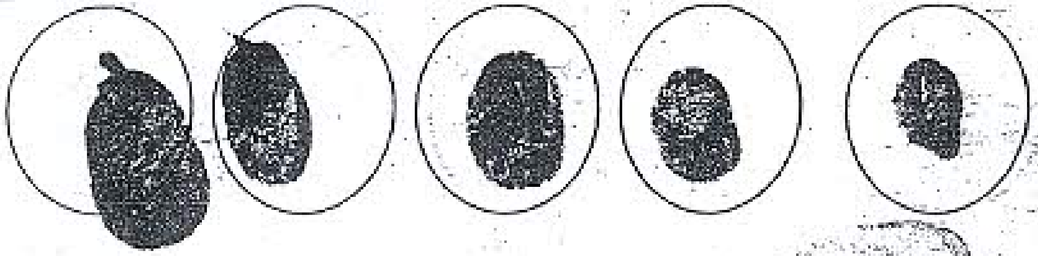
## रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता : श्रीमती हरदेई पत्नी रामलाल

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :– ग्राम- सोनई का जोहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

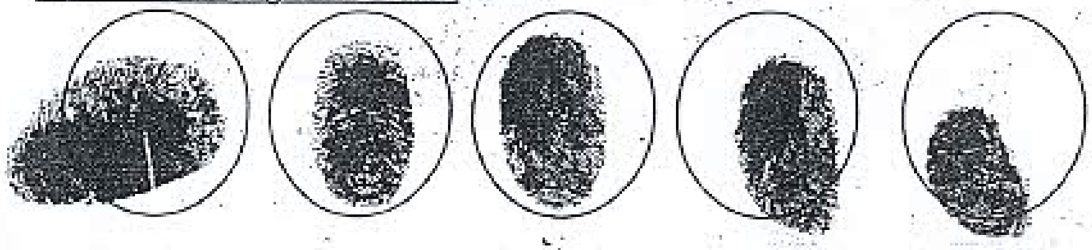


प्रस्तुतकर्ता विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता : अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आज दिनांक 29/07/07 को फोटो स्टेट बही

पुस्तक संख्या 1 ... 250 ... 1201

पृष्ठ 3327 / 3454 ... 15/12/07

पर पंजीकृत किया गया

[illegible] कुमार

उप निबन्धक मोहनलालगंज

लखनऊ