3037/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636384

27 APR 2012

विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड / परगना : भेलूपुर / देहात अमानत
3. मौजा / मोहल्ला : तुलसीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण : आराजी नम्बर 250 व 251
मकान नम्बर बी. 38/9-12-पी

रेनु सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636383

27 APR 2012

[2]

5.	मापन की इकाई	:	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	**675.09 वर्गमीटर**
7.	सड़क की स्थिति	:	कालोनी सड़क (गैर चिन्हित)
8.	अन्य विवरण	:	कार्नर भूखण्ड
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय खुली भूमि
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	लागू नहीं

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636382

27 APR 2012

वाराणसी

[3]

11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
12.	स्थित (फिनिश्ड/सेमी फिनिश्ड/अन्य)	:	कुछ नहीं
13.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
4.	बोरिंग/कुआँ/अन्य	:	कुछ नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
16.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नहीं
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नहीं
18.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 48,00,000/-
19.	जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित रेट	:	रु० 10,500/-
20.	सम्पूर्ण सरकारी मालियत	:	रु० 79,08,000/-
21.	देय स्टाम्प	:	रु० 5,54,000/-

रेनू सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636381

27 APR 2012

[4]

आराजी नं. 250 चौहद्दी :-

पूरब - कालोनी सड़क

पश्चिम - जमीन लक्ष्मन सेठ व रेनू सेठ

उत्तर - गली 3 फीट

दक्षिण - जमीन व मकान बुल्लू

आराजी नं. 251 चौहद्दी :-

पूरब - जमीन लक्ष्मन सेठ व रेनू सेठ वर्तमान शक्ति सेठ

पश्चिम - जमीन प्रेम जायसवाल व विशाल सेठ

उत्तर - जमीन श्यामा देवी

दक्षिण - जमीन मुनेसरा देवी

रेनू सेठ

लक्ष्मन सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 APR 2012

वाराणसी

B 636390

[5]

प्रथमपक्ष/विक्रेता की संख्या-एक   द्वितीयपक्ष/क्रेता की संख्या-एक

तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता की संख्या-दो

श्रीमती प्रीति जोहर पत्नी श्री सन्नी जोहर निवासिनी मकान नम्बर सी. 26/1-ए. कबीर रोड, शहर-वाराणसी

........प्रथम पक्ष/विक्रेती

-: व :-

रघुनाथ लक्ष्मी नारायन प्रापर्टीज प्राइवेट लिमिटेड स्थित मवईया, सारनाथ, वाराणसी जरिये डायरेक्टर **ओमकार नाथ माहेश्वरी पुत्र स्व. रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी** निवासी सा-15/146-क, मवईया, सारनाथ, जिला-वाराणसी

........द्वितीय पक्ष/क्रेता

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636389

27 APR 2012

[6]

-: व :-

श्रीमती रेनू सेठ पत्नी श्री लक्ष्मण प्रसाद सेठ व **लक्ष्मण प्रसाद सेठ** पुत्र स्व. मूसे सेठ निवासीगण मकान नम्बर ए. 24/55 मोहल्ला-कोयला बाजार, थाना-आदमपुर, शहर-वाराणसी

........तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्तागण

विदित हो कि आराजी नम्बर 250 रकबा 3752 वर्गफीट वाका मोहल्ला-तुलसीपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी श्रीमती रेनू सेठ पत्नी श्री लक्ष्मण प्रसाद सेठ व लक्ष्मण प्रसाद सेठ पुत्र स्व. मूसे सेठ निवासीगण मकान नम्बर ए. 24/55 कोयला बाजार, शहर-वाराणसी ने जरिये रजिस्ट्रीशुदा बयनामा दिनांकित 12.12.1980 नविस्ता

रेनू सेठ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636388

27 APR 2012

बुल्लू पुत्र कतवारू मौसूमा खुद बएवज कीमत कामिल क्रय कर हासिल किया इसी प्रकार आराजी नम्बर 251 रकबा -8,1/2 डि. स्थित मौजा-तुलसीपुर, मजकूर उपरोक्त श्रीमती रेनू सेठ पत्नी लक्ष्मण प्रसाद सेठ ने जरिये रजिस्ट्रीशुदा बयनामा दिनांकित 13.02.79 नविस्ता घूरे पुत्र किशोर मौसूमा खुद बएवज कीमत कामिल क्रय कर हासिल किया था। उपरोक्त पंजीकृत बयनामाजात का इन्द्राज दफ्तर सबरजिस्ट्रार, वाराणसी में दर्ज है। बादहूँ उपरोक्त श्रीमती रेनू सेठ व लक्ष्मण प्रसाद सेठ ने अपनी उपरोक्त क्रयशुदा आराजियात को स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर शाखा विशेश्वरगंज, वाराणसी में ऋण के एवज में बन्धक रख दिया और ऋण की अदायगी न कर पाने के कारण उपरोक्त बैंक ने वसूली कार्यवाही प्रारम्भ

रेनू सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636398

27 APR 2012

[21]

12. यह कि प्रथम व तृतीय पक्ष ने कुल मजमून बयनामा हाजा को बखुबी पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर व इसके कानूनी असरात से बखूबी वाकिफ होकर बहक द्वितीयपक्ष/क्रेता तहरीर किये हैं, जिसकी पूरी पाबन्दी प्रथमपक्ष/विक्रेती व वारिसान व कायम मुकामान प्रथमपक्ष पर है व रहेगी।

लिहाजा यह चन्द कलमा बतरीक बयनामा लाकलामी के तहरीर कर दिया कि वक्त जरूरत पर काम आवे व सनद रहे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636397

[22]

विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति

आराजी नम्बर 250 रकबा 3752 वर्गफीट यानी 348.70 वर्गमीटर व आराजी नम्बर 251 रकबा 3512 वर्गफीट यानी 326.39 वर्गमीटर जुमला दो गाटा रकबा 7264 वर्गफीट यानी 675.09 वर्गमीटर मकान नम्बर बी. 38/9-12-पी स्थित मोहल्ला–तुलसीपुर, वाई–भेलूपुर, परगना–देहात अमानत, तहसील व जिला–वाराणसी उपरोक्त विक्रीत आराजियात नक्शा मुंसलिका बयनामा हाजा में बरंग लाल तिरछी लकीरों से जाहिर किया गया है, हसब चौहद्दी जैल जो विक्रय प्रमाण-पत्र दिनांक 08.08.2011 के अनुसार है–

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 982952

आराजी नं. 250 चौहद्दी :-

पूरब - कालोनी सड़क

पश्चिम - जमीन लक्ष्मन सेठ व रेनू सेठ

उत्तर - गली 3 फीट

दक्षिण - जमीन व मकान बुल्लू

रेनू सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 983513

आराजी नं. 251 चौहद्दी :-

पूरब - जमीन लक्ष्मन सेठ व रेनू सेठ
वर्तमान शक्ति सेठ

पश्चिम - जमीन प्रेम जायसवाल व विशाल सेठ

उत्तर - जमीन श्यामा देवी

दक्षिण - जमीन मुनेसरा देवी

तारीख तहरीर : 28.04.2012 ई.

रेनू सेठ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 983512

[25]

साक्षीगण :-

1. नाम :- रवि पाण्डेय
   पिता का नाम :- स्व० ओम प्रकाश पाण्डेय
   पता :- नदेसर वाराणसी
   हस्ताक्षर :-

2. नाम :- Ram Maheshwari
   पिता का नाम :- Om Kar Nath Maheshwari
   पता :- SA 15/146 K mayia Sarnath Varnasi
   हस्ताक्षर :-

1. रास्ते की स्थिति-- काकोनी रोड
2. निर्माण की स्थिति-- खुला
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक/आवासीय)-- आवासीय
4. दिशा सूचक--
5. वृक्षों/कुओं/बाउण्ड्री वाल/गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

1. प्रथम पक्ष-- श्रीमती प्रीति घोष पत्नी श्री [illegible] घोष निवासिनी C. 26/1-A [illegible] रोड वाराणसी। हस्ताक्षर
2. द्वितीय पक्ष-- [illegible] हस्ताक्षर
3. तृतीय पक्ष-- R/o [illegible] 13/146 [illegible] वाराणसी। श्रीमती रेनू सेठ पत्नी श्री [illegible] सेठ व [illegible] निवासी A. 24/[illegible] [illegible] वाराणसी हस्ताक्षर
3. प्रतिफल/जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर-- 48,00,000/= रु.
4. सम्पत्ति का विवरण-- B. 38/9-12-P. [illegible] रेनू सेठ वाराणसी।

चौहद्दी--

पूरब-- काकोनी रोड

पश्चिम-- जमीन [illegible] सेठ व रेनू सेठ

उत्तर-- गली [illegible]

दक्षिण-- जमीन व मकान [illegible]

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य

दिनांक-- 28.4.12

स्थान-- [illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

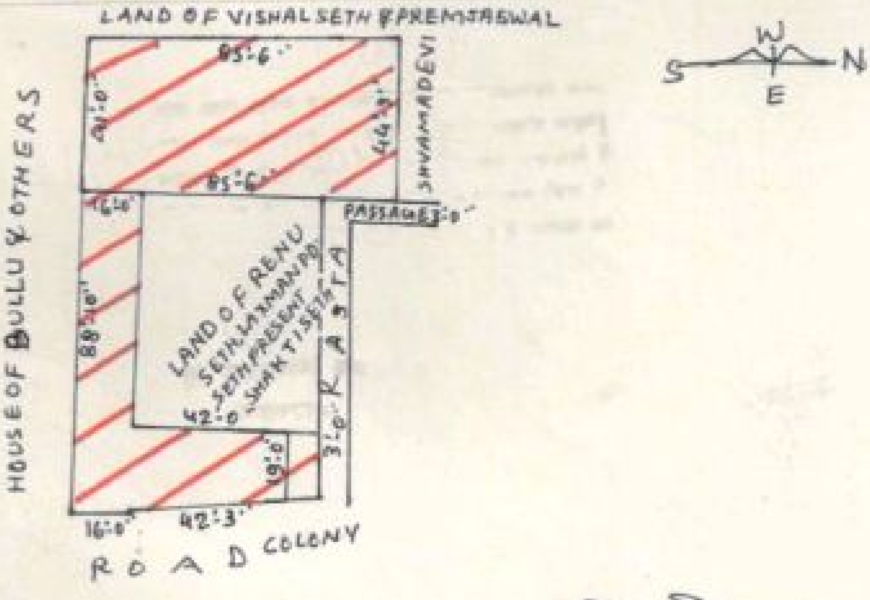
INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 49AB 066246

SITE PLAN OF SM. PLOT NO. M. 250 & 251 AT HOUSE NO. B 38/9-12-P MOUZA TULSIPUR WARD BHELUPUR PARAGANA DEHAT AMANAT DISTRICT VARANASI.

AREA: 675.09 SQ. M.



[illegible] 1220

[illegible] की तिथि [illegible] 2-1-2012

[illegible]

[illegible]

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

लाइसेंस नंबर 33/95/12/35

लाइसेंस की अवधि [illegible] 2017

[illegible]

[illegible]

30-4-12

[illegible]

[illegible] 84/236

[illegible]

3037

[illegible]

1500

25

27-4-12

C.G.

रेनु सेठ

Ram Maheshwari

Scanned by CamScanner

1595

3563

C. C. YNS.

रु० 40,00,000/-

Scanned by CamScanner

1584

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 5000000

27-5-12

C. C. VNS.

[illegible] 30.4.2012

[illegible]

10,000+900 2000 30+90 10390

[illegible]

[illegible] 30.4.2012

[illegible]

20.5.2012

Scanned by CamScanner