

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

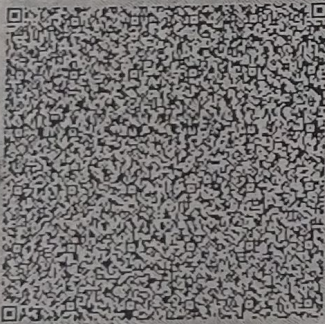


सत्यमेव जयते



EX-10

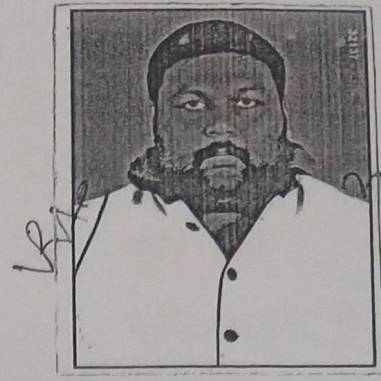
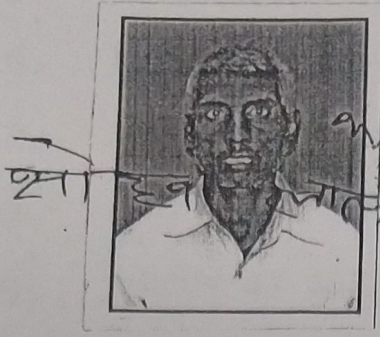
Certificate No. : IN-UP00954475831314N
Certificate Issued Date : 18-Mar-2015 02:48 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ BARABANKI/ UP-BNK
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0101149340372187N
Purchased by : STALIYAN INFRA DEVELOPERS PVT LTD BY VISHAL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO-1168,1314,1329 AND 1332, AREA-0.070 HECT, VIEL-
CHEDANAGAR, PAR-PRATAPGANJ, NAWABGANJ, BARABANKI
Consideration Price (Rs.) : 6,00,000
(Six Lakh only) 7535 : Sg/H.
First Party : SOHAN LAL S O JAG MOHAN
Second Party : STALIYAN INFRA DEVELOPERS PVT LTD BY VISHAL
Stamp Duty Paid By : STALIYAN INFRA DEVELOPERS PVT LTD BY VISHAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 49,000
(Forty Nine Thousand only)



Please write or type below this line

सोहन लाल

XM 0002935968



(2)

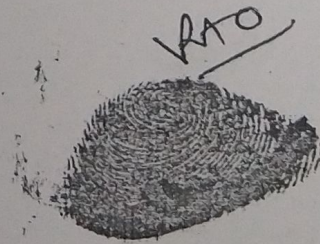
विक्रय-पत्र

बिक्री 5,00,000/- मालियत 7,00,000/- ई-स्टाम्प 49,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- | | | |
|--------------------------|---|------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | प्रतापगंज |
| 3. ग्राम | - | छेदानगर |
| | | वी-कोड-1351 पृष्ठ-94 |
| 4. सम्पत्ति का विवरण नं० | - | 1168 व 1314 व 1329 व
1332 |

श्री देव लाल



(3)

- | | | | |
|-----|---------------------------|---|-----------------------|
| 5. | मापन की इकाई | - | हे0 |
| 6. | क्षेत्रफल | - | 0.070हे0 |
| 7. | सड़क की स्थिति | - | कुछ नहीं |
| 8. | अन्य | - | कुछ नहीं |
| 9. | सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि/सड़क से हटकर |
| 10. | पेड़ों का मूल्यांकन | - | कुछ नहीं |
| 11. | बोरिंग कुआं व अन्य | - | कुछ नहीं |
| 12. | सरकारी दर | - | 50,00,000/- प्रति हे0 |
| 13. | प्रतिफल की धनराशि | - | 5,00,000/- |
| 14. | चौहद्दी गाटा संख्या 1168- | | |

पूरब खेत गाटा संख्या 1192 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1169

उत्तर खेत गाटा संख्या 1163 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1169

चौहद्दी गाटा संख्या 1314-

पूरब खेत गाटा संख्या 1313 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1209

उत्तर खेत गाटा संख्या 1253 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1315

मोहन लाल

RAO:



(4)

चौहद्दी गाटा संख्या 1329-

पूरब खेत गाटा संख्या 1333 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1327 व
1328 उत्तर खेत गाटा संख्या 1330 दक्षिण नाला।

चौहद्दी गाटा संख्या 1332-

पूरब खेत गाटा संख्या 1341 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1330
उत्तर खेत गाटा संख्या 1342 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1335.

प्रथम पक्ष संख्या 1
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

सोहन लाल पुत्र जंग मोहन
निवासी ग्राम छेदानगर परगना
प्रतापगंज तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी।
नि०का०सं०-UP/29/142/621020

स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि०
द्वारा डायरेक्टर विशाल पुत्र सुजान
निवासी म०नं०-41 मोहल्ला विशम्भरपुर
गनियारी परगना व तहसील व जिला
देवरिया।
नि०का०सं०-UP/41/202/0618153

सोहन लाल



48-0



-:: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण ::-

हम सोहन लाल पुत्र जंग मोहन निवासी ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर विशाल पुत्र सुजान निवासी म० नं०-41 मोहल्ला विशम्भरपुर गनियारी परगना व तहसील व जिला देवरिया द्वितीय पक्ष क्रेता। हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। जोकि मैं प्रथम पक्ष आराजी भूमिधरी नम्बरान जिसका विवरण निम्नलिखित है जो ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः मैं प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी जोर या दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित विवरण की भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु 5,00,000/- पांच लाख रुपया जिसके आधे 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रुपये होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया।

सोहन लाल

१५/०



(7)

इसकी 0 से 200 मीटर की त्रिज्या के मध्य कोई आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है जिसे द्वितीय पक्ष ने खेती के लिए खरीदा है विवरण विक्रीत भूमि जो ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णतया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है जिसे प्रथम पक्ष ने बेचा है।

गाटा संख्या	रकबा	हिस्सा	विक्रीत भूमि
1168	0.172हे0	1/6 भाग	
1314	0.163हे0	1/6 भाग	
1329	0.126हे0	1/6 भाग	
1332	0.106हे0	1/6 भाग	
कुल 4 किता	0.567हे0	0.094हे0 में से	0.070हे0

विक्रीत भूमि की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 50,00,000/- रुपया प्रति हे0 की दर से व विक्रीत भूमि का रकबा 0.102हे0 से कम होने के कारण दोगुनी दर से मालियत मु0 7,00,000/- रुपया होती है जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अन्तर्गत ई-स्टाम्प नं0-IN-UP00954475831314N दिनांक 18.03.2015ई के द्वारा मु0 49,000/- रुपये का भुगतान किया गया है।---

शेखर लाल



2800

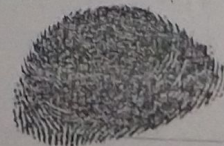


(8)

चौहद्दी गाटा संख्या 1168-पूरब खेत गाटा संख्या 1192 पश्चिम खेत
गाटा संख्या 1169 उत्तर खेत गाटा संख्या 1163 दक्षिण खेत गाटा
संख्या 1169. चौहद्दी गाटा संख्या 1314-पूरब खेत गाटा संख्या 1313
पश्चिम खेत गाटा संख्या 1209 उत्तर खेत गाटा संख्या 1253 दक्षिण
खेत गाटा संख्या 1315. चौहद्दी गाटा संख्या 1329-पूरब खेत गाटा
संख्या 1333 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1327 व 1328 उत्तर खेत गाटा
संख्या 1330 दक्षिण नाला। चौहद्दी गाटा संख्या 1332-पूरब खेत गाटा
संख्या 1341 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1330 उत्तर खेत गाटा संख्या
1342 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1335. लेख पत्र में स्टाम्प देयता को
प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया
गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों
द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर
लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त
विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र
को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी
अंगूठा किया है।-----

श्री २००

२००



आज दिनांक 18/03/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8523

पृष्ठ सं. 369 से 388 पर क्रमांक 5147

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर०के०श्रीवास्तव (प्रभा०)

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

18/3/2015

