3036/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636462

15000/

दे० 2000000/

2708000/-

10140/

विक्रय - विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय।
2.	परगना	:	देहात अमानत
3.	ग्राम	:	तुलसीपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	आराजी नं० मि0 251
5.	मापन की ईकाई	:	वर्गमीटर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	2723 वर्गफीट यानी 253.06 वर्गमीटर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 APR 2012

B 636461

7.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	खुली भूमि मय चहारदीवारी
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	कुछ नहीं।
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
12.	स्थिति-फिनिश्ड/सेमी-फिनिश्ड/अन्य	:	कुछ नहीं
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
16.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नहीं
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नहीं
18.	प्रतिफल की धनराशि	:	20,00,000/- रुपया।
19.	सरकारी मालियत	:	27,08,000/- रुपया।
20.	देय स्टाम्प	:	1,90,000/- रुपया।
21.	जिलाधिकारी द्वारा सरकारी दर	:	10,500/-रुपया प्रतिवर्गमीटर।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 APR 2012

वाराणसी

B 636460

22. चौहद्दी :

पूरब : मकान प्रीति जौहर

पश्चिम : जमीन व मकान सरोज कुमार वगैरह

उत्तर : जुज हिस्सा आराजी नं० मि० 251

दक्षिण : जमीन व मकान दीगर शख्स

23. प्रथम पक्ष की संख्या – (01) : द्वितीय पक्ष की संख्या – (01)

तृतीय पक्ष/पृष्टिकर्ता की संख्या – (01)

विशाल सेठ पुत्र लक्ष्मण प्रसाद सेठ मकान नं० ए० 24/55 मोहल्ला–कोयला बाजार, वार्ड–आदमपुर, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

व

विशाल सेठ शालिनी सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2 8 APR 2012

B 636459

//4//

रघुनाथ लक्ष्मीनरायन प्रॉपर्टीज प्रा0लि0 वाका मवईया, सारनाथ, शहर वाराणसी बजरिये ओमकार नाथ माहेश्वरी पुत्र स्व0 रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी डाइरेक्टर निवासी सा0 15/146क मवईया, सारनाथ, शहर वाराणसी।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

व

शक्ति सेठ पुत्र श्री लक्ष्मण प्रसाद सेठ निवासीगण मकान नं0 ए0 24/55 मोहल्ला-कोयला बाजार, वार्ड-आदमपुर, शहर वाराणसी।

.... तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 APR 2012

B 636458

//5//

विदित हो कि जायदाद आराजी नं0 मि0 251 रकबा 5446 वर्गफीट, स्थित मौजा-तुलसीपुर परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी को प्रथम पक्ष व मूसे सेठ ने जरिये बैनामा मोरखा 01.05.19980 ई0 खरीद किया है जिसमें प्रथम पक्ष रकबा 2723 वर्गफीट यानी आधे भाग हसब तफसील व चौहद्दी जैल का मालिक है वह मिल्कियत प्रथम पक्ष विक्रेता की है बैनामा मजकूर के दिवस से हम प्रथम पक्ष/विक्रेता बतौर मालिक व भूमिधर काबिज दखील चला आ रहा है। प्रथम पक्ष ने बैनामा लेने व अपना आधा भाग जरिये वाहमी बटवारा अलग करने के बाद जमीन को दो तरफ चहारदीवारी से घिरवाया। प्रथम पक्ष को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933060

//14//

इस वास्ते यह चन्द कलमा बतरीक विक्रय पत्र के स्वेच्छा से तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी नं० मि0 251 रकबा 2723 वर्गफीट यानी 253.06 वर्गमीटर, स्थित मौजा व मोहल्ला–तुलसीपुर वार्ड–भेलूपुर, परगना–देहात अमानत, तहसील व जिला–वाराणसी दो तरफ चहारदीवारी से घिरी है, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :–

चौहद्दी :

पूरब : मकान प्रीति जौहर

पश्चिम : जमीन व मकान सरोज कुमार वगैरह

उत्तर : जुज हिस्सा आराजी नं0 मि0 251

दक्षिण : जमीन व मकान दीगर शख्स

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933056

नोट: विक्रयशुदा जायदाद मुख्य सड़क से 100 मीटर बाद नगर निगम के वार्ड भेलूपुर में स्थित है। सरकारी दर से जायदाद मुवईया में सम्पूर्ण जमीन की कीमत मु0 10,500/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 26,57,130/- रूपया व गेट व चहारदीवारी की कीमत मु0 50,000/- रूपया जुमला मु0 27,07,130/- रूपया होता है। बयनामा मु0 20,00,000/- रूपया में हो रहा है लेकिन स्टाम्प मु0 27,08,000/- रूपया पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 1,90,000/- रूपया का अदा किया जा रहा है जिसमें पुष्टिकर्ता का स्टाम्प भी शामिल है। विक्रयशुदा जायदाद का राट्य आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति खुली भूमि मय चहारदीवारी है तथा किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है व व्यवसायिक परिक्षेत्र से दूर स्थित है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

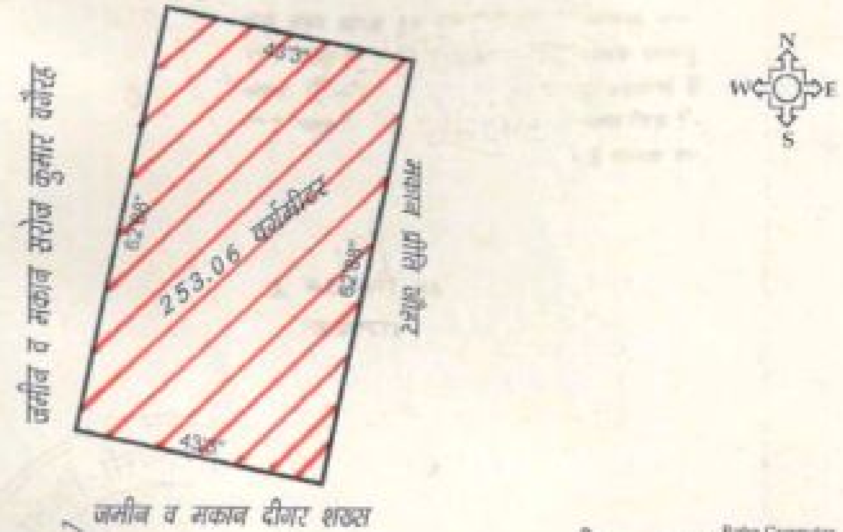
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

49AB 066245

नजरी नक्शा

आराजी नं० मि० 251 रकबा 2723 वर्गफीट यानी 253.06 वर्गमीटर, स्थित मौजा व मोहल्ला-तुलसीपुर वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी दो तरफ बहारदीवारी से घिरी है।

जुज हिस्सा आराजी नं० मि० 251



Baba Computer
Shop No. 7, Collectorate,
Court Varanasi

3299

[illegible] की तिथि 27/4/12

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

लाइसेन्स नम्बर 33/95/12/35

[illegible]

30-4-12

[illegible] 4082 [illegible] 92/80

[illegible] 3036 [illegible]

[illegible] है।

[illegible]

[illegible]

[illegible] वाराणसी-जिला-[illegible]

उत्तर प्रदेश

Scanned by CamScanner

1672
2017

[illegible]

[illegible] 1723.00

[illegible]

सुरेश [illegible]

वाराणसी-जिला

उत्तर प्रदेश

Shri Datt Sharma

[illegible]

Scanned by CamScanner

1671

[illegible]

17.7.06

श्री/श्रीमती [illegible]

रा० सा० 13146 [illegible] वाराणसी [illegible]

[illegible] 2004/55 [illegible]

[illegible]

[illegible] वाराणसी

Scanned by CamScanner

1670
2203

[illegible]

17.04.2012

कहेन्दु आफिसनामा
[illegible] — 24.04.2012

[illegible]

रु० 20,10000
2,01,000 + 40,000

10,000 + 120 2000 20120 10140

[illegible] अहमद प्रसाद सेठ

[illegible] 58 [illegible]

[illegible] 30.4.2012

[illegible]

[illegible]
24.4.2012

वाराणसी-जिला-वाराणसी

[illegible] सेठ

Scanned by CamScanner