

3035/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 APR 2012

B 636457

4 20000000
27050000
10240 4 पक्षी
190000/-



विक्रय - विलेख

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : आवासीय। |
| 2. परगना | : देहात अमानत |
| 3. ग्राम | : तुलसीपुर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : आराजी बं० मि० 250 पर
कायम मकान नं०
बी० 38/9-12 |
| 5. मापन की ईकाई | : वर्गमीटर। |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 2720 वर्गफीट
याजी 252.78 वर्गमीटर |

रहित रैठ

मामका (रय)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636380



7. सड़क की स्थिति : पत्थरबौकी युक्त रास्ता
3 फीट चौड़ा
8. अन्य विवरण : कुछ नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार : खुली भूमि मय चहारदीवारी
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : कुछ नहीं।
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : कुछ नहीं
12. स्थिति-फिनिश/सेमी-फिनिश/अन्य : कुछ नहीं
13. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं
14. बोरिंग/कुआं/अन्य : कुछ नहीं

राजिव सेठ

राजिव सेठ

राजिव सेठ

राजिव सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636379



15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नहीं
16. निर्माण का वर्ष : कुछ नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य : नहीं
से सम्बन्धित है
18. प्रतिफल की धनराशि : 20,00,000/- रुपया।
19. सरकारी मालियत : 27,05,000/- रुपया।
20. देय स्टम्प : 1,90,000/- रुपया।
21. जिलाधिकारी द्वारा सरकारी दर : 10,500/- रुपया प्रतिवर्गमीटर
22. चौहद्दी :

पूरब : जमीन प्रीति जौहर

पश्चिम : जमीन प्रीति जौहर

उत्तर : पत्थरचौका युक्त सस्ता 3 फीट चौड़ा

दक्षिण : जमीन प्रीति जौहर

राजेश सेठ

महेश्वरी

रेड सेठ

लक्ष्मण सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636378



23. प्रथम पक्ष की संख्या - (01) : द्वितीय पक्ष की संख्या - (01)
तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता की संख्या - (02)

शक्ति सेठ पुत्र लक्ष्मण प्रसाद सेठ प्रसाद निवासी मकान नं० ए०
24/55 मोहल्ला-कोयला बाजार, शहर वाराणसी।

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

व

रघुनाथ लक्ष्मीनारायण प्रॉपर्टीज प्रा० लि० वाका मवईया, सारनाथ, शहर
वाराणसी बजरिये ओमकार नाथ माहेश्वरी पुत्र स्व० रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी डाइरेक्टर
निवासी सा० 15/146क मवईया, सारनाथ, शहर वाराणसी।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

व

श्रीतमी रेबू सेठ पत्नी लक्ष्मण प्रसाद सेठ व लक्ष्मण प्रसाद सेठ पुत्र
स्व० मूसे सेठ निवासी गण मकान नं० ए० 24/55 मोहल्ला-कोयला
बाजार, वार्ड-आदमपुर, शहर वाराणसी।

..... तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता

शक्ति सेठ



मूसे सेठ



रघुनाथ लक्ष्मीनारायण प्रॉपर्टीज प्रा० लि०



लक्ष्मण प्रसाद सेठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636377

विदित हो कि जायदाद आराजी नं० मि० 250 रकबा 2720
वर्गफीट, स्थित मौजा-तुलसीपुर परगना-देहात अमानत, तहसील व
जिला-वाराणसी हसब तफसील व चौहद्दी जैल मिलिकयत प्रथम पक्ष विक्रेता
की है जिसे प्रथम पक्ष ने जरिये बैनामा मोरखा 27.02.2004 बविस्ता रेवू
सेठ पत्नी लक्ष्मण सेठ निवासीगण मकान नं० ए० 24/55 मोहल्ला-कोयला
बाजार, शहर वाराणसी से क्रय किया है। बैनामा जात मजकूर का इन्दाज
दफ्तर सब रजिस्ट्रार वाराणसी में हुआ है। उक्त जमीन को रेवू सेठ व
लक्ष्मण सेठ ने बुल्लू पुत्र कतवारु से जरिये बैनामा बमुआवजा कामिल
अदाकर लिया था। बैनामा मजकूर के दिवस से हम प्रथम पक्ष/विक्रेता बतौर
मालिक व भूमिघर काबिज दखील चला आ रहा है। प्रथम पक्ष को उक्त

शक्ति मे 8

महानगर कोटाधिकारी

रेवू सेठ

लक्ष्मण सेठ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933052

//15//

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी बं० मि० 250 स्कवा 2720 वर्गफीट यांनी 252.78 वर्गमीटर, स्थित मौजा व मोहल्ला-तुलसीपुर वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी जो दो तरफ बहास्दीवारी से घिरी है, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित हैं :-

चौहद्दी :

पूरब : जमीन प्रीति जौहर

पश्चिम : जमीन प्रीति जौहर

उत्तर : पत्थरबौका युक्त रास्ता 3 फीट चौड़ा

दक्षिण : जमीन प्रीति जौहर

बाबिल सेठ

महेश्वरी

रेड सेठ

महेश्वरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933068

//16//

नोट: विक्रयशुदा जायदाद मुख्य सड़क से 50 मीटर बाद बगर बिगम के वार्ड भेलपुर में स्थित है। सरकारी दर से जायदाद मुवईया में सम्पूर्ण जमीन की कीमत मु० 10,500/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मु० 26,54,190/- रुपया व गेट व चहाखदीवारी की कीमत मु० 50,000/- रुपया जुमला मु० 27,04,190/- रुपया होता है। बयनामा मु० 20,00,000/- रुपया में हो रहा है लेकिन स्टम्प मु० 27,05,000/- रुपया पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० 1,90,000/- रुपया का अदा किया जा रहा है जिसमें पुष्टिकर्तागण का स्टम्प भी शामिल है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति खुली भूमि मय चहाखदीवारी है तथा किसी विवक्षित मार्ग पर स्थित नहीं है व व्यवसायिक परिक्षेत्र से दूर स्थित है।

दाकिर सेठ

दाकिर सेठ

सेठ सेठ

सेठ सेठ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933067

//17//

गवाह :-

1. नाम व हस्ताक्षर : हेम कुमार झापसवाल

पिता का नाम : हेम कुमार झापसवाल

पता : B 30/2A-23A मेरठ नगर

2. नाम व हस्ताक्षर : Pann Maheshwar

पिता का नाम : Omkar Nath Maheshwar

पता : SA-15/146 K mayia Ashokpur Sarraj

रामेश सोह



रेवू सोह



रामेश सोह



रामेश सोह



1. रास्ते की स्थिति--
2. निर्माण की स्थिति--
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक/आवासीय)--
4. दिशा सूचक--
5. वृक्षों/कुओं/बाउण्ड्री वाल/गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ



- शाली हेट पुन लक्ष्मण अलिद लठ निवास
A- 24/55 कोपला बाग बागपानी
1. प्रथम पक्ष-- रघुनाथ लक्ष्मीनाथन प्रामदीपु जा 100
2. द्वितीय पक्ष-- जट्ट डी.डी. कोपला बाग अलिद पुन लठ (पुन लठ)
3. तृतीय पक्ष-- अलिद डी.डी. A- 15/146 क अनरुध बागपानी
प्रामदीपु हेट पाली लक्ष्मण अलिद हेट व
लक्ष्मण अलिद हेट पुन लठ अलिद हेट A- 24/55
कोपला बाग बागपानी
3. प्रतिफल/जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर-- 20,000 रुपया
4. सम्पत्ति का विवरण-- मन्वे. B- 38/9-12 तुळसीपुर रेलु सेठ
बागपानी

चौहद्दी--

पूरव--

पश्चिम--

उत्तर--

दक्षिण--

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य

दिनांक--

स्थान--

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

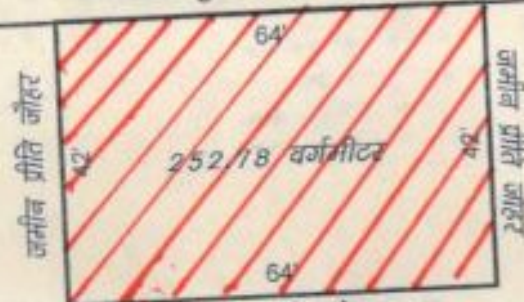
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH नजरी नक्शा

49AB 066227

आराजी नं० मि० 250 स्कवा 2720 वर्गफीट यानी 252.78 वर्गमीटर,
स्थित मौजा व मोहल्ला-तुलसीपुर वार्ड-भेलुपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी
जो दो तरफ चहारदीवारी से घिरी है।

पत्थरचौका युक्त रास्ता 3 फीट चौड़ा



जमीन प्रीति जौहर

शबित सेठ

राम कृष्ण राय

बेनु सेठ

लक्ष्मण सिंह

Baba Computer
Shop No. 7, Colakdohra,
Court Varanasi

क्रमांक विभाग का नाम आर्य समाज
मासिक नम्बर 33/95/12/35
मासिक की अवधि 1.4.1995 से 31.3.1996 तक
अधिकृत द्वारा जारी करके दोबारा जारी करने
का प्रमाण के रूप में

अधिकृत द्वारा जारी

30-4-12
488
2035
04/40

1994
अ. वि. वि. वि. वि. वि.
अ. वि. वि. वि. वि. वि.

KoF
Qu
1994



1502
 250000

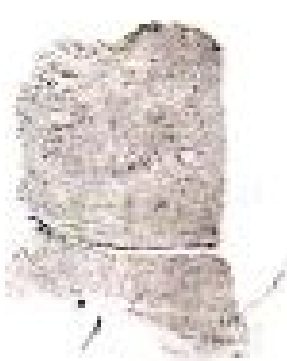
वस्तुओं का नाम, गुण, प्रमाण, आकार, वजन, आदि
 जहाँ स्वीकृत किया गया है, उसे प्रमाणित किया गया है।

27-4-12
 C. C. VNS.

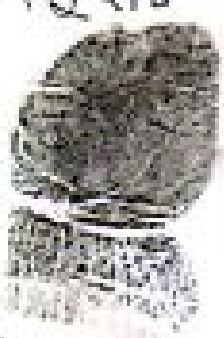
शक्ति सेठ



शक्ति सेठ



शक्ति सेठ



शक्ति सेठ



शक्ति सेठ



शक्ति सेठ



शक्ति सेठ

C. C. VNS

[illegible]

१. श्रीमद्गुरुदेवकी आज्ञासे
 २. श्रीमद्गुरुदेवकी आज्ञासे
 ३. श्रीमद्गुरुदेवकी आज्ञासे
 ४. श्रीमद्गुरुदेवकी आज्ञासे
 ५. श्रीमद्गुरुदेवकी आज्ञासे
 ६. श्रीमद्गुरुदेवकी आज्ञासे
 ७. श्रीमद्गुरुदेवकी आज्ञासे
 ८. श्रीमद्गुरुदेवकी आज्ञासे
 ९. श्रीमद्गुरुदेवकी आज्ञासे
 १०. श्रीमद्गुरुदेवकी आज्ञासे

[Signature]

1675

23100

वसुधैव कुटुम्बकम्
सर्वे भद्राणि भूयान्ते
सर्वे भद्राणि भूयान्ते

173000

[Signature]

महाराष्ट्र शासन
आर्थिक विभाग

28.4.2012

महाराष्ट्र शासन
आर्थिक विभाग
मुंबई

10000 + 200 20000 20120 10000

म.प्र. शासन सेठ

म.प्र. शासन सेठ

म.प्र. शासन सेठ

म.प्र. शासन सेठ

म.प्र. शासन सेठ

म.प्र. शासन सेठ

28.4.2012

म.प्र. शासन सेठ

