I-1251/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894263

04 FEB 2011

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: सौनई कंजेहरा
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–201 व 240
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.524 हेक्टेअर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

स्टा० लोकडिया

मुख्य लोकडिया

विक्रय 28,99,187/- मालियत 7,86,000/-

नि०शु०	प्र०श०	यो०शु०	योग	मुद्रण शुल्क
10000=00	20=00	10020=00	1000	

15-02-11

उप निबंधक

राजेन्द्र कुमार

निष्पादन लेख पत्र वाद सुनने व समझने प्राप्त धनराशि रु 28,99,187/- लेखानुसार पाये

उक्त श्री राजेन्द्र कुमार व श्रीमती सुरजना विक्रेतागण एवं क्रेता काशीप्रकाश गुप्ता श्री निवासी ने भी निष्पादन स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894260

04 FEB 2011

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 28,99,187/-
11.	मालियत	: रू0 7,86,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,45,000/-

चौहद्दी

खसरा नं0–201

पूरब	: खसरा संख्या–203
पश्चिम	: खसरा संख्या–239 व 240
उत्तर	: खसरा संख्या–202
दक्षिण	: खसरा संख्या–200

राजेन्द्र कुमार

A नि0 सुरजा

A नि0 बाफी प्रसाद

पंकज झा

श्री मानवेन्द्र झा

निवासी ओलबाग लखनऊ

श्री सहन राज

हरिमल

सर्वेश्वर संदेश मो. का. गंज लखनऊ

राजेन्द्र कुमार

नि. श. सुलेना

नि. श. साबीस्वान

नि. श. सहन राज

... पक्षकारों के निशान ... है।

... निबन्धक

... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894261

04 FEB 2011

खसरा नं0–240

पूरब : खसरा संख्या–201 व 202

पश्चिम : खसरा संख्या–242

उत्तर : खसरा संख्या–241

दक्षिण : खसरा संख्या–239

प्रथम पक्ष की संख्या–02 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) राजेन्दर कुमार पुत्र स्व0 छन्नू व (2) श्रीमती सुरजना पत्नी स्व0 छन्नू, निवासीगण–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	काशी प्रसाद पुत्र श्री विपति निवासी–पुरे निधि, मजरा किलौली, जिला–रायबरेली, उ0प्र0। व्यवसाय – कृषि

राजेन्द्र कुमार

अ0 नि0 सुरजना

अ0 नि0 काशी प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894262

04 FEB 2011

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राजेन्दर कुमार पुत्र स्व0 छन्नू व (2) श्रीमती सुरजना पत्नी स्व0 छन्नू, निवासीगण–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् काशी प्रसाद पुत्र श्री विपति निवासी–पुरे निधि, मजरा किलौली, जिला–रायबरेली, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

राजेन्द्र कुमार

A क्लo सुरजना

A क्लo काशी प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 323310

03 FEB 2017

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–201 रकबा 0.1800 हेक्टेअर व 240 रकबा 0.3440 हेक्टेअर यानी 2 किता कुल विक्रीत रकबा 0.524 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00233 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना–अपना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 323311

03 FEB 2011

सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 323312

03 FEB 2011

न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न हीं कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 28,99,187/- (रूपया अट्ठाईस लाख निन्यानबे हजार एक सौ सत्तासी मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 323309

03 FEB 2011

विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त

राजेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 323308

03 FEB 2011

अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 323307

03 FEB 2011

इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का

राजेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 323303

03 FEB 2011

स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगा, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सौनई कंजेहरा, उपजिला मोहनलालगंज की राजस्व सीमा अन्तर्गत नगरीय व अर्द्धनगरीय क्षेत्र को छोड़कर आने वाले समस्त राजस्व ग्रामों में से एक है, जिसका निर्धारित सर्किल रेट रू0 15,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.524 हेक्टेअर की मालियत

राजेन्द्र कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 323301

रू0 7,86,000/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,45,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

323302

लखनऊ कोषागार से जारी

03 FEB 2011

स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

राजेन्द्र कुमार

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–201 रकबा 0.1800 हेक्टेअर व 240 रकबा 0.3440 हेक्टेअर यानी 2 किता कुल विक्रीत रकबा 0.524 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 14,49,594/– (रुपया चौदह लाख उनचास हजार पांच सौ चौरानबे मात्र) जरिये चेक संख्या–293699 दिनांकित 15.02.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

2. रू0 14,49,593/– (रुपया चौदह लाख उनचास हजार पांच सौ तिरानबे मात्र) जरिये चेक संख्या– 293698 दिनांकित 15.02.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

राजेन्द्र कुमार

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 28,99,187/– (रूपया अट्ठाइस लाख निन्यानबे हजार एक सौ सत्तासी मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करते हैं

नोटः–भुगतान के विवरण में चेक संख्या काले पेन से पृष्ठ संख्या–14 पर लिखा गया है।

लखनऊ

दिनांक : 15.02.2011

गवाह

1.

विक्रेतागण

2.

टाईपकर्ता

(अभय शाह)

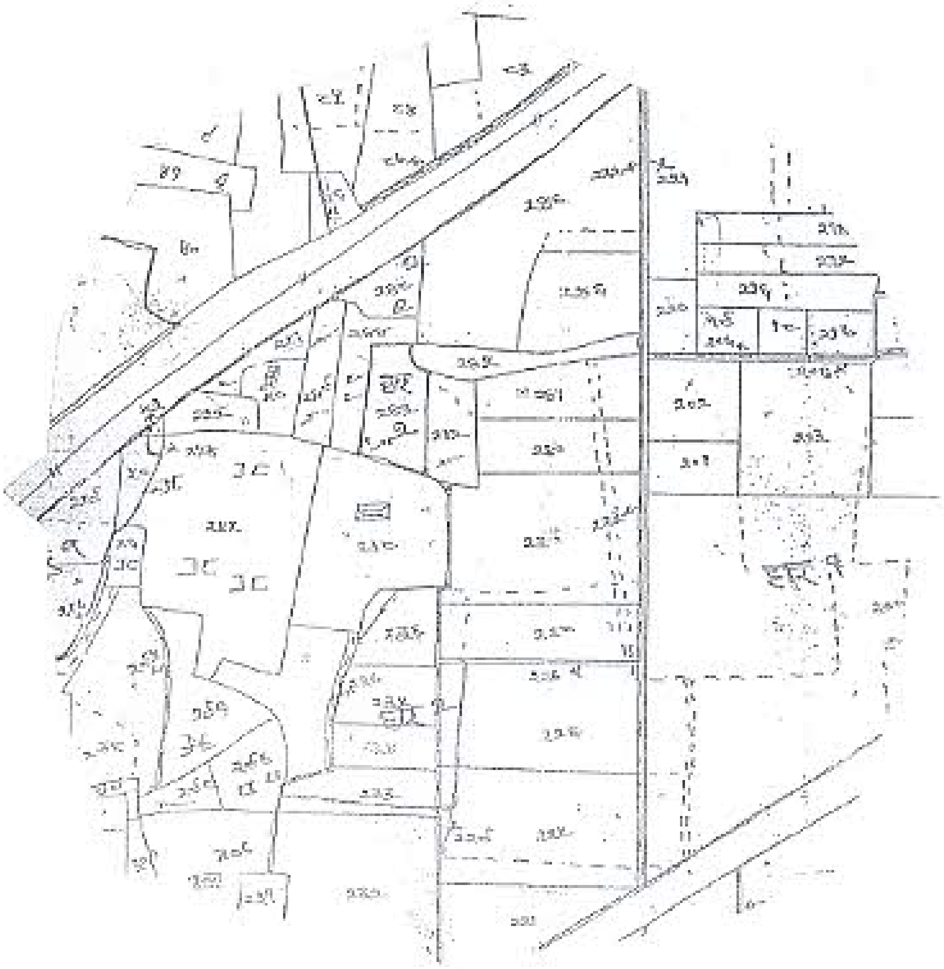
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(मोहित मिश्रा)

एडवोकेट

खसरा सं० - 201 व 240
ग्राम → सौन्दई मंजोरहत
विक्रेता → राजेन्द्र कुमार व सुरजना
क्रेता → काशी प्रसाद



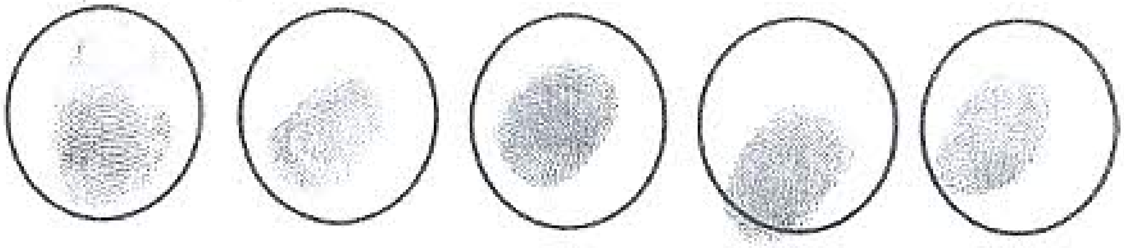
राजेन्द्र कुमार
विक्रेता

निशान अंगूठा काशी प्रसाद

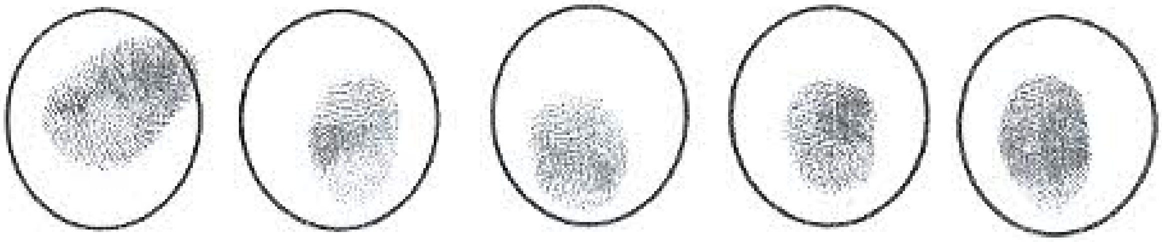
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–राजेन्दर कुमार पुत्र स्व0 छन्नू, निवासी–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

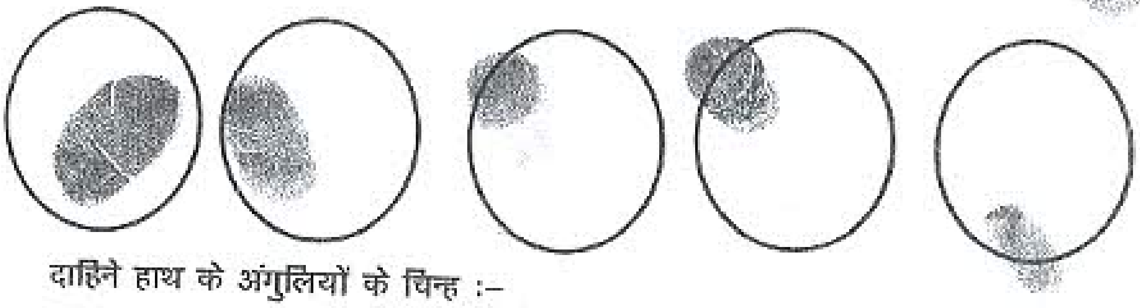


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

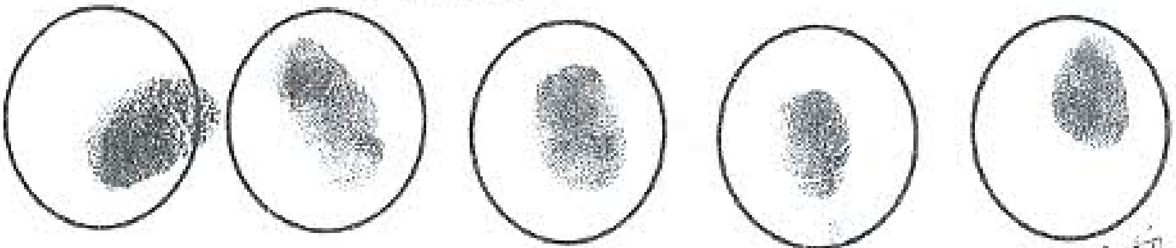


हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता–श्रीमती सुरजना पत्नी स्व0 छन्नू, निवासी–ग्राम–सौनई कंजेहरा, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

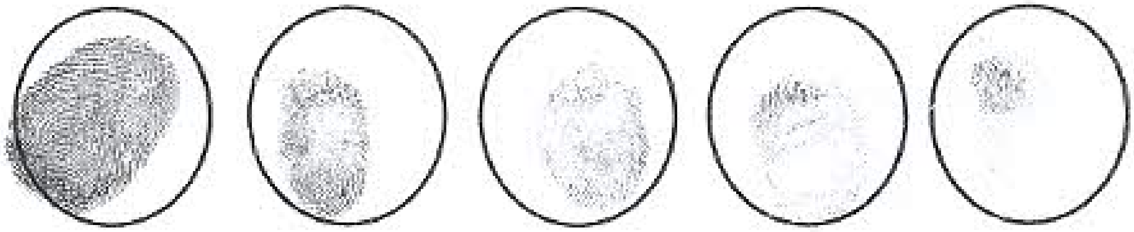


हस्ताक्षर क्रेता

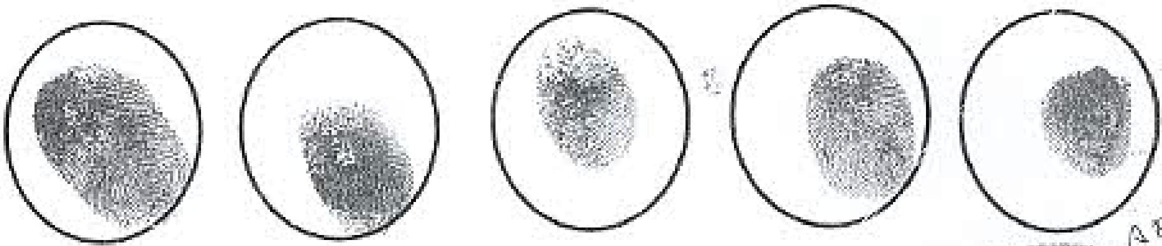
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

क्रेता का नाम व पता–काशी प्रसाद पुत्र श्री विपति निवासी–पुरे निधि, मजरा किलौली, जिला–रायबरेली, उ0प्र0

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



नि0 ह0 काशी प्रसाद

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता का नाम व पता–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर क्रेता

आज दि० 15-2-11 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या I खण्ड 2436 के
पृष्ठ 249-262
263-298 [illegible] 1251 पर
[illegible]

उप निबंधक