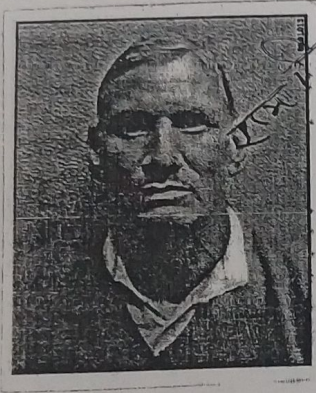




देश UTTAR PRADESH

BH 995302

BH 995302



विक्रय-पत्र

बिक्री 5,00,000/-

मालियत 5,04,000/-

स्टाम्प 35,300/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - कृषि |
| 2. परगना | - प्रतापगंज |
| 3. ग्राम | - छेदानगर वी-कोड-1351 पृष्ठ-96 |

राज विलास

प्रेम कुमारी

h



UTTAR PRADESH

BH 995301 BH 995301

	(2)
4. सम्पत्ति का विवरण नं0	- 1224
5. मापन की इकाई	- हे0
6. क्षेत्रफल	- 0.035हे0
7. सड़क की स्थिति	- कुछ नहीं

राम बल्लभ श्री

✓

उपस्थित



र प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 995300 BH 995300

- (3)
- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 8. अन्य | कुछ नहीं |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | कृषि/सड़क से हटकर |
| 10. पेड़ों का मूल्यांकन | कुछ नहीं |
| 11. बोरिंग कुओं व अन्य | कुछ नहीं |

राम बिलाल

मेम कुमारी

राम



UTTAR PRADESH

BH 995387 BH 995387

(4)

12. सरकारी दर - 72,00,000/- प्रति हे0
13. प्रतिफल की धनराशि - 5,00,000/-
14. चौहद्दी गाटा संख्या 1224-
पूरब खेत गाटा संख्या 1220 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1223
उत्तर खेत गाटा संख्या 1220 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1225.

राम विद्यास

प्रम कुमार

५८



UTTAR PRADESH

BH 995386 BH 995386

(5)

प्रथम पक्ष संख्या 2
विक्रेता का विवरण

1. राम विलास पुत्र गौरीशंकर
2. श्रीमती प्रेम कुमारी W/O रामविलास
निवासीगण ग्राम ग्राम छेदानगर
परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज
जिला बाराबंकी।

1 नि0का0सं0-UP/29/142/621086
2 नि0का0सं0-UP/29/142/621087
Mobile No. : 9455739736

द्वितीय पक्ष संख्या 1
क्रेता का विवरण

स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0
Cin No. U70102UP2014PTC067353
द्वारा डायरेक्टर विशाल पुत्र सुजान
निवासी म0नं0-41 मोहल्ला
विशम्भरपुर गनियारी परगना व
तहसील व जिला देवरिया।
PAN-ANQPC5778A
Mobile No. 7800001250

राम विलास

प्रेम कुमारी

✓



TAR PRADESH

BH 995385 BH 995385

(6)

--: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण :-

हम 1. राम विलास पुत्र गौरीशंकर 2. श्रीमती प्रेम कुमारी w/o रामविलास निवासीगण ग्राम ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष विक्रेता व स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर विशाल पुत्र सुजान निवासी म0नं0-41 मोहल्ला विशम्भरपुर गनियारी परगना व तहसील व जिला देवरिया द्वितीय पक्ष क्रेता। हम दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।---

राम विलास

प्रेमकुमार

५०००



R PRADESH

BH 995518 BH 995518

(7)

जोकि हम प्रथम पक्ष आराजी भूमिधरी नम्बर 1224 रकबा 0.035हे0 जो ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज ताहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसके प्रथम पक्ष के सदस्य संयुक्त रूप से पूर्णया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है।---

✓

राम कृष्ण

प्रेम कुमार

(11)

इसमें कोई निर्माण नहीं है तथा विक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुओं व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0-से 200 मीटर की त्रिज्या के मध्य कोई आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। विक्रीत भूमि की मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 72,00,000/- रूपया प्रति हे० की दर से व विक्रीत भूमि का रकबा 0.102हे० से कम होने के कारण दोगुनी दर से मालियत मु० 5,04,000/- रूपया होती है। जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स०वि०क०नि०-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अन्तर्गत मु० 35,300/- रूपये के स्टाम्प दिये गये हैं। चौहद्दी गाटा संख्या 1224 पूरब खेत गाटा संख्या 1220 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1223 उत्तर खेत गाटा संख्या 1220 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1225. लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नगद रूपया प्राप्त कर लिया है। तथा दोनों पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्य के आधार पर की गयी है।-----

राम बिजौरा

प्रेम कुमारी

14/5

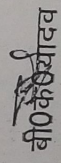
आज दिनांक 12/01/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9266

पृष्ठ सं. 315 से 350 पर क्रमांक 664

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

 वी० के० ध्यादव

उप निबन्धक नवावगंज

बाराबंकी

12/1/2016

