



र प्रदेश UTTAR PRADESH

F 138265

F 138265

2610



विक्रय-पत्र

बिक्री 9,50,000/-

मालियत 10,00,000

स्टाम्प 70,000/-

लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण :

- | | |
|-------------------|--------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - कृषि |
| 2. परगना | - प्रतापगंज |
| 3. ग्राम. | - छेदानगर वी-कोड-1351 पृष्ठ-96 |

सुभाष

रामेश

Wso





प्रदेश UTTAR PRADESH

F 138264

F 138264

- (2)
4. सम्पत्ति का विवरण नं० - 1192 व 1200 व 1225 व
1309 व 1348 व 1349 व
1293 व 1339 व 1340
5. मापन की इकाई - हे०
6. क्षेत्रफल - 0.1387 हे०
7. सड़क की स्थिति - कुछ नहीं

14,930 sq ft

सुभाष

रामेश्वर

रामेश्वर





प्रदेश UTTAR PRADESH

B 309474

B 309474

- (3)
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 8. अन्य | - कुछ नहीं |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - कृषि/सड़क से हटकर |
| 10. पेड़ों का मूल्यांकन | - कुछ नहीं |
| 11. बोरिंग कुआं व अन्य | - कुछ नहीं |
| 12. सरकारी दर | - 72,00,000/- प्रति हे० |

सुभाष

रामाप्ते

W



(4)

13. प्रतिफल की धनराशि - 9,50,000/-

14. चौहद्दी गाटा संख्या 1192

पूरब खेत गाटा संख्या 1216 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1108

उत्तर खेत गाटा संख्या 1197 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1191

चौहद्दी गाटा संख्या 1200

पूरब खेत गाटा संख्या 1208 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1198

उत्तर खेत गाटा संख्या 1202 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1191.

चौहद्दी गाटा संख्या 1225

पूरब खेत गाटा संख्या 1221 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1223 व
1226 उत्तर खेत गाटा संख्या 1224 दक्षिण शेष भूमि गाटा संख्या
1225.

चौहद्दी गाटा संख्या 1309

पूरब खेत गाटा संख्या 1308 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1310

उत्तर खेत गाटा संख्या 1214 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1324.

चौहद्दी गाटा संख्या 1348

पूरब खेत गाटा संख्या 1351 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1346.

उत्तर खेत गाटा संख्या 1344 व 1347 दक्षिण खेत गाटा संख्या
1349.

चौहद्दी गाटा संख्या 1293

पूरब खेत गाटा संख्या 1294 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1292

उत्तर खेत गाटा संख्या 1289 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1296.

सुभाष

रामा

Rao



चौहद्दी गाटा संख्या 1349

पूरब खेत गाटा संख्या 1351 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1337

उत्तर खेत गाटा संख्या 1348 दक्षिण सरहद ग्राम अकबराबाद।

चौहद्दी गाटा संख्या 1339 व 1340 आपस में मिले हैं।

पूरब खेत गाटा संख्या 1350 व 1348 पश्चिम खेत गाटा संख्या

1337 व 1341 उत्तर खेत गाटा संख्या 1344 दक्षिण सरहद ग्राम

अकबराबाद।

प्रथम पक्ष संख्या 2

विक्रेता का विवरण

1. सुभाष चन्द्र उर्फ सुभाष

2. रामफेर पुत्रगण शम्भू

निवासीगण ग्राम छेदानगर परगना
प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला
बाराबंकी।

1. नि०का०सं०-UP/29/142621417

2. नि०का०सं०-UP/29/142/621415

Mobile No. 9695139055

द्वितीय पक्ष संख्या 1

क्रेता का विवरण

स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि०

Cin No. U70102UP2014PTC067353

द्वारा डायरेक्टर विशाल पुत्र सुजान

निवासी म०नं०-41 मोहल्ला

विशम्भरपुर गनियारी परगना व

तहसील व जिला देवरिया।

PAN-ANQPC5778A

Mobile No. 7800001250

-:: लेखपत्र का सम्पूर्ण विवरण ::-

हम 1. सुभाष चन्द्र उर्फ सुभाष 2. रामफेर पुत्रगण शम्भू निवासीगण ग्राम
छेदानगर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी प्रथम पक्ष
विक्रेता व स्टैलियन इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर विशाल पुत्र
सुजान निवासी म०नं०-41 मोहल्ला विशम्भरपुर गनियारी परगना व
तहसील व जिला देवरिया द्वितीय पक्ष क्रेता। हम दोनों पक्ष भारतीय
नागरिक हैं एवं दोनों पक्ष अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के
सदस्य नहीं हैं।----

सुभाष

VS

सुभाष



जोकि हम प्रथम पक्ष आराजी भूमिधरी नम्बरान जिनका विवरण निम्नलिखित है जो ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज तहसील नवावगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसके प्रथम पक्ष के सदस्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं जो आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथम पक्ष के स्वामित्व व कब्जे में है कोई अन्य व्यक्ति सम्मिलित या साझीदार नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी जोर या दबाव के स्वेच्छा से निम्नलिखित विवरण की भूमि को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार सहित मु0 9,50,000/- नौ लाख पचास हजार रुपया जिसके आधे 4,75,000/- चार लाख पछहत्तर हजार रुपये होते हैं के बदले में द्वितीय पक्ष के हाथ बेंच दिया तथा कुल विक्रय मूल्य में से मु0 2,00,000/- रुपया जरिये चेक संख्या 072455 दिनांक 21.01.2016 आई0सी0आई0सी0आई0बैंक लखनऊ द्वारा व शेष 7,50,000/- रुपया नगद इस विक्रय पत्र लिखने के पहले ही प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष से वसूल पा चुके हैं अब विक्रय मूल्य में से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा। अतः आज की तारीख से बिक्रीत भूमि पर प्रथम पक्ष ने अपने ही समान द्वितीय पक्ष का पूर्ण अधिकार व कब्जा करा दिया। इकरार करते हैं कि अब आज से हम प्रथम पक्ष या हमारे किसी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का कोई स्वत्व या सम्बन्ध बिक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा द्वितीय पक्ष पूर्णतया स्वामी है जो चाहे करे व बिक्रीत भूमि का दाखिल खारिज इस विक्रय-पत्र द्वारा द्वितीय पक्ष अपने नाम करा लेवे। यदि किसी की दावेदारी से बिक्रीत भूमि या उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे। तो उसकी वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय अर्थात् उसकी समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उसके बाद उसके वारिसान पर होगी। अस्तु यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे। बिक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग या अन्य मार्ग या खड़न्जा मार्ग पर नहीं है।---

सुभाष

रामजी

५५०



इससे सम्बन्धित इससे पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं किया है। यह प्रथम पक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है। इसमें कोई निर्माण नहीं है तथा विक्रीत भूमि में पेड़ व बोरिंग व कुओं व अन्य कोई निर्माण नहीं है। इसकी 0 से 200 मीटर की त्रिज्या के मध्य कोई आवासीय व औद्योगिक व व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विक्रीत भूमि पूर्णतया कृषि भूमि है। विवरण विक्रीत भूमि जो ग्राम छेदानगर परगना प्रतापगंज तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी में स्थित है जिसका प्रथम पक्ष निम्नलिखित विवरण के अनुसार पूर्णया स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर हैं जिसकी मालियत सरकार द्वारा निर्धारित 72,00,000/- रुपया प्रति हे0 है।

गाटा संख्या	रकबा	विक्रीत भाग	मालियत
1192	0.138हे0	1/6 भाग	
1200	0.060हे0	1/6 भाग	
1225	0.089हे0	1/6 भाग	
1309	0.071हे0	2/6 भाग	
1348	0.032हे0	2/6 भाग	
1349	0.008हे0	1/6 भाग	
1293	0.126हे0	1/3 भाग	
1339	0.004हे0	1/3 भाग	
1340	0.036हे0	1/3 भाग	
कुल 9 किता	0.564हे0	0.1387हे0	10,00,000/-

इस प्रकार विक्रीत भूमि की कुल मालियत उपरोक्त दर व विवरण के अनुसार मु0 10,00,000/- रुपया होती है जिस पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500 (165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून, 2008 के अन्तर्गत मु0 70,000/- रुपये के स्टाम्प दिये गये हैं। चौहद्दी गाटा संख्या 1192 पूरब खेत गाटा संख्या 1216 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1108 उत्तर खेत गाटा संख्या 1197 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1191.---

रुभाष

रामेश्वर

रुभाष

(8)

चौहद्दी गाटा संख्या 1200 पूरब खेत गाटा संख्या 1208 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1198 उत्तर खेत गाटा संख्या 1202 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1191 चौहद्दी गाटा संख्या 1225 पूरब खेत गाटा संख्या 1221 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1223 व 1226 उत्तर खेत गाटा संख्या 1224 दक्षिण शेष भूमि गाटा संख्या 1225. चौहद्दी गाटा संख्या 1309 पूरब खेत गाटा संख्या 1308 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1310 उत्तर खेत गाटा संख्या 1214 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1324. चौहद्दी गाटा संख्या 1348 पूरब खेत गाटा संख्या 1351 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1346 उत्तर खेत गाटा संख्या 1344 व 1347 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1349. चौहद्दी गाटा संख्या 1293 पूरब खेत गाटा संख्या 1294 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1292 उत्तर खेत गाटा संख्या 1289 दक्षिण खेत गाटा संख्या 1296. चौहद्दी गाटा संख्या 1349 पूरब खेत गाटा संख्या 1351 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1337 उत्तर खेत गाटा संख्या 1348 दक्षिण सरहद ग्राम अकबराबाद। चौहद्दी गाटा संख्या 1339 व 1340 आपस में मिले हैं। पूरब खेत गाटा संख्या 1350 व 1348 पश्चिम खेत गाटा संख्या 1337 व 1341 उत्तर खेत गाटा संख्या 1344 दक्षिण सरहद ग्राम अकबराबाद। लेख पत्र में स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। उक्त विक्रीत भूमि में कोई स्टाम्प वाद नहीं है व कोई मध्यस्थ नहीं है। लेखपत्र को उभय पक्षों ने भली-भांति पढ़ व सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है। तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नगद रूपया प्राप्त कर लिया है।---

सुभाष

सुभाष

सुभाष



आज दिनांक 21/01/2016 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 9298

पृष्ठ सं. 59 से 88 पर क्रमांक 1286

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर०के०श्रीवास्तव (प्र०)

उप निबन्धक नवाबगंज

बाराबंकी

21/1/2016

