4048/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

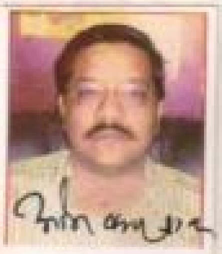
सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAY 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 737116



विक्रय - विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय।
2.	वार्ड	:	भेलूपुर
3.	मौजा/मोहल्ला	:	तुलसीपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	मकान नं0 बी0 38/9-एम-5क
5.	मापन की ईकाई	:	वर्गमीटर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	418 वर्गफीट यानी 38.84 वर्गमीटर

इन्दोदेवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

15 MAY 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 737115

//2//

7.	सड़क की स्थिति	:	कच्ची गली 3 फीट चौड़ी
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय मकान
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	कुछ नहीं
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	290 वर्गफीट यानी 26.95 वर्गमीटर
12.	स्थिति-फिनिश्ड/सेमी-फिनिश्ड/अन्य	:	कुछ नहीं
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	290 वर्गफीट यानी 26.95 वर्गमीटर
16.	निर्माण का वर्ष	:	पुराना
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नहीं
18.	प्रतिफल की धनराशि	:	5,00,000/- रुपया।
19.	सरकारी मालियत	:	5,42,000/- रुपया।
20.	देय स्टाम्प	:	38,500/- रुपया।

इन्दो देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 MAY 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 737117

॥3॥

21. जिलाधिकारी द्वारा सरकारी दर : 7000/-रुपया प्रतिवर्गमीटर।

22. चौहद्दी :

पूरब : मकान मन्नो देवी व कच्ची गली 3 फीट चौड़ी

पश्चिम : मकान क्रेता

उत्तर : म0नं0 डी0 38/9-एम-7 हरिदर्शन वगैरह

दक्षिण : मकान रघुनाथ लक्ष्मी नारायन व जमीन रघुनाथ लक्ष्मी नारायन

इन्दो देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 737085

15 MAY 2013

//4//

23. प्रथम पक्ष की संख्या – (01) : द्वितीय पक्ष की संख्या – (01)

श्रीमती इन्दो देवी पत्नी स्व0 शीतला प्रसाद निवासिनी मकान नं0 बी0 38/9-एम-5क मोहल्ला-तुलसीपुर, वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत, शहर वाराणसी।

.... **प्रथम पक्ष/विक्रेती**

व

बालाजी इन्फ्रा केयर प्रा0लि0 बजरिये डायरेक्टर ओमकारनाथ माहेश्वरी पुत्र स्व0 रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी निवासी मकान नं0 सा0 15/146क मवइया, सारनाथ, शहर वाराणसी।

इन्दो देवी

.... **द्वितीय पक्ष/क्रेता**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

15 MAY 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 737086

//5//

विदित हो कि जायदाद मकान नं0 बी0 38/9-एम-5क रकबा 418 वर्गफीट यानी 38.84 वर्गमीटर, स्थित मोहल्ला-तुलसीपुर, वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है जिसको प्रथम पक्ष/विक्रेती ने अपने स्त्रीधन शरमाया से जरिये बैनामा श्रीमती आशा देवी पत्नी श्री भगवानदास से दिनांक 04.11.1996 को क्रय किया है जिसका इन्द्राज बही नं0 1 खण्ड सं0 1205 के पृष्ठ सं0 393/416 दस्तावेज नं0 3967 पर उपनिबन्धक द्वितीय वाराणसी के कार्यालय में पंजीकृत है और जिस पर हम प्रथम पक्ष/विक्रेती बतौर मालिक व काबिज दखील चली आ रही है और हम प्रथम पक्ष का नाम सरकारी अभिलेखों व नगर निगम वाराणसी के खाना मिल्कियत में बतौर मालिक दर्ज चला आ रहा है। हम प्रथम पक्ष को उक्त जायदाद का हर तरह से

इन्दो देबी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

15 MAY 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 737087

उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। प्रथम पक्ष/विक्रेती के अलावा किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष के अलावा उपरोक्त जायदाद सम्पत्ति में कोई अन्य व्यक्ति भागीदार या साझीदार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेती को सख्त जरूरत रूपयों की वास्ते परिवार के भरण पोषण व करने क्रय दीगर सम्पत्ति व अन्य दीगर जरूरियात के दरपेश है। इसलिए प्रथम पक्ष ने उचित समझा कि जायदाद उपरोक्त को विक्रय कर अपने जरूरियात को पूरा कर लेवें। बिना विक्रय किये जायदाद उपरोक्त आवश्यकताओं का पूरा होना व रूपयों का मिलना सम्भव नहीं है। लेहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेती ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता बालाजी इन्फ्रा केयर प्रा0लि0 बजरिये डायरेक्टर

इन्दो देवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 168210

14 MAY 2013

जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेती को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

(5) यह कि खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से माल व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम पक्ष/विक्रेती का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेवें व टैक्स व लगान वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के टैक्स आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेती की होगी।

इन्द्रो देवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 168209

(6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

(7) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति की नहीं है और उभय पक्ष भारत के नागरिक हैं।

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेती ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

इन्दी देवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 168208

//13//

विवरण भुगतान

क्रम संख्या	बैंक का नाम/तरीका	दिनांक	धनराशि
1.	केनरा बैंक शाखा बांसफाट वाराणसी जरिये एकाउण्टपेयी चेक सं0 730535	18.05.013	5,00,000/-

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

मकान नं0 बी0 38/9-एम-5क रकबा 418 वर्गफीट यानी 38.84 वर्गमीटर स्थित मोहल्ला-तुलसीपुर, वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी जिसमें भूतल पर 26.95 वर्गमीटर निर्माण निर्मित है तथा शेष खुला भाग है, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :-

इन्दो देवी

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 168207

//14//

चौहद्दी :

पूरब : मकान मन्नो देवी व कच्ची गली 3 फीट चौड़ी

पश्चिम : मकान क्रेता

उत्तर : म0नं0 डी0 38/9-एम-7 हरिदर्शन वगैरह

दक्षिण : मकान रघुनाथ लक्ष्मी नारायन व जमीन रघुनाथ लक्ष्मी नारायन

नोटः विक्रयशुदा जायदाद नगर निगम के वार्ड भेलूपुर में कच्ची गली पर सड़क से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। सरकारी दर से जायदाद में सम्पूर्ण जमीन की मु0 7000/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 2,71,880/- रुपया व 26.95 वर्गमीटर निर्माण की मालियत मु0 10,000/- रुपया प्रतिवर्गमीटर की दर से मु0 2,69,500/- रुपया इस प्रकार कुल मालियत मु0 5,27,380/- रुपया यानी 5,41,380/- रुपया होता है किन्तु स्टाम्प मु0 5,42,000/- रुपये पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 38,500/- रुपया का अदा किया जा रहा है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति में 26.95 वर्गमीटर निर्माण है व शेष खुली है। विक्रयशुदा जायदाद किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है व व्यवसायिक परिक्षेत्र से दूर है।

गवाह :

1. नाम व हस्ताक्षर : ....

इन्दोदेवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BP 168206

//15//

गवाह :-

1. नाम व हस्ताक्षर : राजेश सिंह

पिता का नाम : स्व. शीतला सिंह

पता : B 31/91 SK तुलसीपुर वाराणसी

2. नाम व हस्ताक्षर : कमलेश दुबे

पिता का नाम : रमा कान्त दुबे

पता : ग्राम लोकापुर पो० रसूलपुर वाराणसी

तहरीर तारीख :- 18.05.2013

मसविदाकर्ता :-

A. R. Pandey

आनन्द राज पाण्डेय,

एडवोकेट

दीवानी कचहरी, वाराणसी।

टाईपकर्ता :-

Rajesh

बाबा कम्प्यूटर

दुकान नं. 7, कलेक्ट्रेट कचहरी,

वाराणसी।

इन्दो देवी

Scanned by CamScanner

1. रास्ते की स्थिति – कच्ची गली 3 फीट
2. निर्माण की स्थिति– पुराना
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक / आवासीय) ✓
4. दिशा सूचक– ×
5. वृक्षों / कुआँ / बाउण्ड्री वाल / गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं ×

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

इन्दो देवी

1. प्रथम पक्ष– श्रीमती इन्दो देवी पत्नी स्व० शिवा प्रसाद [illegible] हस्ताक्षर
2. द्वितीय पक्ष– [illegible] हस्ताक्षर
3. तृतीय पक्ष [illegible] हस्ताक्षर

3. प्रतिफल / जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर– 5,62,000/
4. सम्पत्ति का विवरण– बी०3 च-ई-एम०-54

चौहद्दी–
पूरब :– मकान मंजो देवी कच्ची गली 3 फिट चौड़ी
पश्चिम :– मकान खेत
उत्तर :– मकान नं० बी०3-च-ई-एम०-6 [illegible]
दक्षिण :– जमीन रघुनाथ [illegible]

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य 3-८500/

दिनांक– 9-८-10-5-93
स्थान– दीवानी कचहरी बागपत

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

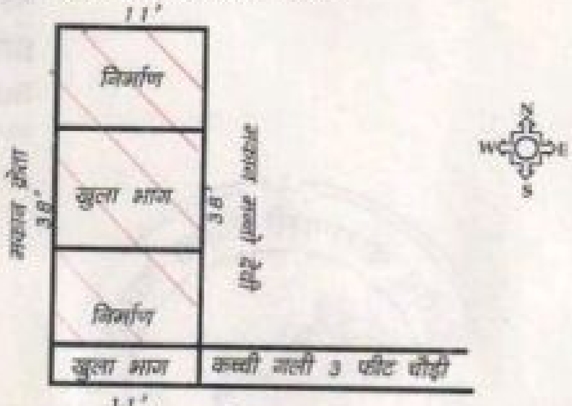
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

88AB 057853

नजरी नक्शा

मकान नं0 बी0 38/9-एम-5क रकबा 418 वर्गफीट यानी 38.84 वर्गमीटर स्थित मोहल्ला-तुलसीपुर, वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी जिसमे भूतल पर 26.95 वर्गमीटर निर्माण निर्मित है तथा शेष खुला भाग है।

म0नं0 बी0 38/9-एम-7 हरिदर्शन वगैरह



मकान रघुनाथ लक्ष्मी नारायण
व जमीन रघुनाथ लक्ष्मी नारायण

इन्दी देवी

[illegible]

Scanned by CamScanner

33/95/12/35

आज दिनांक **18/05/2013** को

बही सं **1** जिल्द सं **5663**

पृष्ठ सं **345** से **376** पर क्रमांक **4048**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव

SRO2

Sub Registrar-II VNS

18/5/2013

द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी

उत्तर प्रदेश

Scanned by CamScanner

Registration No : 4048 Year : 2,013 Book No : 1

01 ओमप्रकाश नाथ माहेश्वरी ... बालाजी इण्का केयर प्रा0 लि

श्री ... प्रसाद माहेश्वरी

सा 15/148 ... वाराणसी

व्यापार

वाराणसी- जिला- वाराणसी ... उत्तर प्रदेश

Scanned by CamScanner

17-5-13

विक्रेता

Registration No.: 4048 Year: 2,013 Book No.: 1

01 इन्दो देवी इन्दो देवी

Scanned by CamScanner

क्रमांक 553

स्टाम्प ....

स्टाम्प क्रय ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

स्टाम्प वि0 ....

अनिल कुमार उपाध्याय
स्टाम्प वेण्डर कचहरी-वाराणसी
लाइसेंस नं0 94/2/147/86

17-5-13

इण्डस्ट्रीज प्रा0 लि0 [illegible]

विक्रय पत्र

[illegible]	542,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री ओमकार नाथ माहेश्वरी डायरेक्टर बालाजी इस्पात केसर प्रा0 लि0

पुत्र श्री स्व0 रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी सा 15/146 क मवइया सारनाथ वाराणसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2013 समय 4:35PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव
SRO2
Sub Registrar-II VNS
16/5/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती इन्दो देवी
पत्नी श्री स्व0 शीतला प्रसाद
पेशा गृहिणी
निवासी सी 38/9-एन-5 क फुलवरिया वाराणसी

क्रेता

श्री ओमकार नाथ माहेश्वरी डायरेक्टर बालाजी इस्पात केसर प्रा0 लि0
पुत्र श्री स्व0 रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी
पेशा व्यापार
निवासी सा 15/146 क मवइया सारनाथ वाराणसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजेश सिंह
पुत्र श्री स्व0 शीतल सिंह
पेशा प्रा0 नौकरी
निवासी सी 38/9 एन 5 के फुलवरिया वाराणसी

व श्री कमलेश दुबे
पुत्र श्री रमाकान्त दुबे
पेशा व्यापार
निवासी लोकापुर [illegible] वाराणसी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव
SRO2
Sub Registrar-II VNS
16/5/2013

Scanned by CamScanner