3838/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

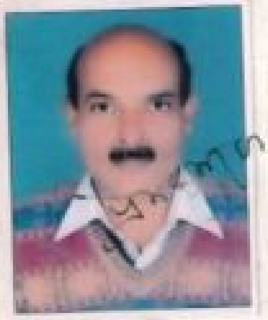
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636376

7 APR 2012



विक्रय – विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय।
2.	परगना	:	देहात अमानत
3.	ग्राम	:	तुलसीपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	आराजी नं0 मि0 251 पर कायम मकान नं0 बी0 38/9-12-पी-1

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

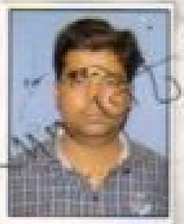
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

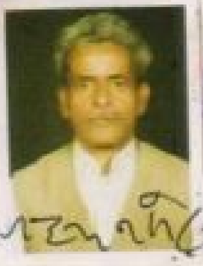
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636375

27 APR 2012





5.	मापन की ईकाई	:	वर्गमीटर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	2723 वर्गफीट यानी 253.06 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	खुली भूमि
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	कुछ नहीं।
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
12.	स्थिति-फिनिश्ड/सेमी-फिनिश्ड/अन्य	:	कुछ नहीं
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636374

27 APR 2012

वाराणसी

14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
16.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नहीं
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नहीं
18.	प्रतिफल की धनराशि	:	15,00,000/- रूपया।
19.	सरकारी मालियत	:	27,08,000/- रूपया।
20.	देय स्टाम्प	:	1,90,000/- रूपया।
21.	जिलाधिकारी द्वारा सरकारी दर	:	10,500/-रूपया प्रतिवर्गमीटर।

22. चौहद्दी :

पूरब : मकान प्रीति जौहरी

पश्चिम : मकान दीगर शख्स

उत्तर : जमीन विक्रेता

दक्षिण : जमीन विशाल सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636373

27 APR 2012

//4//

23. प्रथम पक्ष की संख्या - (01) : द्वितीय पक्ष की संख्या - (01)
तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता की संख्या - (03)

प्रेम कुमार जायसवाल पुत्र स्व0 गुरु प्रसाद जायसवाल निवासी मकान नं0 बी0 30/2 ए-27 मोहल्ला-लंका, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

व

रघुनाथ लक्ष्मीनरायन प्रॉपर्टीज प्रा0लि0 थाना मवईया, सारनाथ, शहर वाराणसी बजरिये ओमकार नाथ माहेश्वरी पुत्र स्व0 रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी डाइरेक्टर निवासी सा0 15/146क मवईया, सारनाथ, शहर वाराणसी।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

व

विशाल सेठ व शक्ति सेठ पुत्रगण श्री लक्ष्मण प्रसाद सेठ व लक्ष्मण प्रसाद सेठ पुत्र स्व0 मूसे सेठ निवासीगण मकान नं0 ए0 24/55 मोहल्ल-कोयला बाजार, वार्ड-आदमपुर, शहर वाराणसी।

.... तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता

विशाल सेठ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636372

27 APR 2012

विदित हो कि जायदाद आराजी नं० मि० 251 रकबा 2723 वर्गफीट, स्थित मौजा-तुलसीपुर परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी हसब तफसील व चौहद्दी जैल मिल्कियत प्रथम पक्ष की विक्रेता की है जिसे प्रथम पक्ष ने जरिये बैनामा मोरखा 20.07.2011 नविस्ता लक्ष्मण प्रसाद सेठ पुत्र स्व० मूसे सेठ निवासी मकान नं० ए० 24/55 कोयला बाजार, शहर वाराणसी से क्रय किया है। बैनामा जात मजकूर को इन्द्राज दफ्तर सब रजिस्ट्रार वाराणसी में बही सं० 1 जिल्द सं० 4554 पृष्ठ सं० 227 से 270 दस्तावेज सं० 5507 पर दिनांक 20.07.2011 को पंजीकृत है। बैनामा मजकूर के दिवस से हम प्रथम पक्ष/विक्रेता बतौर मालिक व भूमिधर काबिज दखील चला आ रहा है। प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 933025

पक्ष ने बैनामा लेने के वाद नगर निगम वाराणसी में दरख्वास्त देकर अपना नाम बहैसितय मालिक दर्ज कराया और नगर निगम वाराणसी द्वारा हम प्रथम पक्ष/विक्रेता को मकान नं बी0 बी0 38/9-12-पी-1 आवंटित किया गया। प्रथम पक्ष को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष/विक्रेता के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता को सख्त जरूरत रूपयों की वास्ते तरक्की व्यापार व अन्य आवश्यक कार्य व अन्य दीगर जरूरियात के दरपेश है और बय किये जायदाद मजकूर रूपयों का मिलना और आवश्कतओं का पूरा होना नामुमकिन है। इसलिए प्रथम पक्ष ने उचित समझा कि जायदाद उपरोक्त को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933024

विक्रय कर अपने जरूरियात को पूरा कर लेवें। लेहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता रघुनाथ लक्ष्मीनरायन प्रॉपर्टीज प्रा0लि0 वाका मवईया, सारनाथ, शहर वाराणसी बजरिये ओमकार नाथ माहेश्वरी पुत्र स्व0 रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी निवासी सा0 15/146क मवईया, सारनाथ, शहर वाराणसी जायदाद मजकूर को मुबलिग 15,00,000/- रुपया (पन्द्रह लाख रुपये) में खरीदने को आमादा व तैयार है जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933041

//9//

पेयी चेक सं0 466403 केनरा बैंक शाखा बास फाटक वाराणसी दिनांक 28.04.2012 दिनांक 28.04.2012 द्वितीय पक्ष/खरीदार मजकूर से समक्ष सब रजिस्ट्रार वाराणसी व मवहान रजिस्ट्री के वक्त वसूल पा लिया है, अब खरीदार के जिम्मे बावत जर समय बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा और न है। यदि भविष्य प्रथम पक्ष या उसके उत्तराधिकारी विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार की कोई आपत्ति करें तो वह इस विक्रय पत्र के समक्ष मिथ्या व निराधार सिद्ध होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933049

//14//

(7) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

(8) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति की नहीं है और उभय पक्ष भारत के नागरिक हैं।

(9) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता व तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्तागण ने कुल मजमून बैनामा हाजा को बखुबी पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर व इसके कानूनी असरात से बखुबी वाकिफ होकर द्वितीय पक्ष/क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया है जिसकी पूरी बाध्यता हर दशा में प्रथम पक्ष व तृतीय पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों पर है व रहेगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933071

//15//

इस वास्ते यह चन्द कलमा बतरीक विक्रय पत्र के स्वेच्छा से तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी नं0 मि0 251 कायम मकान नं0 बी0 38/9-12-पी-1 रकबा 2723 वर्गफीट यानी 253.06 वर्गमीटर, स्थित मौजा व मोहल्ला-तुलसीपुर वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी जिसमें कोई निर्माण नही है, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :-

चौहद्दी :

पूरब : मकान प्रीति जौहर

पश्चिम : मकान दीगर शख्स

उत्तर : जमीन विक्रेता

दक्षिण : जमीन विशाल सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933070

//16//

नोटः विक्रयशुदा जायदाद मुख्य सड़क से 100 मीटर बाद नगर निगम के वार्ड भेलूपुर में स्थित है। सरकारी दर से जायदाद मुवईया में सम्पूर्ण जमीन की कीमत मु0 10,500/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 26,57,130/- रूपया व गेट व चहारदीवारी की कीमत मु0 50,000/- रूपया जुमला मु0 27,07,130/- रूपया होता है। बयनामा मु0 15,00,000/- रूपया में हो रहा है लेकिन स्टाम्प मु0 27,08,000/- रूपया पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 1,90,000/- रूपया का अदा किया जा रहा है जिसमें पुष्टिकर्तागण का स्टाम्प भी शामिल है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति खुली भूमि मय चहारदीवारी है तथा किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है व व्यवसायिक परिक्षेत्र से दूर स्थित है।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

//17//

गवाह :-

1. नाम व हस्ताक्षर : [illegible]

पिता का नाम : [illegible]

पता : [illegible]

2. नाम व हस्ताक्षर : Ram Maheshwari

पिता का नाम : Omkar nath Maheshwari

पता : SA 15/146 F mawaiya Varanasi

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

85

1. रास्ते की स्थिति-- पत्थर सोलिंग 12 फिट
2. निर्माण की स्थिति-- ×
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक/आवासीय)-- आवासीय
4. दिशा सूचक--
5. वृक्षों/कुआँ/बाउण्ड्री वाल/गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं

<u>**सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ**</u>

1. प्रथम पक्ष-- प्रेम कुमार जायसवाल पुत्र स्व० गुरु प्रसाद जायसवाल नि० B. 34/2-A-27 लंका वाराणसी — हस्ताक्षर प्रेम कुमार
2. द्वितीय पक्ष-- रघुनाथ लक्ष्मीनारायण प्रापर्टीज प्रा० लि० द्वारा डाइरेक्टर ओमप्रकाश माहेश्वरी पुत्र स्व० रघुनाथ — हस्ताक्षर ओमप्रकाश
3. तृतीय पक्ष-- माहेश्वरी नि० सी० 15/146 के मनदर्शा वाराणसी विशाल सेठ व शाश्वत सेठ पुत्रगण श्री० लक्ष्मण प्रसाद सेठ नि० A-24/55 ओमकला वाराणसी वाराणसी — हस्ताक्षर विशाल सेठ, शाश्वत सेठ
3. प्रतिफल/जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर-- 9,00,000/= रु०
4. सम्पत्ति का विवरण-- आ० सं० 1मि० 251 बुलतीपुर 1783 कन्धैरे वाराणसी

चौहद्दी--

पूरब-- पत्थर सोलिंग 12 फिटा व मकान लालदेवी
पश्चिम-- मकान व जमीन प्रेम जायसवाल
उत्तर-- जमीन व मकान स्नेहलता अग्रवाल
दक्षिण-- जमीन व मकान प्रीति जैसवार

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य

दिनांक-- 28.4.12

स्थान-- वाराणसी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

49AB 066244

नजरी नक्शा

आराजी नं० मि० 251 कायम मकान नं० बी० 38/9-12-पी-1
रकबा 2723 वर्गफीट यानी 253.06 वर्गमीटर,
स्थित मौजा व मोहल्ला-तुलसीपुर वार्ड-भेलूपुर,
परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी जिसमें कोई निर्माण नही है।

Baba Computer
Shop No. 7, Collectorate,
Court Varanasi

33/95/12/35

3222

27/8/12

30-4-12

I 4881 537/276

3030

वाराणसी-जिला-वाराणसी

उत्तर प्रदेश

Scanned by CamScanner

1604

2383

27-11-12

C. C. VNS.

शकित सेठ

वाराणसी

उत्तर प्रदेश

[illegible]

[illegible] वाराणसी

27-4-12

C. C. VNS.

Rs: 90000/-

श्री/श्रीमती [illegible] वाराणसी [illegible]

[illegible] 15/146 [illegible] वाराणसी [illegible]

[illegible]

[illegible] पाठक

[illegible]

[illegible] 15/146 [illegible]

[illegible] वाराणसी [illegible]

[illegible]

वाराणसी

2-4-2012

[illegible]

Scanned by CamScanner

1602

[illegible]

[illegible]

27.4.12

महेन्द्र प्रताप यादव

[illegible] 23.04.2012

रू 150000 [illegible]

10000+800 2000 30120 13540

[illegible]

28.05.2012

[illegible]