4046/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 734258

8976

लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा उषा देवी सुमन विश्वकर्मा

विक्रय - विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय।
2.	वार्ड	:	भेलूपुर
3.	मौजा/मोहल्ला	:	तुलसीपुर

लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा उषा देवी सुमन विश्वकर्मा

84000/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 734257

//2//

4.	सम्पत्ति का विवरण	:	मकान नं0 बी0 38/9-एम-5 व मकान नं0 बी0 38/9-एम-6 वाका आराजी नं0 250
5.	मापन की ईकाई	:	वर्गमीटर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	91 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	:	कच्ची गली 3 फीट चौड़ी
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय मकान
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	कुछ नहीं

कुशाप्रसाद विश्वकर्मा

उर्फ देवी सुमन विश्वकर्मा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 734256

//3//

11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	600 वर्गफीट यानी 55.76 वर्गमीटर
12.	स्थिति-फिनिश्ड/सेमी-फिनिश्ड/अन्य	:	कुछ नहीं
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	600 वर्गफीट यानी 55.76 वर्गमीटर
16.	निर्माण का वर्ष	:	पुराना
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नहीं

लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा उषा देवी सुमन विश्वकर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 734345

//4//

18.	प्रतिफल की धनराशि	:	12,00,000/- रुपया।
19.	सरकारी मालियत	:	11,95,000/- रुपया।
20.	देय स्टाम्प	:	84,000/- रुपया।
21.	जिलाधिकारी द्वारा सरकारी दर	:	7000/-रुपया प्रतिवर्गमीटर।

22. **चौहद्दी :**

पूरब	:	मकान इन्दू देवी व कच्ची गली 3 फीट चौड़ी
पश्चिम	:	जमीन रघुनाथ लक्ष्मी नारायन
उत्तर	:	मकान दीगर शख्स
दक्षिण	:	जमीन रघुनाथ लक्ष्मी नारायन

लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा ऊषा देवी सुमन विश्वकर्मा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 734344

//5//

23. प्रथम पक्ष की संख्या - (03) : द्वितीय पक्ष की संख्या - (01)

लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा पुत्र स्व0 बैजनाथ विश्वकर्मा निवासी मकान नं0 बी0 38/9-एम-6 मोहल्ला-तुलसीपुर, वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत, शहर वाराणसी व **श्रीमती उषा देवी** पत्नी स्व0 संकठा प्रसाद विश्वकर्मा निवासिनी मकान नं0 बी0 38/9-एम-5 मोहल्ला-तुलसीपुर, वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत, शहर वाराणसी व **श्रीमती सुमन कुमारी** पत्नी संजय पुत्री स्व0 संकठा प्रसाद विश्वकर्मा निवासिनी लहरतारा, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

व

बालाजी इब्बत्र केयर प्रा0लि0 बजरिये डायरेक्टर ओमकारनाथ माहेश्वरी पुत्र स्व0 रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी निवासी मकान नं0 सा0 15/146क मवइया, सारनाथ, शहर वाराणसी।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा उषा देवी सुमन विश्वकर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 734343

//6//

विदित हो कि जायदाद मकान नं0 बी0 38/9-एम-5 व मकान नं0 बी0 38/9-एम-6 वाका आराजी नं0 250, रकबा 91 वर्गमीटर, स्थित मोहल्ला-तुलसीपुर, वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है जिस पर हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण बतौर मालिक व भूमिधर काबिज दखील चला आ रहा है और हम प्रथम पक्षगण का नाम राजस्व अभिलेखों व नगर निगम वाराणसी के खाना मिल्कियत में बतौर मालिक दर्ज चला आ रहा है। दोनों मकान एक-दूसरे से सटे व मिले हुए है मकान नं0 बी0 38/9-एम-5 पर लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा का नाम व मकान नं0 बी0 38/9-एम-6 पर श्रीमती उषा देवी व श्रीमती सुमन कुमारी का नाम बतौर मालिक दर्ज है। हम प्रथम पक्ष को

लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा उषा देवी सुमन विश्वकर्मा

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 734797

//7//

उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। प्रथम पक्ष/विक्रेतागण के अलावा किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्षगण के अलावा उपरोक्त जायदाद सम्पत्ति में कोई अन्य व्यक्ति भागीदार या साझीदार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को सख्त जरूरत रुपयों की वास्ते परिवार के भरण पोषण व करने क्रय दीगर सम्पत्ति व अन्य दीगर जरूरियात के दरपेश है। इसलिए प्रथम पक्ष ने उचित समझा कि जायदाद उपरोक्त को विक्रय कर अपने जरूरियात को पूरा कर लेवें। बिना विक्रय किये जायदाद उपरोक्त आवश्यकताओं का पूरा होना व रुपयों का मिलना सम्भव नहीं है। लेहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेतागण ने जायदाद हसब तफसील जैल

लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा उषा देवी सुमन विश्वकर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

15 MAY 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 737060

//15//

विवरण भुगतान

क्रम संख्या	बैंक का नाम/तरीका	दिनांक	धनराशि
1.	केनरा बैंक बॉसफाटक, वाराणसी U.T.R. No. CNRBH13137570348	17.05.2013	7,30,000/– रू
2.	केनरा बैंक बॉसफाटक, वाराणसी U.T.R. No. CNRBH13137570242	17.05.2013	4,70,000/– रू

लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा उर्वशी सुमन विश्वकर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 734301

//16//

<u>विवरण जायदाद विक्रयशुदा</u>

मकान नं0 बी0 38/9-एम-5 व मकान नं0 बी0 38/9-एम-6 वाका आराजी नं0 250 रकबा 91 वर्गमीटर स्थित मोहल्ला-तुलसीपुर, वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत तहसील व जिला-वाराणसी जिसमें भूतल व प्रथम तल पर 55.76 वर्गमीटर निर्माण निर्मित है, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :-

चौहद्दी :

पूरब :	मकान इन्दू देवी व कच्ची गली 3 फीट चौड़ी
पश्चिम :	जमीन रघुनाथ लक्ष्मी नारायन
उत्तर :	मकान दीगर शख्स
दक्षिण :	जमीन रघुनाथ लक्ष्मी नारायन

लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा उषा देवी सुमन विश्वकर्मा

Sharan

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 898335

नोट: विक्रयशुदा जायदाद नगर निगम के वार्ड भेलूपुर में कच्ची गली पर सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। सरकारी दर से जायदाद में सम्पूर्ण जमीन की मु0 7000/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 6,37,000/- रूपया व 55.76 वर्गमीटर निर्माण की मालियत मु0 10,000/- रूपया प्रतिवर्गमीटर की दर से मु0 5,57,600/- रूपया इस प्रकार कुल मालियत मु0 11,94,600/- रूपया यानी 11,95,000/- रूपया होता है लेकिन विक्रय मूल्य मु0 12,00,000/- रूपया है अतः स्टाम्प विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 84,000/- रूपया का अदा किया जा रहा है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति में 55.76 वर्गमीटर निर्माण है व शेष खुली है। विक्रयशुदा जायदाद किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है व व्यवसायिक परिक्षेत्र से दूर है।

लल्लू प्रसाद विश्वकर्मा उषादेवी सुमन विश्वकर्मा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 898334

//18//

गवाह :-

1. नाम व हस्ताक्षर : विनय शुक्ला

पिता का नाम : श्री राम पति शुक्ला

पता : [illegible] कॉलोनी जिला वाराणसी

2. नाम व हस्ताक्षर : संजय विश्वकर्मा

पिता का नाम : श्री लवकुश विश्वकर्मा

पता : B 38/9 M 62 [illegible] नगर [illegible]

लवकुश प्रसाद विश्वकर्मा

उषा देवी सुमन विश्वकर्मा

[illegible]

1. रास्ते की स्थिति – 3 फीट कच्चा गली
2. निर्माण की स्थिति – [illegible]
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक / आवासीय) – २✓
4. दिशा सूचक–
5. वृक्षों / कुआँ / बाउण्ड्री वाल / गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं २—

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

[illegible] प्रसाद विश्वकर्मा

1. प्रथम पक्ष– [illegible] विश्वकर्मा पुत्र [illegible] श्रीमती उषा देवी पत्नी [illegible] विश्वकर्मा [illegible] हस्ताक्षर उषा देवी
2. द्वितीय पक्ष– [illegible] हस्ताक्षर सुमन विश्वकर्मा
3. तृतीय पक्ष– [illegible] वाराणसी हस्ताक्षर [signature]

3. प्रतिफल / जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर– 920000/
4. सम्पत्ति का विवरण– [illegible] आराजी 240

चौहद्दी–
पूरब :– मकान [illegible] व कच्ची गली 3 फीट चौड़ा
पश्चिम :– जमीन [illegible] नारायन
उत्तर :– मकान [illegible]
दक्षिण :– जमीन [illegible] नारायन

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य 84000/

दिनांक– 18/05/13
स्थान– दीवानी कचहरी वाराणसी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

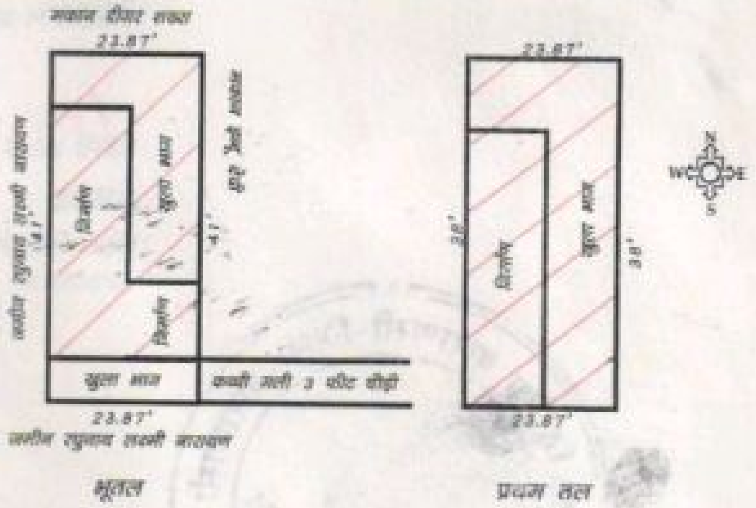
TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 88AB 359777

नजरी नक्शा

मकान नं० बी० 38/9-एम-5 व मकान नं० बी०-38/9-एम-6
रकबा आराजी नं० 250 रकबा 91 वर्गमीटर स्थित मोहल्ला-तुलसीपुर, वार्ड-भेलूपुर,
परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी जिसमें भूतल व प्रथम तल पर 55.76 वर्गमीटर निर्माण निर्मित है।



... प्रसाद विश्वकर्मा

उषा देवी

सुमन विश्वकर्मा

स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]

स्टाम्प द्वारा [illegible]

स्टाम्प क्रेता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

लाइसेंस संख्या 33/03/12/35

[illegible] 2017

[illegible]

आज दिनांक **18/05/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5663**

पृष्ठ सं. **285** से **328** पर क्रमांक **4046**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव

SRO2

Sub Registrar-II VNS

18/5/2013

Scanned by CamScanner

2905

१६।५।१३

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री संजय विश्वकर्मा

पुत्र श्री लालजी विश्वकर्मा

पेशा व्यापार

निवासी बी 38/9 एन 6 तुलसीपुर वाराणसी

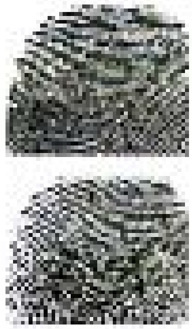
व श्री रामशोभा दुबे

पुत्र श्री रमाकान्त दुबे

पेशा व्यापार

निवासी लोकापुर रघुनाथपुर वाराणसी

ने की ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव
SRO2
Sub Registrar-II VNS
18/5/2013

Scanned by CamScanner

2902

9/5/13

विक्रय पत्र

1,200,000.00	1,200,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री ओमकार नाथ माहेश्वरी जरिये डायरेक्टर बालाजी इण्डस्ट्री केयर ए.

पुत्र श्री स्व0 रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी सा 15/146 क मड़ुआ सारनाथ वाराणसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/5/2013 समय 4:16PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव

SRO2

Sub Registrar-II VNS

18/5/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री अवधूत प्रसाद विश्वकर्मा

पुत्र श्री स्व0 बैजनाथ विश्वकर्मा

पेशा व्यापार

निवासी बी 38/9 एम 5 तुलसीपुर वाराणसी

श्रीमती उषा देवी

पत्नी श्री स्व0 शंकर प्रसाद

पेशा गृहिणी

निवासी बी 38/9 एम 5 तुलसीपुर वाराणसी

श्रीमती सुमन कुमारी

पत्नी श्री संजय पुत्री स्व0 शंकर प्रसाद विश्वकर्मा

पेशा गृहिणी

निवासी लहरतारा वाराणसी

क्रेता

श्री ओमकार नाथ माहेश्वरी जरिये डायरेक्टर बालाजी इण्डस्ट्री केयर ए.

पुत्र श्री स्व0 रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी

पेशा व्यापार

निवासी सा 15/146 क मड़ुआ सारनाथ वाराणसी

Scanned by CamScanner

[illegible] 2506
[illegible] 7646/93
[illegible] ....
[illegible] ....
[illegible] 1000/-

[illegible] .... [illegible]
[illegible] .... 11/134/11'17
[illegible] .... 17 मे 2017
[illegible] - [illegible]
[illegible] - वाराणसी

[illegible]

Scanned by CamScanner