3039/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

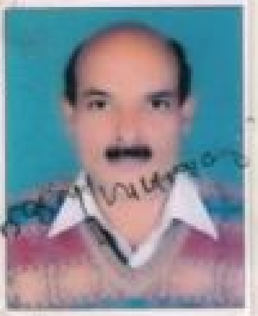
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636371

27 APR 2012



विक्रय - विलेख

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय।
2.	परगना	:	देहात अमानत
3.	ग्राम	:	तुलसीपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	आराजी नं० मि० 251
5.	मापन की ईकाई	:	वर्गमीटर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1906 वर्गफीट यानी 177.13 वर्गमीटर
7.	सड़क की स्थिति	:	कुछ नहीं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 636370

//2//

8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
9.	सम्पति का प्रकार	:	खुली भूमि मय चहारदीवारी
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	कुछ नहीं।
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नही
12.	स्थिति-फिनिश्ड/सेमी-फिनिश्ड/अन्य	:	कुछ नही
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
14.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	कुछ नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
16.	निर्माण का वर्ष	:	कुछ नही
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नहीं
18.	प्रतिफल की धनराशि	:	9,00,000/- रुपया।
19.	सरकारी मालियत	:	19,10,000/- रुपया।
20.	देय स्टाम्प	:	1,34,000/- रुपया।
21.	जिलाधिकारी द्वारा सरकारी दर	:	10,500/-रुपयाप्रतिवर्गमीटर।

प्रेम कुमार

बिलाल सेठ

शाकिर सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 934241

22. चौहद्दी :

पूरब : पत्थरचौका युक्त रास्ता व मकान तारा देवी

पश्चिम : मकान व जमीन प्रेम जायसवाल

उत्तर : जमीन व मकान स्नेहलता अग्रवाल

दक्षिण : जमीन व भवन प्रीति जौहर

23. प्रथम पक्ष की संख्या – (01) : द्वितीय पक्ष की संख्या – (01)

तृतीय. पक्ष/पुष्टिकर्ता की संख्या – (02)

प्रेम कुमार जायसवाल पुत्र स्व0 गुरु प्रसाद जायसवाल निवासी मकान नं0 बी0 30/2 ए-27 मोहल्ला-लंका, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 934240

//4//

रघुनाथ लक्ष्मीनरायन प्रॉपर्टीज प्रा०लि० वाका मवईया, सारनाथ, शहर वाराणसी बजरिये ओमकार नाथ माहेश्वरी पुत्र स्व० रघुनाथ प्रसाद माहेश्वरी डाइरेक्टर निवासी सा० 15/146क मवईया, सारनाथ, शहर वाराणसी।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

व

विशाल सेठ व शक्ति सेठ पुत्रगण श्री लक्ष्मण प्रसाद सेठ निवासीगण मकान नं० ए० 24/55 मोहल्ला-कोयला बाजार, वार्ड-आदमपुर, शहर वाराणसी।

.... तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता

विशाल सेठ

शक्ति सेठ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 934239

//5//

विदित हो कि जायदाद आराजी नं० मि0 251 रकबा 1906 वर्गफीट, स्थित मौजा–तुलसीपुर परगना–देहात अमानत, तहसील व जिला–वाराणसी हसब तफसील व चौहद्दी जैल मिल्कियत प्रथम पक्ष की विक्रेता की है जिसे प्रथम पक्ष ने जरिये बैनामा मोरखा 28.03.2012 नविस्ता कैलाश प्रसाद पुत्र स्व0 रघुनाथ प्रसाद निवासी मकान नं0 बी0 38/9एम0ख0–1 तुलसीपुर, शहर वाराणसी से क्रय किया है। बैनामा जात मजकूर का इन्द्राज दफ्तर सब रजिस्ट्रार वाराणसी में बही सं0 1 जिल्द सं0 4812 पृष्ठ सं0 23 से 60 दस्तावेज सं0 2068 पर दिनांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933028

28.03.2012 को पंजीकृत है। बैनामा मजकूर के दिवस से हम प्रथम पक्ष/विक्रेता बतौर मालिक व भूमिधर काबिज दखील चला आ रहा है। प्रथम पक्ष ने बैनामा लेने के बाद जमीन को दो तरफ चहारदीवारी से घिरवाया और बगल में स्थित अपनी जायदाद में सम्मिलित किया। प्रथम पक्ष को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष/विक्रेता के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता को सख्त जरूरत रुपयों की वास्ते तरक्की व्यापार व अन्य आवश्यक कार्य व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933342

//17//

(9) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता व तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्तागण ने कुल मजमून बैनामा हाजा को बखुबी पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझकर व इसके कानूनी असरात से बखुबी वाकिफ होकर द्वितीय पक्ष/क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया है जिसकी पूरी बाध्यता हर दशा में प्रथम पक्ष व तृतीय पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों पर है व रहेगी।

इस वास्ते यह चन्द कलमा बतरीक विक्रय पत्र के स्वेच्छा से तहरीर कर दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 933250

(B) 27 APR 2012

//18//

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी नं0 मि0 251 [illegible] रकबा 1906 वर्गफीट यानी 177.13 वर्गमीटर, स्थित मौजा व मोहल्ला-तुलसीपुर वार्ड-भेलूपुर, परगना-देहात अमानत, तहसील व जिला-वाराणसी दो तरफ चहारदीवारी से घिरी है, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :-

चौहद्दी :

पूरब : पत्थरचौका युक्त रास्ता व मकान तारा देवी

पश्चिम : मकान व जमीन प्रेम जायसवाल

उत्तर : जमीन व मकान स्नेहलता अग्रवाल

दक्षिण : जमीन व भवन प्रीति जौहर

प्रेमकान्त जायसवाल [illegible] विशाल सेठ

आकेत सेठ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 983614

//19//

नोटः विक्रयशुदा जायदाद मुख्य सड़क से 100 मीटर बाद नगर निगम के वार्ड भेलूपुर में स्थित है। सरकारी दर से जायदाद मुवईया में सम्पूर्ण जमीन की कीमत मु0 10,500/- रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 18,59,865/- रूपया व व गेट व चहारदीवारी की कीमत मु0 50,000/- रूपया जुमला मु0 19,09,865/- रूपया होता है। बयनामा मु0 9,00,000/- रूपया में हो रहा है लेकिन स्टाम्प मु0 19,10,000/- रूपया पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 1,34,000/- रूपया का अदा किया जा रहा है जिसमें पुष्टिकर्तागण का स्टाम्प भी शामिल है विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति खुली भूमि मय चहारदीवारी है तथा किसी चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है व व्यवसायिक परिक्षेत्र से दूर स्थित है।

प्रेमकुमार जायसवाल   [signature]   विशाल सेठ

शोभित सेठ

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 983613

/ /2011

गवाह :-

1. नाम व हस्ताक्षर : [illegible]

पिता का नाम : [illegible]

पता : [illegible]

2. नाम व हस्ताक्षर : [illegible]

पिता का नाम : Late S. S. Johar.

पता : C-26/1A Kabir Road Varanasi

1. रास्ते की स्थिति-- पक्का रोड (१२फीट)
2. निर्माण की स्थिति-- ×
3. निर्माण की प्रकृति (व्यवसायिक/आवासीय)-- आवासीय
4. दिशा सूचक--
5. वृक्षों/कुआँ/बाउण्ड्री वाल/गेट आदि की स्थिति कुछ नहीं

सम्पत्ति का पोस्टकार्ड साईज का रंगीन फोटोग्राफ

1. प्रथम पक्ष-- [illegible] हस्ताक्षर
2. द्वितीय पक्ष-- [illegible] हस्ताक्षर
3. तृतीय पक्ष-- [illegible] हस्ताक्षर

3. प्रतिफल/जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित दर-- [illegible] 9,00,000/=

4. सम्पत्ति का विवरण-- [illegible] 251 [illegible]

चौहद्दी--
पूरब-- [illegible]
पश्चिम-- [illegible]
उत्तर-- [illegible]
दक्षिण-- [illegible]

6. स्टाम्प देयता को करने वाले अन्य तथ्य

दिनांक-- 28.4.12

स्थान-- [illegible]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 49AB 066243

नज़री नक्शा

आराजी नं० मि0 251 [illegible]
रकबा 1906 वर्गफीट यानी 177.13 वर्गमीटर, स्थित मौजा व मोहल्ला–तुलसीपुर वार्ड–भेलूपुर, परगना–देहात अमानत, तहसील व जिला–वाराणसी दो तरफ चहारदीवारी से घिरी है।

Baba Computer
Shop No. 7, Collectorate,
Court Varanasi

Scanned by CamScanner

802

30-4-12

I 4882

177/224

3039

वाराणसी - जिला - वाराणसी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

Scanned by CamScanner

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

स्टाम्प विक्रेता का नाम आशीष कुमार

लाइसेन्स नम्बर 33/95/12/35

लाइसेन्स की अवधि 1-4-15 से 31-3-2017

अधिकृत विक्रय स्थान वाराणसी न्यायालय

वाराणसी

पिन्टू सेठ

शकिल सेठ

Sunny Jethar

S.K. Vishwakarma

वाराणसी-जिला-वाराणसी

उत्तर प्रदेश

Scanned by CamScanner

1003

[illegible]

[illegible]

[illegible]

27-4-12

C.C. VNS

1,00,000/-

Rs. [illegible]

[illegible] उपरोक्त

[illegible] उ० प्र० [illegible]

[illegible] शहर (वाराणसी) [illegible]

[illegible] 15/146 [illegible] शहर (वाराणसी) [illegible]

[illegible]

[illegible] 24/55 [illegible]

[illegible] वाराणसी [illegible]

[illegible] वाराणसी-जिला [illegible]

[illegible] 24/55 [illegible]

[illegible] वाराणसी [illegible]

[illegible] 2012

27.4.12

C. C. VNS.

19,10,000

[illegible] 2010 20130 10240

[illegible] 27.4.2012

[illegible] 28.4.12

Scanned by CamScanner